



ЕНИСЕЙСК ПЛЮС

*Пусть ваше сердце тронет радостью
Вечерний звон колоколов,
Пусть в веках стоит и здравствует
Отец Сибирских городов*

№ 26
23 мая 2019г.

ЛЮДИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

ГОРОДСКИЕ И КРАЕВЫЕ НОВОСТИ * «ДЕБЮТ» * ПРОГРАММА ТВ

В ДОБРЫЙ ПУТЬ, ВЫПУСКНИК!



Годы школьные уходят в прошлое,
На прощанье машут вам рукой
Пусть в сердцах останется хорошее,
И не надо помнить о плохом.
Перевернута последняя страница.
Где-то впереди еще итог,
А сейчас изящной грустной птицей
Прозвенит Последний ваш Звонки.

24 мая во всех городских школах г. Енисейска прозвонят последние звонки.

Школьные двory запестрят белыми фартуки, бантами, разноцветными шарами.

Волнующиеся выпускники, с нетерпением ждавшие этого момента, родители, для которых их дети как-то сразу повзрослели, учителя, для которых эти школьники стали родными, с грустью признают, что 11 лет пролетели как один миг.

Последний звонок, который они с нетерпением ждали ознаменует для одиннадцатиклассников начало новой жизни, совсем взрослой и другой.

Впереди - выпускные и вступительные экзамены. За плечами - детство, которое навсегда сохранится в их памяти как что-то светлое и беззаботное, а воспоминания о школьных днях сохранятся на фотоснимках.

Но не стоит забывать о том, что впереди у ребят много открытий, впереди - мир, полный новых побед и свершений.

Пусть все задуманное исполнится, все мечты осуществляются и надежды воплотятся в реальность.

В добрый путь, выпускники!

*Римашевская Елена
Фото Болотова Сергея*

**Уважаемые выпускники,
родители, педагоги!**

24 мая последний звонок прозвенит для всех одиннадцатиклассников и девятиклассников нашего города. Позади долгие годы за школьной партой, шумные перемены, школьные друзья, подруги, учителя, впереди - еще один шаг, сдача экзаменов и - взрослая жизнь.

Огромное спасибо педагогам, которые делают все для того, чтобы наши дети были успешными и востребованными в любой сфере деятельности, благодаря знаниям и умениям, полученным в школе.

Слова поддержки хочу выразить родителям. Вместе с каждым из своих детей вы снова и снова мысленно садитесь за школьные парты, но уже в качестве наставника и друга.

Дорогие ребята! Вы стоите на первом в вашей жизни важном перекрестке, перед вами - множество дорог и каждому предстоит выбрать свой путь. Уверен, что многие уже приняли решение, в какой профессиональной области реализовать свои мечты.

Желаю вам широкой дороги в жизни, ярких успехов на избранном поприще, крепкого здоровья и настоящего счастья! И каких вершин вы бы не добились, всегда помните, что ваш путь во взрослую жизнь начался здесь, в родном Енисейске.

Глава города В.В. Никольский

**Дорогие выпускники,
уважаемые родители и педагоги!**

Вот и для вас звенит последний школьный звонок. Это одновременно и праздник, и время расставания со школой, которая на протяжении многих лет была вторым домом, дала знания, научила преодолевать трудности, подарила настоящих друзей.

Поздравляю вас с праздником Последнего школьного звонка! Впереди у вас волнительная пора экзаменов, испытаний и первых успехов. Желаем вам удачи, настойчивости и упорства в достижении поставленных целей, здоровья, счастья и, конечно, правильного выбора своей будущей профессии.

Нашему родному Енисейску сегодня как никогда нужны молодые, по-хорошему амбициозные, современно мыслящие, отлично обученные специалисты.

В этот день особые слова признания учителям, за то, что с вашей помощью наши дети открывают для себя удивительный мир знаний, обретают бесценный жизненный опыт.

Уважаемые родители! Пусть успехи детей станут вам наградой за любовь, заботу и терпение. Молодость - счастливая и ответственная пора, пора планов и дерзаний, и мы должны помочь сделать их реальностью.

