



Енисейск

ПЛЮС

Пусть ваше сердце тронет радостью
Вечерний звон колоколов,
Пусть в веках стоит и здравствует
Отец Сибирских городов

№ 52
15 ноября 2019 г.

ЛЮДИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

ГОРОДСКИЕ И КРАЕВЫЕ НОВОСТИ * «ДЕБЮТ» * ПРОГРАММА ТВ

**ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ
Красноярского края
РЕШЕНИЕ**

16.10.2019 г. Енисейск № 47-414

**О создании муниципального
казенного унитарного предприятия
города Енисейска**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьями 30, 32 и 52 Устава города Енисейска, рассмотрев предложение главы города Енисейска В.В. Никольского о создании муниципального казенного унитарного предприятия, Енисейский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Создать муниципальное казенное унитарное предприятие «Енисейское Коммунальное Предприятие» города Енисейска.

2. Утвердить полное фирменное наименование: муниципальное казенное унитарное предприятие «Енисейское Коммунальное Предприятие» города Енисейска; сокращенное фирменное наименование - МКУП «ЕКП» г. Енисейска.

3. Определить местонахождение муниципального казенного унитарного предприятия «Енисейское Коммунальное Предприятие» города Енисейска по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 113.

4. Определить, что основной уставной целью деятельности муниципального казенного унитарного предприятия «Енисейское Коммунальное Предприятие» города Енисейска является реализация предусмотренных Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочий органов местного самоуправления муниципального образования г. Енисейска Красноярского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Определить, что предметом деятельности муниципального казенного унитар-

ного предприятия «Енисейское Коммунальное Предприятие» города Енисейска является выполнение работ и оказание услуг, непосредственно направленных на достижение уставных целей предприятия.

6. Определить основные виды деятельности муниципального казенного унитарного предприятия «Енисейское Коммунальное Предприятие» города Енисейска:

6.1. Сбор и обработка сточных вод.

7. Установить, что функции и полномочия учредителя муниципального казенного унитарного предприятия «Енисейское Коммунальное Предприятие» города Енисейска осуществляет администрация города Енисейска Красноярского края.

8. Утвердить проект Устава согласно приложению 1.

9. Утвердить перечень имущества, предполагаемого к передаче муниципальному предприятию для закрепления на праве оперативного управления при его учреждении, согласно приложению 2.

10. Утвердить проект трудового договора с руководителем согласно приложению 3.

11. Администрации города (Никольский В.В.) подготовить и представить в регистрирующий орган учредительные документы.

12. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Енисейск-Плюс».

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по муниципальной собственности, экономической политике и земельным отношениям.

*Председатель городского
Совета депутатов В.А. Арутюнян
Глава города Енисейска
В.В. Никольский*

Решение Енисейского городского Совета депутатов от 16.10.2019 № 47-414 «О создании муниципального казенного унитарного предприятия города Енисейска», приложение к решению размещены на официальном сайте г. Енисейска: www.eniseysk.com.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ
СООБЩЕНИЕ**

К сведению жителей города Енисейска: 25 ноября 2019 года в 10:30 часов по адресу: ул.Ленина, 130 (Культурный центр) состоятся публичные слушания по вопросу обсуждения проекта решения Енисейского городского Совета депутатов «О бюджете города Енисейска на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» (далее – проект решения). Инициатор проведения публичных слушаний – Глава города Енисейска.

Предложения граждан по проекту решения подаются в письменной форме в Финансовое управление администрации города Енисейска по адресу: 663180, г. Енисейск, ул.Кирова, 79, и принимаются до 12.00 часов 21 ноября 2019 года.

Письменные предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны содержать: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), дату подписания и личную подпись гражданина или граждан, внесших предложения. При подаче коллективных предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания, также необходимо указать фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места проживания, контактный телефон (при наличии) лица, который представляет данные предложения от коллектива.

Предложения, внесенные с нарушением вышеуказанных требований, рассмотрению не подлежат.

Комиссия рассматривает поступающие предложения и готовит заключение на каждое предложение. По истечении срока приема предложений граждан комиссией разрабатывается таблица поправок, которая вместе с заключениями на предложения граждан выносится на публичные слушания.

