



# ЕНИСЕЙСК

## ПЛЮС

Пусть ваше сердце тронет радостью  
Вечерний звон колоколов,  
Пусть в веках стоит и здравствует  
Отец Сибирских городов

№ 43  
19 сентября 2019 г.

ЛЮДИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

ГОРОДСКИЕ И КРАЕВЫЕ НОВОСТИ \* «ДЕБЮТ» \* ПРОГРАММА ТВ

### ГЛАВА ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА

Красноярского края

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2019 г. Енисейск № 15-пг

#### О назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства РФ от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 8, 28, 37, 39, 43 Устава города Енисейска, решением Енисейского городского Совета депутатов от 27.03.2013 № 42-288 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Енисейска» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в решение Енисейского городского Совета депутатов от 27.03.2013 № 42-288 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Енисейска» (далее – проект решения).

2. Назначить публичные слушания по утверждению схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания (далее – проект постановления).

3. Провести публичные слушания по проекту решения 30 сентября 2019 года в 11.00 в малом зале МБУК «Культурный центр» г. Енисейска (ул. Ленина, д.130).

4. Провести публичные слушания по проекту постановления 30 сентября 2019 года в 11.40 в малом зале МБУК «Культурный центр» г. Енисейска (ул. Ленина, д.130).

5. Разместить для ознакомления на официальном Интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com) проект решения и проект постановления в разделе «Город» - «Публичные слушания».

6. Опубликовать извещение о проведении публичных слушаний по проекту решения, со-

гласно приложению 1.

7. Опубликовать извещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления, согласно приложению 2.

8. Утвердить Порядок приема и оценки предложений населения по внесению изменений в проект решения и проект постановления согласно приложению 3.

9. Возложить функции по подведению итогов приема предложений по проекту решения и проекту постановления на комиссию по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия), которая организует подготовку и проведение публичных слушаний, оформляет итоговые документы публичных слушаний.

10. Утвердить порядок работы Комиссии по проведению публичных слушаний, согласно приложению 4.

11. Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвердить согласно приложению 5.

12. Осуществлять прием предложений населения по внесению изменений (дополнений) в Проект решения 20 по 29 сентября 2019 года.

13. Определить пункт сбора предложений по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 113, кабинет 1-5, адрес электронной почты [enecomot@mail.ru](mailto:enecomot@mail.ru), тел. 8 (391-95) 2-26-84.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в еженедельной городской газете «Енисейск-Плюс» и на официальном Интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com).

15. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города В.В. Никольский

*Постановление главы города Енисейска от 18.09.2019 № 15-пг «О назначении публичных слушаний», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com)*

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по внесению изменений в решение Енисейского городского Совета депутатов от 27.03.2013 № 42-288 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Енисейска»** 19 сентября 2019 г.

Комиссия по проведению публичных слушаний уведомляет о проведении публичных слушаний по внесению изменений в решение Енисейского городского Совета депутатов от 27.03.2013 № 42-288 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города

Енисейска».

Инициатор публичных слушаний: глава города Енисейска

Дата публичных слушаний: 30 сентября 2019 года.

Время проведения: 11-00 часов.

Место проведения: Культурный центр города Енисейска, ул. Ленина, д. 130.

Проект решения Енисейского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Енисейского городского Совета депутатов от 27.03.2013 № 42-288 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Енисейска» размещен для ознакомления на официальном интернет-портале органа местного самоуправления город Енисейск в разделе «Город» - «Публичные слушания».

Предложения, замечания, мнения по Проекту решения принимаются с 20 по 29 сентября 2019 года в письменном виде по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, д. 113, каб. 1-05 и по электронной почте: [enecomot@mail.ru](mailto:enecomot@mail.ru).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по утверждению схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания** 19 сентября 2019 г.

Комиссия по проведению публичных слушаний уведомляет о проведении публичных слушаний по утверждению схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Инициатор публичных слушаний: глава города Енисейска.

Дата публичных слушаний: 30 сентября 2019 года.

Время проведения: 11-40 часов.

Место проведения: Культурный центр города Енисейска, ул. Ленина, д. 130.