*Председатель Енисейского городского
Совета депутатов В.А. Арутюнян*

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.05.2019 г. Енисейск № 477-р

**О проведении торгов в форме
открытого аукциона на право
заключения договора аренды**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 5, 8, 43, 44, 46 Устава города Енисейска:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды на следующее муниципальное имущество:

1.1. Лот № 1. Мобильное здание – модульный туалет, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья, назначение – нежилое, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск (район автовокзала, ул. Бабкина, 13), год постройки 2016, реестровый номер 2-17-000187.

Срок действия договора аренды 5 лет.

Обременения: не зарегистрированы.

Целевое назначение: для использования модульного туалета по прямому назначению.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) – 5 509,00 (пять тысяч пятьсот девять рублей, 00 копеек) в месяц (без учета НДС).

1.2. Лот № 2. Мобильное здание – модульный туалет, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья, назначение – нежилое, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск (район детской поликлиники, ул. Диктатуры Пролетариата, 6), год постройки 2016, реестровый номер 2-17-000186.

Срок действия договора аренды 5 лет.

Обременения: не зарегистрированы.

Целевое назначение: для использования модульного туалета по прямому назначению.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) – 5 509,00 (пять тысяч пятьсот девять рублей, 00 копеек) в месяц (без учета НДС).

2. Установить начальную (минимальную) цену договоров аренды в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы модульного туалета, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья, находящегося по адресу: Красноярский край, г. Енисейск от 01.02.2019 № 01-02-19 (ИП Шаробаев М.Ю.).

3. Утвердить аукционную документацию для проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» (Степанова Н.В.):

4.1. Подготовить и опубликовать в газете «Енисейск-Плюс» информационное сообщение о проведении торгов.

4.2. Разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com):

- форму заявки на участие в торгах;
- форму описи документов;
- информационное сообщение о проведении

торгов;

- аукционную документацию для проведения торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Енисейск-Плюс».

Глава города В.В. Никольский

**Извещение о проведении торгов в
форме открытого аукциона на право
заключения договора аренды муниципаль-
ного имущества от 20.05.2019 года**

Во исполнение распоряжения главы города Енисейска от 20 мая 2019 № 477-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды», Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее - аукцион), который состоится 14.06.2019 г. в 11.30 часов по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18, 2 этаж, кабинет руководителя МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска».

Уполномоченный орган – МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел.8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, а также на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com, а также ее можно получить по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 в срок с 23.05.2019 по 11.06.2019. Плата за документацию не взимается.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Характеристика объектов:

1. Лот № 1. Мобильное здание – модульный туалет, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья, назначение – нежилое, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск (район автовокзала, ул. Бабкина, 13), год постройки 2016, реестровый номер 2-17-000187.

Срок действия договора аренды 5 лет.

Обременения: не зарегистрированы.

Целевое назначение: для использования модульного туалета по прямому назначению.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) – 5 509,00 (пять тысяч пятьсот девять рублей, 00 копеек) в месяц (без учета НДС).

НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды – 275,45 (двести семьдесят пять рублей 45 копеек).

Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Передача имущества в субаренду допускается с предварительного согласия арендодателя.

Условия аренды:

- Проведение косметического ремонта модуль-

ного туалета без зачета затрат в арендных платежах.

2. Лот № 2. Мобильное здание – модульный туалет, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья, назначение – нежилое, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск (район детской поликлиники, ул. Диктатуры Пролетариата, 6), год постройки 2016, реестровый номер 2-17-000186.

Срок действия договора аренды 5 лет.

Обременения: не зарегистрированы.

Целевое назначение: для использования модульного туалета по прямому назначению.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) – 5 509,00 (пять тысяч пятьсот девять рублей, 00 копеек) в месяц (без учета НДС).

НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды – 275,45 (двести семьдесят пять рублей 45 копеек).

Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Передача имущества в субаренду допускается с предварительного согласия арендодателя.

Условия аренды:

- Проведение косметического ремонта модульного туалета без зачета затрат в арендных платежах.

Арендная плата по договору аренды вносится не позднее 10 числа следующего за отчетным по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска), ИНН/КПП 2447002442/244701001, КБК 01711105074040000120, ОКТМО территории г. Енисейска 04712000, назначения платежа – аренда имущества с указанием договора. Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание здания и прочие расходы.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 с 09.00 часов 23.05.2019 и до 16.00 часов 11.06.2019 г.

