



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

№42(150)

02 ноября 2023 г.

города Енисейска Красноярского края

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД ЕНИСЕЙСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023

г. Енисейск

№ 397-п

О мерах по защите имущественных прав несовершеннолетних

В целях защиты прав и законных интересов несовершеннолетних при совершении сделок с имуществом, на которое несовершеннолетние имеют право собственности либо пользования, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», руководствуясь статьями 5.1, 8, 43, 44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи предварительных разрешений на осуществление имущественных прав несовершеннолетних (далее - Положение), согласно приложению.

2. Специалистам по вопросам опеки и попечительства администрации города обеспечить деятельность по охране прав несовершеннолетних для решения вопросов, урегулированных Положением, в случаях обнаружения фактов нарушения имущественных прав и законных интересов несовершеннолетних.

3. Признать постановление администрации г. Енисейска от 02.11.2022 № 420-п «О мерах по защите прав несовершеннолетних при совершении сделок с недвижимым имуществом», утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в «Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном Интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

Исполняющий обязанности главы города О.Ю. Тихонова

Приложение к Постановлению администрации
города Енисейска от 27.10.2023 г. № 397-п
ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 26, 28 37, 157.1, 182, 292, 575, 1157, 1166-1167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 60, 80 Семейного кодекса Российской Федерации, статьями 31, 72, 90-91 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 19-23, главой 4 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», статьёй 2 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», методических рекомендаций, разработанных ФГБУ «Центр защиты прав и интересов детей», направленных Департаментом государственной политики в сфере защиты прав детей министерства Просвещения России от 04.04.2023 № 07-1780 руководителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих управление в сфере опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан, с целью защиты прав несовершеннолетних на имущество, и определяет порядок выдачи органами, уполномоченными на исполнение переданных государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, на территории города Енисейска (далее – администрация города) предварительных разрешений, выражающих дачу согласия родителям (законным представителям) несовершеннолетнего на:

а) совершение сделок в отношении имущества, принадлежащего несовершеннолетнему на праве собственности (на праве общей долевой собственности):

- по отчуждению имущества ребенка, в том числе обмену или дарению;
- по сдаче внаем (аренду);
- по сдаче имущества в безвозмездное пользование;
- по сдаче имущества в залог;
- сделки, влекущие отказ от принадлежащих прав (уменьшение имущества или его стоимости, уменьшение стоимости имущества);
- сделки, влекущие раздел имущества или выдел из имущества долей;
- по отчуждению с целью последующего заключения договора участия в долевом строительстве, заключения договора уступки права требования;
- по отчуждению с целью последующего приобретения недвижимого, движимого имущества с использованием заемных средств, влекущего возникновения ипотеки.

б) совершение сделок с жилыми помещениями на праве собственности, в которых проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи, либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц;

г) совершение обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, в которых проживают несовершеннолетние члены семьи нанимателей данных жилых помещений.

2. Администрация города осуществляет выдачу предварительных разрешений законным представителям ребенка (родителям, усыновителям, опекуну/попечителю), которые либо совершают сделки от имени малолетнего, либо дают согласие ребенку в возрасте от 14 до 18 лет на совершение сделки, с учетом того, что недвижимое, движимое имущество, принадлежащее несовершеннолетнему, не подлежит отчуждению, за исключением:

- принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;
- отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде несовершеннолетнего;
- отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде несовершеннолетнего;
- отчуждения недвижимого, движимого имущества, принадлежащего подопечному, при перемене места жительства подопечного;
- отчуждения недвижимого, движимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы несовершеннолетнего.

Недопустима передача родителями, усыновителями, опекуном/попечителем иным лицам своих полномочий по совершению от имени малолетнего ребенка сделки и получению предварительного разрешения на сделку от органа опеки и попечительства, либо полномочия по одобрению сделки несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, и получению на такое согласие предварительного разрешения органа опеки и попечительства (п. 4 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации).

На совершение сделки от имени малолетнего ребенка или предоставление согласия на сделку несовершеннолетнего, достигшего четырнадцатилетнего возраста, требуется волеизъявление обоих родителей, усыновителей, приемных родителей.

3. Предварительное разрешение или отказ в выдаче такого разрешения выдается администрацией города по месту жительства несовершеннолетнего (подопечного), оформляется в виде распоряжения главы города в срок не позднее чем через пятнадцать дней с даты подачи заявления о выдаче такого разрешения.

Отказ администрации города должен быть мотивированным.

В распоряжении о выдаче предварительного разрешения указывается срок его действия, который составляет шесть месяцев с момента издания распоряжения.

4. Предварительное разрешение или отказ в выдаче такого разрешения могут быть оспорены в судебном порядке родителями (законными представителями), иными заинтересованными лицами.

5. При выдаче предварительного разрешения на отчуждение жилого помещения с последующим приобретением другого жилого помещения либо объекта долевого строительства в распоряжении указывается:

- отчуждение производится с обязательным приобретением жилого помещения либо его части в собственность несовершеннолетнего, либо заключением договора участия в долевом строительстве по приобретению прав требования на объект долевого строительства на имя несовершеннолетнего - в случае продажи жилого помещения, на которое несовершеннолетний имеет право собственности;
- отчуждение производится с обязательным обеспечением права пользования несовершеннолетнего по новому месту жительства - в случае отчуждения жилого помещения, в котором проживает несовершеннолетний член семьи собственника данного жилого помещения, находящийся под опекой или попечительством либо оставшийся без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства), если отчуждение затрагивает его права и охраняемые законом интересы.

6. Основанием для выдачи предварительного разрешения на совершение сделок, перечисленных в пункте 1 настоящего Положения, являются заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних и заявления несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, являющегося собственником недвижимого имущества, формы и содержание которых утверждаются настоящим положением (приложения №№ 1, 2, 3, 4 настоящего Положения).

В случае отсутствия заявления одного из родителей (законных представителей) представляются документы, подтверждающие обоснованность отсутствия указанного заявления.

7. Заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних и несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, являющегося собственником недвижимого имущества, принимаются к рассмотрению администрацией города при представлении документов, предусмотренных настоящим Положением (приложения №№ 5, 6).

Документы к заявлению прилагаются в копиях с предъявлением оригиналов либо в виде нотариально заверенных копий.

8. Документы, необходимые для выдачи предварительного разрешения независимо от вида сделок, прилагаемые к заявлению:

- паспорт или иной документ законных представителей, удостоверяющий их личность;
- свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
- свидетельство заключения или расторжения брака либо справка, выданная органом ЗАГС, подтверждающая перемену фамилии родителя (в случае, если фамилия родителя не совпадает с его фамилией, указанной в свидетельстве о рождении ребенка);
- Документ, подтверждающий сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;
- документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении;
- документы, подтверждающие регистрацию, либо отсутствие лиц в приобретаемом жилом помещении.

Гражданин вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Не требуется обращение одного из законных представителей в случае предоставления в орган опеки и попечительства:

а) нотариальное удостоверенное заявление законного представителя на обращение в орган опеки и попечительства о выдаче предварительного разрешения на совершение (на дачу согласия на совершение) сделки с имуществом несовершеннолетнего (в случае невозможности личного обращения);

б) заявление законного представителя на обращение в ООиП о выдаче предварительного разрешения на совершение (на дачу согласия на совершение) сделки с имуществом подопечного:

- удостоверенного начальником госпиталя, санатория и другого военного лечебного учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом (в случае нахождения законного представителя на лечении в указанном учреждении);
- удостоверенного командиром (начальником) воинской части, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия (в случае подачи заявления в ООиП от законного представителя-военнослужащего);
- удостоверенного начальником места лишения свободы (в случае подачи заявления в орган опеки и попечительства от законного представителя, находящегося в местах лишения свободы);

в) свидетельства о смерти одного из родителей;

г) вступившего в законную силу решения суда о признании одного из родителей недееспособным, безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим;

д) вступившего в законную силу решения суда о лишении (ограничении) родителя родительских прав;

е) справки о рождении несовершеннолетнего, подтверждающей, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;

ж) документов, свидетельствующих о невозможности установления места нахождения одного из родителей (справка правоохранительных органов об объявлении родителя в розыск, постановление судебного пристава-исполнителя о розыске должника);

з) вступившего в законную силу решения суда о достаточности согласия одного законного представителя при доказанной невозможности получения согласия от второго законного представителя.

8.1. документы, прилагаемые к заявлению при продаже жилого помещения несовершеннолетнего при условии последующего приобретения жилого помещения (купли-продажи, дарение), мены жилого помещения, приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве):

а) правоустанавливающие документы в отношении отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, иной правоустанавливающий документ);

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения;

в) жилищные документы приобретаемого жилого помещения, мены жилого помещения (единый жилищный документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения, а также сведения об отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме);

г) документ об оценке отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

д) проект договора участия в долевом строительстве или проект договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии);

е) договор участия в долевом строительстве с первоначальным участником долевого строительства, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав (в случае заключения договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с новым участником долевого строительства);

ж) документ, подтверждающий уплату первоначальным участником долевого строительства цены договора участия в долевом строительстве (в случае отсутствия в проекте договора уступки права требования условия об одновременном переводе долга на нового участника долевого строительства);

з) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с первоначальным участником долевого строительства при переуступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;

и) разрешение на строительство;

к) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении объекта, на совершение сделки с которым испрашивается предварительное разрешение;

л) документ, подтверждающий права пользования или собственности несовершеннолетнего на жилое помещение, в котором он может проживать до передачи объекта застройщиком (например, договор найма, безвозмездного пользования, выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии в собственности у подопечного или его законных представителей жилого помещения) (при наличии);

м) документ кредитной организации, содержащий сведения о наличии на счете (счетах) несовершеннолетнего денежных средств (в случае привлечения денежных средств несовершеннолетнего);

н) документ кредитной организации, содержащий реквизиты расчетного счета, открытого на имя несовершеннолетнего, с целью зачисления денежных средств, полученных от распоряжения его имуществом.

Документы, указанные в подпунктах «б», «к» пункта 8.2. настоящего Примерного перечня документов, ООиП запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

8.2. Документы, прилагаемые к заявлению при отчуждении недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требует интересы несовершеннолетнего:

а) правоустанавливающие документы на отчуждаемое недвижимое имущество (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе и иные правоустанавливающие документы);

б) документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения или других расходов в интересах подопечного;

в) документ кредитной организации, содержащий реквизиты расчетного счета, открытого на имя подопечного, с целью совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат несовершеннолетнему, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки;

г) жилищные документы (единый жилищный документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения, сведения об отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором подопечный будет проживать в случае отчуждения принадлежащего ему жилого помещения (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, договор социального найма жилого помещения);

д) документ об оценке жилого помещения, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии).

8.3. Документы, прилагаемые к заявлению при передаче имущества подопечного на залог:

а) правоустанавливающие документы на имущество, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе и иные правоустанавливающие документы);

б) документ об оценке имущества, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

в) предварительное согласие залогодержателя на передачу в ипотеку (залог) объекта недвижимости, собственником или сособственником которого будет являться несовершеннолетний (справка кредитной организации о предоставлении кредита на покупку жилого помещения, на строительство жилого дома, проект договора покупки жилого помещения с ипотекой в силу договора, жилищные сертификаты и иные документы, подтверждающие согласие залогодержателя на передачу в ипотеку (залог) объекта недвижимости).

8.4. Документы, прилагаемые к заявлению при отказе от наследства:

а) свидетельство о смерти наследодателя;

б) правоустанавливающие документы на наследственное имущество (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе и иные правоустанавливающие документы);

в) документ об оценке имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

г) документы, свидетельствующие об отсутствии выгоды для подопечного в случае принятия наследства (например, документы, подтверждающие наличие у наследодателя долговых обязательств).

8.5. Документы, прилагаемые к заявлению при сделках, влекущих раздел имущества подопечного или выдел из него долей:

а) правоустанавливающие документы на имущество, собственником или сособственником которого является подопечный, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, до-

говор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);

б) проект соглашения о разделе имущества или выделе из него долей (при наличии);

в) технический план жилого помещения и (или) межевой план земельного участка, которые будут образованы путем раздела или выдела долей (при наличии).

8.6. Документы, прилагаемые к заявлению при отказе подопечного, являющегося участником общей долевой собственности, от реализации преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности:

а) правоустанавливающие документы на имущество, собственником которого является подопечный, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);

б) документы, свидетельствующие об отсутствии выгоды для несовершеннолетнего в случае отказа от реализации преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности (при наличии);

в) документы, свидетельствующие об отсутствии возможности у подопечной реализации преимущественного права покупки (например, документ кредитной организации, содержащий сведения об отсутствии на счете (счетах) подопечного денежных средств).

8.7. Документы, прилагаемые к заявлению при обмене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, в котором проживает подопечный в качестве члена семьи нанимателя:

а) договор социального найма обмениваемого жилого помещения, в котором проживает подопечный;

б) договор социального найма жилого помещения, на которое обменивается жилое помещение, в котором проживает подопечный;

в) документы на жилое помещение, в котором проживает подопечный (единый жилищный документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения).

8.8. Документы, прилагаемые к заявлению при совершении действий с денежными средствами, размещенными на банковских счетах (вкладах) (снятие, перевод денежных средств, закрытие счета):

а) документ кредитной организации, содержащий сведения о счете, на котором находятся денежные средства подопечного;

б) договор банковского счета (вклада) или иного документа кредитной организации, в которой открыт счет (вклад) на имя подопечного;

в) документы, подтверждающие совершение действий с денежными средствами несовершеннолетнего к его выгоде (например, повышение процентной ставки по вкладу, расходование остатка денежных средств, находящихся на счете, в пользу несовершеннолетнего).

8.9. Документы, прилагаемые к заявлению при продаже (переоформлении) транспортного средства, принадлежащего подопечному:

а) паспорт транспортного средства;

б) свидетельство о регистрации транспортного средства;

в) правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство или иные правоустанавливающие документы);

г) проект договора купли-продажи транспортного средства (при наличии);

д) документ кредитной организации, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого на имя подопечного, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки;

е) документ об оценке отчуждаемого имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии).

8.10. Документы, прилагаемые к заявлению при выходе из состава участников общества с ограниченной ответственностью, отчуждении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, отказ от преимущественного права покупки доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, отчуждении акций и других ценных бумаг:

а) устав общества;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) информация, выданная держателем реестра владельцев ценных бумаг (в случае совершения сделок с акциями);

г) документ об оценке отчуждаемого имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

д) документы, свидетельствующие о выгоде подопечного в результате планируемых действий (при наличии);

е) документ кредитной организации, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого на имя подопечного, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки.

Документы, указанные в подпункте «б» пункта 8.10. настоящего Примерного перечня документов, ООИП запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

8.11. Документы, прилагаемые к заявлению при заключении договора ренты:

а) правоустанавливающие документы на имущество подопечного (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);

б) документы, свидетельствующие о необходимости и выгоде для несовер-

шенного получения ренты (при наличии).

8.12. Документы, прилагаемые к заявлению при отказе от иска, поданного в интересах подопечного, заключении в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени несовершеннолетнего, заключении мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором подопечный является взыскателем:

а) исковое заявление и документы, подтверждающие выгоду подопечного (в случае отказа от иска, поданного в интересах подопечного и заключения в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени подопечного);

б) исполнительный лист и документы, подтверждающие интересы (выгоду) подопечного (в случае заключения мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором подопечный является взыскателем);

в) проект мирового соглашения.

8.13. Документы, прилагаемые к заявлению на выдачу доверенности от имени подопечного:

а) проект доверенности от имени подопечного;

б) документы, на основании которых имеется необходимость выдачи доверенности от имени подопечного на представление его интересов (при наличии);

в) копия паспорта лица, которому от имени несовершеннолетнего дается доверенность.

8.14. Документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения или других расходов в интересах подопечного:

• договор об оказании медицинских услуг, счет, акт выполненных медицинских услуг, иные документы.

9. При отсутствии необходимых документов из подпунктов 8.1-8.14. пункта 8, настоящего Положения, неправильном заполнении заявления специалист, осуществляющий приём документов, устно уведомляет заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении предварительного разрешения на совершение сделок, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению, возвращает документы заявителю.

Если недостатки, препятствующие приёму документов, допустимо устранить в ходе рассмотрения, они устраняются незамедлительно.

10. Перечень оснований для отказа в приёме документов и предоставления предварительного разрешения на совершение сделок.

Орган опеки и попечительства отказывает в приёме заявлений и документов в случаях:

- заявление и документы представлены лицом, не имеющим полномочий действовать от имени заявителя;

- вместе с копиями документов не представлены оригиналы этих документов или копии не соответствуют оригиналам;

- просьба, изложенная в заявлении, противоречит Закону;

- представленные, в соответствии с Законом, документы не соответствуют требованиям, предъявляемым к ним Законом и иными нормативными правовыми актами;

- заявление не содержит подписи и указания фамилии, имени, отчества заявителя и его почтового адреса для ответа;

- заявление не поддается прочтению, содержит нецензурные или оскорбительные выражения;

- отсутствие одного из документов, указанных в пункте 8, подпунктах 8.1-8.14. настоящего Положения;

- несоответствие хотя бы одного из документов, указанных в пункте 8, подпунктах 8.1-8.14., в пункте 8 по форме или содержанию требованиям действующего законодательства,

- содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений;

- представителем не представлена оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий;

- представление документов с истекшим сроком действия.

11. При выезде несовершеннолетнего на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации дополнительно представляется вызов с нотариально заверенным переводом вызова либо иные документы, свидетельствующие о разрешении въезда в иностранное государство на постоянное место жительства.

12. При обнаружении факта нарушения имущественных прав и законных интересов несовершеннолетнего заявление родителей (законных представителей) несовершеннолетнего о выдаче предварительного разрешения рассматривается специалистами по вопросам опеки и попечительства администрации города Енисейска.

13. Специалисты по вопросам опеки и попечительства администрации города в случае, предусмотренном пунктом 10 настоящего Положения, в целях защиты прав и охраняемых законом интересов несовершеннолетних могут осуществить:

а) обследование жилищно-бытовых условий проживания несовершеннолетнего;

б) изучение характеристик семьи несовершеннолетнего из образовательного учреждения, где обучается и (или) содержится несовершеннолетний, или от комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города, или от отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних межмуниципального отдела МВД России «Енисейский»;

в) рассмотрение дополнительно представленных родителями (законными представителями) документов:

- подтверждающих их платежеспособность;

- характеризующих техническое состояние приобретаемого жилого помещения;

- определяющих потребительские свойства жилых помещений, рыночную стоимость приобретаемого и (или) отчуждаемого жилого помещения с целью определения равноценности по потребительским свойствам приобретаемого жилого помещения отчуждаемому, а также эквивалентности их рыночной стоимости;

- устанавливающих предварительные договорные отношения на совершение сделок в отношении недвижимого имущества;

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

г) запрос акта обследования жилого помещения у органа опеки и попечительства по месту нахождения приобретаемого жилого помещения, расположенного в другом населенном пункте.

*Приложение № 1
к настоящему Положению*

Главе города В.В. Никольскому
от _____
проживающего (-ей) по адресу: _____

паспорт (серия, №, кем, когда выдан) _____
Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетнего (-ей, -их), на условиях приобретения в его (её, их) собственность недвижимого имущества по договору мены, купли-продажи

Прошу Вас разрешить совершить сделку купли-продажи (обмена, мены) _____ доли, _____ (название недвижимого имущества)

_____ по адресу: _____

_____ (край, область, населенный пункт, улица, дом, квартира)

общей площадью _____, _____, принадлежащей несовершеннолетнему (-ей, -им), (подопечному) _____

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

_____ на основании _____ (основание возникновения права)

В связи с приобретением по договору _____ (указать вид договора)

жилого помещения по адресу: _____ (наименование населенного пункта)

улица _____, дом № _____, квартира № _____, общей площадью _____ кв. м, состоящего из _____-х комнат, с наделением меня (подопечного) (-х) _____ (указать вид собственности, размер доли)

в праве собственности/общей долевой собственности на жилое помещение. (нужное подчеркнуть)

После совершения данной сделки несовершеннолетний (-ая, -ие) будет (-ут) зарегистрирован (-а, -ы) по адресу: _____

Обязуюсь не нарушать права своих несовершеннолетних детей, ничем не ухудшать их жилищные условия, в _____ (дневный), _____ (месячный) срок с момента выдачи (распоряжения о разрешении совершения сделки купли-продажи, документов из МФЦ, зарегистрированных в ЕГРН на приобретенное недвижимое имущество _____) предоставить в подразделение по вопросам опеки и попечительства администрации г. Енисейска (нужное подчеркнуть):

копию договора купли-продажи продаваемого недвижимого имущества, заверенного нотариусом, выписку (-и) из ЕГРН, подтверждающих право собственности (право долевой собственности, доля в праве _____) в приобретенном недвижимом имуществе _____.

Обязуюсь не нарушать права своих несовершеннолетних детей, ничем не ухудшать их жилищные условия, в _____ (дневный) срок с момента получения денежных средств за продаваемое жилое помещение положить деньги в размере (____ доли), указанном (-ой) в договоре купли-продажи продаваемого жилого помещения, предоставить в подразделение по вопросам опеки и попечительства администрации г. Енисейска:

копию лицевого (-ых) счета (-ов) с вкладом на (Ф.И.О. детей): _____

в противном случае сделка будет расторгнута по суду; лично несу полную ответственность за все действия, а также за все сведения и факты, указанные в заявлении.

Дополнительно сообщаю _____

_____ (сведения о втором законном представителе)

С целью получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему (-ей, -им), я, _____,

_____ (фамилия, имя, отчество)

даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах моих персональных данных, а также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего (-ей, -их):

_____ (Ф.И.О. несовершеннолетнего (-ей, -их))

_____ законным представителем которого (которых) я являюсь, по технологии обработки документов, существующих в органах опеки и попечительства.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в органы в сфере социальной защиты населения.

дата: _____ подпись _____

*Приложение № 2
к настоящему Положению*

Главе г. Енисейска
от _____
проживающего (-ей) по адресу: _____

паспорт (серия, №, кем, когда выдан) _____
Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки по отчуждению движимого имущества

Прошу Вас разрешить продать _____ доли движимого имущества _____ марка _____ год изготовления _____

Движимое имущество принадлежит _____

_____ на основании _____

Обязуюсь продать движимое имущество и денежные средства от продажи _____ доли _____ положить на лицевой счет несовершеннолетнего, детей _____

Даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах моих персональных данных, а также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего _____

_____ (Ф.И.О. несовершеннолетнего)

законным представителем которого (которых) я являюсь, по технологии обработки документов, существующих в органах опеки и попечительства. Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в орган опеки и попечительства.

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (подпись заявителя, представи
теля, собственника)

*Приложение № 3
к настоящему Положению*

Главе г. Енисейска
от _____
проживающего (-ей) по адресу: _____

паспорт (серия, №, кем, когда выдан) _____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче предварительного разрешения на совершение прекращения права собственности

Прошу Вас разрешить прекратить право собственности _____ доли _____ комнатного жилого дома по адресу:

_____ общей площадью _____, принадлежащей несовершеннолетнему (-ей, -им), (подопечному) _____ (Ф.И.О., дата рождения)

_____ на праве собственности _____ (основание возникновения права)

в связи с _____

На время переселения дети проживают по адресу: _____

Обязуюсь не нарушать права своих несовершеннолетних детей, ничем не ухудшать их жилищные условия, в _____ (дневный), _____ (месячный) срок с момента выдачи (распоряжения о разрешении прекратить право собственности (долевой), документов из МФЦ, зарегистрированных в ЕГРН на приобретенное жилое помещение) предоставить в подразделение по вопросам опеки и попечительства администрации г. Енисейска (нужное подчеркнуть):

выписку (-и) из ЕГРН, подтверждающих право собственности (право долевой собственности, доля в праве _____) в приобретенном жилом помещении, в противном случае сделка будет расторгнута по суду; лично несу полную ответственность за все действия в отношении жилой площади, а

также за все сведения и факты, указанные в заявлении.

Даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах моих персональных данных, а также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

законным представителем которого (которых) я являюсь, по технологии обработки документов, существующих в органах опеки и попечительства. Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в орган опеки и попечительства.

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя,
представителя, собственника)

Приложение № 4 к настоящему Положению

Главе г. Енисейска

(Ф.И.О. главы)

от _____

(Ф.И.О. заявителя)

адрес места жительства: _____

документ, удостоверяющий личность _____

(наименование документа, его реквизиты)

действующего в своих интересах и/или интересах _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет)

СОГЛАСИЕ

на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему гражданину, от второго родителя несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет или собственников в праве общей (долевой, совместной) собственности на недвижимое имущество

Я, _____ (Ф.И.О. родителя, попечителя, собственника)

согласен(согласна) на совершение сделки _____

(указать вид сделки)

с имуществом _____, расположенным по адресу: _____

(название имущества)

(наименование населенного пункта)

улица _____, № _____, _____ (название имущества)

где _____ (Ф.И.О., дата рождения несовершеннолетнего, недееспособного или

ограниченного в дееспособности гражданина)

наделен (наделена) правом собственности в размере _____ доли, при условии: _____

Даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем согласии и в представленных мною документах моих персональных данных, а также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в орган опеки и попечительства.

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя,
представителя, собственника)

Приложение № 5 к настоящему Положению

ДОКУМЕНТЫ

НА ПРОДАЖУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА при условии последующего приобретения жилого помещения (купля-продажа, дарение), мены жилого помещения, приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве)

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:

копии паспортов родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее

свидетельство либо справку из ЗАГС.

2. Правоустанавливающие документы в отношении отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, иной правоустанавливающий документ);

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения;

в) жилищные документы приобретаемого жилого помещения, мены жилого помещения (единый жилищный документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения, а также сведения об отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме);

г) документ об оценке отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

д) проект договора участия в долевом строительстве или проект договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии);

е) договор участия в долевом строительстве с первоначальным участником долевого строительства, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав (в случае заключения договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с новым участником долевого строительства);

ж) документ, подтверждающий уплату первоначальным участником долевого строительства цены договора участия в долевом строительстве (в случае отсутствия в проекте договора уступки права требования условия об одновременном переводе долга на нового участника долевого строительства);

з) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с первоначальным участником долевого строительства при переуступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;

и) разрешение на строительство;

к) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении объекта, на совершение сделки с которым испрашивается предварительное разрешение;

л) документ, подтверждающий права пользования или собственности несовершеннолетнего на жилое помещение, в котором он может проживать до передачи объекта застройщиком (например, договор найма, безвозмездного пользования, выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии в собственности у подопечного или его законных представителей жилого помещения) (при наличии);

м) документ кредитной организации, содержащий сведения о наличии на счете (счетах) несовершеннолетнего денежных средств (в случае привлечения денежных средств несовершеннолетнего);

н) документ кредитной организации, содержащий реквизиты расчетного счета, открытого на имя несовершеннолетнего, с целью зачисления денежных средств, полученных от распоряжения его имуществом.

3. Документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

Приложение 6
к настоящему Положению

ДОКУМЕНТЫ НА ПРОДАЖУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ СЛУЧАЯХ

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:

копии паспортов родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство либо справку из ЗАГС;

2. правоустанавливающие документы на отчуждаемое недвижимое имущество и недвижимое имущество в котором несовершеннолетний будет проживать в случае отчуждения принадлежащего ему жилого помещения (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, иной правоустанавливающий документ);

3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении отчуждаемого жилого помещения и жилого помещения, в котором несовершеннолетний будет проживать;

4. документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения или других расходов в интересах подопечного;

5. документ кредитной организации, содержащий реквизиты расчетного счета, открытого на имя подопечного, с целью совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат несовершеннолетнему, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки;

6. жилищные документы (сведения об отсутствии задолженности по оплате

взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором несовершеннолетний будет проживать в случае отчуждения принадлежащего ему жилого помещения (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, договор социального найма жилого помещения);

7. документ об оценке жилого помещения, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии).

8. Документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

*Приложение 7
к настоящему Положению*

ДОКУМЕНТЫ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО В ЗАЛОГ

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:

паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство.