Проект решения постановления администрации города Енисейска «Об утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания» размещен для ознакомления на официальном интернет-портале органа местного самоуправления город Енисейск в разделе «Город» - «Публичные слушания».

Предложения, замечания, мнения по Проекту решения принимаются с 20 по 29 сентября 2019 года в письменном виде по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, д. 113, каб. 1-05 и по электронной почте: [enecomot@mail.ru](mailto:enecomot@mail.ru).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09.2019 г. Енисейск № 165-п

**О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 318-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Енисейске»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 06.08.2013 № 243-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Енисейска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 43, 44 и 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 29.10.2013 № 318-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Енисейске» (в редакции постановления администрации города от 31.10.2018 № 233-п) следующие изменения:

в паспорте муниципальной программы:  
в строке «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы»:

цифры «86 611 800,0» заменить цифрами «85 984 656,99»;

абзацы второй – третий изложить в новой редакции:

«2019 год всего 29 673 856,99 рублей, в том числе:

местный бюджет – 27 806 937,99 рублей;

краевой бюджет – 1 866 919,0 рублей»;

в разделе 5 муниципальной программы «Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников»:

цифры «86 611 800,0» заменить цифрами «85 984 656,99»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«2019 год всего 29 673 856,99 рублей, в том числе:

местный бюджет – 27 806 937,99 рублей;

краевой бюджет – 1 866 919,0 рублей»;

в паспорте подпрограммы 1 «Развитие детского и юношеского спорта через систему подготовки спортивного резерва»:

в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы»:

цифры «46 588 000,0» заменить цифрами «46 324 528,99»;

абзац третий изложить в новой редакции:

«2019 год – 15 932 528,99 рублей, в том числе:

местный бюджет – 15 040 937,99 ру-

блей;

краевой бюджет – 891 591,0 рублей»;

в разделе 4 подпрограммы 1 «Характеристика основных мероприятий подпрограммы»:

цифры «46 588 000,0» заменить цифрами «46 324 528,99»;

в абзаце восьмом цифры «16 196 000,0» заменить цифрами «15 040 937,99»;

в паспорте подпрограммы 2 «Развитие массовой физической культуры и спорта»:

в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы»:

в абзаце первом цифры «40 023 800,0» заменить цифрами «39 660 128,0»;

абзац второй изложить в новой редакции: «2019 год – 13 741 328,0 рублей, в том числе:

местный бюджет – 12 766 000,0 рублей;

краевой бюджет – 975 328,0 рублей»;

в абзаце шестом цифры «40 023 800,0» заменить цифрами «38 684 800,0»;

в абзаце седьмом цифры «14 105 000,0» заменить цифрами «12 766 000,0»;

в разделе 4 подпрограммы 2 «Характеристика основных мероприятий подпрограммы»:

в абзаце пятом цифры «40 023 800,0» заменить цифрами «39 660 128,0»;

в абзаце шестом цифры «14 195 000,0» заменить цифрами «13 741 328,0»;

в абзаце десятом цифры «40 023 800,0» заменить цифрами «38 684 800,0»;

в абзаце одиннадцатом цифры «14 105 000,0» заменить цифрами «12 766 000,0»;

в приложении 4 к муниципальной программе «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями по программе»:

цифры «16 196 000,0» заменить цифрами «15 932 528,99»;

цифры «14 105 000,02» заменить цифрами «13 741 328,0»;

приложения 5, 6 к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Енисейск - Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Енисейск-Плюс».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальным и общим вопросам Белошапкину Е.А.

Глава города В.В. Никольский

Постановление администрации города Енисейска от 12.09.2019 № 165-п «О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 318-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Енисейске», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска: [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.09.2019 г. Енисейск № 167-п

**О внесении изменений в приложение №1 к постановлению администрации города Енисейска от 07.09.2018 № 192-п****«О проведении инвентаризации муниципального жилого фонда»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 44, 46, 51, 52 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить абзацем 2 пункт 3.3. Приложения 1 к постановлению администрации города Енисейска от 07.09.2018 № 192-п «Положение о проведении инвентаризации муниципального жилищного фонда города Енисейска» следующего содержания:

«Комиссия наделяется полномочиями и действует от имени муниципального образования город Енисейск по размещению информационных сообщений, утвержденных Приказом МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» от 10.09.2019 № П-94 «О размещении информационных сообщений на объектах, находящихся на территории муниципального образования г. Енисейск, в рамках инвентаризации муниципального жилищного фонда» формы на не защищенные, пустующие жилые помещения, объекты капитального строительства, в том числе выморочного и бесхозного жилья, в целях обеспечения их сохранности, а также воспрепятствования проникновению третьих лиц в жилые помещения (дома), создающему угрозу жизни и здоровью, до установления собственника данного объекта».