По результатам публичных слушаний по обсуждаемому проекту решения принимается решение путем голосования большинством голосов от числа участников публичных слушаний. Результаты публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в течение трех дней со дня проведения публичных слушаний публикуются в газете «Енисейск-Плюс» и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.11.2019 г. Енисейск № 242-п

**О внесении изменений в
постановление администрации
г. Енисейска от 19.07.2018 № 156-п
«О создании межведомственной
комиссии по профилактике
правонарушений на территории
города Енисейска»**

В связи с кадровыми изменениями, в целях актуализации и приведения в соответствие состава комиссии, руководствуясь ст. 8, 43, 46 Устава города, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации г. Енисейска от 19.07.2018 № 156-п «О создании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории города Енисейска»:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления г. Енисейска (<http://www.eniseysk.com>).

Глава города В.В. Никольский

Постановление администрации города Енисейска от 06.11.2019 № 242-п «О внесении изменений в постановление администрации г. Енисейска от 19.07.2018 № 156-п «О создании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории города Енисейска», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска: www.eniseysk.com.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2019 г. Енисейск № 244-п

**О внесении изменений в приложение
№ 2 к постановлению от 03.10.2018
№ 211-п «Об утверждении
Положения о комиссии по делам
несовершеннолетних и защите
их прав г. Енисейска»**

В целях эффективности работы по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, в соответствии с Федеральным Законом от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Постановлением Правительства РФ от 06.11.2013 № 995 «Об утверждении При-

мерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав» (ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 06.12.2017 № 1480), Законом Красноярского края от 31.10.2002 № 4-608 «О системе профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», а также Уставом города Енисейска, руководствуясь ст. 8, 43, 44, 46, 46.1 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению от 03.10.2018 № 211-п «Об утверждении Положения о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав г. Енисейска» следующие изменения:

Вывести из состава комиссии:

- заместителя главы по социальным и общим вопросам, председателя комиссии - Белошапкину Елену Александровну.

Ввести в состав комиссии:

- заместителя главы по социальным и общим вопросам, председателя комиссии – Тихонову Ольгу Юрьевну.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города В.В. Никольский

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2019 г. Енисейск № 245-п

**О внесении изменений в приложение
№ 1 к постановлению от 19.11.2018
№ 253-п «О создании межведом-
ственной комиссии по вопросам
демографии, семьи и детства при
администрации г. Енисейска»**

В целях реализации приоритетных задач, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также в целях реализации мероприятий по снижению смертности детей от внешних причин, устранение обстоятельств, им способствующих, руководствуясь ст. 8, 43, 44, 46, 46.1 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению от 19.11.2018 № 253-п

«О создании межведомственной комиссии по вопросам демографии, семьи и детства при администрации г. Енисейска» следующие изменения:

Вывести из состава комиссии:

- заместителя главы по социальным и

общим вопросам, председателя комиссии – Белошапкину Елену Александровну.

Ввести в состав комиссии:

- заместителя главы по социальным и общим вопросам, председателя комиссии – Тихонову Ольгу Юрьевну.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальным и общим вопросам Тихонову О.Ю.

Глава города В.В. Никольский

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.11.2019 г. Енисейск № 248-п

**Об утверждении Регламента
администрации города Енисейска**

В целях упорядочения деятельности администрации города Енисейска и повышения эффективности работы, руководствуясь ст. 44-46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент администрации города Енисейска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заместителям главы города, руководителям структурных подразделений:

2.1. обеспечить соблюдение требований настоящего Регламента;

2.2. привести Положения, инструкции и другие документы, регламентирующие деятельность структурных подразделений администрации города в соответствии с настоящим Регламентом.