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляют следующие документы:

1. Заявку установленной формы в 2-х экземплярах;

2. Опись документов в 2-х экземплярах;

3. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

4. Документ, подтверждающий полномочия

лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6. Справку МИФНС об отсутствии задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами всех уровней.

7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, в отношении которых не проводится процедура ликвидации, отсутствует постановление Арбитражного суда о введении процедуры банкротства, их деятельность не приостановлена.

Одно лицо может подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, и договор аренды заключается с единственным участником аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Уведомление о победителе аукциона и протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю, либо высылаются по почте в течение пяти дней от даты проведения аукциона.

Договор аренды муниципального имущества с победителем аукциона (единственным участником) заключается не менее чем через 10 дней с момента подведения итогов торгов в форме открытого аукциона.

Получение дополнительной информации: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, телефоны (8 39 195) 2-24-35, (8 39 195) 2-31-95 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00) и на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com), а также на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава города В.В. Никольский

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.05.2019 г. Енисейск № 478-р

**О продаже муниципального
имущества посредством публичного
предложения**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в соответствии с Решением Енисейского городского Совета депутатов от 13.12.2017 № 26-223 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2018 год», постановлением администрации г. Енисейска от 04.03.2019 № 47-п «Об утверждении Составы единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска, и Порядка ее работы», статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене следующее муниципальное имущество:

1.1. Лот № 1 – Нежилое здание (баня, парикмахерская, пивбар), площадью 190,5 кв.м, реестровый номер 1-16-000196, кадастровый номер 24:47:0010317:166 с земельным участком, площадью 1060,0 кв.м., разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010317:297, расположенные по адресу: г. Енисейск, ул. Мичурина, 17.

Обременение: не зарегистрировано.

1.1.1. Установить:

- Цену первоначального предложения - 569 070,00 (пятьсот шестьдесят девять тысяч семьдесят рублей 00 копеек);

- «Цену отсечения» - 284 535,00 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек);

- «Шаг понижения» - 56 907,00 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот семь рублей 00 копеек);

- «Шаг аукциона» - 28 453,50 (двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят три рубля 50 копеек);

- Задаток - 113 814,00 (сто тринадцать тысяч восемьсот четырнадцать рублей 00 копеек).

1.2. Лот № 2 - Объект незавершенного строительства (общежитие), площадью 600,0 кв.м, реестровый номер 1-13-001514, кадастровый номер 24:47:0010241:141 с земельным участком, площадью 2313,0 кв.м, разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010241:145,

расположенные по адресу: г. Енисейск, ул. Пролетарская, 31.

1.2.1. Установить:

- Цену первоначального предложения - 684 470,00 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят рублей 00 копеек);

- «Цену отсечения» - 342 235,00 (триста сорок две тысячи двести тридцать пять рублей 00 копеек);

- «Шаг понижения» - 68 447,00 (шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок семь рублей 00 копеек);

- «Шаг аукциона» - 34 223,50 (тридцать четыре тысячи двести двадцать три рубля 50 копеек).

- Задаток - 136 894,00 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 00 копеек).

2. Единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска осуществить продажу указанного муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Енисейск-Плюс».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города В.В. Никольский

**Информационное сообщение о
продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

г. Енисейск 20.05.2019 г.

МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» извещает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, которая состоится 19.06.2019 г. по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18.

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 19.12.2018 № 39-305 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2019-2021 годы».

Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Дополнительная информация о проведении торгов размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, а так же на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com, а также ее можно получить по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 в срок с 23.05.2019 по 17.06.2019. Плата за документацию не взимается.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, необходимых для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

Прием заявок начинается с 09.00. 23.05.2019 до 17 час. 00 мин. 17.06.2019 по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18.

Рассмотрение заявок на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения начнется с 11 ч. 30 мин. по местному времени 18.06.2019 по адре-

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

су: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18.

Место и дата проведения торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в 11 час. 30 мин. по местному времени 19.06.2019.

Информационное сообщение подлежит опубликованию в газете «Енисейск-плюс», размещению на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, а так же на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

Характеристика объектов:

Лот № 1 – Здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Мичурина, 17.