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возлагаю на заместителя Главы города по социальным и общим вопросам Е.А. Белошапкину.

4. Опубликовать постановление в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет портале органов местного самоуправления города Енисейска: [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com).

Глава города В.В. Никольский

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА  
Красноярского края  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.09.2019 г. Енисейск № 933

**О проведении торгов по продаже  
посредством публичного предложения в  
электронной форме имущества,  
находящегося в собственности  
муниципального образования город  
Енисейск на электронной торговой  
площадке: <https://178fz.roseltorg.ru>  
в сети Интернет**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Решением Енисейского городского Совета депутатов от 19.12.2018 № 39-305 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2019 – 2021 годы», постановлением администрации г. Енисейска от 04.03.2019 № 47-п «Об утверждении Составы единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска и Порядка ее работы», статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме следующее муниципальное имущество:

1.1. Лот № 1 – Нежилое здание (баня, парикмахерская, пивбар), площадью 190,5 кв.м., реестровый номер 1-16-000196, кадастровый номер 24:47:0010317:166 с земельным участком, площадью 1060,0 кв.м., разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010317:297, расположенные по адресу: г. Енисейск, ул. Мичурина, 17.

Обременение: не зарегистрировано.

1.1.1. Установить:

- Цену первоначального предложения – 569 070,00 (пятьсот шестьдесят девять тысяч семьдесят рублей 00 копеек);

- «Цену отсечения» - 284 535,00 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек);

- «Шаг понижения» - 56 907,00 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот семь рублей 00 копеек);

- «Шаг аукциона» - 28 453,50 (двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят три рубля 50 копеек);

- Задаток – 113 814,00 (сто тринадцать тысяч восемьсот четырнадцать рублей 00 копеек).

Лот № 2 - Объект незавершенного строительства (общеджитие), площадью 600,0 кв.м., реестровый номер 1-13-001514, кадастровый номер 24:47:0010241:141 с земельным участком, площадью 2313,0 кв.м., разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010241:145, расположенные по адресу: г. Енисейск, ул. Пролетарская, 31.

Обременение: не зарегистрировано.

Установить:

- Цену первоначального предложения - 684 470,00 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят рублей 00 копеек);

- «Цену отсечения» - 342 235,00 (триста сорок две тысячи двести тридцать пять рублей 00 копеек);

- «Шаг понижения» - 68 447,00 (шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок семь рублей 00 копеек);

- «Шаг аукциона» - 34 223,50 (тридцать четыре тысячи двести двадцать три рубля 50 копеек).

- Задаток - 136 894,00 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 00 коп.).

1.3. Лот № 3 – Здание, площадью 832,9 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1953, реестровый номер 1-14-000243, кадастровый номер 24:47:0010125:49, с земельным участком, площадью 1466,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание (код 3.3), под иными объектами специального назначения, кадастровый номер: 24:47:0010125:246, расположенные по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 157. Обременение: не зарегистрировано.

1.3.1. Установить:

- Цену первоначального предложения – 1 092 900,00 (один миллион девяносто две тысячи девятьсот рублей 00 копеек);

- «Цену отсечения» - 546 450,00 (пятьсот сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек);

- «Шаг понижения» - 109 290,00 (сто девять тысяч двести девяносто рублей 00 копеек);

- «Шаг аукциона» - 54 645,00 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок пять рублей 00 копеек);

- Задаток – 218 580,00 (двести восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 коп.).

2. Постоянно действующей единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска осуществить продажу указанного муниципального имущества на аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск;

2.1. разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>;

2.2. разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска: [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com);

2.3. опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск в газете «Енисейск-Плюс».