3. Считать утратившим силу постановления администрации города от 29.01.2018 № 21-п «Об утверждении Регламента администрации города».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Енисейск-Плюс», а также размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

5. Ответственность за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города В.В. Никольский

Постановление администрации города Енисейска от 11.11.2019 № 248-п «Об утверждении Регламента администрации города Енисейска», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска: www.eniseysk.com.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.11.2019 г. Енисейск № 1165-р

**О проведении торгов по продаже
в электронной форме посредством
публичного предложения
имущества, находящегося
в собственности муниципального
образования город Енисейск на
электронной торговой площадке
<https://178fz.roseltorg.ru> в сети
Интернет**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Решением Енисейского городского Совета депутатов от 19.12.2018 № 39-305 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2019 – 2021 годы», постановлением администрации г. Енисейска от 04.03.2019 № 47-п «Об утверждении Составы единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска, и Порядка ее работы», статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме следующее муниципальное имущество:

1.1. Лот № 1 – Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1/20. Характеристика здания: наименование - здание, площадью 187,5 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1974, материал наружных стен – из прочных материалов, реестровый номер 1-17-000093, кадастровый номер 24:47:0010329:185, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 880,78 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания (моторный цех), для размещения промышленных объектов, реестровый номер 1-18-000005, кадастровый номер: 24:47:0010329:15, обременения: не зарегистрированы.

1.1.1. Установить:

- Цену первоначального предложения – 936 476,00 (девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 00 копеек);

- «Цену отсечения» - 468 238,00 (четырееста шестьдесят восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 00 копеек);

- «Шаг понижения» - 93 647,60 (девятьсот три тысячи шестьсот сорок семь рублей 60 копеек);

- «Шаг аукциона» - 46823,80 (сорок шесть тысяч восемьсот двадцать три рубля 80 коп.);

- Задаток – 187 295,20 (сто восемьдесят

семь тысяч двести девяносто пять рублей 20 коп.).

Лот № 2 - Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23. Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 81 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1979, реестровый номер 1-18-000001, кадастровый номер 24:47:0010429:404, обременения: не зарегистрированы.

Установить:

- Цену первоначального предложения - 254857,00 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек);

- «Цену отсечения» - 127428,50 (сто двадцать семь тысяч четыреста двадцать восемь рублей 50 копеек);

- «Шаг понижения» - 25 485,70 (двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 70 копеек);

- «Шаг аукциона» - 12 742,85 (двенадцать тысяч семьсот сорок два рубля 85 копеек).

- Задаток - 50 971,40 (пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят один рубль 40 копеек).

1.3. Лот № 3 – Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23. Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 162,8 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1979, реестровый номер 1-18-000002, кадастровый номер 24:47:0010429:403, обременения: не зарегистрированы.

1.3.1. Установить:

- Цену первоначального предложения – 464 171,00 (четырееста шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят один рубль 00 копеек);

- «Цену отсечения» - 232 085,50 (двести тридцать две тысячи восемьдесят пять рублей 50 коп.);

- «Шаг понижения» - 46 417,10 (сорок шесть тысяч четыреста семнадцать рублей 10 коп.);

- «Шаг аукциона» - 23 208,55 (двадцать три тысячи двести восемь рублей 55 копеек);

- Задаток – 92 834,20 (девятьсот две тысячи восемьсот тридцать четыре рубля 20 коп.).

2. Постоянно действующей единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска осуществить продажу указанного муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск, посредством публичного предложения в электронной форме:

2.1. Разместить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке - <https://www.roseltorg.ru>;

2.2. Разместить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com;

Опубликовать информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности

муниципального образования город Енисейск в газете «Енисейск-Плюс».

Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Енисейск - Плюс».

Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Степанова О.В.).

Глава города В.В. Никольский

**Информационное сообщение
о проведении торгов по продаже в
электронной форме посредством
публичного предложения имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования город
Енисейск на электронной торговой
площадке <https://178fz.roseltorg.ru>
в сети Интернет г. Енисейск 11.11.2019**

1. Сведения об объекте приватизации

1.1. Продавец - Муниципальное образование город Енисейск в лице администрации города Енисейска, Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

Торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск (торги), проводятся открытыми по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании распоряжения администрации города Енисейска от 08.11.2019 № 1165-р «О проведении торгов по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет».

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 19.12.2018 № 39-305 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2019-2021 годы».