Характеристика здания:

Наименование – баня, парикмахерская, пивбар, назначение – нежилое, площадь 190,5 кв.м, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перегородки – деревянные, чердачное перекрытие – деревянное утепленное, крыша – железная на 2 ската, полы – бетонные, оконные проемы – двойные глухие, дверные проемы – филенчатые, год ввода в эксплуатацию 1959, реестровый номер 1-16-000196, кадастровый номер 24:47:0010317:166.

Обременение: не зарегистрировано.

Характеристика земельного участка:

Площадь 1060,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010317:297.

Обременение: не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 569 070,00 (пятьсот шестьдесят девять тысяч семьдесят рублей 00 копеек).

«Цена отсечения» - 284 535,00 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения» - 56 907,00 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот семь рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона» - 28 453,50 (двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят три рубля 50 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 113 814,00 (сто тринадцать тысяч восемьсот четырнадцать рублей 00 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

Лот № 2 - Объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 31.

Характеристика объекта незавершенного строительства:

Наименование - объект незавершенного строительства - общежитие, общей площадью 600,0 кв.м, степень готовности – 8%, реестровый номер 1-13-001514, кадастровый номер 24:47:0010241:141.

Обременение: не зарегистрировано.

Характеристика земельного участка:

Площадь 2313,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010241:145.

Обременение: не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком составляет 684 470,00 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят рублей 00 копеек).

«Цену отсечения» - 342 235,00 (триста сорок

две тысячи двести тридцать пять рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения» - 68 447,00 (шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок семь рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона» - 34 223,50 (тридцать четыре тысячи двести двадцать три рубля 50 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 136 894,00 (сто тринадцать тысяч шесть тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 00 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

Задаток вносится до 17.06.2019 по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2447002442, КПП 244701001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска Красноярского края, лицевой счет 05193013740), р/с 4030281000003000116, БИК 040407001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленные сроки договора купли-продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку по утвержденной форме (приложение № 1);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- Юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых временно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание (приложение № 2). Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в виде подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата за приобретенное имущество производится в течение пятнадцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица,

за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Глава города В.В. Никольский

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ЕНИСЕЙСКА**

**Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.05.2019 г. Енисейск № 98-п

О внесении изменений в постановление администрации г. Енисейска от 30.12.2016 № 691-п «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Енисейска»

В соответствии со статьей 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», Постановлением Администрации города Енисейска от 30 декабря 2016 года № 691 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Енисейска», руководствуясь статьями 44, 43, 46, 46.1 Устава городского Енисейска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Дополнить административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Енисейска следующими приложениями:

1.1. Приложение № 10 «Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства» (приложение № 1 к настоящему постановлению);

1.2. Приложение № 11 «Возражение на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства» (приложение № 2 к настоящему постановлению);

1.3. Приложение № 12 «Уведомление об исполнении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства» (приложение № 3 к настоящему постановлению).

2. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление подлежит публикации в газете «Енисейск-Плюс» и размещению на официальном интернет – портале органов местного самоуправления г. Енисейска www.eniseysk.com.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава города В.В. Никольский

Постановление администрации города Енисейска от 14.05.2019 № 98-п «О внесении изменений в постановление администрации г. Енисейска от 30.12.2016 № 691-п «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Енисейска»», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска: www.eniseysk.com.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ЕНИСЕЙСКА**

**Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2019 г. Енисейск № 100-п

О продлении отопительного сезона 2018-2019 года

В соответствии со ст. 5, 8, 37, 39, 43, 44 Устава города Енисейска, в связи с неблагоприятными погодными условиями и понижением среднесуточной температуры воздуха ниже + 8^оС **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продлить отопительный сезон 2018-2019 годов в городе Енисейске до 24-00 часов 23 мая 2019 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном Интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава города В.В. Никольский

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ЕНИСЕЙСКА**

**Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2019 г. Енисейск № 101-п

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации г. Енисейска от 18.04.2019 № 86-п «О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. 5, 8, 43, 44

Устава г. Енисейска **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Енисейска от 18.04.2019 № 86-п «О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов» следующие изменения и дополнения:

1.1. Внести изменения в приложение №1 (Состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов на территории г. Енисейска) и изложить в редакции приложения №1 к настоящему постановлению.