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Енисейск-Плюс».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города В.В. Никольский

**НЕФОРМАЛЬНАЯ ЗАНЯТОСТЬ**

Анализируя информацию о средней заработной плате по отдельной категории работников, видно, что её размер не достигает минимального размера, установленного законодательством. Для города Енисейска этот размер с 01.01.2019 г. составляет 20 304 руб. Не секрет, что отдельные работодатели предпочитают не оформлять трудовые отношения и выплачивать заработную плату «в конверте», а работники - жители города Енисейска соглашаются на такие условия и работают без оформления трудового договора. Работая в условиях «серой схемы трудовых отношений», работник остается полностью незащищенным в своих взаимоотношениях с работодателем; он не в состоянии отстаивать и защитить свои права и законные интересы в том случае, когда их нарушает или иным образом ущемляет работодатель. Доказать факт трудовых отношений в суде очень сложно, т.к. для этого требуются свидетельские показания, однако, далеко не всегда работники организации соглашаются дать показания на суде против собственного работодателя.

Не оформляя в установленном законодательством порядке прием на работу работника, работодатель лишает его заслуженного пенсионного обеспечения. Работник лишается права на получение пособия по временной нетрудоспособности в случае несчастного случая на производстве и профессионального заболевания, пособия на случай безработицы, права на получение ежегодного оплачиваемого отпуска, социальных гарантий, предусмотренных коллективным договором и локальными нормативными актами, действующими у работодателя.

Работник лишается возможности получить кредит, социальный налоговый вычет при приобретении квартиры, получении платного образования и платных медицинских услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 15 Трудового кодекса Российской Федерации заключение гражданско-правовых договоров, фактически регулирующих трудовые отношения между работником и работодателем, не допускается.

Сегодня сложившаяся ситуация с использованием схем выплаты заработной платы «в конвертах» с целью занижения налогооблагаемой базы на особом контроле у Правительства Российской Федерации. В крае и в городе проводится работа по выявлению работодателей, использующих труд граждан без официального оформления трудовых отношений и не уплачивающих страховые взносы в государственные внебюджетные фонды. Однако решить эту проблему без участия самих работников, соглашающихся на не оформление трудовых отношений, получающих заработную плату «в конверте», практически невозможно.

В случае отказа работодателя от оформления трудовых отношений и иных нарушений трудового законодательства граждане могут обратиться в Государственную инспекцию труда в Красноярском крае по адресу: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 433/2, номер телефона «горячей линии» (391) 228-86-81, адрес электронной почты: [git24@mail.ru](mailto:git24@mail.ru). Телефон «горячей линии» администрации г. Енисейска (39195) 2-26-84.

**Информационное сообщение  
о проведении торгов по продаже  
посредством публичного предложения в  
электронной форме имущества,  
находящегося в собственности  
муниципального образования город  
Енисейск на электронной торговой  
площадке: <https://178fz.roseltorg.ru>  
в сети Интернет**

г. Енисейск 12.09.2019

1. Сведения об объекте приватизации

1.1. Продавец - Муниципальное образование город Енисейск в лице администрации города Енисейска, Уполномоченный орган - Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis\_kumi@mail.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Енисейска: [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальные сайты торгов).

Торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск (торги), проводятся открытыми по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании распоряжения администрации города Енисейска от \_\_\_ № \_\_\_ «О проведении торгов по продаже посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке: <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет».

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 19.12.2018 № 39-305 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2019-2021 годы».

Объекты приватизации, находящиеся в собственности муниципального образования город Енисейск (имущество), выставляемые на торги посредством публичного предложения в электронной форме:

Здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Ени-

сейск, ул. Мичурина, 17.

Характеристика здания: наименование - баня, парикмахерская, пивбар, назначение - нежилое, площадь 190,5 кв.м., фундамент - бетонный, стены - кирпичные, перегородки - деревянные, чердачное перекрытие - деревянное утепленное, крыша - железная на 2 ската, полы - бетонные, оконные проемы - двойные глухие, дверные проемы - филе-чатые, год ввода в эксплуатацию 1959, реестровый номер 1-16-000196, кадастровый номер 24:47:0010317:166. Обременение не зарегистрировано.