2. Правоустанавливающие документы на имущество, собственником которого является несовершеннолетний, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, иной правоустанавливающий документ);

3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4. документ об оценке имущества, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

5. предварительное согласие залогодержателя на передачу в ипотеку (залог) объекта недвижимости, собственником или сособственником которого будет являться несовершеннолетний (справка кредитной организации о предоставлении кредита на покупку жилого помещения, на строительство жилого дома, проект договора покупки жилого помещения с ипотекой в силу договора, жилищные сертификаты и иные документы, подтверждающие согласие залогодержателя на передачу в ипотеку (залог) объекта недвижимости).

6. документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

*Приложение 8
к настоящему Положению*

ДОКУМЕНТЫ НА ПОЛУЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С ЛИЦЕВОГО СЧЕТА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ (ДОЛЕВУЮ)

1. Св-во о рождении (паспорт) детей; паспорта родителей, собственников; выписка из домовой книги приобретаемого жилья.

2. Заявление родителей, несовершеннолетних (с 14 лет), согласие детей (с 10 лет), других собственников.

3. Ксерокопии: - договор приобретаемого недвижимого имущества (купли-продажи, приватизация, мена и пр.);

4. Выписка из ЕГРН о гос. регистрации права всех собственников недвижимого имущества;

5. Документ о прописке детей.

6. Выписка из единого государственного реестра прав на приобретаемое недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Другие документы (свидетельство о материнском капитале, др.)

8. Документы с банка - выписка по вкладу

документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя проживающего отдельно:

- справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;

- справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;

- выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;

*Приложение 9
к настоящему Положению*

ДОКУМЕНТЫ ПРИ ОТКАЗЕ ОТ НАСЛЕДСТВА

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:

паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;

2. свидетельство о смерти наследодателя;

3. правоустанавливающие документы на наследственное имущество (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе и иные правоустанавливающие документы);

4. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

5. документ об оценке имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

6. документы, свидетельствующие об отсутствии выгоды для несовершеннолетнего в случае принятия наследства (например, документы, подтверждающие наличие у наследодателя долговых обязательств).

7. документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

*Приложение 10
к настоящему Положению*

ДОКУМЕНТЫ ПРИ СДЕЛКАХ, ВЛЕКУЩИХ РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО ИЛИ ВЫДЕЛ ИЗ НЕГО ДОЛЕЙ

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:

паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;

2. правоустанавливающие документы на имущество, собственником или сособственником которого является подопечный, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);

3. проект соглашения о разделе имущества или выделе из него долей (при наличии);

4. технический план жилого помещения и (или) межевой план земельного участка, которые будут образованы путем раздела или выдела долей (при наличии).

*Приложение 11
к настоящему Положению*

ДОКУМЕНТЫ, ПРИ ОТКАЗЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ УЧАСТНИКОМ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОКУПКИ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ:

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:

паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;

2. правоустанавливающие документы на имущество, собственником которого является несовершеннолетний, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);

3. документы, свидетельствующие об отсутствии выгоды для несовершеннолетнего в случае отказа от реализации преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности;

4. документы, свидетельствующие об отсутствии возможности у несовершеннолетнего реализации преимущественного права покупки (например, документ кредитной организации, содержащий сведения об отсутствии на счете (счетах) несовершеннолетнего денежных средств).

*Приложение 12
к настоящему Положению*

ДОКУМЕНТЫ ПРИ ОБМЕНЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, В КОТОРОМ ПРОЖИВАЕТ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ В КАЧЕСТВЕ ЧЛЕНА СЕМЬИ НАНИМАТЕЛЯ

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:

паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;

2. договор социального найма обмениваемого жилого помещения, в котором проживает несовершеннолетний;

3. договор социального найма жилого помещения, на которое обменивается жилое помещение, в котором проживает несовершеннолетний;

4. документы на жилое помещение, на которое обменивается жилое помещение, в котором проживает несовершеннолетний (единый жилищный

документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения).

*Приложение 13
к настоящему Положению*

ДОКУМЕНТЫ ПРИ СОВЕРШЕНИИ ДЕЙСТВИЙ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ, РАЗМЕЩЕННЫМИ НА БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ (ВКЛАДАХ) (СНЯТИЕ, ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ЗАКРЫТИЕ СЧЕТА)

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:
 - а) паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;
 - б) документ кредитной организации, содержащий сведения о счете, на котором находятся денежные средств несовершеннолетнего;
 - в) договор банковского счета (вклада) или иного документа кредитной организации, в которой открыт счет (вклад) на имя несовершеннолетнего;
 - г) документы, подтверждающие совершение действий с денежными средствами несовершеннолетнего к его выгоде (например, повышение процентной ставки по вкладу, расходование остатка денежных средств, находящихся на счете, в пользу несовершеннолетнего).

*Приложение 14
к настоящему Положению*

ДОКУМЕНТЫ ПРИ ПРОДАЖЕ (ПЕРЕОФОРМЛЕНИИ) ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕМУ

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:
 - а) паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;
 - б) паспорт транспортного средства;
 - в) свидетельство о регистрации транспортного средства;
 - г) правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство или иные правоустанавливающие документы);
 - д) проект договора купли-продажи транспортного средства;
 - е) документ кредитной организации, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого на имя подопечного, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки;
 - ж) документ об оценке отчуждаемого имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии).

*Приложение 15
к настоящему Положению*

- Документы, прилагаемые к заявлению при выходе из состава участников общества с ограниченной ответственностью, отчуждении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, отказ от преимущественного права покупки доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, отчуждении акций и других ценных бумаг:
- а) устав общества;
 - б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
 - в) информация, выданная держателем реестра владельцев ценных бумаг (в случае совершения сделок с акциями);
 - г) документ об оценке отчуждаемого имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);
 - д) документы, свидетельствующие о выгоде подопечного в результате планируемых действий (при наличии);
 - е) документ кредитной организации, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого на имя подопечного, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки.

Документы, указанные в подпункте «б» пункта настоящего Примерного перечня документов, ООИП запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

*Приложение 16
к настоящему Положению*

Документы, прилагаемые к заявлению при заключении договора аренды:

- а) правоустанавливающие документы на имущество подопечного (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор аренды, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);
- б) документы, свидетельствующие о необходимости и выгоде для несовершеннолетнего получения аренды (при наличии).

*Приложение 17
к настоящему Положению*

Документы, прилагаемые к заявлению при отказе от иска, поданного в интересах подопечного, заключении в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени несовершеннолетнего, заключении мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором подопечный является взыскателем:

- а) исковое заявление и документы, подтверждающие выгоду подопечного

(в случае отказа от иска, поданного в интересах подопечного и заключения в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени подопечного);

- б) исполнительный лист и документы, подтверждающие интересы (выгоду) подопечного (в случае заключения мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором подопечный является взыскателем);
- в) проект мирового соглашения.

8.14. Документы, прилагаемые к заявлению на выдачу доверенности от имени подопечного:

- а) проект доверенности от имени подопечного;
- б) документы, на основании которых имеется необходимость выдачи доверенности от имени подопечного на представление его интересов (при наличии);
- в) копия паспорта лица, которому от имени несовершеннолетнего дается доверенность.

Документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения или других расходов в интересах подопечного:

- договор об оказании медицинских услуг, счет, акт выполненных медицинских услуг, иные документы.

**ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Красноярского края
РЕШЕНИЕ**

г. Енисейск № 36-362

**25.10.2023
Об исполнении поручений Енисейского городского Совета депутатов по итогам рассмотрения отчета главы города Енисейска о результатах своей деятельности и деятельности администрации города Енисейска за 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 32, 36.1 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести служебную проверку по факту неисполнения либо исполнения с нарушением сроков Решения Енисейского городского Совета депутатов от 28.07.2023 № 33-346, Распоряжения главы города Енисейска от 22.08.2023 № 1129-р. Информацию о результатах служебной проверки, привлечении к дисциплинарной ответственности (с приложением копий подтверждающих документов) направить в Енисейский городской Совет депутатов в срок до 09.11.2023.

2. Администрации города Енисейска (Тихонова О.Ю.) представить информацию о рассмотрении предложений и исполнении поручений, указанных в Распоряжении главы города Енисейска от 22.08.2023 № 1129-р в срок до 09.11.2023.

3. Председателю комиссии по обеспечению законности, правопорядка, и общественной безопасности (Хапугина Ж.В.) назначить на 10.11.2023 в 15⁰⁰ч открытое заседание комиссии, с участием представителя Енисейской межрайонной прокуратуры, депутатов городского Совета, должностных лиц администрации города, муниципальных учреждений города.

4. Рассмотреть на заседании комиссии по обеспечению законности, правопорядка, и общественной безопасности (Хапугина Ж.В.):

1) Информацию о результатах служебной проверки по факту неисполнения либо исполнения с нарушением сроков Решения Енисейского городского Совета депутатов от 28.07.2023 № 33-346, Распоряжения главы города Енисейска от 22.08.2023 № 1129-р.

2) Заслушать должностных лиц, ответственных за рассмотрение предложений, своевременное исполнение поручений по итогам рассмотрения отчета главы города Енисейска о результатах своей деятельности и деятельности администрации города Енисейска за 2022 год, об исполнении поручений.

5. В соответствии с пунктом «д» части 2 статьи 36.1 Устава города Енисейска предложила на заседании городского Совета (ноябрь 2023г) заслушать заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения С.В. Козулину с отчетом о проделанной работе.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по социальным вопросам, обеспечению законности, правопорядка, и общественной безопасности.

Председатель городского Совета депутатов Н.В. Лобанова

**ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Красноярского края
РЕШЕНИЕ**

г. Енисейск № 36-361

**25.10.2023
Об утверждении Порядка выплаты денежной компенсации за неиспользованный отпуск лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе в городе Енисейске**

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 35, 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 2, 5 Закона Красноярского края от 26.06.2008 № 6-1832 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в Красноярском крае», руководствуясь статьями 30, 32, 49.2 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок выплаты денежной компенсации за неиспользованный отпуск лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе в городе Енисейске, согласно приложению.

Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края», подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по

социальным вопросам, обеспечению законности, правопорядка, и общественной безопасности.

*Председатель городского Совета депутатов Н.В. Лобанова
Глава города Енисейска В.В. Никольский*

*Приложение к Решению Енисейского городского
Совета депутатов от 25.10.2023 № 36-361*

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НЕИСПОЛЬЗОВАННЫЙ ОТПУСК ЛИЦАМ, ЗАМЕЩАЮЩИМ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ В ГОРОДЕ ЕНИСЕЙСКЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выплаты денежной компенсации за неиспользованный отпуск лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе в городе Енисейске (далее — Порядок), разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 26.06.2008 № 6-1832 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в Красноярском крае», Уставом города Енисейска.

1.2. Денежная компенсация за неиспользованный отпуск (далее — денежная компенсация) выплачивается лицам, замещающим муниципальные должности в городе Енисейске (далее — город) на постоянной основе при прекращении полномочий (в том числе досрочно), а также при замене денежной компенсацией части ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающей установленную минимальную продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска, или любого количества дней из этой части.

2. Порядок и размер выплаты денежной компенсации лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе, при прекращении полномочий (в том числе досрочно)

2.1. Выплата денежной компенсации лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе, при прекращении полномочий (в том числе досрочно) осуществляется в соответствии с решением Енисейского городского Совета депутатов (далее — городской Совет) о выплате денежной компенсации, принимаемого в следующих случаях:

проведения первой сессии вновь избранного состава городского Совета; вступления в должность вновь избранного главы города Енисейска (далее — главы города);

истечения срока полномочий, лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе в контрольно-счетной палате города Енисейска; принятия решения городским Советом о досрочном прекращении полномочий депутата городского Совета, главы города, председателя и аудитора контрольно-счетной палаты города Енисейска.

При принятии решения о выплате денежной компенсации учитывается заключение комиссии по бюджету, муниципальной собственности и экономической политике (далее - Комиссия), в котором должны содержаться выводы о возможности выплаты денежной компенсации конкретному лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, о количестве дней, подлежащих денежной компенсации, а также о размере денежной компенсации.

2.2. Председатель городского Совета не позднее дня, следующего за днем наступления случаев, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, направляет в администрацию города Енисейска (далее - уполномоченный орган) запрос о предоставлении документов, подтверждающих продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска, неиспользованного лицом, замещающим муниципальную должность на постоянной основе, а также расчет размера денежной компенсации.

Уполномоченный орган, в лице ответственного за ведение кадровой работы, в течение трех рабочих дней со дня получения запроса направляет документы, предусмотренные настоящим пунктом, в городской Совет для последующей передачи в Комиссию.

2.3. Документы, предусмотренные абзацем вторым пункта 2.2 Порядка, подлежат рассмотрению Комиссией в течение пяти рабочих дней со дня их поступления. По итогам их рассмотрения Комиссия подготавливает заключение, предусмотренное абзацем шестым пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.4. Вопрос о выплате денежной компенсации за неиспользованный отпуск лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе, рассматривается городским Советом на ближайшем заседании. Копия решения о выплате денежной компенсации, либо о мотивированном отказе в выплате денежной компенсации направляется лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе в течение трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

2.5. Выплата денежной компенсации осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения городским Советом.

2.6. Выплата денежной компенсации, предусмотренной настоящим разделом, осуществляется за счет средств бюджета города.

3. Порядок и размер выплаты денежной компенсации лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе, в период исполнения ими полномочий при замене денежной компенсацией части ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающей установленную минимальную продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска, или любого количества дней из этой части

3.1. Выплата денежной компенсации лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе, в период исполнения ими полномочий при замене денежной компенсацией части ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающей установленную минимальную продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска, или любого количества дней из этой части, осуществляется на основании решения городского Совета с учетом заключения, принимаемого Комиссией по итогам рассмотрения заявления лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе, о выплате денежной компенсации.

3.2. Заявление о выплате денежной компенсации направляется или подается в городской Совет лицом, замещающим муниципальную должность на постоянной основе, в письменной форме нарочно или заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявление должно содержать указание на период неиспользованного отпуска, за который лицо, замещающее муниципальную должность на постоянной основе, просит выплатить денежную компенсацию.

К заявлению о выплате денежной компенсации, предусмотренному настоящим пунктом, могут быть представлены иные документы, подтверждающие право лица на денежную компенсацию за неиспользованный отпуск.

3.3. Принятие решения о назначении денежной компенсации лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе, при замене денежной компенсацией части ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающей установленную минимальную продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска, или любого количества дней из этой части, а также ее выплата осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 2.2 - 2.5 настоящего Порядка.

3.4. Выплата денежной компенсации, предусмотренной настоящим разделом, осуществляется за счет средств бюджета города при наличии экономии фонда оплаты труда в соответствующем учреждении.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2023

г. Енисейск

№ 1480-р

Об отмене аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с п. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, п. 4 ст. 448 Гражданского Кодекса РФ, решением Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», в связи с размещением недостоверной информации в п. 1 Распоряжения администрации г. Енисейска № 1370-р от 10.10.2023 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже земельного участка», руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Отменить аукцион, назначенный на 20.11.2023г, по продаже земельных участков с открытой формой подачи предложений о размере платы в отношении земельного участка.

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» опубликовать распоряжение об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края», на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности главы города О. Ю. Тихонова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2023

г. Енисейск

№ 1481-р

Об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с п. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, п. 4 ст. 448 Гражданского Кодекса РФ, решением Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», в связи с размещением недостоверной информации в п. 1 Распоряжения администрации г. Енисейска № 1371-р от 10.10.2023 «О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Отменить аукцион, назначенный на 21.11.2023г, на право заключения договора аренды земельного участка с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды).

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» опубликовать распоряжение об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края», на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности главы города О. Ю. Тихонова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2023

г. Енисейск

№ 396-п

Об утверждении Положения о рабочей группе по рассмотрению предложений по внесению изменений в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципальному образованию город Енисейск

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления администрации города Енисейска от 04.02.2022 № 38-п «Об утверждении Порядка утверждения перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Енисейска», руководствуясь статьями 5, 8, 43, 44 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о рабочей группе по рассмотрению предложений по внесению изменений в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Енисейск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Козулина С.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в печатном средстве массовой информации Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

Исполняющий обязанности главы города О.Ю. Тихонова

Приложение к постановлению администрации
г. Енисейска от 25.10.2023 № 396-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по рассмотрению предложений по внесению изменений в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Енисейск

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по рассмотрению предложений по внесению изменений в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Енисейск (далее – рабочая группа) руководствуется в своей деятельности Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Енисейска от 04.02.2022 № 38-п «Об утверждении Порядка утверждения перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Енисейска».

1.2. Рабочая группа является постоянно действующим координационным рабочим органом администрации города Енисейска.

2. Цель создания и функции Комиссии

2.1. Целью работы рабочей группы является инициирование актуализации Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Енисейск (далее – Перечень), в который включаются автомобильные дороги общего пользования, соответствующие показателям определения автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для решения вопросов местного значения, с указанием их наименования, идентификационного номера и протяженности.

2.2. Основной задачей рабочей группы является рассмотрение предложений по внесению изменений в Перечень.

2.3. Рабочая группа в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

- рассмотрение поступивших предложений по внесению изменений в Перечень на соответствие показателям определения автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- разработка проекта постановления администрации города Енисейска о внесении изменений в Перечень в случае принятия положительного решения по предложению;

- информирование заявителя об отказе с указанием причин отказа, в случае принятия отрицательного решения по предложению.

3. Порядок создания и работы Комиссии

3.1. Рабочая группа состоит из руководителя рабочей группы и членов рабочей группы.

3.2. Состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации города Енисейска.

3.3. Заседание рабочей группы проводится в соответствии с перспективным планом работы администрации города Енисейска.

3.4. Заседание рабочей группы считается правомочным, если в нем принимает участие простое большинство от утвержденного состава членов рабочей группы.

3.5. Члены рабочей группы:

3.5.1. Выступают по вопросам повестки дня на заседаниях рабочей группы.

3.5.2. Обязаны присутствовать на заседаниях рабочей группы, за исключением случаев, вызванных уважительными причинами (временная нетрудоспособность, командировка и другие).

3.6. Решения рабочей группы носят рекомендательный характер, оформляются протоколом не позднее 3 дней со дня проведения заседания рабочей группы, подписываются руководителем рабочей группы.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

г. Енисейск

№ 398-п

О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 20.09.2023 №363-п «Об утверждении муниципальной программы «Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение общественной безопасности и антитеррористической защиты населения города Енисейска, 2024-2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 30.05.2022 №203-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных

программ города Енисейска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 5, 8, 39, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Енисейска от 20.09.2023 №363-п «Об утверждении муниципальной программы «Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение общественной безопасности и антитеррористической защиты населения города Енисейска, 2024-2026 годы» (далее – Постановление) следующее изменение:

1.1. В приложении к постановлению в паспорте муниципальной программы:

1.1.1. В паспорте муниципальной программы:

В разделе «Ответственные исполнители мероприятий муниципальной программы» слова «Главный специалист» заменить на «Специалисты сектора»;

В разделе «Цели муниципальной программы» слова «защиты населения и территорий города» заменить на «защиты населения на территории города»;

В разделе «Задачи муниципальной программы» проставить нумерацию задач.

1.1.2. В разделе 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития города Енисейска. Основные цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы.:

1.1.2.1. Абзацы 18-20 исключить;

1.1.2.2. Таблицу «Сведения о созданных для ликвидации ЧС запасах материально-технических, и иных средств заменить таблицей №1 «Номенклатура и объемы резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций органа местного самоуправления» следующего содержания.

Номенклатура и наименование запасов	Единицы измерения	Объемы запасов	
		положено	наличие
1. Продовольствие (из расчета снабжения 50 чел. На 5 суток)			
Мука	кг	97,5	-
Крупы	кг	20	-
Макаронные изделия	кг	10	-
Детское питание	кг	3,5	-
Ясные консервы	кг	37,5	-
Рыбные консервы	кг	25	-
Продукция молочной и сыродельной промышленности	кг	6,25	-
Овощи, грибы, картофель, фрукты сушеные	кг	3,75	-
Консервы плодовые и ягодные, экстракты ягодные	кг	2,5	-
Консервы овощные, томатные	кг	115	-
Приправы пищевые, приправы и добавки	кг	0,025	-
Масло растительное	кг	2,5	-
Масло животное	кг	12,5	-
Соль	кг	5	-
Сахар	кг	18,75	-
Чай	кг	0,5	-
Вода питьевая	литр	625	-
2. Вещевое имущество и ресурсы жизнеобеспечения			
Палатки	шт.	3	-
Кровати раскладные	шт.	50	-
Спальные мешки	шт.	50	-
Матрасы	шт.	50	-
Полушки	шт.	50	-
Постельные принадлежности (простыни, наволочки, полотенца)	компл	50	-
Тенты	шт.	3	-
Уголь	тонн	1,5	-
Одежда теплая, специальная	компл	50	-
Обувь резиновая	пар	50	-
Обувь утепленная	пар	50	-
Резиновые перчатки	пар	50	-
Перчатки кожаные	шт.	150	-
Миска глубокая металлическая	шт.	50	-
Ложка	шт.	50	-
Кружка	шт.	50	-
Ведро	шт.	10	-
Ручной мойники	шт.	5	-
Мыло	кг	1,67	-
Моющие средства	кг	4,2	-
Керосиновые лампы	штук	3	-
Свечи	кор.	100	-
Пилки	шт.	500	-
Пилы поперечные	шт.	3	-
Фляги металлические	шт.	3	-
3. Медикаменты и медицинское имущество			
Медикаменты и медицинское имущество	Тыс. руб.	200	-
Маска медицинская трехслойная на резинках, стерильная	шт	1250	-
Средства для дезинфекции рук (индивидуальная упаковка)	л.	25	-
Бахилы	пар	1250	-
4. Нефтепродукты			
Автомобильный бензин АИ-95	тонн	2,5	-
Лизельное топливо	тонн	4,5	-
Масла и смазки	тонн	0,2	-
5. Другие ресурсы			
Противогазы	шт.	50	-
Респираторы	шт.	50	-
Материально-технические средства для жилищно-коммунального хозяйства			
Вентили	шт.	70	-
Задвижки	шт.	25	-
Насосы погружные	шт.	30	-
Насосы сетевые	шт.	30	-
Насосы секционные	шт.	4	-
Электродвигатели	шт.	10	-
Трубопроводная продукция	тонн	25	-
Кабель силовой	км	3	-
Материальные средства, предназначенных для срочного захоронения трупов			
Запасы пиломатериалов	м3	104	-
Мешки патологоанатомические	шт.	177	-

1.1.2.3 Абзац 23 исключить;

1.1.2.4 Раздел 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Необходимое количество финансирования на создание неприкосновенного запаса ГСМ в ненатуральном виде, в талонах на топливо, что позволит избежать постоянного роста цен на приобретение топлива и решить вопрос с хранением и контролем состояния ГСМ.

Хранение талонов организовать в секторе ГО ЧС и ОПБ и безопасности территории в клеенном конверте и опечатанном гербовой печатью администрации города Енисейска, в запирающемся сейфе.

Порядок выдачи и использования талонов на ГСМ:

- выдача на использование талонов на ГСМ осуществляется по решению комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности города Енисейска (далее – КЧС и ОПБ г. Енисейска) после оформления

протокола заседания. Количество выданного ГСМ осуществлять в книге выдачи материальных средств;

- количество использованного и оставшегося ГСМ осуществлять специалистами сектора ГО ЧС и ОПБ и МКУ «Управление городского хозяйства», исходя из тактико-технических характеристик на соответствующий дизель-генератор. Объемы потраченного ГСМ и остаток в топливном баке учитывать в книге учета работы агрегата, и паспорте в разделе учет наработки (в моточасах), при неисправном счетчике наработки моточасов и несоответствии параметров заявленных в паспорте генератора запуск дизель – генератора не осуществлять.

Хранение запасов материальных средств организовать в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», выдачу и использование материальных средств осуществляется по решению комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности города Енисейска, после оформления протокола заседания.

В соответствии со Стратегией социально – экономического развития города Енисейска до 2030 года необходимо обеспечение функционирования и поддержание в готовности обеспеченных систем видеонаблюдения целевой индикатор «Доля городских улиц и общественных пространств, обеспеченных системой видеонаблюдения в общем объеме» к 2030 году должен составлять 17%. Работа должна проводиться планомерно, предусмотреть на этапе проектирования общественных пространств монтаж систем видеонаблюдения. Ответственные исполнители руководитель МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», руководитель МКУ «Управление городского хозяйства».

Фактическое выполненные мероприятий в 2023 году:

Заключено два муниципальных контракта на оказание услуг по отлову, учету, содержанию и иного обращения с безнадзорными домашними животными на территории города Енисейска (МК №8 от 21.02.2023г., МК №25 от 27.07.2023г.) на суммы 180 000,00 руб. и 206 970,00 руб. соответственно. Контракты выполнены в полном объеме проведена работа с 27 особями безнадзорных домашних животных.

1.1.2.5 Абзац 24 заменить абзацем следующего содержания:

«Очистку территорий населенных пунктов от горючих отходов, мусора, сухой травы, ликвидация несанкционированных свалок, восстановление минерализованной полосы у прилегающих к лесным массивам опасных объектов. Ответственный исполнитель начальник МКУ «Управление городского хозяйства»;

1.1.2.6 Абзац 25 заменить абзацем следующего содержания:

«Мероприятия антитеррористической защищенности – запланировано приобретение печатной продукции для изготовления баннеров, листовок, буклетов. Внести в задание МКУ «Енисейский городской информационный центр» производство печатной продукции на год. Ответственный исполнитель директор МКУ «Енисейский городской информационный центр»;

1.1.2.7 Абзац 26 заменить абзацем следующего содержания:

«Обеспечение функционирования и поддержание в готовности муниципальной системы оповещения населения города Енисейска на случай ЧС и военных действий. В настоящее время остается не решенный вопрос проведения технического обслуживания трех точек звукового оповещения и автоматизированного рабочего места оперативного дежурного П-166М муниципальной системы оповещения (составной части региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Красноярского края).»;

1.1.2.8 Заменить по тексту «Перечень применяемых средств измерений и контроля, инструмента и материалов для проведения ТО приведен в ТК и таблице таблицу №1» на «таблицу №2»;

1.1.2.8 В таблице №2 столбец «Цена 2023г.» и «Итого» исключить;

1.1.3 В разделе 2. Перечень подпрограмм, отдельных мероприятий и механизм реализации муниципальной программы внести следующие изменения:

1.1.3.1 Абзац «Мероприятие: Приобретение, хранение нефтепродуктов резерва.» исключить;

1.1.3.2 Абзац «Мероприятие: Приобретение, хранение и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, в том числе средств индивидуальной защиты, средств радиационной, химической разведки, дозиметрического контроля» дополнить словами «и ГСМ».

1.1.3.3 Абзац «Подпрограмма 2. Противодействие терроризму и другим противоправным деяниям.» дополнить абзацем следующего содержания: «Мероприятие: Обеспечение функционирования и поддержание в готовности обеспеченных систем видеонаблюдения.»

1.1.4 В разделе 4. Перечень целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы внести следующие изменения:

1.1.4.1 Абзац «4.5 Количество случаев нападения» дополнить фразой «безнадзорных животных на людей».

1.1.4.2 Раздел 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«4.6 Доля городских улиц и общественных пространств, обеспеченных системой видеонаблюдения в общем объеме (%). Источником информации являются данные МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» и МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска». Выражаются в процентном соотношении до полного охвата запланированных мероприятий на год».

1.1.5. В разделе 6. Подпрограммы, реализуемые в рамках муниципальной программы внести следующие изменения:

1.1.5.1 Подпрограмма 1. Развитие гражданской обороны и обеспечение пожарной безопасности в паспорте подпрограммы внести следующие изменения:

В разделе «Ответственные исполнители мероприятий муниципальной программы» слова «Главный специалист» заменить на «Специалисты сектора»;

1.1.5.2 В разделе 1.2. Мероприятия подпрограммы

Абзац «Мероприятие: Приобретение, хранение нефтепродуктов резерва»

исключить.

1.1.5.3 Подпрограмма 2. Противодействие терроризму и другим противоправным деяниям в паспорте подпрограммы внести следующие изменения:

В разделе «Ответственные исполнители мероприятий муниципальной программы» слова «Главный специалист» заменить на «Специалисты сектора»;

1.1.5.4 В разделе 1.2. Мероприятия подпрограммы Дополнить абзацем следующего содержания «Мероприятие: Обеспечение функционирования и поддержание в готовности обеспеченных систем видеонаблюдения».