Объекты приватизации, находящиеся в собственности муниципального образования город Енисейск (имущество), выставяемые на торги в электронной форме посредством публичного предложения:

1.3.1. Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1/20.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Характеристика здания: наименование - здание, площадью 187,5 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1974, материал наружных стен – из прочных материалов, реестровый номер 1-17-000093, кадастровый номер 24:47:0010329:185, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 880,78 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания (моторный цех), для размещения промышленных объектов, реестровый номер 1-18-000005, кадастровый номер: 24:47:0010329:15, обременения: не зарегистрированы.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 22.04.2019 № 220419/1013818/02, от 05.09.2019 г. № 060819/1013818/01, от 09.10.2019 г. № 090919/1013818/01).

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 936 476,00 (девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 468 238,00 (четырееста шестьдесят восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 93 647,60 (девяносто три тысячи шестьсот сорок семь рублей 60 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 46823,80 (сорок шесть тысяч восемьсот двадцать три рубля 80 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 187 295,20 (сто восемьдесят семь тысяч двести девяносто пять рублей 20 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.2. Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23.

Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 81 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1979, реестровый номер 1-18-000001, кадастровый номер 24:47:0010429:404, обременения: не зарегистрированы.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 22.04.2019 № 220419/1013818/02, от 05.09.2019 г. № 060819/1013818/01, от 09.10.2019 г. № 090919/1013818/01).

Цена первоначального предложения продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком составляет 254857,00 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 127428,50 (сто двадцать семь тысяч четыреста двадцать восемь рублей 50 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 25 485,70 (двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 70 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 12 742,85 (двенадцать тысяч семьсот сорок два рубля 85 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 50 971,40 (пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят один рубль 40 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.3. Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23.

Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 162,8 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1979, реестровый номер 1-18-000002, кадастровый номер 24:47:0010429:403, обременения: не зарегистрированы.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 22.04.2019 № 220419/1013818/02, от 05.09.2019 г. № 060819/1013818/01, от 09.10.2019 г. № 090919/1013818/01).

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 464 171,00 (четырееста шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят один рубль 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 232 085,50 (двести тридцать две тысячи восемьдесят пять рублей 50 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 46 417,10 (сорок шесть тысяч четыреста семнадцать рублей 10 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

Шаг аукциона 23 208,55 (двадцать три тысячи двести восемь рублей 55 копеек), что составляет 50,0 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 92 834,20 (девяносто две тысячи восемьсот тридцать четыре рубля 20 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.4. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: ИНН 2447002442, КПП 244701001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска Красноярского края), лицевой счет 05193013740, р/с 40302810000003000116, БИК 040407001 Отделение Красноярск, г. Красноярск.

1.4.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.4.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.4.3. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.4.4. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 1.11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.5. Порядок определения победителя продажи: представлен в разделе 8 «Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.7. Условия участия в торгах:

В торгах могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в

соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронные торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронных торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронных торгах возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронных торгах осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки: www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в торгах (Приложение № 1);
- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом) (Приложение № 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в торгах (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует

его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.9.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе

осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

1.9.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

1.10. Продавец вправе:

-отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о торгах не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

1.11. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на

заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 15 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения торгов.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

2.1. Начало приема заявок на участие в торгах – 14.11.2019 в 09:00.

2.2. Окончание приема заявок на участие в торгах – 09.12.2019 в 17:00.

2.3. Определение участников торгов – 10.12.2019.

2.4. Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 11.12.2019 в 11:00.

2.5. Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме (предмет торгов) – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск.

Продавец: Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники торгов, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронные торги – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска посредством публичного предложения в электронной форме, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже «цены отсечения».

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник торгов (продажи) – претендент, признанный в установленном порядке единой комиссией по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска, участником торгов (продажи).

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информацией) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

Победитель торгов (продажи) – участник электронных торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов (продажи).