Характеристика земельного участка: площадь 1060,0 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010317:297. Обременение не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 569 070,00 (пятьсот шестьдесят девять тысяч семьдесят рублей 00 копеек).

«Цена отсечения» в размере 284 535,00 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения» в размере 56 907,00 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот семь рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 28 453,50 (двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят три рубля 50 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 113 814,00 (сто тринадцать тысяч восемьсот четырнадцать рублей 00 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.2. Объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 31.

Характеристика объекта незавершенного строительства: наименование - объект незавершенного строительства - общежитие, общей площадью 600,0 кв.м., степень готовности - 8%, реестровый номер 1-13-001514, кадастровый номер 24:47:0010241:141. Обременение не зарегистрировано.

Характеристика земельного участка: площадь 2313,0 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010241:145. Обременение не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком составляет 684 470,00 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят рублей 00 копеек).

«Цена отсечения» в размере 342 235,00 (триста сорок две тысячи двести тридцать пять рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения» в размере 68 447,00 (шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок семь рублей 00 копеек), что составляет 10%

от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона» в размере 34 223,50 (тридцать четыре тысячи двести двадцать три рубля 50 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 136 894,00 (сто тринадцать тысяч шесть тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 00 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.3. Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 157.

Характеристика здания: наименование - нежилое здание, назначение - нежилое, площадь 832,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1953, материал наружных стен - кирпичные, реестровый номер 1-14-000243, кадастровый номер 24:47:0010125:49, обременения не зарегистрированы.

По данным технического заключения от 26.09.2018 № 01 процент физического износа составляет 80%. Дефекты свидетельствуют об исчерпании несущей способности конструкций и опасности обрушения одного или нескольких элементов конструкций.

Характеристика земельного участка: площадь 1466,0 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - бытовое обслуживание (код 3.3), Под иными объектами специального назначения, кадастровый номер 24:47:0010125:246, обременения не зарегистрированы.

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 1 092 900,00 (один миллион девяносто две тысячи девятьсот рублей 00 копеек).

«Цена отсечения» в размере 546 450,00 (пятьсот сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения» в размере 109 290,00 (сто девять тысяч двести девяносто рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

Шаг аукциона 54 645,0 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок пять рублей 00 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 218 580,00 (двести восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.4. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.4.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для за-

ключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.4.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.4.3. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.4.4. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 1.11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

1.5. Порядок определения победителя продажи: представлен в разделе 8 «Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.7. Условия участия в торгах:

В торгах могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронные торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронных торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронных торгах возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронных торгах осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настояще-

му информационному сообщению.

Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в торгах (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в торгах (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.9.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

1.9.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ**

сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

**1.10. Продавец вправе:**

-отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о торгах не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов, внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

1.11. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя

торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 15 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения торгов.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

2.1. Начало приема заявок на участие в торгах – 19.09.2019 в 09:00.

2.2. Окончание приема заявок на участие в торгах – 14.10.2019 в 17:00.

2.3. Определение участников торгов – 15.10.2019.

2.4. Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 16.10.2019 в 11:00.

2.5. Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**3. Основные термины и определения**

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме (предмет торгов) – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск.

Продавец: Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города

Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis\_kumi@mail.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники торгов, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронные торги – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска посредством публичного предложения в электронной форме, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже «цены отсечения».

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник торгов (продажи) – претендент, признанный в установленном порядке единой комиссией по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска, участником торгов (продажи).

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего

такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

Победитель торгов (продажи) – участник электронных торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов (продажи).

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт органов местного самоуправления города Енисейска: [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов всем Претендентам, подавшим заявки, направля-

ется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками торгов, содержащая информацию о недопущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.6. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процеду-

ры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу 2 в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.10. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени

получения от Оператора электронного журнала.

8.11. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

8.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

*Глава города В.В. Никольский*

## **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР СОЦ. ПОДДЕРЖКИ ПО ЖКУ**

В соответствии с Законом Красноярского края от 11.07.2019 № 7-2934 «О внесении изменений в Законы края, регулирующие вопросы предоставления мер социальной поддержки и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (вступил в силу с 10.08.2019) изменена форма предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на оплату ЖКУ с субсидии (авансируются суммы для оплаты услуг ЖКУ до 10 числа месяца, следующего за отчетным) на компенсацию (выплата мер осуществляется по факту понесенных расходов на оплату ЖКУ).