1.1.5.5 Подпрограмма 3. Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в паспорте подпрограммы внести следующие изменения:

В разделе «Ответственные исполнители мероприятий муниципальной программы» слова «Главный специалист» заменить на «Специалисты сектора»;

1.1.6 Приложение 1 к муниципальной программе «Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение общественной безопасности и антитеррористической защиты населения города Енисейска, 2024-2026 годы». Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы.

1.1.7 Пункт №1 «Приобретение, хранение нефтепродуктов резерва» исключить.

1.1.7.1 В Пункт №2 «Приобретение, хранение и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, в том числе средств индивидуальной защиты, средств радиационной, химической разведки, дозиметрического контроля» дополнить фразой «и ГСМ»

1.1.7.2 В Пункт №2 «Приобретение, хранение и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, в том числе средств индивидуальной защиты, средств радиационной, химической разведки, дозиметрического контроля» дополнить фразой «и ГСМ»;

1.1.7.3 Раздел «Подпрограмма 2. Противодействие терроризму и другим противоправным деяниям» дополнить пунктом следующего содержания:

4.	Обеспечение функционирования и поддержания в готовности обеспеченных систем видеонаблюдения	Руководитель МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», Руководитель МКУ «Управление городского хозяйства»	2024г.	2026г.	Создание системы видеонаблюдения с охватом городских улиц и общественных пространств	Доля городских улиц и общественных пространств, обеспеченных системой видеонаблюдения в общем объеме.
----	---	--	--------	--------	--	---

1.1.8 Приложение 2 к муниципальной программе «Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение общественной безопасности и антитеррористической защиты населения города Енисейска, 2024-2026 годы». Перечень нормативных правовых актов администрации города, которые необходимо принять в целях реализации мероприятий муниципальной программы дополнить пунктом следующего содержания:

5.	Протокол заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности города Енисейска.	Обеспечение безопасности населения города Енисейска от ЧС природного и техногенного характера	Председатель комиссии	При возникновении ЧС
----	---	---	-----------------------	----------------------

1.1.9 Приложение 3 к муниципальной программе «Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение общественной безопасности и антитеррористической защиты населения города Енисейска, 2024-2026 годы». Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы, и их значениях дополнить пунктом следующего содержания:

6	Доля городских улиц и общественных пространств, обеспеченных системой видеонаблюдения в общем объеме.	Целевой, ед.	7	2022г	8	10	11
---	---	--------------	---	-------	---	----	----

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения С.В. Козулину.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования - город Енисейск www.eniseysk.com.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2024 года.

Исполняющий обязанности главы города О.Ю. Тихонова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2023 г. Енисейск № 394-п

О внесении изменений в постановление администрации города от 09.06.2023 № 212-п «Об утверждении Положения о порядке формирования кадрового резерва на должности муниципальной службы в администрации города Енисейска»

В целях повышения эффективности муниципальной службы, в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 24.04.2008 № 5-1565 «Об особенностях правового регулирования муниципальной службы в Красноярском крае», руководствуясь ст. 8, 39, 45, 46, 49 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 2.7 раздела 2 Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.7. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании.».

2. Пункт 3.1.3 раздела 3 Приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, или иной документ, подтверждающий трудовую (служебную) деятельность гражданина.».

3. Приложение № 4 к постановлению исключить.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

Исполняющий обязанности главы города О.Ю. Тихонова

ГЛАВА ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2023

г. Енисейск

№ 12-пг

О назначении публичных слушаний по проекту решения Енисейского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск»

В соответствии со ст. 5.1, 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 06.04.2022 № 18-187 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Енисейске», статьями 21, 37, 39, 43, 46 Устава г. Енисейска Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Енисейского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск» (далее – проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Енисейск, утвержденной распоряжением администрации города от 15.05.2017 № 565-р (далее-комиссия) организовать и провести публичные слушания по проекту.

3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления, информационных стендах в здании администрации г. Енисейска по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 113, и опубликовать в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края.

4. Открытое заседание (собрание участников публичных слушаний) провести 22 ноября 2023 в 15 час. 00 мин. в здании Культурного центра г. Енисейска, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 130.

5. Проект решения Енисейского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск» для ознакомления разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска на странице «Город сегодня» раздел «Градостроительство и архитектура» вкладка «Извещения о публичных слушаниях».

6. Определить местом для ознакомления с проектом и информационными материалами – отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Горького, д. 6, второй этаж в рабочие дни с понедельника по четверг с 11.00 до 13.00 и 14.30 до 16.00 до 16.11.2023.

7. Прием письменных предложений по проекту осуществлять до 16.11.2023 по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Горького, д. 6, второй этаж в рабочие дни с понедельника по четверг с 10.00 до 13.00 и 14.30 до 16.00 (отдел строительства и архитектуры администрации города Енисейска), телефон 2-21-34, или по электронной почте: eniseyskarhitek@mail.ru.

8. Комиссии:

- обеспечить опубликование настоящего постановления, проекта решения Енисейского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск», информационного оповещения о проведении публичных слушаний в «Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края» и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования город Енисейск www.eniseysk.com;

- организовать подготовку и проведение публичных слушаний, оформление и публикацию итоговых документов публичных слушаний в порядке и сроки, установленные муниципальным правовым актом.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Опубликовать постановление в «Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края» и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования город Енисейск www.eniseysk.com.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы города О.Ю. Тихонова

Оповещение о начале публичных слушаний

г. Енисейск

01.11.2023

В соответствии с постановлением главы г. Енисейска Красноярского края «О назначении публичных слушаний по проекту решения Енисейского городского

Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск» от 01.11.2023 № 12-пг

(реквизиты решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний)

отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска

(организатор публичных слушаний)

сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 02 ноября 2023 до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, открытое заседание (собрание участников) публичных слушаний состоится 22 ноября 2023 г. в 15.00 ч. по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, д. 130

(указывается срок проведения публичных слушаний)

по проекту решения Енисейского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск» (далее - Проект).

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Проект решения Енисейского городского Совета депутатов «Правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск с учетом внесенных изменений».

Участниками публичных слушаний являются: граждане постоянно проживающие на территории города Енисейска, правообладатели находящихся в границах территории города земельных участков и объектов капитального строительства, помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства

(участники публичных слушаний по Проекту)

Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления: www.eniseysk.com на странице «Город сегодня» раздел «Градостроительство и архитектура» вкладка «Извещения о публичных слушаниях» (ссылка: <http://www.eniseysk.com/Proekt%20planirovok%20goroda/6552555/>).

С Проектом и информационными материалами к нему можно ознакомиться на экспозиции по адресу: г. Енисейск, ул. Горького, д. 6 второй этаж, отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска

(место, дата открытия экспозиции Проекта)

Срок проведения экспозиции Проекта: **с 07 по 16 ноября 2023 г.**

Посещение экспозиции Проекта возможно: **в рабочие дни с понедельника по четверг с 10.00 до 13.00 и 14.30 до 16.00**

(указываются дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в котором возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном интернет – портале Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок **до 16 ноября 2023 г.:**

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Собрание состоится: 22 ноября 2023г. в 15.00 ч. по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, д. 130

(дата, время, место проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний)

2) в письменной форме (по адресу: г. Енисейск, ул. Горького, д. 6 или в форме электронного документа (адрес эл. почты: eniseyskarhitek@mail.ru);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, в случае направления предложений и замечаний в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

МК № 33 от 27.06.2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация города Енисейска Красноярского края
Наименование объекта: Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Енисейска

Том I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

г. Красноярск, 2018 г.

Инв. № 17/21477
Экз. №

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРЖДАНПРОЕКТ»**

Шифр: МК № 33 от 27.06.2023

Заказчик: Администрация города Енисейска Красноярского края
Наименование: Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Енисейска

Директор по градостроительной деятельности: М.В. Волков
Главный инженер проекта: А.С. Попова

г. Красноярск, 2023 г.

Проект внесения изменений разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП: Л.С. Мурашева
Главный инженер проекта: А.С. Попова
Ведущий архитектор-градостроитель: Л.В. Клеймуш

Состав проекта:

1. Графические материалы, экз. №2:

№	Наименование чертежа	Инв.№
1	Карта градостроительного зонирования территории М 1:10000	17/21475
2	Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:10000	17/21476

2. Текстовые материалы

- Том I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, экз. № 2 Инв. № 17/21477
- Том II. Градостроительные регламенты, экз. № 2 Инв. № 17/21478
- Электронная версия**
 - CD-диск – Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Енисейск в формате ArcGis, Word, JPEG. **Экз.№2,3** Инв. № 1776-д

Введение

Внесение изменений в правила землепользования и застройки выполнены в рамках Государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 г. N 514-п (в ред. от 18.06.2015 N 303-п).

Правила землепользования и застройки выполнены в соответствии с:

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 декабря 2016г. № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для градостроительных регламентов предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются:

- На территорию – линейный объект, т.к. на них не распространяется действие градостроительных регламентов (п.3,ч.4, ст.36 ГрК РФ);
- На ландшафтную территорию. Использование данной зоны не предполагает межевания для предоставления частным лицам под застройку;
- На территорию кладбищ. Места погребения отводятся в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями (ч.1,ст.4 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Для производственных и санитарных зон. Определяется техническими и санитарно-эпидемиологическими регламентами.

Цель разработки проекта:

- Регламентирование деятельности по территориальному зонированию территории городского округа, установлению регламентов использования территорий по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р, за счет:
 - обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;
 - совершенствования системы планирования реализации стратегических решений о развитии территории муниципального образования;
 - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - обеспечение комплексного и устойчивого развития неэффективно используемых территорий;
 - реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р (в ред. от 11.02.2017 № 246-р), в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Задачи работы:

- Изменение территориального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН) в соответствии с Генеральным планом города.
- Откорректировать границы территориальных зон в соответствии с границами земельных участков, учтенных в Государственном кадастре недвижимости (принадлежность каждого земельного участка только к одной территориальной зоне).
- Определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- Определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- Определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия

федерального и регионального значения, расположенных в г. Енисейске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны;

6.Приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 года № 709) в соответствии с категорией земель городского округа. Учесть отсутствие категории земель сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта и исключить коды вида разрешенного использования земельных участков, предусмотренных для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодий. Предусмотреть в зоне жилой усадебной застройки (Ж1-1) вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

7.Предусмотреть в границах отдельных территориальных зон вид разрешенного использования земельных участков - гостиничное обслуживание, для размещения гостиниц, а также зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (код 4.7).

8.Актуализация территориальных зон городских земель с учетом полной информации Росреестра о земельных участках города, поставленных на кадастровый учет, в том числе по целевому использованию и зарегистрированным правам.

9.Исправление выявленных ошибок в графических Правилах землепользования и застройки г. Енисейска по согласованию с заказчиком.

10.Изменение функционального назначения отдельных городских территорий в соответствии с приложением № 1 к техническому заданию.

При подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Енисейска учтены основные схемы проекта внесения изменений в Генеральный план города Енисейска, разрабатываемого в 2018 году.

Содержание:

Введение.....	4
Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.....	9
Раздел I. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.....	9
Часть I. Общие положения о регулировании землепользования и застройки.....	9
Ст. 1. Методы регулирования землепользования и застройки.....	9
Ст.2. Внесение дополнений и изменений в градостроительную документацию и Правила.....	9
Часть II. Правила землепользования и застройки.....	9
Ст.3. Правовые основания введения Правил.....	9
Ст. 4. Основные понятия и определения.....	10
Ст. 5. Цели разработки и содержание Правил.....	13
Статья 6. Органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки на территории городского округа город Енисейск.....	14
Ст. 7. Порядок подготовки проекта Правил.....	14
Ст.8. Сфера действия Правил.....	16
Ст. 9. Порядок утверждения Правил.....	16
Часть III. Градостроительное зонирование.....	17
Ст.10. Понятие градостроительного зонирования.....	17
Ст. 11. Органы управления в области градостроительного зонирования.....	17
Часть IV. Генеральное планирование.....	18
Ст. 12. Содержание Генплана.....	18
Ст. 13. Подготовка и утверждение Генплана.....	20
Ст. 14. Особенности согласования проекта Генплана.....	22
Ст. 15. Реализация Генплана.....	24
Часть V. Подготовка документации по планировке территории Города.....	25
Ст. 16. Назначение и виды документации по планировке территории Города.....	25
Ст. 18. Проект планировки территории.....	28
Ст. 19. Проекты межевания территорий.....	30
Ст. 20. Подготовка и утверждение документации по планировке территории Города.....	30
Раздел II. Положение о подготовке документации по планировке территории Города органами местного самоуправления.....	33
Ст. 21. Особенности подготовки документации по планировке территории на основании решения органов местного самоуправления Города.....	33
Раздел III Положение о внесении изменений в Правила.....	34
Ст.22. Порядок внесения изменений в Правила.....	34
Раздел IV Положение об изменении недвижимости физическими и юридическими лицами.....	38
Часть I Общие положения.....	38
Ст. 23. Порядок изменения недвижимости физическими и юридическими лицами.....	38
Часть II. Зональные согласования.....	39
Ст. 24. Понятие и виды зонального согласования.....	39
Ст. 25. Порядок предоставления зонального согласования условно разрешенного вида использования недвижимости.....	40
Ст. 26. Порядок предоставления зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости.....	41
Раздел V. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	42
Ст. 27. Общие положения.....	42
Ст. 28. Публичные слушания по проектам Генплана Города.....	44
Ст.29. Публичные слушания по проекту Правил или по внесению в них изменений.....	45
Ст. 30. Публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков.....	46
Ст. 31. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	46
Ст. 32.Публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.....	48
Раздел VI. Процедуры реализации Правил.....	50
Часть I. Права использования и строительного изменения объектов недвижимости.....	50
Ст. 33. Общие положения, распространяющиеся на ранее предоставленные права.....	50
Ст. 34. Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам.....	51
Часть II. Процедуры переходного периода по формированию земельных участков как единиц недвижимости.....	51
Ст.35. Применение процедур переходного периода.....	51
Ст. 36. Назначение и содержание действий по формированию земельных участков как единиц недвижимости.....	52
Часть III. Требования к размещению отдельных видов объектов.....	53
Ст. 37. Размещение индивидуальных жилых домов.....	53
Ст. 38. Размещение объектов рекламы.....	53
Ст. 39. Размещение полустанционных архитектурных форм.....	53
Ст.40. Требования к озеленению городских территорий.....	53

Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Раздел I. Регулирование землепользования и застройки органами местного

самоуправления

Часть I. Общие положения о регулировании землепользования и застройки

Ст. 1. Методы регулирования землепользования и застройки

Органы местного самоуправления муниципального образования городского округа - города Енисейска (далее - Город) осуществляют регулирование землепользования и застройки его территории посредством разработки, согласования, утверждения, внесения изменений и дополнений, а также обеспечения исполнения требований документа территориального планирования Города - Генерального плана Города (далее - Генплана) и документации по планировке территории Города (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), а также Правил землепользования и застройки (далее - Правил).

Ст.2. Внесение дополнений и изменений в градостроительную документацию и Правила

Не допускается внесение дополнений и изменений в утвержденные градостроительную документацию и Правила, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в их числе:

- 1) увеличение плотности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными градостроительной документацией и Правилами;
- 2) повышение этажности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными градостроительной документацией и Правилами;
- 3) изменения функционального и территориального зонирования территории Города, предусмотренные соответственно Генпланом и Правилами, заключающиеся в сокращении площадей или упразднении территорий функциональных или территориальных зон ландшафтов, лесов всех категорий, парковых, рекреационных, скверов, бульваров, а также любых иных мест существующего или планируемого размещения многолетних зеленых насаждений;
- 4) размещение любых, не предусмотренных утвержденными градостроительной документацией и Правилами, предприятий любого класса вредности.

Часть II. Правила землепользования и застройки

Ст.3. Правовые основания введения Правил

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Красноярского края от 22.10.2004г. №12-2378, Законом Красноярского края от 24.06.1997г. № 14-522 и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Города, а также в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, определяющей основные направления развития Города - его Генпланом.

Ст. 4. Основные понятия и определения

Настоящая статья содержит определение терминов, применяемых в настоящих Правилах в соответствии с действующим законодательством.

- блокированный жилой дом - жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- градостроительная деятельность - градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- зоны с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаздродомная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- коэффициент застройки (максимальный процент застройки) - величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами

Российской Федерации.

- предельная высота объектов капитального строительства - максимально допустимое расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт);

- предельные размеры земельных участков - максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, устанавливаемые в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их частей (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- реконструкция существующей застройки - изменение параметров застройки градостроительной планировочной единицы (квартал, микрорайон, район), земельного участка, путем сноса и строительства новых объектов капитального строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

- элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, городского округа или межселенной территории муниципального города (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Ст. 5. Цели разработки и содержание Правил

1. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Города, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Города;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

2. Правила включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в Правила;
- 2) градостроительные регламенты.
- 3) карту градостроительного зонирования;
- 4) Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Города;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Города;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о процедурах реализации Правил.

4. На карте градостроительного зонирования обозначаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон соответствуют требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны применительно к одному земельному участку не устанавливаются.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки на территории городского округа город Енисейск

1. Органами и должностными лицами местного самоуправления городского округа город Енисейск, осуществляющими полномочия в области землепользования и застройки, являются: Енисейский городской Совет депутатов - городской Совет, глава города Енисейска, администрация города Енисейска, обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения и исполнению отдельных, переданных государственных полномочий.

1.1. Енисейский городской Совет депутатов - представительный орган местного самоуправления, состоящий из 21 депутата, избираемый на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет.

1.2. Глава города Енисейска - высшее должностное лицо, избираемое городским Советом депутатов из своего состава, наделенное согласно Уставу собственной компетенцией по решению вопросов местного значения, возглавляющее деятельность по осуществлению местного самоуправления на территории города.

1.3. Администрация города Енисейска является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления, подотчетным городскому Совету депутатов. Руководство деятельностью администрации осуществляет Глава администрации, назначаемый на должность по контракту.

Ст. 7. Порядок подготовки проекта Правил

1. Подготовка проекта Правил осуществляется для всей территории Города с возможностью последующего внесения в Правила изменений.

2. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, требований обеспечения пожарной, экологической безопасности, санитарно-эпидемиоло-

гического благополучия населения, иных технических норм, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта Правил принимается Главой Города с установлением этапов градостроительного зонирования для всей территории Города, порядка и сроков проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

4. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил Главой Города утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил (далее - Комиссии).

5. Глава Города не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Сообщение о принятии такого решения размещается Главой Города на официальном сайте Города в сети «Интернет», а также может быть распространено по радио и телевидению.

6. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта Правил содержатся:

1) состав и порядок деятельности Комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям Города;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил;

5) по мере необходимости иная информация.

7. Орган администрации Города, уполномоченный в сфере вопросов архитектуры и градостроительства (далее – Орган) осуществляет проверку проекта Правил, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генплана, Схеме территориального планирования муниципальных районов, Схеме территориального планирования Красноярского края, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. По результатам указанной в части 7 настоящей статьи проверки Орган направляет проект Правил Главе Города или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Глава Города при получении от Органа проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

10. После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе Города. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава Города в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении вышеуказанного проекта в представительный орган местного самоуправления Города (далее – Совет) для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Состав и порядок деятельности Комиссии устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами Красноярского края, настоящими Правилами и могут детализироваться и уточняться актами, утверждаемыми Главой Города.

Ст.8. Сфера действия Правил

1. Правила обязательны для исполнения всеми органами государственной власти и органами местного самоуправления Города, должностными, физическими и юридическими лицами в сфере градостроительной деятельности на территории Города.

2. Правила регламентируют следующие аспекты градостроительной деятельности вышеуказанных субъектов:

- градостроительное зонирование территорий и установление требований в форме разрешений или ограничений по видам использования недвижимости и предельным параметрам ее разрешенного строительства;

- установление границ новых и изменение границ существующих земельных участков;

- изменение видов использования земельных участков, зданий и сооружений;

- изменение предельных параметров разрешенного строительства;

3. Правила применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны природы, а также обеспечения безопасности, жизни и здоровья граждан.

4. Изменения планировочных и строительных технических регламентов могут повлечь необходимость изменения границ и градостроительных регламентов территориальных зон Города. Изменения границ и градостроительных регламентов территориальных зон Города производятся в порядке, установленном Правилами.

Ст. 9. Порядок утверждения Правил

1. Правила утверждаются Советом. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний по вышеуказанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

2. Совет по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект Правил Главе Города на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

3. Проект Правил подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте Города в сети «Интернет».

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке в случае их несоответствия законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Красноярского края, утвержденным до утверждения Правил.

Часть III. Градостроительное зонирование

Ст.10. Понятие градостроительного зонирования

1. Градостроительное зонирование Города – зонирование его территории в целях определения территориальных зон и установления для них градостроительных регламентов.

2. Градостроительное зонирование Города предполагает подразделение видов использования недвижимости на виды использования разрешенные и условно разрешенные.

3. Правовой режим, установленный для каждой территориальной зоны градостроительных регламентов в части видов использования недвижимости, применяется в равной мере ко всем расположенным в ее границах объектам недвижимости.

4. Градостроительное зонирование территории Города направлено на:

- установление правовых гарантий для владельцев недвижимости по ее использованию и строительному изменению;

- повышение эффективности использования земельных участков, в том числе, путем создания условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство городской территории;

- защиту экономических интересов граждан и юридических лиц от негативных последствий решений органов государственной власти и местного самоуправления;

- повышение инвестиционной привлекательности Города для инвестиций в капитальное строительство.

5. Деление территории Города на территориальные зоны отражается в Схеме зонирования его территории.

Ст. 11. Орган управления в области градостроительного зонирования.

1. Органом управления в области градостроительного зонирования является Комиссия

- совещательный орган при Органе в области регулирования застройки на основе градостроительного зонирования территории.

2. Полномочия, порядок создания Комиссии, подготовки ею заключений и рекомендаций, проведения публичных слушаний устанавливаются настоящими Правилами, а также «Положением о Комиссии по зонированию», утверждаемым Главой Города.

3. Председатель Комиссии назначается и освобождается от должности Главой Города. В состав Комиссии входят:

- Главный специалист администрации Города в сфере вопросов архитектуры и градостроительства (Председатель Комиссии);

- представители органа по управлению имуществом Города;

- представители надзорных и контрольных органов на территории Города;

4. В соответствии с Положением о Комиссии в ее состав могут включаться представители других органов местного самоуправления Города, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории Города, его частей и функционирования городского хозяйства, а также включаются лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, коммерческих и иных организаций (число этих лиц должно составлять не менее 1/3 общего числа членов Комиссии).

5. Комиссия выполняет следующие функции:

- обеспечивает организацию процесса разработки, согласования, утверждения Правил и внесения в них изменений;

- организует процесс последовательного формирования и совершенствования системы регулирования застройки,

- обеспечивает постоянное действие Правил, в том числе посредством организации внесения в них изменений и дополнений в соответствии с процедурами, предусмотренными Правилами;

- контролирует соблюдение настоящих Правил всеми субъектами градостроительной деятельности;

- координирует градостроительную деятельность органов администрации Города;

- оказывает консультационные услуги заинтересованным лицам в сфере градостроительства;

- проводит публичные слушания по вопросам градостроительства и подготавливает по их результатам заключения или рекомендации Главе Города, в том числе о целесообразности предоставления зональных согласований;

- предоставляет регулярные (не реже одного раза в год) отчеты о деятельности Комиссии Совету и Главе Города.

5. В Комиссии не может быть менее пяти и более девяти человек. Рекомендации Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение.

7. Все собрания и слушания Комиссии открыты для общественности и прессы.

8. Заключения и рекомендации Комиссии оформляются в письменном виде и подписываются ею Председателем.

9. Заключение и рекомендации Комиссии направляются Главе Города и с их учетом соответствующие органы местного самоуправления принимают необходимые решения.

10. Решения органов местного самоуправления с учетом заключений и рекомендаций Комиссии должны быть доступны гражданам, юридическим лицам и средствам массовой информации. Указанные лица могут получать копии любых заключений, рекомендаций, решений за плату, установленную распоряжением Главы Города и зачисляемую в местный бюджет.

Часть IV. Генеральное планирование

Ст. 12. Содержание Генплана

Документ территориального планирования Города является его Генплан.

1. Подготовка Генплана осуществляется для всей территории Города.

2. Генплан включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства городского значения, в том числе:

1) объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения населения в границах Города;

2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах Города;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления Города.

3. Генплан содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генплане, включает в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

5. На картах (схемах), содержащихся в Генплане, отображаются:

1) границы Города;

2) существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав Города;

3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и краевого значения;

4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или районного значения либо предназначенных для размещения объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или районного значения;

9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

6. В целях утверждения Генплана осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию его проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

7. Материалы по обоснованию проекта Генплана в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния территории Города, проблем и направлений ее комплексного развития;

2) обоснование вариантов решения задач генерального планирования;

3) перечень мероприятий по генеральному планированию;

4) обоснование предложений по генеральному планированию, этапы их реализации;

5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта Генплана отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

- 2) предложения по территориальному планированию.
9. Указанная в пункте 1 части 8 настоящей статьи информация отображается на следующих картах (схемах):
- 1) карты (схемы) использования территории Города с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании территории Города;
 - 2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, Схем территориального планирования Красноярского края, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства городского значения в случае размещения таких объектов;
 - 3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории Города и размещения объектов капитального строительства городского значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;
 - 4) иные карты (схемы).
10. Указанные в пункте 2 части 8 настоящей статьи предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта Генплана и включают в себя:
- 1) карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
 - 2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства городского значения;
 - 3) карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
 - 4) карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
 - 5) иные карты (схемы).

Ст. 13. Подготовка и утверждение Генплана

1. Генплан, в том числе внесение в него изменений, утверждается Советом.
 2. Решение о подготовке проекта Генплана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генплан изменений принимаются Главой Города.
 3. Не допускается внесение изменений в утвержденный Генплан, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в том числе:
 - 1) повышение этажности существующей и запланированной застройки, предусмотренной Генпланом;
 - 2) изменения функционального зонирования территории Города, предусмотренного Генпланом, заключающиеся в сокращении площадей или упразднения территорий функциональных зон ландшафтов, лесов всех категорий, парковых, рекреационных, скверов, бульваров, а также любых иных мест существующего или планируемого размещения многолетних зеленых насаждений;
 - 3) размещения любых, не предусмотренных утвержденным Генпланом, предприятий любого класса вредности.
 4. Подготовка проекта Генплана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Города, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Красноярского края, краевых и (или) городских нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генплана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
 5. Краевые и городские нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).
 6. Утверждение городских нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей городской территории. Состав, порядок подготовки и утверждения городских нормативов градостроительного проектирования устанавливаются решениями городского Совета. Не допускается утверждение городских нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в краевых нормативах градостроительного проектирования.
 7. При наличии на территории Города объектов культурного наследия в процессе подготовки Генплана в обязательном порядке учитываются ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.
 8. Государственная экспертиза Генплана и подготовка сводного заключения по результатам проведения его государственной экспертизы осуществляется органом администрации Красноярского края, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования или подведомственным ему государственным учреждением;
 9. Проект Генплана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Правительством, в соответствии со статьей 13 Правил.
 10. Проект Генплана подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Города для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте Города, в сети «Интернет». Опубликованию подлежат проект положений о генеральном планировании, предусмотренных ч.4, ст.11 настоящих Правил, и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ч.5, ст.11 настоящих Правил. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генплана.
 11. Проект Генплана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 26 настоящих Правил.
 12. Протоколы публичных слушаний по проекту Генплана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генплана, направляемому Главой города в Совет.
 13. Совет с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генплана и заключения Комиссии о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении Генплана или об отклонении проекта Генплана и о направлении его соответственно Главе города на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.
 14. Генплан подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Города для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте Города в сети «Интернет». Опубликованию подлежат положения, предусмотренные ч.4, ст. 11 настоящих Правил, и карта (схема) или несколько карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ч.5, ст.11 настоящих Правил.
- Генплан в течение трех дней со дня его утверждения направляется в Правительство Красноярского края.
15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генплана, вправе его оспорить в судебном порядке.
 16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Города с предложениями о внесении изменений в Генплан.