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, официальный сайт органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в торгах Претенденты пере-

числяют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками торгов, содержащая информацию о недопущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на торгах является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества

составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.6. В случае, если участники таких торгов не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу 2 в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.10. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

8.11. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

8.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного

предложения, либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Глава города В.В. Никольский

**ГЛАВА ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2019 г. Енисейск № 19-пг

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в раздел V Правил землепользования и застройки города Енисейска, утвержденных решением

Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.09 № 64-462

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, выявления и учета мнения и интересов жителей города Енисейска, в соответствии со ст. 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в соответствии с протестом Енисейской межрайонной прокуратуры от 25.09.2019 № 7-07-2019, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, решением Енисейского городского Совета депутатов от 24.05.2017 № 19-182 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Енисейска», статьями 8, 21, 39, 43, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в раздел V Правил землепользования и застройки города Енисейска, утвержденных решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.09 № 64-462 (далее-проект) 10.12.2019 г. в 11 час. 00 мин. в здании, расположенном по адресу: г. Енисейск, ул. Горького, 6 (отдел строительства и архитектуры администрации города).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Енисейск, утвержденной распоряжением администрации города № 565-р от 15.05.2017 (далее-комиссия) организовать и провести публичные слушания по проекту.

Опубликовать в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (<http://eniseysk.com/>) извещение о проведении публичных слушаний и проект в срок не позднее 20 дней до дня проведения публичных слушаний.

3. Предложить жителям города Енисейска в срок до 30.11.2019 г. письменно представить свои предложения и замечания по проекту в комиссию по адресу: г. Енисейск, ул. Горько-

го, 6, контактный телефон: 8 (39-195) 2-21-34, или по электронной почте: Eniseyskarhitek@mail.ru.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска в срок не позднее семи дней со дня подписания заключения по результатам публичных слушаний.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: <http://eniseysk.com/>.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела строительства и архитектуры Хасанову И.Х.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города В.В. Никольский

**ГЛАВА ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2019 г. Енисейск № 20-пг

О продлении срока приема заявок кандидатов от общественных объединений или иных некоммерческих организации в состав Общественной палаты города Енисейска

В целях формирования состава Общественной палаты города Енисейска, в соответствии с Федеральным законом от 04.04.2005 № 32-ФЗ «Об Общественной палате Российской Федерации», Решение Енисейского городского Совета депутатов от 17.02.2016 № 5-48 «Об утверждении Положения об Общественной палате города Енисейска», Постановлением главы города Енисейска от 01.03.2019 № 5-пг «О формировании состава Общественной палаты города Енисейска», ст. 8, 37, 39, 43 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить срок приема заявок кандидатов от общественных объединений или иных некоммерческих организации для формирования первого состава Общественной палаты города Енисейска на 15 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

1.1. Заявки направляются в рабочую группу по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 113, каб. 2.2, посредством заполнения утвержденной формы заявки, размещенной на официальном интернет-портале органов местного самоуправления (www.eniseysk.com).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления (www.eniseysk.com).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города В.В. Никольский

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2019 г. Енисейск № 1166-р

О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решениями Енисейского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 13-132 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», от 16.11.2016 № 13-133 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска», от 19.12.2018 № 39-305 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2019-2021 годы», на основании постановления администрации города от 12.10.2009 № 601-п «Об утверждении положения «Об организации продажи муниципального имущества города Енисейска на аукционе в закрытой и открытой формах», руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме и установить начальную цену продажи муниципального имущества:

1.1. Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 21. Характеристика помещения: наименование - офис, площадью 29 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1-15-000207, кадастровый номер 24:47:0000000:1719, обременения: объект культурного наследия, охранное обязательство утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края № 08.11.2016 № 714.

Начальная цена продажи – 153 619,00 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот девятнадцать рублей, 00 копеек) согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 02.09.2019 № 02-09-19.

1.2. Нежилое помещение № 3, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 21. Характеристика помещения: наименование – офис, площадью 53 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1-15-000208, кадастровый номер 24:47:0000000:1750, обременения: объект культурного наследия, охранное обязательство утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края № 08.11.2016 № 714.

Начальная цена продажи – 262 893,00 (двести шестьдесят две тысячи восемьсот девяносто три рубля, 00 копеек) согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 02.09.2019 № 02-09-19.