Соответствующие изменения внесены в Закон края от 17.12.2004 № 13-2804 «О социальной поддержке населения при оплате жилья и коммунальных услуг», а также в Законы края: от 10.12.2004 № 12-2703, от 10.12.2004 № 12-2711, от 10.06.2010 № 10-4691, от 18.12.2008 № 7-2658, от 18.12.2008 № 7-2660.

Согласно внесенным изменениям меры соц. поддержки на оплату ЖКУ в форме компенсаций предоставляются до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором в уполномоченную организацию поступили сведения о размере рассчитанной и внесенной платы за ЖКУ.

В связи с изменением формы предоставления мер образуется переходный период - месяц, в котором меры соц. поддержки по ЖКУ не предоставляются в полном объеме, назначаются только суммы за перерасчеты предыдущего месяца. В 09.2019 от организаций ЖКХ будут получены фактические размеры платы за 08.2019, отсутствие задолженности в реестре указывает на своевременное произведенную оплату за услуги ЖКХ и праве гражданина на получение компенсации за 08.2019.

## **НАРОДНОЕ ЭКСКУРСИОННОЕ БЮРО**

В рамках краевой грантовой программы «Партнерство» на территории города Енисейска идет реализация социального проекта «Народное экскурсионное бюро». Цель проекта: привлечение людей старшего поколения, компетентных в знаниях по истории и краеведению для проведения экскурсий для жителей и гостей города-памятника Енисейска.

В рамках реализации проекта создана целевая группа из общественныхников, имеющих коммуникативные компетенции и устойчивые знания об истории Енисейска, организованы занятия образовательно-методического модуля ресурсами научных сотрудников Енисейского краеведческого музея им. А.И. Кытманова, проведены экскурсии по историческим маршрутам города Енисейска участниками народного экскурсионного бюро в рамках празднования 400-летия города Енисейска.



По итогам проекта также будет подготовлен образовательно-методический буклет по маршрутам города Енисейска.

Хочется сказать огромное спасибо народным экскурсоводам, которые в рамках празднования юбилея города провели театрализованные экскурсии для гостей и жителей города.

*Енисейский Краеведческий музей*

## **ПЕЧНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**

Пока не наступили холода, ещё есть время, чтобы проверить и отремонтировать отопительные печи, замазать щели, побелить, заменить предтопочный лист, имеющий прогары и повреждения, а если его нет, то уложить на пол к дверце печи размером не менее 0.5 x 0.7 м., проверить, установлена ли ваша печь на отдельный фундамент, правильно ли выполнена горизонтальная разделка в месте соприкосновения трубы с конструкцией здания, которая должна быть не менее 0.51 м, есть ли отступка от стены или перегородки. Очистите дымоходы и печи от сажи, установите искроуловитель на дымовую трубу.

При эксплуатации печного отопления запрещается: оставлять без присмотра топящиеся печи, располагать топливо и другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе, применять для розжига печей бензин, керосин и другие горючие жидкости, топить углём печи, не предназначенные для этих видов топлива, перекаливать печь.

Если все же произошел пожар, не паникуйте, звоните по тел.: 101 или 2-25-52.

*Заместитель начальника 79 пожарной части Зубарев В.Ю.*

### **«Енисейск – Плюс»**

Главный редактор - Н.П.Почкутова  
 Адрес редакции и издателя: Красноярский край, 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.  
 Учредитель: МБУК «Культурный центр» г. Енисейска.  
 Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС16-106 от 12.08.05г., выдано Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

### **Телефоны:**

Учредителя – 2-24-63, редактора – 2-60-65, прием рекламы и объявлений, корреспонденты – 2-60-65. E-mail: enis-plus@yandex.ru

Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом. Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.  
 День выхода - четверг. Объем - 10А4. Тираж - 1000 экземпляров.  
 Номер подписан в печать в 14.00 18.09.2019г., по графику - 14.00. Цена свободная.