17. Внесение изменений в Генплан осуществляется в соответствии с ч.4.2 – 12 настоящей статьи.

Ст. 14. Особенности согласования проекта Генплана

1. Проект Генплана подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или планируемых в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.
 2. Проект Генплана подлежит согласованию с Правительством Красноярского края, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или планируемых в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий краевого значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства краевого значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства городского значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Красноярского края.
 3. Проект Генплана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Городом в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.
 4. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 3 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Генплана.
 5. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, направляет представленный на согласование проект Генплана на государственную экспертизу, осуществляемую в порядке, предусмотренном статьей 29 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
 6. Срок согласования проекта Генплана составляет три месяца со дня его направления Главой Города на согласование в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Красноярского края, органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Городом.
 7. В случае, если заключения на проект Генплана не поступают в установленный срок Главе Города от указанных в настоящей статье органов, данный проект считается согласованным с такими органами.
 8. Заключения на проект Генплана могут содержать положения о согласии или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в настоящей статье органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генплана с обоснованием принятого решения, Глава Города в течение тридцати дней со дня окончания установленного срока согласования проекта Генплана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.
 9. По результатам работы согласительной комиссии представляется Главе Города:
 - 1) документ о согласовании проекта Генплана и подготовленный для утверждения проект Генплана с внесенными в него изменениями;
 - 2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.
 10. Указанные в части 9 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:
 - 1) предложения об исключении из проекта Генплана материалов по несогласованным вопросам, в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования;
 - 2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения Генплана путем подготовки предложений о внесении в такой Генплан соответствующих изменений.
 11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Города вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генплана в Совет или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.
- ## Ст. 15. Реализация Генплана
- Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального округа или в установленном местной администрацией муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.
- ## Часть V. Подготовка документации по планировке территории Города
- ### Ст. 16. Назначение и виды документации по планировке территории Города
1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:
 - 1) необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;
 - 2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;
 - 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
 - 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
 - 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
 - 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.
 3. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 17. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании предложенной физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ);
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Администрация города осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативными градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

По результатам проверки администрация города принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе города или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом администрации города, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.1. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление комплексного развития территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного огородническому некоммерческому товариществу для ведения огородничества;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории определяется решением Бородинского городского Совета депутатов с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется Положением и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Администрация города направляет соответственно Главе города подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений.

9. Глава города с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию города на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте города в сети «Интернет».

Ст. 18. Проект планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры – микрорайонов, кварталов и других планировочных единиц

городской территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 - 2) положения о размещении объектов капитального строительства городского значения, а также о характеристиках планируемого развития территории Города, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
 - 1) схему расположения элементов планировочной структуры;
 - 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - 3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;
 - 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
 - 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
 - 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
 - 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:
 - 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
 - 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
 - 3) иных вопросов планировки территории.
7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Красноярского края, Генплана, устанавливаются Градостроительным Кодексом, а также законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.
9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории.
10. Проекты планировки разрабатываются с обязательным учетом:
 - 1) размещения индивидуальных жилых домов с учетом инсоляции жилых помещений и противопожарных разрывов между всеми строениями на территории земельного участка, на котором размещены индивидуальные жилые дома;
 - 2) размещение рекламы в местах, где ее размещение не создает опасности для жизни и здоровья граждан и не нарушает законных прав юридических и физических лиц;
 - 3) размещения полустационарных архитектурных форм не ближе 500 метров от мест размещения в зданиях – объектах капитального строительства предприятий с видами деятельности, аналогичными видам деятельности, организаций, использующих для своей деятельности эти полустационарные архитектурные формы.

Ст. 19. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства городского значения.

4. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

5. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и нормативов градостроительного проектирования, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства представляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

6. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства городского значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

7. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

Ст. 20. Подготовка и утверждение документации по планировке территории Города

1. Решения о подготовке документации по планировке территории Города принимаются уполномоченными органами государственной власти, Главой Города.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения.

3. Правительство Красноярского края обеспечивает подготовку документации по планировке территории Города на основании Схемы территориального планирования Красноярского края, если ею предусмотрено размещение объектов капитального строительства краевого значения.

4. Органы местного самоуправления Города обеспечивают подготовку документации по планировке территории Города на основании генерального плана Города, Правил.

5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории Города при отсутствии утвержденного Генплана, за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц.

6. Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В случае размещения объекта капитального строительства, за исключением объекта капитального строительства федерального, краевого, районного или городского значения, в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которой не устанавливается градостроительный регламент, подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическим или юридическим лицом, по заявлению которого принято решение об использовании земельного участка в границах такой территории. Документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется указанным лицом, подлежит утверждению уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Красноярского края или Главой Города.

8. Подготовка документации по планировке территории Города осуществляется на основании Генплана, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

9. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Красноярского края подготовка указанной документации должна осуществляться для территории в границах предусмотренных документами территориального планирования зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого, районного значения.

10. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Красноярского края в течение тридцати дней осуществляют проверку подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 8 настоящей статьи. По результатам проверки указанные органы в течение семи дней принимают решение о направлении такой документации соответственно в Правительство Российской Федерации, Правительство Красноярского края на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

11. Особенности подготовки документации по планировке территории Города, разрабатываемой на основании решения Главы Города, устанавливаются статьей 20 настоящих Правил.

12. Документация по планировке территории Города, представленная уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами архитектуры и градостроительства Красноярского края утверждается соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Красноярского края.

13. Документация по планировке территории Города, утверждаемая соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Красноярского края направляется Главе Города в течение семи дней со дня ее утверждения.

14. Глава Города обеспечивает опубликование указанной в части 13 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может разместить информацию о такой документации на официальном сайте Города в сети «Интернет».

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления, Города, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

16. Порядок подготовки документации по планировке территории, которая осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, устанавливается Градостроительным Кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17. Порядок подготовки документации по планировке территории, которая осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Красноярского края, устанавливается настоящими Правилами, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, и законами Красноярского края.

18. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Города, устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Города.

Раздел II. Положение о подготовке документации по планировке территории Города органами местного самоуправления

Ст. 21. Особенности подготовки документации по планировке территории на основании решения органов местного самоуправления Города

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой Города по инициативе Органа, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и может размещаться на официальном сайте Города в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч.8, ст.19 настоящих Правил. По результатам проверки Орган принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе Города или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Органа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Глава Города с учетом протоколов публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Орган на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и может размещаться на официальном сайте Города в сети «Интернет».

8. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой Города, Совет вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

9. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в Орган с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедуры, предусмотренных частями 1 – 8 настоящей статьи, не требуется. Орган в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного

плана земельного участка и утверждает его. Орган предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

10. В случае, если подготовка градостроительного плана земельного участка осуществлялась Органом на основании заявления физического или юридического лица, границы и размер земельного участка определяются с учетом требований Градостроительного и Земельного Кодексов Российской Федерации. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Раздел III Положение о внесении изменений в Правила

Ст.22. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 2, 6 и 8 настоящих Правил.

2. Основаниями для рассмотрения Главой Города вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства районного значения;

4) органами местного самоуправления Города в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях Города;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального образования город Енисейск, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава города обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, не требуется.

Срок уточнения Правил не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Города.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссии не подлежит.

5. Глава Города с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении измене-

ния в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава Города после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Не допускается внесение дополнений и изменений в утвержденные Правила, ухудшающих комфортность среды жизнедеятельности правообладателей недвижимости и снижающих рыночную стоимость этой недвижимости, в их числе:

- 1) увеличение плотности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными Правилами;
 - 2) повышение этажности существующей и запланированной застройки, предусмотренной утвержденными Правилами;
 - 3) изменения территориального зонирования территории Города, предусмотренного Правилами, заключающиеся в сокращении площадей или упразднения территориальных зон ландшафтов, лесов всех категорий, парковых, рекреационных, скверов, бульваров, а также любых иных мест существующего или планируемого размещения многолетних зеленых насаждений;
 - 4) размещение любых, не предусмотренных утвержденными Правилами, предприятий любого класса вредности.
9. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

10. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе Города требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

11. В случае поступления требования, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, поступление от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки главы местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

12. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 11 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Раздел IV Положение об изменении недвижимости физическими и юридическими лицами.

Часть I Общие положения

Ст. 23. Порядок изменения недвижимости физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в рамках разрешенного использования градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны их владельцы производят по своему усмотрению без предварительного согласования с органами, выдающими разрешение на строительство.

2. Предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства производится при наличии зональных согласований.

Часть II Зональные согласования.

Ст. 24. Понятие и виды зонального согласования.

1. Зональное согласование – это выдача официального разрешения владельцу недвижимости на условно разрешенный вид ее использования и/или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, содержащихся в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон.

2. В результате зонального согласования выдается зональное свидетельство - официальный документ установленной формы, дающий разрешение на условно разрешенный вид использования принадлежащей владельцу недвижимости и (или) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Свидетельство должно содержать информацию о:

- 1) реквизитах акта Главы Города о предоставлении зонального согласования;
- 2) видах зонального согласования;
- 3) действии акта Главы Города по времени и кругу лиц.

3. Получение зонального согласования является необходимым для осуществления любых изменений объектов недвижимости, за исключением изменений видов использования недвижимости в рамках разрешенных видов ее использования и таких видов строительных изменений недвижимости, как текущий ремонт, переустройство и перепланировка, замена оборудования (кроме случаев, когда это снижает уровень безопасности данного объекта), внутренние отделочные работы, иные изменения, не влекущие за собой изменения строительных параметров данного объекта.

4. Зональное согласование не заменяет разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством.

5. Зональное согласование осуществляется до получения разрешения на строительство.

6. Зональное согласование подразделяется на следующие виды:

- зональное согласование условно разрешенного вида использования недвижимости – это выдача владельцу недвижимости официального разрешения в виде зонального свидетельства, разрешающего условно разрешенный вид ее использования;
- зональное согласование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости – это выдача владельцу недвижимости официального разрешения в виде зонального свидетельства, разрешающего отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта недвижимости.

7. Зональное согласование теряет свою силу, если строительство, реконструкция объекта недвижимости не начинается в течение двух лет после его выдачи.

8. Заявление на получение зонального согласования подается в форме, установленной Комиссией, и должно содержать:

- схему застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и планируемых построек, открытых пространств, мест парковки автомобилей;
- сведения о предполагаемых видах использования недвижимости, общей площади (объеме), количестве этажей, высоте, подключении к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, или об организации автономных систем обеспечения.

9. За подачу заявления на получение зонального согласования взимается плата, установленная в соответствии с действующим законодательством и зачисляемая в местный бюджет.

Ст. 25. Порядок предоставления зонального согласования условно разрешенного вида использования недвижимости

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Вопрос о зональном согласовании подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Правилами и Уставом Города.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Города.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций Глава Города в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте Города в сети «Интернет».

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления зонального согласования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении такого согласования.

6. В случае, если условно разрешенный вид использования недвижимости включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении зонального согласования, решение о предоставлении такого зонального согласования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении зонального согласования или об отказе в предоставлении такого согласования.

Ст. 26. Порядок предоставления зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за зональным согласованием отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласовываются для отдельного объекта недвижимости при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства готовится в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предостав-

лении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Города.

6. На основании указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций Глава города в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города в сети «Интернет».

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

Раздел V. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Ст. 27. Общие положения

1. В целях сохранения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проводятся публичные слушания по проектам планов и программ развития города, проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, а также по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

1.1. В случае поступления предложений:

- о несоответствии сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- о несоответствии установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- об установлении, изменении, прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения,
- обеспечения возможности размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного заключения комиссии не требуются.

1.2. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1, 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в течение десяти рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

2. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в них, последние проводятся в избирательных округах по выборам в Совет, на территориях которых действуют обсуждаемые документы.

3. В публичных слушаниях имеют право участвовать совершеннолетние, постоянно проживающие на территории Города дееспособные граждане Российской Федерации.

4. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

5. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Формой участия в публичных слушаниях могут быть:

- 1) общественные дискуссии, проводимые в помещениях избирательных округов по выборам в органы местного самоуправления Города в нерабочее время;
- 2) подача предложений в письменном виде в адрес Комиссии:
 - по почте;
 - по электронной почте;
 - на официальный сайт Города в сети «Интернет».

7. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или городского Совета назначаются городским Советом, а по инициативе главы города - главой города.

Городской Совет обязан назначить публичные слушания в течение пятнадцати дней с даты поступления в его адрес документов, подтверждающих инициативу граждан по проведению публичных слушаний. В случае, если документы об инициативе вынесения на публичные слушания проекта правового акта поступили главе города или в городской Совет не позднее, чем за десять дней до предполагаемого рассмотрения правового акта, правовой акт не может быть принят без проведения публичных слушаний.

8. Жители города должны быть извещены путём публикации объявления (обнародования) в печатном органе средств массовой информации о проведении публичных слушаний не позднее, чем за десять дней до даты проведения слушаний. Извещение о проведении публичных слушаний должно содержать информацию о дате, времени, и месте проведения слушаний, о вопросе, выносимом на публичные слушания, о порядке ознакомления с проектом правового акта, выносимом на публичные слушания, либо с иными материалами, знакомство с которыми необходимо для эффективного участия граждан в публичных слушаниях, а также об адресате, куда могут быть направлены предложения о внесении изменений и дополнений в обсуждаемый проект.

9. Результаты публичных слушаний подлежат обязательному опубликованию (обнародованию), включая мотивированное обоснование принятых решений.

10. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется настоящими Правилами и может уточняться, и дополняться нормативными правовыми актами Совета в соответствии с Уставом Города.

Ст. 28. Публичные слушания по проектам Генплана Города

1. Публичные слушания по проекту Генплана проводятся на всей территории Города. При внесении изменений в Генплан публичные слушания проводятся на территориях, в отношении которых предлагается внесение изменений в Генплан.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генплана или сути вносимых в него изменений Комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Генплана, выступления представителей органов местного самоуправления Города, разработчиков проекта Генплана или вносимых изменений на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по

радио и телевидению.

3. Участники публичных слушаний по проектам Генплана или по внесению в него изменений вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генплана или вносимых в него изменений, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Глава Города с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом Генплана или вносимыми в него изменениями и направлении их в Совет;
- 2) об отклонении проекта Генплана или вносимых в него изменений и о направлении их на доработку.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту Генплана или по вносимым в него изменениям с момента оповещения жителей Города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

Ст.29. Публичные слушания по проекту Правил или по внесению в них изменений

1. Публичные слушания по проекту Правил проводятся на всей территории Города.

2. При внесении изменений в Правила, публичные слушания по этим изменениям проводятся на территориях, в отношении которых предлагается внесение изменений.

3. В случае, если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещение о проведении публичных слушаний по проекту Правил правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой Города решения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

Ст. 30. Публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территориях, применительно к которым осуществляется подготовка проектов планировки и проектов межевания, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2. Срок проведения упомянутых в этой статье слушаний со дня оповещения жителей Города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

3. Комиссия направляет Главе Города подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

Ст. 31. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Разрешение), направляет заявление о предоставлении Разрешения в Комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом города, решениями Главы города или городского Совета депутатов с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту решения о предоставлении Разрешения проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается Разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за предоставлением зонального разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта недвижимости

5. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное Разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении Разрешения.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом города, решениями Главы города или городского Совета депутатов и не может быть более одного месяца.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Города.

8. На основании указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций Глава города в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предо-

ставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города в сети «Интернет».

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого Разрешения.

10. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении Разрешения, решение о предоставлении Разрешения такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления или от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

Ст. 32. Публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в Комиссию для получения разрешения на отклонение при строительстве от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заявление на получение такого разрешения должно содержать обоснование необходимости.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных в них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении Разрешения лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого Разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом города, решениями Главы города или Енисейского городского Совета депутатов с учетом положений, предусмотренных настоящей статьей. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого Разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального образования.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций Глава города в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города в сети «Интернет».

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными тре-

бованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

Раздел VI. Процедуры реализации Правил объектов недвижимости **Часть I. Права использования и строительного изменения объектов недвижимости** **Ст. 33. Общие положения, распространяющиеся на ранее предоставленные права**

1. Права, предоставленные до принятия Правил, остаются в силе. Права на строительные изменения объектов недвижимости, предоставленные в форме разрешения на строительство, остаются в силе при условии, что на день принятия Правил срок действия разрешения на строительство не истек.

2. Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу Правил, являются не соответствующими Правилам в случаях, если эти объекты:

- расположены в створе красных линий, установленных утвержденными проектами планировки для прокладки улиц, проездов, инженерно-технических коммуникаций;
- имеют виды использования, не входящие в число разрешенных или условно разрешенных для соответствующих территориальных зон;
- имеют предельные параметры разрешенного строительства меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота или этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка), установленных Правилами для соответствующих территориальных зон.

Ст. 34. Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют Правилам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов недвижимости может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными Правилами.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Часть II. Процедуры переходного периода по формированию земельных участков как единиц недвижимости **Ст. 35. Применение процедур переходного периода**

Процедуры переходного периода, изложенные в настоящем разделе, применяются в случаях, когда для отдельных территориальных зон Города или их частей не завершены действия по формированию земельных участков как единиц недвижимости - не определены виды их использования, не установлены параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости и не произведено разделение территории на земельные участки.

Ст. 36. Назначение и содержание действий по формированию земельных участков как единиц недвижимости

1. Действия по формированию земельных участков как единиц недвижимости включают установление:

- разрешенных видов их использования;
- параметров разрешенного строительства;
- границ земельных участков.

2. Указанные действия создают основания для введения в Городе системы регулирования застройки на основе градостроительного зонирования его территории, при которой проектирование и строительство объектов недвижимости осуществляют лица, имеющие на нее прошедшие государственную регистрацию права.

3. Разрешенные виды использования земельных участков для различных территориальных зон Города устанавливаются Правилами.

4. На последующих этапах в переходный период формирования системы градостроительного зонирования Города разрабатываются списки предельных параметров разрешенного строительного изменения недвижимости для различных территориальных зон и устанавливаются границы земельных участков.

5. Ограничения предельных параметров разрешенного строительства в различных территориальных зонах, выделенных в Схеме зонирования Правил, разрабатываются в переходный период по инициативе Главы Города за счет средств городского бюджета и (или) средств заинтересованных лиц путем соответствующих аналитических и экспериментальных проектных работ с учетом настоящих Правил, а также утвержденной градостроительной документации.

6. Указанные параметры по мере их разработки включаются в Правила, согласно описанным в них процедурам.

7. Границы земельных участков устанавливаются по инициативе органов местного самоуправления Города и на средства городского бюджета, а также по инициативе и на средства физических или юридических лиц.

8. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными проектами планировки частей территории Города и проектами межевания земельных участков.

9. Состав материалов проектов планировки, порядок их разработки, согласования и утверждения определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и в части, не противоречащей ему, «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНПГ 11-04-2003, принятый и введенный в действие Постановлением Госстроя России от 29.10.2002г. за N150), другими нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок формирования земельных участков как единиц недвижимости.

Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Красноярского края, Генплана, устанавливаются настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

До утверждения подготовленных проектов планировки в обязательном порядке проводятся их публичные слушания в соответствии с Уставом Города и настоящими Правилами.

10. В переходный период до завершения действий, указанных в части 1 настоящей статьи, земельные участки (кроме земельных участков, предназначенных для жилищного строительства) могут формироваться на индивидуальной основе по процедурам предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

11. Органы местного самоуправления Города принимают нормативные правовые акты, регламентирующие порядок формирования земельных участков как единиц недвижимости, посредством проектов планировки и проектов межевания территории Города.

Часть III. Требования к размещению отдельных видов объектов **Ст. 37. Размещение индивидуальных жилых домов**

Размещение индивидуальных жилых домов производится с учетом инсоляции жилых

помещений и противопожарных разрывов между всеми строениями на территории земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом.

Ст. 38. Размещение объектов рекламы

Размещение объектов рекламы производится в местах, где ее размещение не создает опасности для жизни и здоровья граждан и не нарушает законных прав юридических и физических лиц.

Ст. 39. Размещение полустационарных архитектурных форм

Размещение полустационарных архитектурных форм разрешается не ближе 500 метров от мест размещения в зданиях – объектах капитального строительства предприятий с видами деятельности, аналогичными видам деятельности, организаций, использующих для своей деятельности эти полустационарные архитектурные формы.

Ст.40. Требования к озеленению городских территорий

Озеленение городской территории требует соблюдения следующих норм:
 - удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки, в целом по Городу (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40%;
 - удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории жилого района должен быть не менее 25% (включая озелененную территорию микрорайона);

- площадь озелененных территорий общего пользования – парки, сады, скверы, размещаемые на себестоимой территории принимаются: общегородские – 7 м²/чел, жилых районов – 6 м²/чел.

МК №33 от 27.06.2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация города Енисейска Красноярского края
 Наименование объекта: Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Енисейска
 Том II. Градостроительные регламенты.
 г. Красноярск, 2023

Инв. № 17/21478
Экз. №

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: МК № 33 от 27.06.2023

Заказчик: Администрация города Енисейска Красноярского края
 Наименование объекта: Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Енисейска
 Директор по градостроительной деятельности
 Главный инженер проекта
 М.В. Волков
 А.С. Попова
 г. Красноярск, 2023 г.

Проект внесения изменений разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП Л.С. Мурашева
 Главный инженер проекта А.С. Попова
 Ведущий архитектор-градостроитель Л.В. Клеймуш

Состав проекта:

1. Графические материалы, экз. №2:

№	Наименование чертежа	Инв.№
1	Карта градостроительного зонирования территории М 1:10000	17/21475
2	Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:10000	17/21476

2. Текстовые материалы

- Том I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, экз. № 2 Инв. № 17/21477
- Том II. Градостроительные регламенты, экз. № 2 Инв. № 17/21478
- Электронная версия

1. CD-диск – Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск в формате ArcGis, Word, JPEG. Экз.№2, 3 Инв. № 1776-д

Введение

Работа по внесению изменений в правила землепользования и застройки выполнена в рамках Государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».

Цель разработки проекта:

- Регламентирование деятельности по территориальному зонированию территории городского округа, установлению регламентов использования территорий по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р, за счет:
 - обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;
 - совершенствования системы планирования реализации стратегических решений о развитии территории муниципального образования;
 - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - обеспечение комплексного и устойчивого развития неэффективно используемых территорий;
 - реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р (в ред. от 11.02.2017 № 246-р), в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Задачи работы:

- Изменение территориального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН) в соответствии с Генеральным планом города.

2.Откорректировать границы территориальных зон в соответствии с границами земельных участков, учтенных в Государственном кадастре недвижимости (принадлежность каждого земельного участка только к одной территориальной зоне).

3.Определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4.Определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5.Определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Енисейске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны;

6.Приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 года № 709) в соответствии с категорией земель городского округа. Учесть отсутствие категории земель сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта и исключить коды вида разрешенного использования земельных участков, предусмотренных для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях. Предусмотреть в зоне жилой усадебной застройки (Ж1-1) вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

7.Предусмотреть в границах отдельных территориальных зон вид разрешенного использования земельных участков - гостиничное обслуживание, для размещения гостиниц, а также зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (код 4.7).

8.Актуализация территориальных зон городских земель с учетом полной информации Росреестра о земельных участках города, поставленных на кадастровый учет, в том числе по целевому использованию и зарегистрированным правам.

9.Исправление выявленных ошибок в графических Правилах землепользования и застройки г. Енисейска по согласованию с заказчиком.

10.Изменение функционального назначения отдельных городских территорий в соответствии с приложением № 1 к техническому заданию.

При подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Енисейска учтены основные схемы проекта внесения изменений в Генеральный план города Енисейска, разрабатываемого в 2018 году.

Содержание:

Введение.....	4
Раздел I Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных в карте градостроительного зонирования, их кодовые обозначения.....	7
Ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).....	7
Ст. 2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2).....	9
Ст. 3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения «Административно-деловая» (О1).....	10
Ст. 4 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения здравоохранения» (О2-1).....	12
Ст. 5 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения образования» (О2-2).....	13
Ст. 6. Производственная зона «Предприятий III класса опасности» (П1-1).....	14
Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2).....	15
Ст. 8 Зона «Коммунально-складская многофункциональная» (П2).....	16
Ст. 9 Зона «Кладбище действующее» (Сп1-1).....	16
Ст. 10 Зона «Кладбище закрытое» (Сп1-2).....	17
Ст. 11 Зона «Кладбище проектируемое» (Сп1-3).....	18
Ст. 12 Зона обращения с твердыми коммунальными отходами (Сп1-4).....	19
Ст. 13 Зона «Режимные объекты» (Сп2-1).....	20
Ст. 14 Зона «Рекреационная» (Р1).....	20
Ст. 15 Зона «Ландшафтная» (Р2).....	21
Ст. 16 Зона «Ландшафтная защитная» (Р3).....	22
Ст. 17 Зона «Ландшафтная рекультивации свалки» (Р4).....	22
Ст. 18 Зона «Автомобильный транспорт» (Т.1).....	23
Раздел II Регламенты зон с особыми условиями использования территорий.....	24
Ст. 19 Санитарно-защитная зона 1 «Производственных предприятий».....	24
Ст. 20 Санитарно-защитная зона 2 «Кладбищ».....	25
Ст. 21 Санитарно-защитная зона 3 «Свалок, отстойников».....	25
Ст. 22 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.....	26
Ст. 23 Охранная зона железных дорог.....	26
Ст. 24 Охранная зона автомобильных дорог (Придорожная полоса).....	27
Ст. 25 Приаэродромная территория.....	27
Ст. 26 Охранная зона городских магистралей инженерных коммуникаций.....	30
Ст. 27 Требования к градостроительным регламентам исторического поселения.....	31
Глава III. Территориальные зоны, на которые не распространяются градостроительные регламенты.....	72
Ст. 28 Территория улично-дорожной сети (Т.2).....	72
Ст. 29 Зона «Полоса отвода железной дороги» (Т.3).....	73
Ст. 30 Зона «Аэропорт».....	75
Ст. 31 Зона инженерной инфраструктуры (И).....	76
Ст. 32 Объекты культурного наследия. Территории объектов культурного (археологического) наследия.....	77
Ст. 33 Зона охраны объектов культурного наследия.....	79
Глава IV. Территории, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.....	80
Ст. 34 Охранная зона гидрометеорологических станций.....	80
Ст. 35 «ТВО» Территория «Водные объекты».....	81
Ст. 36 Водоохранная зона.....	82
Ст. 36.1 Зоны затопления и подтопления.....	85
Ст. 37 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2 «Подземные».....	86
Ст. 38 «ТЛ» Территория «Лесная».....	88
Ст. 39 Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.....	99

Градостроительные регламенты

Раздел I Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных в карте градостроительного зонирования, их кодовые обозначения.

Ст. 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1)

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);

- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты и телеграфа;
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек;
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) в части размещения станций скорой помощи;
- культурное развитие (код 3.6) в части размещения домов культуры, библиотек, кинозалов, площадок для праздников и гуляний;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- деловое управление (4.1);
- рынки (код 4.3);
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.;
- общественное питание (код 4.6);
- спорт (код 5.1) в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;
- размещение автомобильных дорог (код - 7.2.1) в части оборудования придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- историко-культурная деятельность (код 9.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

Условно разрешенное использование:

- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения объектов социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);
- религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов.
- коммунальное обслуживание (код 3.1), в части размещения общественных резервуаров для хранения воды, коллективных овощехранилищ и ледников, жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.) (код 4.0).
- магазины (код 4.4) – в части размещения объектов капитального строительства торговой площадью до 5000 кв. м, предназначенных для продажи товаров;
- гостиничное обслуживание (4.7);

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – не выше 4-х надземных этажей;
- площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв. м, включая площадь застройки;
- площадь земельного участка для строительства индивидуального гаража для хранения легкового автотранспорта граждан от 18 кв. м. до 37 кв. м.
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;
- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5 м до 8 м;
- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не менее 15 м, от построек, имеющих до 8 блоков - не менее 25 м, от построек, имеющих от 9 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;
- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;
- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.
- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;
- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы;
- ограждения, проходящие по границе территории приусадебных земельных участков с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,5 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

Ст. 2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2)

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- дома социального обслуживания (код 3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);
- бытовое обслуживание (код 3.3), предусматривающее также ремонт бытовой техники, обуви и иных товаров бытового потребления;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) в части размещения станций скорой помощи);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- культурное развитие (код 3.6);
- проведение научных исследований (код 3.9.2);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – (код 4.2);
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 5000 кв.м.;
- общественное питание (код 4.6);
- спорт (код 5.1) в части размещения бассейнов, залов рекреации с бассейнами или без бассейнов, бань, фитнес-центров, спортзалов, спортклубов, теннисных кортов, спортивных площадок, иных оздоровительных объектов;

- размещение автомобильных дорог (код - 7.2.1) в части оборудования придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- историко-культурная деятельность (код 9.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование (код 3.7);
- хранение автотранспорта (код 2.7.1), предусматривающие также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей;
- предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.) (код 4.0).
- гостиничное обслуживание (4.7);

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – от 4 до 5 этажей включительно;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,66;
- коэффициент застройки не более - 0,22;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,78.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

Запрещается:

- строительство боковых гаражей, погребов, овощехранилищ, самовольная вырубка зеленых насаждений.