1.3. Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 80. Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 105,5 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1-17-000066, кадастровый номер 24:47:0010306:100, обременения: объект культурного наследия, охранное обязательство утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края № 07.04.2016 № 188.

Начальная цена продажи 625 330,00 (шестьсот двадцать пять тысяч триста тридцать рублей, 00 копеек) согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 02.09.2019 № 02-09-19.

2. Установить шаг аукциона в размере 5,0 % от начальной цены продажи муниципального имущества.

3. Постоянно действующей единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска осуществить продажу указанного муниципального имущества на аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке: <https://178fz.roseltorg.ru> - в сети Интернет.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Енисейск-Плюс».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города В.В. Никольский

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет

г. Енисейск

11.11.2019г.

1. Сведения об объекте приватизации

1.1. Продавец - Муниципальное образование город Енисейск в лице администрации города Енисейска, Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании распоряжения администрации города Енисейска от 08.11.2019 № 1166-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет».

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 19.12.2018 № 39-305 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2019-2021 годы».

Объект приватизации, находящийся в собственности муниципального образования город Енисейск (имущество), выставляемое на аукцион в электронной форме по продаже:

№	Наименование объекта	Нач. цена, руб. (с учетом НДС)	Зада-ток, руб.	Шаг аукци-она, руб.
1	1.1. Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 21. <u>Характеристика помещения:</u> наименование – офис, площадью 29,0 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1-15-000207, кадастровый номер 24:47:0000000:1749, обременения: объект культурного наследия, охранное обязательство утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 08.11.2016 № 714. Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан не состоявшимся, так как ни один из претендентов не признан участником (информационное сообщение от 06.11.2019 № 081019/1013818/01).	153 619,00	30723,8	7680,95
2	Нежилое помещение № 3, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 21. <u>Характеристика помещения:</u> наименование – офис, площадью 53,0 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1-15-000208, кадастровый номер 24:47:0000000:1750, обременения: объект культурного наследия, охранное обязательство утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края № 08.11.2016 № 714. Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан не состоявшимся, так как ни один из претендентов не признан участником (информационное сообщение от 06.11.2019 № 081019/1013818/01).	262 893,00	52578,6	13144,65
3	Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 80. <u>Характеристика помещения:</u> наименование – помещение, площадью 105,5 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1-17-000066, кадастровый номер 24:47:0010306:100, обременения: объект культурного наследия, объект культурного наследия, охранное обязательство утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края № 07.04.2016 № 188. Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки (информационное сообщение от 06.11.2019 № 081019/1013818/01).	625 330,00	125066	31266,5

1.3.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: ИНН 2447002442, КПП 244701001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска Красноярского края), лицевой счет 05193013740, р/с 40302810000003000116, БИК 040407001 Отделение Красноярск, г. Красноярск.

1.3.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном в пункте 1.10 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.4. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

1.5. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.6. Условия участия в электронном аукционе:

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки: www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в

случае, если от имени претендента действует его представитель);

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.7.Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.8.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.8.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.8.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправлены

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

тель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.9. Продавец вправе:

- отказать от проведения аукциона позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.10. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 15 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 14.11.2019 в 09:00.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 09.12.2019 в 17:00.

2.3. Определение участников аукциона – 10.12.2019.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 11.12.2019 в 11:00.

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

III. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**3. Основные термины и определения**

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск.

Продавец: Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», место-

нахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном со-

общении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец приглашает и выдает под расписку (по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, д.18, второй этаж) Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

Глава города В.В. Никольский

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.10.2019 г. Енисейск № 183-п
**Об утверждении структуры
муниципальной программы города
Енисейска «Создание условий для
обеспечения доступным и
комфортным жильем граждан
города Енисейска» на 2020 год и
плановый период 2021 - 2022 годы**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Енисейска от 06.08.2013 №243-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Енисейска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 43, 44 и 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру муниципальной программы города Енисейска «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в еженедельной городской газете «Енисейск-Плюс» и на официальном Интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