Ст. 3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения «Административно - деловая» (О1)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);
- оказание услуг связи (код 3.2.3);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);
- образование и просвещение (код 3.5);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);
- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);
- религиозное использование (код 3.7);
- общественное управление (код 3.8);
- проведение научных исследований (код 3.9.2);
- деловое управление (код 4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
- рынки (код 4.3);
- магазины (код 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);
- выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);
- водный спорт (код 5.1.5);
- размещение автомобильных дорог (код - 7.2.1) в части оборудования придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- историко-культурная деятельность (код 9.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).
- гостиничное обслуживание (4.7);

Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – (код 2.6);
- предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.) (код 4.0).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность зданий административно-делового назначения - до 5 этажей включительно;
- этажность жилых домов - до 9 этажей включительно;
- коэффициент интенсивности использования территории - не более 0,99;
- коэффициент застройки - не более 0,19;
- коэффициент свободных территорий - не менее 0,81;
- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

Запрещается:

- строительство объектов делового и культурного назначения без устройства парковок для легкового автомобильного транспорта;

Ст. 4 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения здравоохранения» (О2-1)

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), а также научно-исследовательские, лабораторные корпуса;
- размещение автомобильных дорог (код - 7.2.1) в части оборудования придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- санаторная деятельность (код 9.2.1) в части размещения профилакториев;
- историко-культурная деятельность (код 9.3);

Условно разрешенные виды использования:

- дома социального обслуживания (код 3.2.1).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- расстояние от лечебных корпусов до красной линии застройки – не менее 30 метров;
- расстояние от лечебных корпусов до жилых зданий – не менее 30-50 метров;
- расстояние на территории зоны от автостоянок до главного входа в стационар - не менее 40 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Требуется:

- обязательное согласование выбора земельного участка с органами санитарно - эпидемиологического надзора;
- разделение территории зоны на функциональные зоны, с расположением в них домов, корпусов, сооружений;
- озеленение, благоустройство и огораживание в соответствии с санитарно – эпидемиологическими техническими регламентами.

Запрещается:

- уменьшение размеров предоставленных земельных участков для больничных, оздоровительных комплексов и использование их территорий не по назначению;
- расположение посторонних учреждений, жилья, а также размещение построек и сооружений, не связанных функционально с лечебным учреждением;
- прохождение транзитных высоковольтных ЛЭП 110 кв и выше над территорией зоны.

Ст. 5 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения образования» (О2-2)

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения приемных пунктов прачечных и химчисток, прачечных самообслуживания, парикмахерских;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- образование и просвещение (код 3.5);
- общественное питание (код 4.6) в части размещения столовых, кафе, экспресс-кафе, буфетов;
- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);
- водный спорт (код 5.1.5);
- размещение автомобильных дорог (код - 7.2.1) в части оборудования придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- историко-культурная деятельность (код 9.3);

Условно разрешенные виды использования:

- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.

Требуется:

- функциональное зонирование территории;

Запрещается:

- уменьшение размеров выделенных земельных участков образовательных учреждений высшего, среднего, профессионального образования;
- размещение зданий и сооружений, функционально не связанных с обучением и проживанием.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Ст. 6. Производственная зона «Предприятий III класса опасности» (П1-1)

Основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1), а также - гаражи боксового типа, многотажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки;
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (код 3.9.1);
- проведение научных испытаний (код 3.9.3);
- деловое управление (код 4.1), а также офисы, конторы, административные службы;
- служебные гаражи (код 4.9), а также автобусные парки, троллейбусные, трамвайные парки;

Запрещается:

- заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
- автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных и коммунально-складских объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 300 метров;
- склады (код 6.9) в части размещения коммунально-складских объектов с размерами санитарно-защитных зон не более 300 метров и требующих большегрузного или железнодорожного транспорта;
- железнодорожный транспорт (код 7.1);
- автомобильный транспорт (код 7.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание (код 3.3);
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с деятельностью предприятия (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части средних профессионально-технических учебных заведений;
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6) в части размещения столовых, кафе, экспресс-кафе, буфетов;

Предельные параметры разрешенного строительства:

- ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности III класса опасности – 300м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Запрещается:

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;
- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Ст. 7 Производственная зона «Предприятий IV-V класса опасности» (П1-2)

Основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1), а также многоуровневые многотажные надземные гаражи для легковых автомобилей;
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- деловое управление (код 4.1), а также офисы, конторы, административные службы;
- магазины (код 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
- автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров;
- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объек-

тов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров.

- складские площадки (код 6.9.1);
- размещение автомобильных дорог (код - 7.2.1) в части оборудования придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (код - 7.2.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенное использование:

- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения средних специальных учебных учреждений, связанных с предприятиями зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - 100 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Запрещается:

- строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;
- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Ст. 8 Зона «Коммунально-складская многофункциональная» (П2)

Основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1), в том числе и гаражи боксового типа;
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (код 3.9.1);
- заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
- автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
- склады (код 6.9);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

- магазины (код 4.4);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Запрещается:

- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Ст. 9 Зона «Кладбище действующее» (Сп1-1)

Зона представляет собой территорию, функциональное предназначение которой определено утвержденным Генпланом.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определен в Законе РФ от 12.01.96 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Основные виды разрешенного использования:

- ритуальная деятельность (код 12.1) в части: размещения кладбищ; создания и охраны новых мест погребения; содержания и охраны созданных мест погребения; размещения соответствующих культурных сооружений.

Условно разрешенные виды использования:

- деловое управление (код 4.1) в части размещения административных зданий комплекса похоронного обслуживания;
- ритуальная деятельность (код 12.1) в части размещения крематориев;
- религиозное использование (код 3.7);
- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения предприятий по производству похоронных принадлежностей.

Требуется:

- охрана мест захоронения;
- разработка проекта планировки территории;
- озеленение и благоустройство территории;
- наличие транспортно-пешеходной сети, обеспечивающей необходимые проходы и проезды.

Запрещается:

- создание новых мест погребения не в соответствии с проектом планировки территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Ст. 10 Зона «Кладбище закрытое» (Сп1-2)

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- историко-культурная деятельность (код 9.3)
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1) в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории (код 12.0.2).
- ритуальная деятельность (код 12.1);

Условно разрешенные виды использования:

- деловое управление (код 4.1) в части размещения административных зданий комплекса похоронного обслуживания;
- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

Требуется:

- охрана мест захоронения;
- разработка проекта планировки территории;
- озеленение и благоустройство территории;
- наличие транспортно-пешеходной сети, обеспечивающей необходимые проходы и проезды.

Запрещается:

- проведение новых захоронений.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Ст. 11 Зона «Кладбище проектируемое» (Сп1-3)

Зона представляет собой территорию, функциональное предназначение которой определено утвержденным Генпланом.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определен в Законе РФ от 12.01.96 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- историко-культурная деятельность (код 9.3)
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1) в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры;
- ритуальная деятельность (код 12.1);

Условно разрешенные виды использования:

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- магазины (код 4.4).

Требуется:

- охрана мест захоронения;
- разработка проекта планировки территории;
- озеленение и благоустройство территории;
- наличие транспортно-пешеходной сети, обеспечивающей необходимые проходы и проезды.

Запрещается:

- создание новых мест погребения до утверждения проекта планировки;
- создание новых мест погребения не в соответствии с проектом планировки территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Ст. 12 Зона обращения с твердыми коммунальными отходами (Сп1-4)

Порядок обращения и размещения разного рода отходов регулируется Законом РФ от 24.06.98 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Основные виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- специальная деятельность (код 12.2), в части размещения: мусоросжигающих и мусороперерабатывающих заводов; полигонов для обезвреживания, захоронения и сортировки бытового мусора и отходов; отходов промышленного производства, мест сбора вещей для их вторичной переработки; крематориев; отстойников сточных вод с соблюдением мер по предотвращению загрязнения почв, подземных и поверхностных вод, воздуха; объектов по вторичному использованию складированных отходов для производственных нужд; зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения основных функций.

Условно разрешенные виды использования:

- специальная деятельность (код 12.2) в части размещения мест консервации зооотвалов и других объектов складирования промышленных отходов, содержащих токсичные вещества, с соблюдением санитарно-гигиенических норм.

Требуется:

- обеспечение санитарно-защитных зон;
- рекультивация отработанных участков свалок, отвалов и других мест складирования отходов с последующим озеленением, сельскохозяйственным использованием под технические культуры;
- организация мониторинга и мероприятий по предотвращению загрязнения почв и подземных вод вредными веществами;

Запрещается:

- строительство жилых и общественных зданий, водозаборных сооружений, рекреационных и других объектов, не связанных с основной функцией зоны;
- торговые и заготовительные объекты, а также объекты, связанные с пищевой и фармацевтической промышленностью.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Ст. 13 Зона «Режимные объекты» (Сп2-1)

Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)
- обеспечение вооруженных сил (код 8.1)
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4) в части размещения

следующих объектов:

- следственных изоляторов;
- тюрем;
- колоний для несовершеннолетних;
- колоний – поселения;
- колоний общего режима;
- колоний строгого режима;
- колоний особо строгого режима;

Запрещается:

- строительство и(или) эксплуатация любых зданий или сооружений, нарушающих прямо или косвенно установленные федеральным законодательством особые режимы объектов специального назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Ст. 14 Зона «Рекреационная» (Р1)

Данная территориальная зона представляет собой земельные участки озелененных территорий общего пользования с соответствующими объектами для кратковременного отдыха: парками, скверами, выполняющими активные рекреационные функции с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел/га с площадью свободных территорий для озеленения не менее 70%.

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);
- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- туристическое обслуживание (5.2.1);
- причалы для маломерных судов (5.4);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

- магазины (код 4.4) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых не превышает 200 кв. м.
- общественное питание (код 4.6);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

Запрещается:

- строительство жилых домов, сооружений и объектов общественно-делового, культурно-бытового, коммунального и производственного назначения;
- несанкционированная рубка зеленых насаждений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Ст. 15 Зона «Ландшафтная» (P2)

К ландшафтным зонам отнесены территории, покрытые лесом и кустарником, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные и другие территории, на которых Генпланом не предусматривается градостроительное освоение под иные функции.

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- охрана природных территорий (код 9.1) в части проведения лесореконструктивных выборочных рубок зеленых насаждений.

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование (код 3.7);

Запрещается:

- производственные, складские здания и сооружения, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду;
- жилые дома;
- крупные коммуникационные объекты, нарушающие целостность ландшафта и препятствующие обеспечению его функций;
- неконтролируемые рубки, сведение лесных угодий под строительство.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Ст. 16 Зона «Ландшафтная защитная» (P3)

Предназначена для дополнительного снижения вредного техногенного влияния от объектов производственно-коммунальной зоны, инженерно-транспортных коммуникаций, для снегозащиты, ветрозащиты, а также для организации и сохранения озелененных пространств.

Основные виды разрешенного использования:

- охрана природных территорий (код 9.1) в части: озеленения многолетними деревьями и кустарниками; благоустройства территории; создания питомников, оранжерей и других объектов для обеспечения озеленения.

Условно разрешенное использование:

- коммунальное обслуживание (код 3.1) в части прокладки инженерных и транспортных коммуникаций.

Запрещается:

- неконтролируемые рубки;
- сведение озелененных участков под строительство;
- жилищное и дачное строительство;
- садово-огородное хозяйство.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Ст. 17 Зона «Ландшафтная рекультивации свалки» (P4)

К зоне рекультивации относятся ликвидируемые свалки.

Основные виды разрешенного использования:

- специальная деятельность (код 12.2), в части:
 - проведения работ по рекультивации свалок, полигонов по захоронению отходов производства и потребления;
 - посадки зеленых насаждений;
 - создания питомников различных пород деревьев и кустарников.

Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1) в части прокладки инженерных и транспортных коммуникаций.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты торговли посадочным материалом.

Запрещено:

- жилищное строительство;
- строительство объектов сокультбыта.

Ст. 18 Зона «Автомобильный транспорт» (Т.1)

Зоны территорий объектов автомобильного транспорта включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности дорожного движения.

Основные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт (код - 7.2);
- водный транспорт (код - 7.3)
- земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- обслуживание автотранспорта (код - 4.9);
- коммунальное обслуживание (код - 3.1);
- объекты гаражного назначения (код - 2.7.1).

Условно разрешенный вид использования:

- связь (код - 6.8), за исключением антенных полей;
- объекты придорожного сервиса (код - 4.9.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Раздел II Регламенты зон с особыми условиями использования территорий

Ст. 19 Санитарно-защитная зона 1 «Производственных предприятий»

Допускается:

- размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производственного помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (о более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, moteли, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуналки, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;
- размещать в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности,

оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий новые профильные, однотипные объекты при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Требуется:

- учитывать выбросы автомагистрали, расположенной в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающую к санитарно-защитной зоне, в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Запрещено:

- размещать в санитарно-защитных зонах жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- размещать в санитарно-защитных зонах и на территориях объектов других отраслей промышленности объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;
- рассматривать санитарно-защитную зону или какую-либо ее часть как резервную территорию объекта и использовать для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны;
- включать автомагистраль, расположенную в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающую к санитарно-защитной зоне, в ее размер.

Ст. 20 Санитарно-защитная зона 2 «Кладбищ»

Ширина санитарно-защитных зон кладбищ устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- для кладбищ площадью от 20 га до 40га – 100м;
- для кладбищ площадью от 10га до 20га - 300 м;
- для кладбищ площадью 10га и менее – 100м;
- для закрытых кладбищ и сельских кладбищ - 50 м.

Разрешенное использование:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- размещение объектов, связанных с ритуальными услугами.

Запрещается:

- строительство жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности;
- предоставление земель для садоводства и огородничества.

Ст. 21 Санитарно-защитная зона 3 «Свалок, отстойников»

Данные санитарно-защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв и воздуха. Ширина СЗЗ составляет от 300 до 1000 м.

Разрешенное использование:

- захоронение твердых бытовых отходов, отходов промышленного производства;
- размещение отстойников сточных вод.

Требуется:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории.

Запрещается:

- размещение жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, огородов, водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности;
- предоставление земель для садоводства и огородничества.

Ст. 22 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы на следующих расстояниях от проекции на землю по обе стороны от крайних фаз проводов в направлении, перпендикулярном ЛЭП:

- для ЛЭП 220 кв – 25 м;
- для ЛЭП 110 кв – 20 м;
- для ЛЭП 35 кв – 15 м.

Допускается:

- сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля и регулировании высоты зеленых насаждений.

Запрещается:

- новое строительство жилых и общественных зданий;
- предоставление земель под огороды, сады;
- размещение сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;
- размещение предприятий по обслуживанию и парковке автотранспорта, а также складов нефти и нефтепродуктов;
- проведение работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами;
- выполнение ремонта машин и механизмов;
- остановка автотранспорта при пересечении автодорог с линиями электропередач.

Ст. 23 Охранная зона железных дорог

Вдоль подъездных железнодорожных путей устанавливаются санитарные разрывы шириной 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Разрешено:

- размещение в санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения, при условии соответствия места размещения утвержденной градостроительной документации и соблюдения требований к озеленению санитарно-защитных зон (СНиП 2.07.01-85).

Требуется:

- озеленение не менее 50% санитарно-защитной зоны;
- обеспечение ширины санитарно-защитной зоны до садовых участков не менее 25 м.

Запрещено:

- размещение жилой застройки в санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги.

Ст. 24 Охранная зона автомобильных дорог (Придорожная полоса)

Требуется:

- В соответствии со СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01 – 89* (требованиями разд.9):
- расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог общей сети I, II, III категорий не менее 100 м, до садоводческих товариществ не менее 50 м;
- расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог IV категории – не менее 50м, до садоводческих товариществ – не менее 25 м.
- для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дороги размещается полоса зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Ст. 25 Приаэродромная территория

- 1. Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Прави-

тельством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Решением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с настоящим Кодексом (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

2. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

3. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергообеспечения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года;
- 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения;
- 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

4. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации.

Установление приаэродромной территории для сооружений, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов (далее - сооружения аэродрома) и планируемых к строительству, реконструкции, осуществляется в соответствии с основными характеристиками сооружений аэродромов, содержащимися в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и документации по планировке территории.

5. При архитектурно-строительном проектировании в целях строительства, реконструкции сооружений аэродрома проект решения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении приаэродромной территории подготавливается застройщиком, который осуществляет строительство сооружений аэродрома. Указанный проект решения утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии указанного проекта решения требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указанный проект решения также подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория (в части соответствия указанного проекта решения, выделения на приаэродромной территории подзон, установления в таких подзонах ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности порядку описания местоположения границ приаэродромной территории и порядку выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности), с учетом заключений уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, содержащих расчеты размера ущерба, подлежащего возмещению гражданам, юридическим лицам и публично-правовым образованиям в связи с ограничениями использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленными на приаэродромной территории. Согласование указанного проекта решения или отказ в его согласовании подлежат представлению в уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти в тридцатидневный срок со дня поступления в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации указанного проекта решения. В случае непредставления согласования указанного проекта решения или непредставления отказа в его согласовании в установленный срок указанный проект решения считается согласованным. Порядок разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании указанного проекта решения, утверждается Правительством Российской Федерации.

6. В отношении аэродрома совместного базирования или аэродрома совместного использования решение об установлении приаэродромной территории утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, которым разрешено совместное базирование на аэродроме или которые осуществляют совместное использование аэродрома.

7. В случае выявления в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности оператор аэродрома гражданской авиации либо организация, осуществляющая эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации или уполномоченная федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, обязаны подготовить заключение о нарушении установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности и направить его в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в течение десяти дней со дня поступления заключения о нарушении установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности обязан направить в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования предписание об устранении нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории, в

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

том числе о сносе самовольной постройки. Такое предписание может быть обжаловано органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в суд.

Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти обязан уведомить высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено соответствующее муниципальное образование, о нарушениях установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории.

8. Застройщик, который осуществляет строительство сооружений аэродрома, возмещает ущерб, причиненный гражданам, юридическим лицам и публично-правовым образованиям в связи с установленными на приаэродромной территории ограничениями использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Ст. 26 Охранная зона городских магистральных инженерных коммуникаций
Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр)

12.35 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Таблица 12.5

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до							фундаментов опор БП напряжением	
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	железнодорожных колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до поддошвы насыпи и бровки выемки	железнодорожных колеи 750 мм и трамвая	бортового камня, улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины)	наружной бровки проезжей части, насыпи дороги	до 1 кВ	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: - от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
- от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовых всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмоуспокоители	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей

Примечания
1 Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчёту.
2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждение фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3 Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4 Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6 В орошаемых районах при неглубоких фунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопроводов низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водосточных и трубопроводов горячих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, тепловых сетей, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

Ст. 27 Требования к градостроительным регламентам исторического поселения
Предмет охраны, границы территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Енисейск Красноярского края утвержден министерством культуры Российской Федерации от 30.08.2022 № 15/11.

На всей территории исторического поселения в целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в составе разрешенных видов использования включаются следующие виды использования земельных участков:

Код	Вид использования земельного участка, включаемый в состав разрешенных
2.1	Индивидуальное жилищное строительство
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта

3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5	Образование и просвещение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деповое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.0	Отдых (рекреация)
5.1	Спорт
5.4	Причалы для маломерных судов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.0	Водные объекты
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства

На территории исторического поселения запрещается включение в состав разрешенных следующий видов использования земельных участков:

Код	Недопустимые виды использования земельного участка
1.0-	
1.20	Сельскохозяйственное использование
2.3	Блокированная жилая застройка
2.4	Передвижное жильё
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения (морг)
3.10.2	Приюты для животных
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.8	Развлечения (в том числе проведение азартных игр)
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Охота и рыбалка
5.5	Поля для гольфа и конных прогулок
6.0	Производственная деятельность
6.1	Недропользование
6.2	Тяжелая промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.0	Транспорт
7.1	Железнодорожный транспорт
7.2	Автомобильный транспорт
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
10.0	Использование лесов
10.1	Заготовка древесины
10.2	Лесные плантации
10.3	Заготовка лесных ресурсов
10.4	Резервные леса
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.1	Ритуальная деятельность
12.2	Специальная деятельность

В части требований к ограничениям использования территории, участка и объекте капитального строительства устанавливаются следующие ограничения:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1. Общие требования к правовому режиму использования земельных участков	На территории исторического поселения запрещается: - размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся, крупных общественных зданий (многофункциональных и торговых центров), физкультурно-спортивных и зрелищных объектов; - размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автотранспортных станций, топливных складов и резервуаров; - движение большегрузных транспортных средств; - размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока; - организация новых площадей, улиц, проездов; - размещение автостоянок, кроме обозначенных в настоящих требованиях; - искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории; - изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности; любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; - организация свалок и необорудованных мест для мусора.
2. Требования к сохранению планировочной структуры	Сохранение принципа деления территории на кварталы и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения, осуществление периметральной застройки; Закрепление углов кварталов зданиями. Сохранение исторических линий застройки.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

3. Требования к сохранению объектно-пространственной структуры	Сохранение сложившейся этажности общественной и жилой застройки в 1-2 этажа с увеличением этажности от 1 до 2-х этажей к центру поселения и с возможным включением градостроительных доминант - зданий религиозного назначения (церкви, комплексы монастырей). Запрещается надстройка и изменение высотных отметок общественной (исключая здания церквей) и жилой застройки, превышающая высоту 2-х этажей. Разрешается капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов.	11. Требования к новой застройке	При строительстве зданий применение традиционных конструктивных особенностей и строительных материалов, а также традиционных метрических и пропорциональных параметров заполнения проемов, архитектурных и цветовых решений, используя за образец стилистику, пропорции объектов, составляющих предмет охраны. Разрешается использование современных строительных материалов и конструкций при условии применения традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада, архитектурных и цветовых решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов, составляющих предмет охраны. Запрещается при строительстве новых объектов применение современных отделочных материалов: силикатного декоративного кирпича, сайдинга, навесных фасадных панелей. Строительство новых объектов традиционного типа по типовым архитектурным решениям объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, утвержденных региональным органом охраны объектов культурного наследия.
4. Требования к композиции и силуэту застройки	Сохранение соотношения вертикальных (церкви, соборы, пожарная каланча) и горизонтальных (дворы и административно-торговая площадь, комплексы монастырей, церковные площади, торговые площади, основные направления улиц: Петровского, Ленина, Кирова, Рабоче-Крестьянской, Фёфелова, Горького, Партизанского пер.), доминант и акцентов. Сохранение силуэта в панораме застройки с акватории р. Енисей: сочетание протяженной горизонтальной набережной и рядовой застройки и высотных градостроительных доминант. Воссоздание утраченных доминант исторического поселения, позволяющих улучшить силуэт города, улучшить его панорамы, - Преображенской церкви, Христорождественской церкви, Входаиерусалимской церкви, утраченных объемов Богоявленского собора и Воскресенской церкви. Воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, позволяющих улучшить силуэт города, улучшить его панорамы, - ансамбля общественного центра города с торговой площадью, в который входили здания суда, гостиного двора, городской управы, мясницких торговых рядов.		Локальные подключения объектов культурного наследия (усадеб) и объектов исторической застройки к сетям водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, слаботочным сетям. Прокладка инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом. Перекладка сетей, идущих над землей, в подземное исполнение. Запрещается прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения, установка вышек мобильной связи. Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в индивидуальные герметичные выгребы с последующим их централизованным вывозом специализированным автотранспортом. Проезжей части для приема стока с застраиваемой территории и исключения попадания стоков в р. Мельничную. Организация на участках пересечения проезжих частей улиц, автопарковок, и подъездов к застройке лотков, перекрытых высокопрочными решетками. Разрешается функциональное стационарное освещение транспортных улиц, их пересечений и пешеходных участков территории. Разрешается капитальный ремонт, реконструкция и новое строительство инженерной инфраструктуры (теплотрас, газопроводов, электрокабелей) подземным способом при условии, что после их завершения вид охраняемого природного ландшафта не будет искажен. Запрещается осуществление мероприятий по обслуживанию и эксплуатации, а также проведению скрытых коммуникаций для обеспечения жизнедеятельности объектов. Разрешается капитальный ремонт, реконструкция и новое строительство автомобильных дорог и иных линейных объектов (дороги, мосты) при условии, что после их завершения вид охраняемого природного ландшафта не будет искажен. Разрешается понижение уровня отметок асфальтового покрытия автомобильных дорог. Разрешается понижение уровня проезжей части для исключения подтопления придомовых территорий с целью недопущения повреждений зданий исторических памятников. Разрешается понижение отметок по осям проезжих частей улиц с сохранением существующих высотных отметок по историческим линиям застройки и тротуарам. Организация схемы водоотвода в уязвке со схемой вертикальной планировки с устройством открытой сети ливневой канализации, отвода поверхностных вод по лоткам, расположенным в газонной части с обеих сторон проезжих частей улиц. Организация по ул. Горького односкатного профиля проезжей части с устройством водоотводного лотка с одной стороны
5. Требования к соотношению между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)	Сохранение существующих участков зеленых насаждений общественного пользования (скверов в центральной части города, бульвара по ул. Фёфелова от р. Мельничной до комплекса Спасского монастыря, сквера на площади Успенской церкви, парка на территории бывшего комплекса городской больницы, набережной р. Енисей). Допускается увеличение озелененной площади на территории зон малоэтажной жилой застройки и жилой усадебной застройки.		
6. Требования к сохранению соотношения природного и созданного человеком окружения	Сохранение природного (естественного) ландшафта по пойме р. Мельничной, ручья Лазаревского, берега р. Енисей от организованной набережной до уреза воды. Запрещается посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах.	12. Требования инженерной инфраструктуры	
7. Требования к сохранению исторически ценных градостроительных объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения	При ремонте и реконструкции градостроительных объектов сохранение существующих конструктивных особенностей, строительных материалов, размеров, пропорций и параметров (количество оконных и дверных проемов) зданий, подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность. Запрещается при ремонте и реконструкции градостроительных объектов применение современных строительных отделочных материалов: силикатного декоративного кирпича, сайдинга, навесных фасадных панелей, пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов. В случае отсутствия иконографического материала возможно использование образцовых проектов XVIII - XIX вв. Проектирование на основе данных археологических исследований и научно-проектной документации. Обеспечение объектам культурного наследия, исторически ценным градостроительным объектам защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на окружающую среду, гидрогеологию.		
8. Требования к застройке традиционного типа, в том числе в разной степени искаженной современными пристройками и надстройками	При ремонте и реконструкции зданий застройки традиционного типа сохранение существующих конструктивных особенностей, строительных материалов, размеров, пропорций и параметров (количество оконных и дверных проемов) зданий, подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность. В случае реконструкции объектов и конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или безопасности объектов культурного наследия, разрешается использование современных строительных материалов и конструкций при условии применения традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада, архитектурных и цветовых решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов, составляющих предмет охраны. Запрещается при ремонте и реконструкции градостроительных объектов применение современных строительных отделочных материалов: силикатного декоративного кирпича, сайдинга, навесных фасадных панелей. Запрещается при реконструкции градостроительных объектов применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или безопасности объектов культурного наследия, при условии применения традиционных метрических и пропорциональных параметров заполнения проемов, архитектурных и цветовых решений, используя за образец стилистику, пропорции объектов, составляющих предмет охраны. При реконструкции и ремонте зданий застройки традиционного типа, искаженной современными пристройками и надстройками, демонтаж современных пристроек и надстроек или их адаптация к характеристикам ценной историкоградостроительной среды.	13. Требования к обеспечению доступности зданий и сооружений маломобильным группам населения	Разрешается устройство приспособлений для доступа в здания маломобильных групп населения. 14. Иные требования Запрещается в зоне регенерации (ЗИЦ) содержание крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, лошадей; размещение производств, оказывающих негативное влияние на жилую среду (шум, вредные выбросы, опасные технологические процессы). Запрещается строительство объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов культурного наследия. Обеспечение публичной доступности и популяризации объектов культурного наследия исторического поселения. Обеспечение публичной доступности путем установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо установления публичного сервитута для прохода неустановленного круга лиц. Отображение в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территории исторического поселения, зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам, архитектурных и градостроительных доминант и акцентов, исторически ценных градостроительных объектов.
9. Требования к современной застройке, адаптированной к характеру исторической градостроительной среды	При реконструкции и ремонте зданий современной застройки, адаптированной к характеру исторической среды, сохранение характеристик адаптации. При реконструкции зданий, адаптированных к исторической застройке, применение в отделке фасадов традиционных строительных отделочных материалов (красный кирпич, дерево (бревно, брус, доска облицовочная натурального цвета или тонированная в натуральной гамме), природный камень, штукатурка, окрашенная в светлые тона) или имитирующие натуральные отделочные и строительные материалы с использованием неярких (пастельных) оттенков. Разрешается окраска кирпича матовой краской для достижения нужного цвета. Разрешается в качестве покрытий кровель объектов применение крашеного низкопрофильного металла, не обладающего высокой отражающей способностью, с окраской в цвета: красно-коричневые (сурик железный), темно-зеленые (яр-медянка), оттенки серого. Запрещается в качестве покрытий кровель объектов применение металлочерепицы, гонтовой и черепичной кровли, а также окраска яркими цветами.	13. Требования к обеспечению доступности зданий и сооружений маломобильным группам населения	Разрешается устройство приспособлений для доступа в здания маломобильных групп населения.
10. Требования к дисsonирующей застройке и к современной застройке, не адаптированной к характеру исторической градостроительной среды	Разрешается снос или градостроительная нейтрализация дисsonирующих объектов, гармонизация архитектурного решения дисsonирующих объектов и их элементов в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам ценной историко-градостроительной среды в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований, анализа типологической структуры ценного историко-градостроительного окружения (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев). При реконструкции зданий, дисsonирующих и не адаптированных к исторической застройке, для снижения их негативного влияния, применение в отделке фасадов традиционных строительных отделочных материалов (красный кирпич, дерево (бревно, брус, доска облицовочная натурального цвета или тонированная в натуральной гамме), природный камень, штукатурка, окрашенная в светлые тона) или имитирующие натуральные отделочные и строительные материалы с использованием неярких (пастельных) оттенков. Разрешается окраска кирпича матовой краской для достижения нужного цвета.	13. Требования к обеспечению доступности зданий и сооружений маломобильным группам населения	Разрешается устройство приспособлений для доступа в здания маломобильных групп населения. Зона улиц, дорог и площадей – ЗУП (территория общего пользования) На территории зоны запрещается: - размещение некапитальных строений и сооружений; - расположение рыночных павильонов в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия; - строительство новых дорог; - размещение наружной рекламы, вывесок, за исключением обозначенных в настоящих требованиях; - размещение автомобильных стоянок; - размещение вышек сотовой связи, опор высоковольтных линий электропередач, трансформаторных подстанций, размещение передающих радиотехнических объектов. Прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставка воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) производится только подземным способом при условии полного восстановления существующего рельефа. На территории зоны разрешается: - ограниченное размещение останочных павильонов при обеспечении визуального восприятия объектов культурного наследия; - устройство открытых автопарковок, необходимых для функционирования общественных зданий; - создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и видовых площадок; - ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерных коммуникаций, подземных сооружений при наличии инженерно-геологических, гидрологических исследований; - использование малых архитектурных форм и элементов освещения (фонари на столбах) в стиле преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

- использование в ограждениях металлической решетки высотой до 0,8 м черного цвета.
В целях ограничения интенсивности движения транспорта в историческом центре города решения генерального плана, проектов планировки территории должны способствовать его стабилизации или уменьшению интенсивности транспортных потоков улично-дорожной сети. Ограничивается вместимость или запрещается размещение новых объектов, требующих значительного транспортного потока и транспортное обслуживание которых происходит через улично-дорожную сеть. Возможна организация одностороннего движения, ослабление транзитных транспортных потоков, в том числе путем строительства обходных транспортных связей, ограничения въезда для грузового транспорта.

Для исключения подтопления территории производится расчистка улиц, уборка и вывоз снега в зимнее время (с участков индивидуальной застройки уборка снега должна производиться на улицы), удаляются ливневые стоки за пределы территории на локальные очистные сооружения или в резервуары-накопители.

Зона рекреационная - ЗР (территории озеленения общего пользования).

На территории зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры. В случае расположения в зоне части зарегистрированного земельного участка, предусматривающего возможность строительства, объекты капитального строительства и сооружения для хранения транспорта, проезды, парковки необходимо размещать вне зоны земельного участка;
- строительство новых дорог;
- разведение открытого огня вне специально оборудованных мест;
- размещение погребов, септиков;
- размещение автомобильных стоянок;
- размещение наружной рекламы, вывесок, за исключением предусмотренных в настоящих требованиях;
- размещение вышек сотовой связи, опор высоковольтных линий электропередач, трансформаторных подстанций, размещение дорожных знаков, передающих радиотехнических объектов. Прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) производится только подземным способом при условии полного восстановления существующего рельефа.

На территории зоны разрешается:

- ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерных коммуникаций, подземных сооружений при наличии инженерно-геологических, гидрологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния на охраняемый природный ландшафт;
- восстановление прогулочного бульвара вдоль набережной п. Енисей;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные);
- использование малых архитектурных форм и элементов освещения (фонари на столбах) в стиле преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;
- использование в ограждениях металлической решетки высотой до 0,8 м черного цвета;
- перенос линейных объектов электросетей с набережной;
- сохранение (воссоздание) деревянной ряжевой подпорной стенки откоса набережной р. Енисей, исторически занимавшей важное значение в формировании панорамы г. Енисейска с реки.

Зона естественного ландшафта - ЗЛ

На территории зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры. В случае расположения в зоне части зарегистрированного земельного участка, предусматривающего возможность строительства, объекты капитального строительства и сооружения для хранения транспорта, проезды, парковки необходимо размещать вне зоны земельного участка;
- строительство новых дорог;
- разведение открытого огня вне специально оборудованных мест;
- размещение погребов, септиков;
- размещение автомобильных стоянок;
- размещение наружной рекламы, вывесок, за исключением обозначенных в настоящих требованиях;
- размещение вышек сотовой связи, опор высоковольтных линий электропередач, трансформаторных подстанций, размещение дорожных знаков, передающих радиотехнических объектов. Прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) производится только подземным способом при условии полного восстановления существующего рельефа;
- изменение форм природного и исторически сложившегося рельефа, неконтролируемая вырубка.

На территории зоны разрешается:

- сохранение и восстановление историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, почвы, водных объектов, природной растительности;
- ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерных коммуникаций, подземных сооружений при наличии инженерно-геологических, гидрологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния на охраняемый природный ландшафт;
- перенос линейных объектов электросетей с набережной;
- сохранение (воссоздание) деревянной ряжевой подпорной стенки откоса набережной р. Енисей, исторически занимавшей важное значение в формировании панорамы г. Енисейска с реки;
- восстановление прогулочного бульвара вдоль набережной р. Енисей;
- продолжение улицы Петровского (бывшей Набережной Енисей) вдоль набережной вблизи Воскресенского храма с целью создания организованной пешеходной связи центра города и правобережной застройки речья Мельничного;
- восстановление пешеходных связей (путей) вдоль набережной центра г. Енисейска с правобережной застройкой р. Мельничной;
- восстановление характера историко-природного ландшафта путем очистки русла р. Мельничной от самосеивной растительности и замены ее породного состава на более низкорослую;
- посадка многолетних травянистых растений;
- расчистка и частичное профилирование русла;
- проведение дноуглубительных работ;
- закрепление берегов на отдельных обрывоопасных участках с помощью одерновки.

Зона исторического центра - ЗИЦ (зона жилой и общественной застройки исторической части города).

В границах зоны осуществляется восстановление планировочной и исторической структуры застройки, снос или нейтрализация дисгармоничных объектов, нарушающих эстетическую целостность исторической части, вмещающихся в историческую панораму города и нарушающих основные визуальные связи, воссоздание ценных объектов: Воскресенской и Преображенской церквей, здания магистрата и комплекса Гостиного двора, здания городского общества. Новое строительство и реконструкция существующих объектов осуществляется в соответствии с настоящими требованиями.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		

1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>Образование и просвещение (3.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения).</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев).</p> <p>Парки культуры и отдыха (3.6.2) (размещение парков культуры и отдыха).</p> <p>Религиозное использование (3.7) (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)).</p> <p>Общественное управление (3.8) (размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления).</p> <p>Обеспечение научной деятельности (3.9) (размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности).</p> <p>Деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)).</p> <p>Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).</p> <p>Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные бары)).</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).</p> <p>Выставочно - ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений,</p>
		<p>предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)).</p> <p>Обеспечение внутреннего порядка (8.3) (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий). Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)).</p> <p>Водные объекты (11.0) (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (земельные участки общего пользования).</p>
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	<p>Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); устройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома).</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9).</p> <p>Служебные гаражи (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо).</p> <p>Отдых (рекреация) (5.0) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иных видов деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также устройством мест отдыха в них).</p> <p>Причалы для маломерных судов (5.4) (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов).</p>
В части требований к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	<p>Периметральная застройка - одно-двухэтажными (преимущественно 2-этажными) жилыми домами (особняки и усадьбы) с оградой, воротами и калиткой по линии застройки. Усадьба формируется главным домом по уличному фронту и другими постройками усадьбы, уходящими вглубь квартала (усадьбы). Комплексы городской усадьбы включают деревянные жилые дома, флигели, амбары и хозяйственные постройки; каменные 2-этажные жилые дома.</p> <p>Фасад здания должен занимать не менее четверти (25%) фронта участка вдоль красной линии, но не более трех четвертей (75%). Часть здания может размещаться с отступом от красной линии при условии обеспечения минимального фронта застройки (25%). Для угловых участков требования по минимальному фронту застройки применяются к обоим сторонам участка, расположенным вдоль красной линии. При этом здание должно фиксировать угол участка. Хозяйственные постройки следует располагать с отступом от красной линии не менее, чем на 6 м. Запрещается располагать въезды в гаражи, парковки на красной линии без отступа.</p> <p>Общественная застройка: одно-двухэтажные здания общественного назначения, размещенные по периметру застройки квартала или на организованных открытых участках (площадях). Культурная застройка (объекты религиозного назначения) - здания храмов на сформированных открытых участках (площадях). Разрешается воссоздание храма Преображения Господня.</p>

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

4.	Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	При реконструкции и строительстве: - для церквей - в соответствии с проектной документацией и на основе историко-архивных исследований; - для учебных зданий - 3 этажа -18м; - для медицинских учреждений - 2 этажа - Юм; - для культурно-досуговых зданий (кинотеатр) - 2 этажа - Юм; - для административных зданий - 2 этажа -8 м; - для зданий специального назначения (пожарное депо и подобное) - 2 этажа - Юм; - для промышленных зданий - 2 этажа - Юм; - для торговых, торгово-жилых и жилых зданий - 2 этажа, деревянные - Юм; каменные -11м; - для хозяйственных построек - 2 этажа, деревянные -11м; каменные - 10 м. За отметку карниза для скатных кровель допускается выступание фронтонов, декоративных элементов, занимающих суммарно не более половины длины фасада и выступающих не более, чем на 2 м.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и другие некапитальные строения и сооружения)	При реконструкции и строительстве: - для церквей - в соответствии с проектной документацией и на основе историко-архивных исследований; - для учебных зданий - 35%; - для медицинских учреждений (аптека, травмпункт, поликлиника и подобное) - 20%; - для культурно-досуговых зданий (кинотеатр) - до 20%; - для административных зданий - 20%; - для зданий специального назначения (пожарное депо и подобное) - 35%; - для промышленных зданий - 40%; - для торговых, торгово-жилых и жилых зданий - 50%.
6.	Максимальная протяженность фасада по улице на фронте застройки	При реконструкции и строительстве: - для церквей - в соответствии с проектной документацией и на основе историко-архивных исследований; - для учебных зданий - 50 м; - для медицинских учреждений (аптека, травмпункт, поликлиника и подобное) -30 м; - для культурно-досуговых зданий (кинотеатр) - 20 м; - для административных зданий - 30 м; - для зданий специального назначения (пожарное депо и подобное) - 25 м; - для промышленных зданий - 20 м; - для торговых, торгово-жилых и жилых зданий: деревянные - 20 м; каменные, полукаменные, угловые - 30 м; - для хозяйственных построек - 12 м.
7.	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Без отступа. Допускается выступание крылец, навесов и декоративных элементов фасада за историческую линию застройки при условии обеспечения условий для прохода пешеходов. Запрещается выступание за историческую линию застройки закрытых (в том числе остекленных) тамбуров, входных групп.
8.	Протяженность участка вдоль улицы	При реконструкции и строительстве: - для церквей - в соответствии с проектной документацией и на основе историко-архивных исследований; - для учебных зданий - 50-70 м; - для медицинских учреждений -30 м; - для административных зданий - 50 м; - для зданий специального назначения (пожарное депо и подобное) - не устанавливается; - для промышленных зданий - 30 м; - для торговых, торгово-жилых и жилых зданий - 30-50 м.
9.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	При реконструкции и строительстве: - для церквей - в соответствии с проектной документацией и на основе историко-архивных исследований; - для учебных зданий - Юм; - для медицинских учреждений (аптека, травмпункт, поликлиника и подобное) -6 м; - для культурно-досуговых зданий (кинотеатр) -6 м; - для административных зданий -10 м; - для зданий специального назначения (пожарное депо и подобное) -6 м; - для промышленных зданий - Юм; - для торговых, торгово-жилых и жилых зданий - 6 м. Данный показатель регламентируется с учетом требований современных норм и правил.
10.	Максимальная площадь земельного участка	Церкви - 4180 кв. м. Учебные здания - 4100 кв. м. Медицинские учреждения - 8800 кв. м. Культурно-досуговые здания (кинотеатр) - 1700 кв. м.
11.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Административные здания - 750 кв. м. Здания специального назначения: пожарное депо - 1100 кв. м. Промышленные здания - 2400 кв. м. Торговые, торгово-жилые и жилые здания - 3200 кв. м. Церкви - не устанавливается. Учебные здания - 40%. Медицинские учреждения - 50%. Культурно-досуговые здания - не устанавливается. Административные здания - 15%. Промышленные здания - 20%. Торгово-жилые здания - 20%.
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Стены: - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - допускается окраска кирпича матовой краской для достижения нужного цвета; штукатурка с последующей окраской в светлые тона; деревянный сруб (бревно, брус); доска облицовочная натурального цвета или тонированная; - запрещается использовать в качестве облицовки фасада пластиковые или металлические панели (сайдинг) любого типа; керамогранитные и композитные панели, а также металлокассеты, силикатный кирпич и кирпич открытых неестественных цветов. Кровля: - применение фальцевой кровли, выполненной из металлических листов, окрашенных в цвета: красно-коричневые (сурик железный), темно-зеленые (ярь-медянка), оттенки серого; - запрещается использовать в качестве покрытия кровли асбестоцементные листы, металлочерепицу типа «волна», гонтовую и черепичную кровлю, а также применять окраску открытыми яркими цветами. Оконные заполнения: - высота оконных проемов не должна превышать соответствующую высоту окон ближайших объектов культурного наследия (допускается отклонение до 0,5 м); пропорции окон рекомендуется выполнять в соотношении 1:2, 1:2,5; - заполнение оконных проемов рекомендуется выполнять окнами с двухрамной конструкцией; - используются переплеты с лучковыми, прямыми и полукруглыми завершениями; - масштаб и ритм членения оконных рам следует определять на основе рисунка переплетов исторической застройки; - для обрамления окон используются наличники, которые являются характерным элементом исторической жилой застройки г. Енисейска; характерные виды резьбы наличников - глухая; объемно-рельефная; пропильная; накладная. Заполнение дверных проемов - деревянные филенчатые одно- и двухпольные двери трех видов: глухие; глухие с венчающей остекленной фрамужой; остекленные.

13.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон,	Вальмовые и двухскатные крыши с фронтонами, выходящими на красную линию застройки. Допускается применение полувальмовых, щипровых крыш. Запрещается устройство мансард и мансардных этажей, а также применение плоской кровли без устройства аттиковых фронтонов.
14.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Уклон скатных кровель должен находиться в пределах 20-30 градусов для обеспечения гармоничного сочетания с исторической застройкой. Устройство галерей, балконов. Допускается выступание крылец, навесов и декоративных элементов фасада за красную линию при условии обеспечения условий для прохода пешеходов (часть профиля прогнута, свободная от объектов, шириной не более 1,5 м, но не менее, чем 1 м. Запрещается выступание за красную линию закрытых (в том числе остекленных) тамбуров, входных групп. Архитектурный стиль - нейтральный по отношению к объектам культурного наследия с использованием мотивов классицизма, русского стиля, эклектики, с применением метрических и пропорциональных элементов фасада, характерных для г. Енисейска XIX - начала XX вв. При проектировании фасадов зданий учитывается ритм вертикальных и горизонтальных членений фасадов объектов культурного наследия, расположенных на соседних участках. Максимальная допустимая ширина оконных проемов - 3 м, но не более, чем в 1,5 раза шире проемов ближайших объектов культурного наследия. Шаг оконных проемов по горизонтали должен быть равен соответствующему шагу на фасаде ближайших объектов культурного наследия (допускается отклонение до 0,5 м). Запрещается сплошное витражное остекление фасадов. Сохраняются пропорции горизонтальной разбивки фасадов, выделяются цокольная и карнизная части за счет использования отличных материалов, цветов и объемной пластики фасада. Устройство деревянных крылец, деревянных козырьков; металлических козырьков с кованными кронштейнами. Применение декоративных элементов (карнизы, оцелье, пилястры).
15.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	В соответствии с проектной документацией.

Зона жилой 2-этажной застройки – ЗЖ1 (зона жилой малоэтажной застройки 1-2 этажа с преобладанием двухэтажной)

№ п/п	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Индивидуальное жилищное строительство (2.1) (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома). Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) (размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных). Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами). Социальное обслуживание (3.2) (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи). Бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Религиозное использование (3.7) (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги). Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры). Водные объекты (11.0) (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты).

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

<p>2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9)</p> <p>Образование и просвещение (3.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения).</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев).</p> <p>Парки культуры и отдыха (3.6.2) (размещение парков культуры и отдыха).</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных).</p> <p>Общественное управление (3.8) (размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления).</p> <p>Деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, связанной с осуществлением или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).</p> <p>Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).</p> <p>Отдых (рекреация) (5.0) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыхом и туризмом, наблюдением за природой, пикниками, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них).</p> <p>Спорт (5.1) (размещение зданий и сооружений для занятия спортом).</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (размещение объектов капитального строительства, необходимым для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов</p>	<p>4. Максимальная этажность (высота) застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)</p> <p>2 этажа - 10 м. Для хозяйственных построек - 6 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и иные некапитальные строения и сооружения)</p> <p>В зависимости от площади земельного участка: - до 0,03 га - не устанавливается; - от 0,03 до 0,06 га - 50%; - от 0,06 до 0,1 га - 40%; - более 0,1 га - 30%.</p> <p>6. Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки</p> <p>Для одноэтажных зданий - 15 м. Для двухэтажных зданий - 12-15 м. Хозяйственные постройки - 5 м.</p> <p>7. Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки</p> <p>Без отступа. Допускается выступание крылец, навесов и декоративных элементов фасада за красную линию при условии обеспечения условий для прохода пешеходов. Запрещается выступание за красную линию закрытых (в том числе остекленных) тамбуров, входных групп.</p> <p>8. Протяженность участка вдоль улицы</p> <p>Для деревянных 2-этажных - 30 м, для угловых - 30 м x 40 м, не более 50 м. Для каменных 2-этажных - 35 м, для угловых - не более 50 м. Для полуквадратных - 30 м, для угловых - не более 50 м. Для каменных 1-этажных - 40 м., для угловых - не более 50 м.</p> <p>9. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки</p> <p>15 м. Для 2-этажных каменных - 20 м.</p> <p>10. Максимальная площадь земельного участка</p> <p>Для деревянных 2-этажных - 2200 кв.м. Для каменных 2-этажных - 4300 кв.м. Для полуквадратных - 1400 кв.м. Для деревянных 1-этажных - 1200 кв.м. Для каменных 1-этажных - 1200 кв.м.</p> <p>11. Минимальный процент площади озеленения земельного участка</p> <p>Не устанавливается.</p> <p>12. Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки</p> <p>Стены: - деревянный сруб (бревно); доска облицовочная натурального цвета или тонируемая - 60%; - открытая кирпичная кладка (рекомендуется в случае применения методов «состаривания» внешней плоскости кладки) - 15%;</p>
	<p>объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (земельные участки общего пользования).</p> <p>Ведение огородничества (13.1) (осуществление отдыха (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур).</p> <p>Ведение садоводства (13.2) (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей).</p>	<p>- штукатурка и окраска - 25%; - запрещается сплошное витражное остекление фасадов и использование в качестве облицовки стен фасадов сайдинга любого типа, керамогранитных и композиционных панелей, металлокасет, силикатного кирпича и кирпича открытого неестественного цвета. Кровля: - фальцевая, выполненная из металлических листов; - окраска в красно-коричневые (сурик железный), темно-зеленые (ярь-медянка), оттенки серого; - не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью; - для двухэтажных крыш (в том числе самцовых) - кровля из досок натурального цвета или тонируемых в натуральной (природной) гамме; - допускается в качестве покрытий кровель объектов применение крашеного низкопрофильного металла, не обладающего высокой отражающей способностью, с окраской в цвета: красно-коричневые (сурик железный), темно-зеленые (ярь-медянка), оттенки серого; - запрещается использовать в качестве покрытия кровли асбестоцементные листы, металлоочерепицу типа «волна», гонтовую и черепичную кровлю, а также применять окраску открытыми яркими цветами. - деревянные заполнения; - деревянные рамы; пропорции окон рекомендуется выполнять в соотношении 1:2, 1:2,5; - запрещается использование металлического и ПВХ профиля для домов, выполненных из открытого бревна и бруса; масштаб и ритм членения оконных рам следует определять на основе рисунка переплетов исторической застройки; - запрещается использование тонированного стекла; - для обрамления окон использовать наличники, которые являются характерным элементом исторической жилой застройки г. Енисейска.</p>
В части требований к предельным параметрам		
<p>3. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки</p>	<p>Периметральная застройка: - двухэтажными деревянными многоквартирными («двухэтажными») жилыми домами; двор с хозяйственными постройками расположен вглубь квартала; ограждение по уличному фронту - деревянный заплот, ворота, калитка - 25%; - двухэтажными деревянными жилыми особняками (3-4 оконных оси по главному фасаду); двор с хозяйственными постройками расположен вглубь квартала; ограждение по уличному фронту - деревянный заплот, ворота, калитка - 25%; - одноэтажная деревянная жилая (усадебная) застройка; допускается каменный цокольный (хозяйственный) этаж; двор с хозяйственными постройками расположен вглубь квартала; ограждение по уличному фронту - деревянный заплот, ворота, калитка - 25%; - каменная, двухэтажная застройка с общественными помещениями (магазины, аптеки; объекты культурного досуга) на 1-ом этаже и жилыми (или офисно-административными) - на 2-ом этаже; двор с хозяйственными постройками; ограждение двора - деревянный заплот, ворота, калитка; главный дом в основном расположен на углу кварталов - 10%; - полуквадратная, двухэтажная застройка с общественными помещениями (магазины, аптеки; объекты культурного досуга) на 1-ом этаже, каменная, и жилыми (или офисно-административными) - на 2-ом этаже, деревянная; двор с хозяйственными постройками; ограждение двора - деревянный заплот, ворота, калитка; главный дом в основном расположен на углу кварталов - 10%; - одноэтажная каменная общественная застройка (магазины, аптеки, объекты культурного досуга, детские дошкольные учреждения), протяженные вдоль улицы, с парадными входами на главном фасаде - 5%. Фасад здания должен занимать не менее четверти (25%) фронта участка вдоль красной линии, но не более трех четвертей (75%). Часть здания может размещаться с отступом от красной линии при</p> <p>условии обеспечения минимального фронта застройки (25%). Для угловых участков требования по минимальному фронту застройки применяются к обоим сторонам участка, расположенным вдоль красной линии. При этом здание должно фиксировать угол участка. Хозяйственные постройки следует располагать с отступом от красной линии не менее, чем на 6 м. Запрещается располагать въезды в гаражи, парковки на красной линии без отступа.</p>	<p>13. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду</p> <p>Типы застройки: - тип 1 (25 %) - двухэтажные деревянные жилые дома на 4-5, 6-7 оконных осей, квадратные и прямоугольные в плане, вытянутые по главному фасаду или вглубь участка, под скатной крышей; допускаются варианты «холодных» пристроек с боковых и дворовых фасадов; остекленные веранды, террасы, галереи, хозяйственные помещения, лестничные пристройки, сени, реже - балконы; пристройки (веранды, террасы, галереи, лестничные блоки) допускается выполнять под односкатными крышами или (сени, лестничные блоки) в виде выступающих объемов (эркеров) под двускатной крышей с фронтоном над входом; также применима вальмовая крыша; - тип 2 (25 %) - двухэтажные деревянные жилые дома на 3-4 оконных осей, квадратные и прямоугольные в плане, вытянутые по главному фасаду или вглубь участка, под скатной крышей; допускаются варианты «холодных» пристроек с боковых и дворовых фасадов; остекленные веранды, террасы, галереи, хозяйственные помещения, лестничные пристройки, сени, реже - балконы; пристройки (веранды, террасы, галереи, лестничные блоки) допускается выполнять под односкатными крышами или (сени, лестничные блоки) в виде выступающих объемов (эркеров) под двускатной крышей с фронтоном над входом; также применима вальмовая крыша; - тип 3 (25 %) - одноэтажная жилая (усадебная) застройка на 3-4, 4-5, 6-7 оконных осей под скатной (двухскатной, шатровой, вальмовой, полувальмовой) крышей; допускается каменный цокольный (хозяйственный) этаж; допускаются варианты «холодных» пристроек с боковых и дворовых фасадов; остекленные веранды, террасы, хозяйственные помещения, сени; пристройки (веранды, террасы) допускается выполнять под односкатными крышами или (сени) в виде выступающих объемов (эркеров) под двускатной крышей с фронтоном над входом; также применима вальмовая крыша; - тип 4, (10 %) - каменная двухэтажная застройка с общественными помещениями (магазины, аптеки; объекты</p>