Глава города В.В. Никольский

Постановление администрации города Енисейска от 01.10.2019 № 183-п «Об утверждении структуры муниципальной программы города Енисейска «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска» на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годы», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска: www.eniseysk.com.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.10.2019 г. Енисейск № 206-п
О внесении изменений в постановление администрации г. Енисейска от 14.03.2017 № 41-п «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» г. Енисейска»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Трудовым кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Красноярского края от 27.09.2019г. № 516-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 01.12.2009 № 620-п «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников краевых государственных бюджетных и казенных учреждений, подведомственных министерству социальной политики Красноярского края», Решением Енисейского городского Совета депутатов от 05.04.2017г. № 18-167 «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений города Енисейска», руководствуясь статьями 43,44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» г.Енисейска, утвержденное постановлением администрации г. Енисейска от 14.03.2017 г. № 41-п (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (<http://www.eniseysk.com/>).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 октября 2019 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальным и общим вопросам Е.А.Белова-Шапкину.

Глава города В.В. Никольский

Постановление администрации города Енисейска от 15.10.2019 № 206-п «О внесении изменений в постановление администрации г. Енисейска от 14.03.2017 № 41-п «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» г. Енисейска», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска: www.eniseysk.com.

**Муниципальное казенное учреждение
«Управление образования города
Енисейска»**

ПРИКАЗ

07.11.2019 г. Енисейск № 151-п

**Об эффективной организации
учебно-воспитательного процесса
в период низких температур воздуха**

В целях обеспечения эффективной организации учебно-воспитательного процесса в период низких температур воздуха, ПРИКАЗЫВАЮ:

Руководителям общеобразовательных учреждений довести до сведения учащихся и родителей температурный режим:

35 градусов и ниже – отменяются занятия 1-5 классов;

38 градусов и ниже – отменяются занятия 1-9 классов;

41 градус и ниже – отменяются занятия 1- 11 классов.

2. В случае прихода учащихся в дни отмены занятий в школу руководителям ОУ осуществлять контроль за безопасным возвращением домой.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель МКУ «Управление образования г.Енисейска» Ю.Н. Руднев

19 ноября в ГДК (ул. Ленина, 44)

с 10 до 17 часов

**МЕХОВАЯ ЯРМАРКА
ЧЕРНЫЙ БРИЛЛИАНТ**

**В ПРОДАЖЕ: БОЛЬШОЙ
ВЫБОР ШУБ ИЗ МУТОНА, НОРКИ
И БОБРА. НОВАЯ КОЛЛЕКЦИЯ
ЖЕНСКИХ И МУЖСКИХ
ДУБЛЕНОК ИЗ МУТОНА -
ОТ 15 ТЫСЯЧ РУБ.**

**Акция! Принеси старую шубу -
получи скидку 10 000 рублей!**

**Кредит и рассрочка до 3 лет. Скидки
до 30 - 60 %. Размеры - до 76.**



**12 ноября на 67 году ушла из жизни
Маркова Татьяна Юрьевна**

Коллективы Управления культуры и городского Дома культуры им. А.О. Арутюняна выражают соболезнования семье и родственникам в связи с этой тяжелой утратой.

Татьяна Юрьевна внесла огромный вклад в развитие культуры нашего города. Наши творческие вечера будут беднее без её таланта, искромётного юмора и нескончаемой энергии.

Её активность, целеустремлённость были для нас примером. Светлый, жизнерадостный, позитивный человек, с которым было легко и приятно работать.

В наших сердцах она останется надёжным товарищем и мудрым советчиком. Помним, любим, скорбим.



«Енисейск – Плюс»

Главный редактор - Н.П.Почкутова
Адрес редакции и издателя: Красноярский край, 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.
Учредитель: МБУК «Культурный центр» г. Енисейска.
Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС16-106 от 12.08.05г., выдано Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Телефоны:

Учредителя – 2-24-63, редактора – 2-60-65, прием рекламы и объявлений, корреспонденты – 2-60-65. E-mail: enis-plus@yandex.ru

Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом. Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.
День выхода - четверг. Объем - 6А4. Тираж - 1000 экземпляров.

Номер подписан в печать в 14.00 15.11.2019г., по графику - 14.00. Цена свободная.