	<p>культурного досуга) на 1-ом этаже и жилыми (или офисно-административными) - на 2-ом этаже; допускаются варианты «холодных» пристроек с боковых и дворовых фасадов: остекленные веранды, террасы, галереи, хозяйственные помещения, лестничные пристройки, сени, реже - балконы; пристройки (веранды, террасы, галереи, лестничные блоки) допускаются выполнять под односкатными крышами или (сени, лестничные блоки) в виде выступающих объемов (эркеров) под двускатной крышей с фронтоном над входом; также применима вальмовая крыша;</p> <p>тип 5 (10 %) - (полукаменная) двухэтажная застройка с общественными помещениями (магазины, аптеки, объекты культурного досуга) на 1-ом этаже и жилыми (или офисно-административными) - на 2-ом этаже; на 3-4, 4-5, 6-7 оконных осей под скатной (двускатной, шатровой, вальмовой, полувальмовой) крышей. Возможны варианты «холодных» пристроек с боковых и дворовых фасадов: остекленные веранды, террасы, галереи, хозяйственные помещения, лестничные пристройки, сени, реже - балконы. Пристройки (веранды, террасы, галереи, лестничные блоки) могут выполняться под односкатными крышами или (сени, лестничные блоки) в виде выступающих объемов (эркеров) под двускатной крышей с фронтоном над входом; также применима вальмовая крыша;</p> <p>тип 6 (5 %) - одноэтажная общественная застройка (магазины, аптеки; объекты культурного досуга; детские дошкольные учреждения; офисы) на 4-5, 6-7 оконных осей под скатной (двускатной, шатровой, вальмовой, полувальмовой) крышей, протяженные вдоль улицы, с парадными входами на главном фасаде, с вальмовой, двускатной, или односкатной (для хозяйственных построек) крышей, с композиционными акцентами на главном фасаде аттиками, фронтонами, ризалитами; на объектах общественного назначения запрещается устройство плоских крыш без устройства аттиковых фронтонов. Запрещается доминантные завершения зданий и сооружений. Запрещается устройство мансард и мансардных этажей, а также применение плоской крыши на объектах жилой застройки.</p> <p>Уклон скатных крыш должен находиться в пределах 20-40 градусов. Детали - фронтоны, пилястры, балконы, галереи, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля. Допускается выступание крылец, навесов и декоративных элементов фасада за красную линию при условии обеспечения условий для прохода пешеходов (часть профиля проушара, свободная от объектов, шириной не более 1,5 м, но не менее, чем 1 м. Запрещается выступание за красную линию закрытых (в том числе остекленных) тамбуров, входных групп.</p>	<p>1. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования</p> <p>(размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Религиозное использование (3.7) (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги). Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры). Водные объекты (11.0) (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты).</p> <p>Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома). Хранение автотранспорта (2.7.1) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9). Образование и просвещение (3.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения). Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев). Парки культуры и отдыха (3.6.2) (размещение парков культуры и отдыха). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных). Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м). Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги). Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них). Выставочно - ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий). Отдых (рекреация) (5.0) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них). Спорт (5.1) (размещение зданий и сооружений для занятия спортом). Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий).</p>
<p>14. Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)</p>	<p>Строительство объектов капитального строительства взамен утраченных должно осуществляться при условии обеспечения преимущества архитектурных решений, используя за образец масштаб, объемно-пространственную структуру, стилистику, пропорции, отделочные и конструктивные материалы, архитектурные детали и цветовые решения объектов, составляющих предмет охраны. Применяется архитектурный стиль, характерный для г. Енисейска XIX - начала XX вв.</p> <p>Запрещается использовать в качестве облицовки фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пластиковые или металлические панели (сайдинг) любого типа; - керамогранитные и композитные панели, а также металлокассеты; - открытый силикатный кирпич и кирпич открытых не естественных цветов. <p>Применение усадебного принципа застройки - главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки.</p> <p>Композиционные принципы формирования видимых с улицы фасадов - преобладание плоскости стены над проемами.</p> <p>При проектировании фасадов зданий следует учитывать ритм вертикальных и горизонтальных членений фасадов объектов культурного наследия, расположенных на соседних участках. Максимальная допустимая ширина оконных проемов - 1 м, но не более, чем в 0,5 раза шире проемов ближайших объектов культурного наследия. Шаг оконных проемов по горизонтали должен быть равен соответствующему шагу на фасаде ближайших объектов культурного наследия (допускается отклонение до 0,5 м). Запрещается сплошное витражное остекление фасадов.</p> <p>Сохранение пропорций горизонтальной разбивки фасадов, выделять цокольную и карнизную часть за счет использования отличных материалов, цветов и объемной пластики фасада.</p> <p>Устройство деревянных крылец; деревянных козырьков; металлических козырьков с коваными крышеинами.</p> <p>Применение декоративных элементов (карнизы, оcnелье, пилястры).</p>	<p>2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования</p> <p>Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м). Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги). Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них). Выставочно - ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий). Отдых (рекреация) (5.0) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них). Спорт (5.1) (размещение зданий и сооружений для занятия спортом). Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий).</p>
<p>15. Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки</p>	<p>Согласно композиционным схемам основных типов исторической застройки.</p>	
<p>Зона жилой 1-этажной застройки – ЗЖ2</p>		
<p>№ п/п</p> <p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования</p>	<p>Значения характеристик и показателей</p>	
<p>В части требований к видам разрешенного использования</p>		
	<p>Индивидуальное жилищное строительство (2.1) (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p>	<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (земельные участки общего пользования). Ведение огородничества (13.1) (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур). Ведение садоводства (13.2) (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.)</p>
<p>В части требований к предельным параметрам</p>		
	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) (размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных). Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами). Социальное обслуживание (3.2) (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи). Бытовое обслуживание (3.3)</p>	<p>Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки</p> <p>Периметральная застройка. Основной тип застройки (80 %) - одноэтажная деревянная жилая (усадебная) застройка; допускается каменный цокольный (хозяйственный) этаж; двор с хозяйственными постройками расположен вглубь квартал; ограждение по улочному фронту - деревянный заплот, ворота, калитка. Вспомогательный тип застройки (20 %): - двухэтажные деревянные многоквартирные жилые («доходные») дома; двор с хозяйственными постройками расположен вглубь квартал; ограждение по улочному фронту - деревянный заплот, ворота, калитка;</p>

		<p>- двухэтажные деревянные жилые особняки (3-4 оконных оси по главному фасаду); двор с хозяйственными постройками расположен вглубь квартала; ограждение по уличному фронту - деревянный заплот, ворота, калитка;</p> <p>- (полукаменная) двухэтажная застройка с общественными помещениями (магазины, аптеки; объекты культурного досуга) на 1-ом этаже и жилыми (или офисно-административными) - на 2-ом этаже; двор с хозяйственными постройками; ограждение двора - деревянный заплот, ворота, калитка; главный дом в основном расположен на углу кварталов;</p> <p>- одноэтажная каменная общественная застройка (магазины, аптеки; объекты культурного досуга; офис; детские дошкольные учреждения), протяженные вдоль улицы, с парадными входами на главном фасаде.</p> <p>Фасад здания должен занимать не менее четверти (25 %) фронта участка вдоль красной линии, но не более трех четвертей (75 %). Часть здания может размещаться с отступом от красной линии при условии обеспечения минимального фронта застройки (25 %).</p> <p>Для угловых участков требования по минимальному фронту застройки применяются к обоим сторонам участка, расположенным вдоль красной линии. При этом здание должно фиксировать угол участка. Хозяйственные постройки следует располагать с отступом от красной линии не менее, чем на 6 м. Запрещается располагать въезды в гаражи, парковки на красной линии без отступа.</p>	<p>ляются характерным элементом исторической жилой застройки г. Енисейска.</p> <p>Заполнение наружных дверных проемов - деревянные филеичатые одно- и двухпольные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля (глухие, глухие с верхней остекленной фрамугой).</p>
4.	Максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	Для одноэтажных зданий - 7 м. Для двухэтажных зданий - 10 м. Хозяйственные постройки - 11 м.	<p>Типы застройки:</p> <p>- тип 1 (25 %) - двухэтажные деревянные жилые дома на 4-5, 6-7 оконных осей, квадратные и прямоугольные в плане, вытянутые по главному фасаду или вглубь участка, под скатной крышей; допускаются варианты «холодных» пристроек с боковых и дворовых фасадов: остекленные веранды, террасы, галереи, хозяйственные помещения, лестничные пристройки, сени, реже - балконы; допускаются пристройки (веранды, террасы, галереи, лестничные блоки) могут выполняться под односкатными крышами или (сени, лестничные блоки) - в виде выступающих объемов (эркер) под двускатной крышей с фронтоном над входом; также применима вальмовая крыша;</p> <p>- тип 2 (25 %) - двухэтажные деревянные жилые дома на 3-4 оконных осей, квадратные и прямоугольные в плане, вытянутые по главному фасаду или вглубь участка, под скатной крышей; допускаются варианты «холодных» пристроек с боковых и дворовых фасадов - остекленные веранды, террасы, галереи, хозяйственные помещения, лестничные пристройки, сени, реже - балконы; пристройки (веранды, террасы, галереи, лестничные блоки) допускаются выполнять под односкатными крышами или (сени, лестничные блоки) в виде выступающих объемов (эркер) под двускатной крышей с фронтоном над входом; также применима вальмовая крыша;</p> <p>- тип 3 (25 %) - одноэтажная жилая (усадебная) застройка на 3-4, 4-5, 6-7 оконных осей под скатной (двускатной, шатровой, вальмовой, полувальмовой) крышей; допускается каменный цокольный (хозяйственный) этаж; допускаются варианты «холодных» пристроек с боковых и дворовых фасадов: остекленные веранды, террасы, хозяйственные помещения, сени; пристройки (веранды, террасы) допускаются выполнять под односкатными крышами или (сени) в виде выступающих объемов (эркер) под двускатной крышей с фронтоном над входом; также применима вальмовая крыша;</p> <p>-тип 4 (10 %) - (каменная) двухэтажная застройка с общественными помещениями (магазины, аптеки; объекты культурного досуга) на 1-ом этаже и жилыми (или офисно-административными) - на 2-ом этаже; допускаются варианты «холодных» пристроек с боковых и дворовых фасадов: остекленные веранды, террасы, галереи, хозяйственные помещения, лестничные пристройки, сени, реже - балконы; пристройки (веранды, террасы, галереи, лестничные блоки) допускаются выполнять под односкатными крышами или (сени, лестничные блоки) в виде выступающих объемов (эркер) под двускатной крышей с фронтоном над входом; также применима вальмовая крыша;</p> <p>-тип 5 (10 %) - (полукаменная) двухэтажная застройка с общественными помещениями (магазины, аптеки; объекты культурного досуга) на 1-ом этаже и жилыми (или офисно-административными) - на 2-ом этаже; на 3-4; 4-5; 6-7 оконных осей под скатной (двускатной, шатровой, вальмовой, полувальмовой) крышей; допускаются варианты «холодных» пристроек с боковых и дворовых фасадов: остекленные веранды, террасы, галереи, хозяйственные помещения, лестничные пристройки, сени, реже - балконы; пристройки (веранды, террасы, галереи, лестничные блоки) допускаются выполнять под односкатными крышами или (сени, лестничные блоки) в виде выступающих объемов (эркер) под двускатной крышей с фронтоном над входом; также применима вальмовая крыша;</p> <p>-тип 6 (5 %) - одноэтажная общественная застройка (магазины, аптеки; объекты культурного досуга; детские дошкольные учреждения; офисы) на 4-5, 6-7 оконных осей под скатной (двускатной, шатровой, вальмовой) крышей, протяженные вдоль улицы, с парадными входами на главном фасаде, с вальмовой, двускатной, или односкатной (для хозяйственных построек) крышей, с композиционными акцентами на главном фасаде аттиками, фронтонами, ризалитами; на объектах общественного назначения запрещается устройство плоских крыш без устройства аттиковых фронтонов.</p> <p>Запрещается доминантные завершения зданий и сооружений.</p> <p>Запрещается устройство мансард и мансардных этажей, а также применение плоской крыши на объектах жилой застройки.</p> <p>Уклон скатных крыш должен находиться в пределах 20-40 градусов.</p> <p>Рекомендуемые детали - фронтоны, пилястры, балконы, галереи, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля. Допускается выступание крылец, навесов и декоративных элементов фасада за красную линию при условии обеспечения условий для прохода пешеходов (часть профиля тротуара, свободная от объектов, шириной не более 1,5 м, но не менее, чем 1 м. Запрещается выступание за красную линию закрытых (в том числе остекленных) тамбуров, входных групп.</p>
5.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и иные некапитальные строения, и сооружения)	30 %.	
6.	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Для одноэтажных зданий - 7-12 м. Для двухэтажных зданий - 12 м. Хозяйственные постройки - 5 м.	
7.	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Без отступа. Допускается выступание крылец, навесов и декоративных элементов фасада за красную линию при условии обеспечения условий для прохода пешеходов. Запрещается выступание за красную линию закрытых (в том числе остекленных) тамбуров, входных групп.	
8.	Протяженность участка вдоль улицы	Для деревянных 2-этажных - 30 м, для угловых - 30 м x 40 м, не более 50 м. Для каменных 2-этажных - 35 м, для угловых - 50 м. Для полукаменных - 30 м, для угловых - 50 м. Для деревянных 1-этажных - 25 м; для угловых - 25 м x 35 м, не более 50 м. Для каменных 1-этажных - 40 м., для угловых - 50 м.	
9.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м.	
10.	Максимальная площадь земельного участка	Для деревянных 2-этажных - 2200 кв.м. Для каменных 2-этажных - 4300 кв.м. Для полукаменных - 1400 кв.м. Для деревянных 1-этажных - 1200 кв.м. Для каменных 1-этажных - 1200 кв.м.	
11.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.	
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>Стены:</p> <p>- деревянный сруб (бревно); доска облицовочная натурального цвета или тонированная - 60 %;</p> <p>- открытая кирпичная кладка (рекомендуется в случае применения методов «состаривания» внешней плоскости кладки) - 15 %;</p> <p>- штукатурка и окраска - 25 %;</p> <p>Запрещается сплошное витражное остекление фасадов и использование в качестве облицовки стен фасадов сайдинга любого типа, керамогранитных и композитных панелей, металллокассет, силикатного кирпича и кирпича открытого неестественного цвета. Кровля:</p> <p>- фальцевая кровля, выполненная из металлических листов;</p> <p>- окраска в красно-коричневые (сурик железный), темно-зеленые (ярь-медянка), оттенки серого; не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью;</p> <p>- для двускатных крыш (в том числе самцовых) из досок натурального цвета или тонированных в натуральной (природной) гамме;</p> <p>- допускается в качестве покрытий кровель объектов применение крашенного низкопрофильного металла, не обладающего высокой отражающей способностью, с окраской в цвета - красно-коричневые (сурик железный), темно-зеленые (ярь-медянка), оттенки серого. Запрещается использовать в качестве покрытия кровли асбестоцементные листы, металлочерепицу типа «волна», гонтовую и черепичную кровлю, а также применять окраску открытыми яркими цветами.</p> <p>Оконные заполнения:</p> <p>- деревянные рамы;</p> <p>- пропорции окон рекомендуется выполнять в соотношении 1:2, 1:2,5.</p> <p>Запрещается использование металлического и ПВХ профиля для домов, выполненных из открытого бревна и бруса. Масштаб и ритм членения оконных рам следует определять на основе рисунка переплетов исторической застройки.</p> <p>Запрещается использование тонированного стекла. Для обрамления окон использовать наличники, которые яв</p>	<p>Строительство объектов капитального строительства взамен утраченных должно осуществляться при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, используя за образец масштаб, объемно-пространственную структуру, стилистику, пропорции, отделочные и конструктивные материалы, архитектурные детали и цветовые решения объектов, составляющих предмет охраны. Применяется архитектурный стиль, характерный для г. Енисейска XIX - начала XX вв.</p> <p>Запрещается использовать в качестве облицовки фасада:</p> <p>- пластиковые или металлические панели (сайдинг) любого типа;</p> <p>- керамогранитные и композитные панели, а также металллокассеты;</p>

14.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	- открытый силикатный кирпич и кирпич открытых не естественных цветов. Применяется усадебный принцип застройки - главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Композиционные принципы формирования видимых с улицы фасадов - преобладание плоскости стены над проемами. При проектировании фасадов зданий следует учитывать ритм вертикальных и горизонтальных членений фасадов объектов культурного наследия, расположенных на соседних участках. Максимальная допустимая ширина оконных проемов - 1 м, но не более, чем в 0,5 раза шире проемов ближайших объектов культурного наследия. Шаг оконных проемов по горизонтали должен быть равен соответствующему шагу на фасаде ближайших объектов культурного наследия (допускается отклонение до 0,5 м). Запрещается сплошное витражное остекление фасадов. Сохраняются пропорции горизонтальной разбивки фасадов, выделять цокольную и карнизную часть за счет использования отличных материалов, цветов и объемной пластики фасада. Устройство деревянных крылец; деревянные козырьки; металлических козырьков с коваными кронштейнами. Применяются декоративные элементы (карнизы, очелье, пиллястры).	, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них). Спорт (5.1) (размещение зданий и сооружений для занятия спортом) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий). Историко-культурная деятельность и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры). Водные объекты (11.0) (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (земельные участки общего пользования).
15.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	Согласно композиционным схемам основных типов исторической застройки.	Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры). Водные объекты (11.0) (ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (земельные участки общего пользования).
Зона застройки общественного назначения -ЗОН			
№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей	
В части требований к видам разрешенного использования			
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Хранение автотранспорта (2.7.1) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9). Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами). Социальное обслуживание (3.2) (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи). Бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической, медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Образование и просвещение (3.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения). Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев). Парки культуры и отдыха (3.6.2) (размещение парков культуры и отдыха). Религиозное использование (3.7) (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги). Общественное управление (3.8) (размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления). Обеспечение научной деятельности (3.9) (размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности). Деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м). Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги). Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилищно-помещения для временного проживания в них). Служебные гаражи (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо). Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий). Отдых (рекреация) (5.0) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верхними прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4-х этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажной многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома). Отдых (рекреация) (5.0) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верхними прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них). Причалы для маломерных судов (5.4) (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов).
В части требований к предельным параметрам			
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки		Одно-двух-трехэтажная общественная застройка (школы, дошкольного образования, детсады и ясли, поликлиники, аптеки, травмпункты и фельдшерские пункты, магазины, муниципальные органы власти), расположенная по периметру кварталов и на организованных открытых участках (площадах), в том числе внутри кварталов, с развитой дворовой территорией и хозяйственными строениями.
4.	Максимальная этажность/ высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)		При реконструкции и строительстве: - для церквей, мечетей, синагог - в соответствии с проектной документацией и на основе историко-архивных исследований; - для учебных зданий (детский сад, ясли, учреждения дополнительного образования) - 2 этажа - Юм; - для медицинских зданий (аптека, травмпункт, поликлиника) - 2 этажа - 10 м; - для культурно-досуговых зданий (кинотеатр, клуб, музеи, театр, библиотека, дом культуры, выставочный зал) - 2 этажа - 10 м; - для административных зданий - 3 этажа - 11 м; - для вокзалов (автовокзалов) - 2 этажа - Юм; - для зданий специального назначения - 2 этажа - 9 м; - для промышленных зданий и хозяйственных построек - 2 этажа - 10 м; - для зданий коммунально-бытового назначения - 2 этажа - 9 м; - для торговых, торгово-жилых и жилых зданий - 2 этажа - до 10 м. При строительстве вокзалов (речных вокзалов) - 2 этажа - 12 м, для создания выразительного архитектурного образа допускается превышение более 12 м над основным объемом (купол, шпиль, башня и подобное).
5.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и другие некапитальные строения, и сооружения)		При реконструкции и строительстве: - для церквей, мечетей, синагог - в соответствии с проектной документацией и на основе историко-архивных исследований; - для учебных зданий (детский сад, ясли, учреждения дополнительного образования) - 20 %; - для медицинских зданий (аптека, травмпункт, поликлиника) - 30 %; - для культурно-досуговых зданий (кинотеатр, клуб, музеи, театр, библиотека, дом культуры, выставочный зал) - 20 %; - для административных зданий - 20 %; - для вокзалов (автовокзалов) - не устанавливается; - для зданий специального назначения - не устанавливается; - для промышленных зданий - не устанавливается; - 30 %; - для торговых, торгово-жилых и жилых зданий - 50 %.
			При строительстве вокзалов (речных вокзалов) - не устанавливается. При реконструкции и строительстве: - для церквей, мечетей, синагог - в соответствии с проектной документацией и на основе историко-архивных исследований; - для учебных зданий (детский сад, ясли, учреждения дополнительного образования) - 50 м; - для медицинских учреждений (аптека, травмпункт, поликлиника) - 30 м; - для культурно-досуговых зданий (кинотеатр, клуб, музеи, театр, библиотека, дом культуры, выставочный зал) - 20 м; - для административных зданий - 30 м; - для вокзалов (автовокзалов) - 25 м; - для зданий специального назначения - 15 м; - для промышленных зданий - 20 м;

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

6.	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	- для зданий коммунально-бытового назначения - ЮМ; - для торговых, торгово-жилых и жилых зданий: деревянные - 20 м; каменные, полукаменные, угловые - 30 м. При строительстве вокзалов (речных вокзалов) - 100 м.
7.	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается.
8.	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается.
9.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
10.	Максимальная площадь земельного участка	При реконструкции и строительстве: - для церквей, мечетей, синагог - в соответствии с проектной документацией и на основе историко-архивных исследований; - для учебных зданий (детский сад, ясли, учреждений дополнительного образования) - 3000 м; - для медицинских учреждения (аптека, травмпункт, поликлиника) - не устанавливается; - для культурно-досуговых зданий (кинотеатр, клуб, музей, театр, библиотека, дом культуры, выставочный зал) - не устанавливается; - для административных зданий - не устанавливается; - для вокзалов (автовокзалов) - не устанавливается; - для промышленных зданий - 2000 м; - для зданий коммунально-бытового назначения - 1500 м; - для торговых, торгово-жилых и жилых зданий - 500 м. При строительстве вокзалов (речных вокзалов) - не устанавливается.
11.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	При реконструкции и строительстве: - для церквей, мечетей, синагог - не устанавливается; - для учебных зданий (детский сад, ясли, учреждений дополнительного образования) - 40 %; - для медицинских учреждений (аптека, травмпункт, поликлиника) - 50 %; - для культурно-досуговых зданий (кинотеатр, клуб, музей, театр, библиотека, дом культуры, выставочный зал) - не устанавливается; - для административных зданий - 15 %; - для вокзалов (автовокзалов) - не устанавливается;
		- для промышленных зданий - 20 %; - для зданий коммунально-бытового назначения - 10 %; - для торговых, торгово-жилых и жилых зданий - 20 %. При строительстве вокзалов (речных вокзалов) - не устанавливается.
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Стены: - красный керамический кирпич с расшивкой швов; окраска кирпича матовой краской для достижения нужного цвета; - штукатурка с последующей окраской в светлые тона; - допускается сплошное витражное остекление фасадов и использование в качестве облицовки сайдинга любого типа, керамогранитных и композитных панелей, металлокассет. Кровля: - крашенный низкопрофильный металл, не обладающий высокой отражающей способностью, с окраской в цвета - краснокоричневые (сурик железный), темно-зеленые (ярь-медянка), оттенки серого; - запрещается использовать в качестве покрытия кровли металлочерепицу типа «волна», гонтовую и черепичную кровлю, а также применять окраску открытыми яркими цветами. Оконные заполнения: - деревянные стеклопакеты; - допускается использование металлического и ПВХ профиля; - запрещается использование тонированного стекла; - использование переплетов с лучковыми, прямыми и полуциркульными завершениями. Масштаб и ритм членения оконных рам следует определять на основе рисунка переплетов исторической застройки. Заполнение дверных проемов: - филенчатые одно- и двухпольные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля (глухие, глухие с верхней остекленной фрамугой, остекленные); - в качестве материала применяется дерево; допускается применение металлического и ПВХ профиля.
13.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Одно-двух-трехэтажная общественная застройка (школы) дополнительного образования, детсады и ясли, поликлиники, аптеки, травмпункты и фельдшерские пункты, магазины, муниципальные органы власти) на 6-7 и более оконных осей под скатной (двухскатной, шатровой, вальмовой, полувальмовой) кровлей, протяженные вдоль улицы, с парадными входами на главном фасаде, с вальмовой, двускатной, или односкатной (для хозяйственных построек) кровлей, с композиционными акцентами на главном фасаде аттиками, фронтонами, ризалитами. Использование вальмовых, двускатных с фронтонами, выходящими на красную линию застройки, или односкатных крыш (для хозяйственных построек). Допускается применение полувальмовых, шатровых крыш. Запрещается устройство мансард и мансардных этажей, а также применение плоской кровли без устройства аттиковых фронтонов. Уклон скатных крыш должен находиться в пределах 20-40 градусов.
14.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Строительство необходимо осуществлять при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы объектов культурного наследия. Применение нейтрального архитектурного стиля по отношению к объектам культурного наследия

		с использованием мотивов классицизма, русского стиля, эклектики, с применением метрических и пропорциональных элементов фасада, характерных для г. Енисейска XIX - начала XX в. При проектировании фасадов зданий следует учитывать ритм вертикальных и горизонтальных членений фасадов объектов. Максимальная допустимая ширина оконных проемов — 3 м, но не более, чем в 1,5 раза шире проемов ближайших объектов культурного наследия. Шаг оконных проемов по горизонтали должен быть равен соответствующему шагу на фасаде ближайших объектов культурного наследия (допускается отклонение до 0,5 м). Сохраняются пропорции горизонтальной разбивки фасадов, выделяются цокольная и карнизная части за счет использования отличных материалов, цветов и объемной пластики фасада. Устройство деревянных козырьков; деревянных козырьков; металлических козырьков с кованными кронштейнами. Применение декоративных элементов (карнизы, оculus, пилястры).
15.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	В соответствии с проектной документацией, на основе историкоархивных исследований, при условии обеспечения преемственности архитектурных решений по образцу стилистики, пропорций, отделочных материалов объектов культурного наследия.

Зона монастырей – 3М

№ п/п	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Религиозное использование (3.7) (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги), историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) (размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных). Хранение автотранспорта (2.7.1) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9). Социальное обслуживание (3.2) (размещение зданий,
В части требований к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Комплекс каменной одно-двухэтажной застройки (служебные монастырские постройки) на высотных доминантах рельефа и (или) открытых пространствах, за глухой оградой.
4.	Максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства до существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений).	Не устанавливается.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и другие некапитальные строения, и сооружения).	Не устанавливается.
6.	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается.
7.	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается.
8.	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается.
9.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
10.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Обеспечивается преемственность архитектурных решений по образцу отделочных материалов объектов культурного наследия.
13.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Обеспечивается преемственность архитектурных решений по образцу стилистики, пропорций объектов культурного наследия.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

14.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Обеспечивается преемственность архитектурных решений по образцу стилистики, пропорций объектов культурного наследия.
15.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	В соответствии с проектной документацией, на основе историкоархивных исследований, при условии обеспечения преемственности архитектурных решений по образцу стилистики, пропорции, отделочных материалов объектов культурного наследия.

Зона исторического кладбища (зона спецназначения) – ЗС1

№ п/п	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Религиозное использование (3.7) (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги). Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются.
В части требований к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционнопространственный тип застройки	Доминирующая застройка кладбищенской Входоиерусалимской (Абалацкой) церкви на территории кладбища в исторически сложившихся границах с комплексом служебных построек.
4.	Максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	7 м.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и другие некапитальные строения, и сооружения)	20 %.
6.	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается.
7.	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается.
8.	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается.
9.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
10.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	70 %.
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Обеспечивается преемственность архитектурных решений по образцу отделочных материалов объектов культурного наследия.
13.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Завершение здания кладбищенской Входоиерусалимской (Абалацкой) церкви подлежит восстановлению на основании научно-проектной документации, согласно архивным исследованиям.
14.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Здание кладбищенской Входоиерусалимской (Абалацкой) церкви подлежит восстановлению на основании научно-проектной документации, согласно архивным исследованиям.
15.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	В соответствии с проектной документацией, на основе историкоархивных исследований, при условии обеспечения преемственности архитектурных решений по образцу стилистики, пропорций, отделочных материалов объектов культурного наследия.

Зона метеостанции (зона специального назначения) – ЗС2

№ п/п	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и подобное).

2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	Не устанавливаются.
В части требований к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционнопространственный тип застройки	Одноэтажная каменная застройка специального назначения на огражденном участке.
4.	Максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений)	2 этажа - 8 м.
5.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и другие некапитальные строения, и сооружения)	Не устанавливается.
6.	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки	Не устанавливается.
7.	Отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки	Не устанавливается.
8.	Протяженность участка вдоль улицы	Не устанавливается.
9.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
10.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
11.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается.
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются.
13.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду	Не устанавливаются.
14.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	В нейтральной стилистике в отношении объектов ценной историко- культурной среды.
15.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	В соответствии с проектной документацией.

Глава III. Территориальные зоны, на которые не распространяются градостроительные регламенты

Ст. 28 Территория улично-дорожной сети (Т.2)

Территория улично-дорожной сети представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения на территории поселения, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (Генпланом, проектами планировки, проектами межевания) с учетом требований пожарных, санитарно-гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны и

подразделяется на:

- **коммуникационные коридоры магистральных дорог**, обеспечивающих транспортную связь между участками, преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, а также, обеспечивающие выход магистральных улиц на внешние направления. Выделяются: в застройке - в красных линиях шириной 50-70 метров; вне застройки - в полосе отвода, размеры которой определяются в соответствии с проектом дороги и строительными нормами;
- **коммуникационные коридоры магистральных улиц**, обеспечивающие транспортную связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, выделяются в застройке в границах красных линий шириной 30-50 м, улицы с бульварами и открытым каналом – 50-70 м;
- **коридоры улиц местного значения**, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи, а также выходы на магистральные улицы и дороги, выделяются: в застройке - в границах красных линий шириной 7-30 метров. К ним относятся улицы в жилой, промышленно-коммунальной, складской застройке, пешеходные улицы, велодорожки, хозяйственные проезды;

- **коридоры дорог местного значения**, обеспечивающие транспортные связи в пределах промышленных и коммунально-складских зон, а также выходы на магистральные улицы и дороги и подлежащие выделению в застройке - в границах красных линий шириной 10-30 метров, вне застройки - в полосе отвода дороги.

В коридорах магистральных дорог разрешается:

- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог;
- размещение остановочных и видовых площадок, местных проездов, уширенных дорог;
- размещение комплексов дорожных и автомобильных эксплуатационных зданий, и сооружений, комплексов обслуживания пассажирского и грузового движения, дублирующих участков дорог, защитных сооружений, инженерных коммуникаций в соответствии с утвержденными проектами.

В коридорах магистральных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленой);
- размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- размещение павильонов остановочных пунктов общественного транспорта.

В коридорах местных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленой);
- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог.

В коридорах магистральных дорог разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов и стоек для временной парковки автомобилей, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), фургонков.

В коридорах магистральных улиц разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, полустационарных архитектурных форм, предназначенных для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания), стоек для временной парковки автомобилей.

Требуется:

- ограничение высоты размещенных в границах красных линий всех дорог и улиц объектов, не относящихся к транспортной инфраструктуре или ее обслуживанию, а также, находящихся в треугольнике видимости на транспортных пересечениях объектов недвижимости, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), передвижных объектов (фургонов), реклам, малых архитектурных форм, деревьев и кустарников - не более 0,5 м.

Ст. 29 Зона «Полоса отвода железной дороги» (Т.3)

Порядок установления и использования полосы отвода и охраняемых зон железных дорог определяется Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 г. N 611.

Разрешается:

- размещать в границах полосы отвода на условиях договора на откосах выемок, посто-

янных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

- использовать земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства португозно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

- включать земельные участки (их части), расположенные вдоль полосы отвода, в границы охранной зоны железных дорог в случае прохождения железнодорожных путей:

- а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, разрывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- б) в районах подвижных песков;
- в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей;

д) в местах, подверженных радиации, линии электропередачи, связи, магистральных газопроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода только по согласованию с заинтересованной организацией.

Требуются:

- отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Запрещается:

- размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- размещение в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;
- допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и кустарниковой растительности;
- допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов.

Могут быть установлены запреты или ограничения в границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта на осуществление следующих видов деятельности:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка деревьев и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- распашка земель;
- выпас скота;
- вывоз поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Ст. 30 Зона «Аэропорт»

Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.08-85 на расстоянии от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283-88 и электромагнитного излучения, установленные для селитебных территорий санитарными нормами.

В границах охранных зон следует соблюдать также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находится аэродром.

Для расчета границ селитебной территории к летному полю аэродрома (вертодрома) следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета факторов обеспечения безопасности полетов, допустимых уровней авиационного шума или интенсивности облучения от источников электромагнитных излучений.

Для вновь строящихся аэродромов расстояния от границ летного поля до границ селитебной территории с учетом их перспективного расширения, размещение в районах аэродромов, в границах и вне границ воздушных подходов к ним зданий, сооружений, включая линии связи, высоковольтные линии электропередачи, радиотехнические и другие объекты, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, а также порядок согласования размещения этих объектов необходимо принимать с учетом требований СНиП 2.07.01. При этом, если трасса полетов не пересекает границу селитебной территории, следует также обеспечивать минимальное расстояние между горизонтальной проекцией траектории полетов по маршруту захода на посадку и границей селитебной территории для аэродромов с длиной взлетно-посадочной полосы 1500 м и более - 3 км, остальных - 2 км.

Посадочный район должен находиться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей ЛП (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 км.

Аэродромы с длиной взлетно-посадочной полосы 1500 м и более, имеющие системы водотоуда с искусственных покрытий и дренажа подземных и поверхностных сточных вод (ливневых и тальных), должны быть оборудованы локальными сооружениями для механической, биологической и иной очистки загрязненных вод.

Ст. 31 Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зона инженерной инфраструктуры - территория в границах технических зон, действующих и проектируемых инженерных сооружений, предназначенная для строительства и эксплуатации наземных и подземных инженерных сооружений, и коммуникаций.

В зоне инженерной инфраструктуры разрешается:

- размещение инженерных сетей преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог - как правило, вне проезжей части и совмещенных в общих траншеях; прокладка под тротуарами (или разделительными полосами) тепловых сетей в общих траншеях, а других сетей - только в каналах или тоннелях;
- размещение под разделительными полосами водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
- прокладка под полосой между красной линией и линией застройки кабельных сетей (силовых, связи, сигнализации);
- размещение, при соответствующем обосновании, инженерных сетей под проезжими частями улиц в каналах и тоннелях;
- размещение инженерных сетей в технических зонах в сложившейся застройке при условии установления публичных сервитутов инженерных сетей как наземных, так и в тоннелях.

В зоне инженерной инфраструктуры требуется:

- соблюдение режима регулирования градостроительной деятельности в пределах зоны в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- соблюдение государственных технических регламентов и специальных требований по обеспечению нормативных расстояний от выше перечисленных объектов до территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;
- благоустройство и содержание территории в соответствии с эксплуатационными характеристиками территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон за счет владельцев этих сооружений и коммуникаций.

Ст. 32 Объекты культурного наследия. Территории объектов культурного наследия

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в ред. Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ);
- Данная территория включает земли историко-культурного назначения.

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- 2) объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся к объектам недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с историческим значением с ними территории, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и культурно, являющаяся его неотъемлемой частью и устоявшаяся в соответствии с настоящей статьёй.

В территории объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границей объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в составе акта органа исполнительной власти Красноярского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти Красноярского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия регионального значения.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти Красноярского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Красноярского края.

Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических, географических исследований, подтверждающих необходимость утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьёй для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, подлежащие включению в акты соответствующих органов охраны объектов культурного наследия, указываются в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 27 октября 2014 года N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, указанных в настоящей статье, не является основанием для несоблюдения требований законодательства в отношении объектов культурного наследия, установленных законодательством Российской Федерации и статьёй 5.1 настоящего Федерального закона.

Ст. 33 Зона охраны объектов культурного наследия

В зоне охраны объекта культурного наследия устанавливаются:

- охранный режим;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраны природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный режим - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель, градостроительные регламенты границ данных зон устанавливаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Глава 14. Территории, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

Ст. 34 Охранная зона гидрометеорологических станций

Данные зоны создаются в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в соответствии с ФЗ-113 «О гидрометеорологической службе» и в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации №972 от 27.08.1999г. «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением».

Данные зоны устанавливаются для гидрометеорологических станций любых видов, производных метеорологических, гидрометеорологических, аэрологических, морские и другие наблюдения, в виде участков земли, ограниченной замкнутой линией, отстоящей от границ территорий этих станций - на 200 метров во все стороны.

В охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений запрещается:

- размещать любые здания и сооружения;

- твердое покрытие дорожек к сооружениям;
- оборудование зданий канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенных в границах территории, в том числе с учетом требований санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса «ЗСО» при их вывозе.

Запрещается:
- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;

- применение ядохимикатов и удобрений.

Мероприятия по второму и третьему поясам «ЗСО-2»

Требуется:
- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, создающие опасность загрязнения водных горизонтов.

Запрещается:
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- закладка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разлив жидких отходов;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса «ЗСО-2» только при условии использования защищенных подземных вод и выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного в целях заключения о санитарно-эпидемиологического контроля.

Дополнительные мероприятия по второму поясу «ЗСО-2»

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, создающие опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка лесов в границах территории и реконструкция.

Ст. 38 «ТЛ» Территория «Лесная»

Режим использования данной территории регулируется гл.2 Лесного кодекса РФ «Использование лесов».

Использование лесов осуществляется с предоставлением или без предоставления лесного участка, установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, изъятием или без изъятия лесных ресурсов.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута.

Использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация воздухохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствующей частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Леса могут использоваться для одних или нескольких целей, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Для использования лесов необходима лесная декларация – заявление об использовании лесов в соответствии с проектом освоения лесов.

Ежегодно лесная декларация подается в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса, непосредственно либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, лицами, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, либо лицами, осуществляющими использование лесов на основании сервитута или установленного в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичного сервитута.

Форма лесной декларации, порядок ее заполнения и подачи, а также требования к формату лесной декларации в электронной форме утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 настоящего Кодекса;
- запрет на проведение рубок;
- иные установленные Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Использование лесов может быть приостановлено только в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Приостановление использования лесов в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляется в судебном порядке. В иных случаях приостановление использования лесов осуществляется органами исполнительной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с федеральными законами.

Заготовка древесины представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с рубкой лесных насаждений, а также с вывозом из леса древесины.

Заготовка древесины осуществляется в эксплуатационных лесах, защитных лесах, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения.

Заготовка древесины осуществляется с применением способов и технологий первичной обработки древесины (в том числе сортимента, хлыстовая заготовка древесины), определяемых в соответствии с правилами заготовки древесины.

Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

Возрасты рубок, порядок исчисления расчетной лесосеки, порядок определения видового (породного) и сортиментного состава древесины устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Граждане, юридические лица на лесных участках, предоставленных им в целях заготовки древесины, вправе создавать объекты лесной инфраструктуры, в том числе лесные дороги, предназначенные для осуществления деятельности по заготовке древесины.

Граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Предоставление лесных участков в целях использования лесов для заготовки древесины не допускается (за исключением случаев предоставления лесных участков в целях использования лесов для заготовки древесины в соответствии с пунктами 2 и 3 части 3 статьи 61 настоящего Кодекса, в отношении соответствующего лесного участка проведена более десяти лет назад (исходя из года подготовки имеющейся лесоустроительной документации соответствующего лесного участка).

Правила заготовки древесины и особенности заготовки древесины в указанных в статье 23 настоящего Кодекса лесничества устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В случае, если федеральными законами допускается осуществление заготовки древесины федеральными, государственными учреждениями, лесные участки, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться этим учреждениям для указанной цели в постоянное (бессрочное) пользование.

В исключительных случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, допускается осуществление заготовки древесины для обеспечения государственных нужд или муниципальных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений.

При осуществлении мероприятий, предусмотренных статьей 19 настоящего Кодекса, заготовка соответствующей древесины осуществляется на основании договора купли-продажи лесных насаждений или указанного в части 5 статьи 19 настоящего Кодекса контракта.

В лесничествах, расположенных на землях лесного фонда, допускается осуществление заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к категории малого и среднего предпринимательства, на основании договоров купли-продажи лесных насаждений.

К заготовке древесины, осуществляемой в соответствии с частями 2 - 4 настоящей статьи, часть 8 статьи 29 настоящего Кодекса не применяется.

Граждане вправе заготавливать древесину для целей отопления, возведения строений и иных собственных нужд.

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным народам народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и ведущих традиционный образ жизни, эти лица имеют право бесплатно осуществлять заготовку древесины для собственных нужд исходя из нормативов, установленных в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

К заготовке гражданами лесных ресурсов для собственных нужд не применяются части 1, 2 и 7 статьи 29 настоящего Кодекса.

Граждане осуществляют заготовку древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений.

Древесина, заготовленная гражданами для собственных нужд, не может отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами.

Порядок и нормативы заготовки гражданами древесины для собственных нужд устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, а порядок и нормативы заготовки гражданами древесины для собственных нужд, осуществляемой на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения, - федеральным органом исполнительной власти в ведении которого находятся особо охраняемые природные территории.

Заготовка живицы представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с подсоской хвойных лесных насаждений, хранением живицы и вывозом ее из леса.

Заготовка живицы осуществляется в лесах, которые предназначаются для заготовки древесины.

Граждане, юридические лица осуществляют заготовку живицы на основании договоров аренды лесного участка.

Правила заготовки живицы устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с изъятием, хранением и вывозом соответствующих лесных ресурсов из леса.

К недревесным лесным ресурсам, заготовка и сбор которых осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, относятся валяжник, пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, лиственничная, сосновая лапы, ели или деревья других хвойных пород для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Граждане, юридические лица, осуществляющие заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов, вправе возводить навесы и другие некапитальные строения, сооружения на предоставленных им лесных участках.

Граждане, юридические лица осуществляют заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов на основании договоров аренды лесных участков.

К недревесным лесным ресурсам, заготовка и сбор которых осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, относятся декоративные плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы.

Граждане, юридические лица осуществляют заготовку пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществляющие заготовку елей (липы) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников гражданами, юридическими лицами на основании договоров купли-продажи лесных насаждений без предоставления лесных участков.

Правила заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, за исключением елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, для собственных нужд осуществляется гражданами, юридическими лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Ограничение заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 настоящего Кодекса.

К заготовке и сбору гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд не применяются части 1, 3 и 4 статьи 32 настоящего Кодекса.

Порядок заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с изъятием, хранением и вывозом таких лесных ресурсов из леса.

К пищевым лесным ресурсам, заготовка которых осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы.

Граждане, юридические лица осуществляют заготовку пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществляющие заготовку пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, вправе размещать сушилки, грибовари, склады и другие некапитальные строения, сооружения.

Правила заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляется гражданами в соответствии со статьей 11 настоящего Кодекса.

Правила заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов и сбора лекарственных растений для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 настоящего Кодекса.

К заготовке гражданами пищевых лесных ресурсов и сбору ими лекарственных растений для собственных нужд не применяются части 1, 3 и 4 статьи 34 настоящего Кодекса.

Порядок заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Использование лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства осуществляется на основании охотхозяйственных соглашений с предоставлением или без предоставления лесных участков.

Использование лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков допускается, если осуществление указанных видов деятельности не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры в сфере охотничьего хозяйства.

Для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в соответствии со статьей 9 настоящего Кодекса.

На лесных участках, предоставленных для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, допускается создание объектов охотничьей инфраструктуры, являющихся некапитальными строениями, сооружениями, в том числе ограждений.

Правила использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и перечень случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесных участков устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование лесов для ведения сельского хозяйства (сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, северного оленеводства, пантового оленеводства, товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности) осуществляется с предоставлением или без предоставления лесного участка, установлением или без установления сервитута, публичного сервитута.

На лесных участках, предоставленных для ведения сельского хозяйства, допускаются размещение ульев и пасек, возведение изгородей, навесов и других некапитальных строений, сооружений, предназначенных в том числе для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Граждане, юридические лица осуществляют использование лесов для ведения сельского хозяйства на основании договоров аренды лесных участков.

Для использования лесов гражданами в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд лесные участки предоставляются в безвозмездное пользование или устанавливается сервитут в соответствии со статьей 9 настоящего Кодекса.

Правила использования лесов для ведения сельского хозяйства и перечень случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование лесов для осуществления рыболовства, за исключением любительского рыболовства, осуществляется с предоставлением или без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута.

При использовании лесов для осуществления рыболовства допускается возведение на лесных участках некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления рыболовства.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для целей рыболовства на территориях, примыкающих к береговой линии водного объекта или его части, отнесенных к рыболовному участку.

Правила использования лесов для осуществления рыболовства устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с получением плодов, ягод, декоративных растений, лекарственных растений и подобных лесных ресурсов.

На лесных участках, используемых для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, допускается размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления этой деятельности.

Граждане, юридические лица осуществляют выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений на основании договоров аренды лесных участков.

Правила использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Создание лесных питомников (постоянных, временных) и их эксплуатация представляют собой деятельность, связанную с выращиванием саженцев, семян основных лесных древесных пород.

Для целей настоящего Кодекса под лесными питомниками понимаются территории, на которых расположены земельные, лесные участки с необходимой инфраструктурой, предназначенной для обеспечения выращивания саженцев, семян основных лесных древесных пород.

На лесных участках, предоставленных для создания и эксплуатации лесных питомников, допускается строительство, реконструкция, эксплуатация объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, которые предназначены для обеспечения выращивания саженцев, семян основных лесных древесных пород (в том числе складов для хранения семян лесных растений, теплиц и других подобных объектов) и признаются объектами лесной инфраструктуры, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 13 настоящего Кодекса.

Для создания лесных питомников и их эксплуатации лесные участки государственным (муниципальным) учреждениям, указанным в части 2 статьи 19 настоящего Кодекса, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду.

Создание лесных питомников и их эксплуатация допускаются на землях лесного фонда и землях иных категорий, если такая деятельность не противоречит их правовому режиму.

Правила создания лесных питомников и их эксплуатации устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Леса могут использоваться для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности научными организациями, образовательными организациями.

Для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим научным организациям, образовательным организациям - в аренду.

Правила использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности, представляющей собой деятельность, связанную с оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан.

Рекреационная деятельность в лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.

На части площади не превышающей 20 процентов площади предоставленного для осуществления рекреационной деятельности лесного участка, общей площадью, не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, развития физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, неразвязанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указанными в части 10 статьи 21 и части 3 статьи 21.1 настоящего Кодекса.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается осуществлять благоустройство соответствующих лесных участков.

При осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в аренду.

Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Создание лесных плантаций и их эксплуатация представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с выращиванием лесных насаждений определенных пород (целевых пород).

К лесным насаждениям определенных пород (целевых пород) относятся лесные насаждения искусственного происхождения, за счет которых обеспечивается получение древесины с заданными характеристиками.

Лесные плантации могут создаваться на землях лесного фонда и землях иных категорий.

Гражданам, юридическим лицам для создания лесных плантаций и их эксплуатации лесные участки предоставляются в аренду в соответствии с настоящим Кодексом, земельные участки - в соответствии с земельным законодательством.

На лесных плантациях проведение рубок лесных насаждений и осуществление подпочки лесных насаждений допускаются без ограничений.

Использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых осуществляется с предоставлением или без предоставления лесных участков, с установлением или без установления сервитута.

Для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду или в отношении этого лесного участка может быть установлен сервитут в соответствии со статьей 9 настоящего Кодекса.

Допускается использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр без предоставления лесного участка, с установлением сервитута, если выполнение работ в указанных целях не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или строительство объектов капитального строительства.

В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, использование лесов осуществляется на основании разрешений органов государственной власти, органов местного самоуправления в пределах полномочий указанных органов, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, связанных с осуществлением геологического изучения недр, разведки и добычей полезных ископаемых, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, без установления сервитута.

Правила использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и перечень случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений осуществляется в соответствии со статьей 21 настоящего Кодекса.

Лесные участки используются для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений в соответствии со статьей 21 настоящего Кодекса.

портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений в соответствии с водным законодательством.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 настоящего Кодекса для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется с предоставлением или без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 настоящего Кодекса для строительства линейных объектов.

Лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных статьей 9 настоящего Кодекса, гражданам, юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении такие линейные объекты.

Правила обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охраняемых зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута.

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование лесов для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с созданием объектов переработки древесины и иных лесных ресурсов, производством продукции из них.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в аренду для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.

В случае, если федеральными законами допускаются осуществление переработки древесины и иных лесных ресурсов, производство продукции из них федеральными государственными учреждениями, лесные участки, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться этим учреждениям для указанной цели в постоянное (бессрочное) пользование.

Правила использования лесов для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Леса могут использоваться религиозными организациями для осуществления религиозной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 26 сентября 1997 года N 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях».

На лесных участках, предоставленных для осуществления религиозной деятельности, допускается возведение зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются религиозным организациям в безвозмездное пользование для осуществления религиозной деятельности.

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, при использовании лесов обеспечивается защита исторической среды обитания этих народов, традиционный образ жизни в соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 1999 года N 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации».

Отчет об использовании лесов представляется гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса, непосредственно либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, либо непосредственно или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

В отчете об использовании лесов содержится информация об объеме заготовленной древесины и иных лесных ресурсов, о видовом (породном) и сортиментном составе древесины и другой информации.

Лица, осуществляющие заготовку древесины, за исключением лиц, осуществляющих заготовку древесины при использовании лесов в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Кодекса, в целях подтверждения соблюдения требований, указанных в части 3 статьи 23.1 настоящего Кодекса, прилагают к отчету об использовании лесов материалы дистанционного зондирования (в том числе аэрокосмической съемки, аэрофотосъемки), фото- и видеозаписи.

Перечень информации, включаемой в отчет об использовании лесов, порядок фиксации этой информации, форма и порядок представления отчета об использовании лесов, а также требования к содержанию отчета об использовании лесов в электронной форме устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Запрещаются монополистическая деятельность и недобросовестная конкуренция в области использования лесов.

Федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям запрещается принимать акты и (или) совершать действия (бездействия), а также заключать соглашения или осуществлять согласованные действия в области использования лесов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти может устанавливаться максимальный объем древесины, подлежащий заготовке лицом, группой лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 80 настоящего Кодекса.

Граждане, осуществляющие заготовку древесины, за исключением случаев использования лесов в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ст. 39 Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в градостроительном регламенте в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- объекты автостроительства (код 2.6), а также - гаражи боксового типа, многостажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки;
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- социальное обслуживание (код 3.2), в части размещения отделений почты и телеграфа;

- дома социального обслуживания (код 3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);
- оказание услуг связи (код 3.2.3);
- бытовое обслуживание (код 3.3), предусматривающее также ремонт бытовой техники, обуви и иных товаров бытового потребления;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек;
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) в части размещения станций скорой помощи;
- образовательное и просвещенное (код 3.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
- культурное развитие (код 3.6) в части размещения домов культуры, библиотек, кинозалов, площадок для празднования и гуляний;
- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

- религиозное использование (код 3.7);
- общественное управление (код 3.8);
- проведение научных исследований (код 3.9.2);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- деловое управление (код 4.1), предусматривающее также размещение издательств, офисов, контор, агентств;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
- рынки (код 4.3);
- магазины (код 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- общественное питание (код 4.6) в части размещения столовых, кафе;
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);
- служебные гаражи (код 4.9), а также автобусные парки;
- заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
- автомобильные мойки (код 4.9.1.2);
- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
- спорт (код 5.1) в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- оборудование помещений для занятий спортом (код 5.1.4);
- водный спорт (код 5.1.5);
- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- туристическое обслуживание (5.2.1);
- причалы для маломерных судов (5.4);
- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров;
- склады (код 6.9) в части размещения коммунально-складских объектов с размерами санитарно-защитных зон не более 300 метров и требующих большегрузного транспорта;
- складские площадки (код 6.9.1);
- размещение автомобильных дорог (код - 7.2.1) в части оборудования придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (код - 7.2.3);
- обеспечение обороны и безопасности (код 8.0);
- обеспечение вооруженных сил (код 8.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4);
- охрана природных территорий (код 9.1);
- санаторная деятельность (код 9.2.1);
- историко-культурная деятельность (код 9.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- ритуальная деятельность (код 12.1) в части: размещения кладбищ; создания и охраны новых мест погребения; содержания охраны созданных мест погребения; размещения соответствующих культурных сооружений.

4. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

1) объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы парирования фасадов и системы размещения объектов капитального строительства окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;

2) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 метров; 5 этажей и выше - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12 метров;

3) высота наклонных фасадов объекта капитального строительства, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3 метров;

4) запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями;

5) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с прямыми в помещении цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению;

6) архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения;

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

1) элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства;

2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства;

3) фасад объекта капитального строительства в границах первого этажа, ориентированный на территории общего пользования, должен иметь проемы с общей площадью остекления не менее 30% от поверхности такого фасада;

4) архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должно предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями, утвержденными правовыми актами администрации города;

5) характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство;

6) не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.

6. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

1) допускается использование неярких (пастельных) тонов, преимущественно светлых оттенков;

2) при использовании натуральных материалов сохранение натурального цвета либо тонирование в натуральной гамме.

7. Требования к отделочным (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

Не допускается:

1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;

2) использование профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), материала графитового листового для устройства глухой части лоджии или балкона.

8. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства, включающее в себя системы освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер;

2) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства;

3) не допускается:

- размещение технического и инженерного оборудования, за исключением молниезащит-

ты, на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях фасадов в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;
- размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;

4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения от наружных блоков систем кондиционирования, либо предусматривать их внутреннее размещение;

5) в случае реконструкции объекта капитального строительства: размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

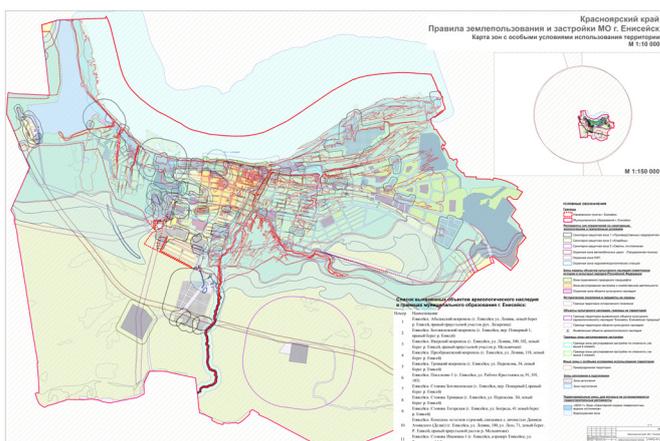
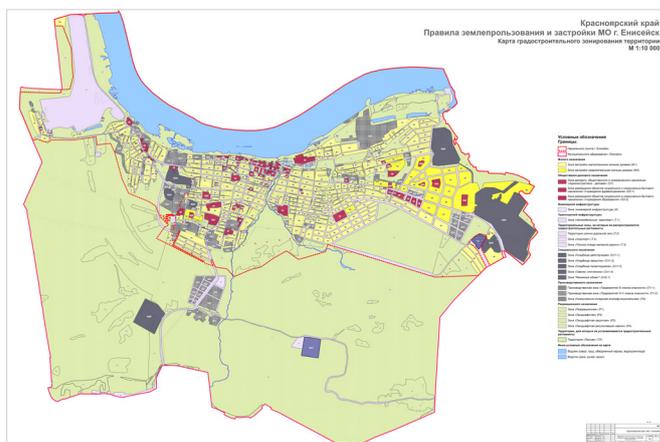
при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо проследить за их декоративным оформлением в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кроме стены;

при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства;

9. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства: архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, утвержденным правовым актом администрации города.

10. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», за исключением случаев, установленных в пунктах 1 - 4 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 вышеуказанного постановления.

11. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства, расположенных в границах исторического поселения федерального значения город Енисейск и охранных зонах объектов культурного наследия, подлежит согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьями 30, 45, 60 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



«Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края»

Учредитель: Енисейский городской Совет депутатов.

Главный редактор - Е.В. Яковлева

Адрес редакции и издателя: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, улица Ленина, дом 113.

Телефоны учредителя – 2-54-56, редактора – 2-60-65,

корреспонденты – 2-60-65.

E-mail: enis.egiz@mail.ru

В соответствии со ст.12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» печатное издание «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» не подлежит государственной регистрации.

Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом.

Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.

День выхода - четверг. Объем - 20А4. Тираж - 70 экз.

Номер подписан в печать в 14:00 02.11.2023 г.,

по графику - 14.00. Распространяется бесплатно.