1.2. Внести изменения и дополнения в приложение № 3 (График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории города Енисейска) и изложить в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном Интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города В.В. Никольский

Постановление администрации города Енисейска от 15.05.2019 № 101-п «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации г. Енисейска от 18.04.2019 № 86-п «О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов»», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска: www.eniseysk.com.

ВНИМАНИЮ

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ!

В администрации города Енисейска проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, ежегодно обязаны письменно сообщать об изменениях в составе семьи, изменениях материального положения, перемене места жительства и иных сведениях.

Для перерегистрации необходимо обратиться в МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, 2 этаж, ежедневно с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00 (тел.: 2-26-22).

При себе иметь: паспорт и иные документы на всех членов семьи, выписку из домовой книги и выписку из финансово-лицевого счета, документы на жилое помещение.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» извещает о проведении аукциона, который состоится «26» июня 2019 г. в 15.00 часов по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18, на основании распоряжения администрации города Енисейска от 20.05.2019 года № 476-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Аукцион является открытым по составу участников.

1. Организатор торгов: Администрация города Енисейска.

2. Уполномоченный орган: МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Енисейска www.eniseysk.com, а также ее можно получить по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18. Плата за документацию не взимается.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов по местному времени с 23.05.2019 до 17 час. 00 мин. 21.06.2019 года.

Последний день поступления задатка – 21.06.2019г.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 начнется в 15 ч. 00 мин. по местному времени 24.06.2019.

Место и дата проведения аукциона:

г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в 15 час. 00 мин. по местному времени 26.06.2019.

Характеристика объектов:

№	местоположение земельного участка	пл., кв.м.	разрешенное использование	кадастровый номер земельного участка	началь. цена предм. аукци она, руб.	шаг аукци она, руб.	зада ток руб.
1	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 1	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010340:405	148 285	4448	29 657
2	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 31	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010340:379	148 285	4448	29 657
3	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 33	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010340:364	148 285	4448	29 657
4	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Сурикова, 29А	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0000000:3207	187 608	5 628	37 522
5	Красноярский край, г. Енисейск, ул. П.Албычева, 32	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010296:79	171 659	5 149	34 332
6	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, 20	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010340:391	148 285	4448	29 657

3. Обременения земельных участков отсутствуют.

4. Ограничения по использованию земельных участков: земельные участки используются в соответствии с разрешенным использованием. Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;
- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;
- расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома : одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;
- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;
- расстояние от основного строения до границ соседнего участка - не менее 3-х метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.
- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;
- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

5. Внесение и возврат задатка: задаток вносится в безналичном поряд-

ке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов: 4030281000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. _____ . Лот № __». Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка, является копия платежного документа (чека).

6. Условия, форма, приема заявок: заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (один экземпляр остается у организатора аукциона, второй у претендента) в соответствии с приложением № 1 и № 2 к настоящему извещению и предоставляется организатору аукциона по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

7. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка по образцу (прилагается) в 2-х экземплярах;
- платежные документы с отметкой банка плательщика о перечислении претендентом задатка за участие в аукционе (подлинник и копию);
- паспорт физического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная у нотариуса.
- юридические лица и индивидуальные предприниматели по своему усмотрению: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из единого государственного реестра юридических лиц (дата выдачи не более 6 мес. до даты проведения аукциона); справку об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, выданную ИМНС РФ по месту регистрации (дата выдачи не более 3 мес. до даты проведения аукциона); выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

8. Рассмотрения документов комиссией и признание претендентов участниками аукциона:
На заседании Комиссии рассматриваются все поступившие заявки и документы (о внесенных задатках, о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа) и принимается решение о признании претендентов участниками аукциона. Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается в течение одного рабочего дня со дня заседания комиссии. Уведомления о принятом решении вручаются под расписку либо телефонограммой с последующим направлением его по почте заказным письмом, не позднее следующего рабочего дня.

9. Проведение аукциона:

Аукцион состоится 26.06.2019 г. Начало торгов в 15.00 часов по местному времени, Регистрация участников с 14.30 до 14.50 часов по местному времени по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения, о чём извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения.

Аукцион проводится в соответствии с решением Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 № 13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска» (далее Положение), постановления администрации г. Енисейска от 13.05.2011 № 155-п «Об утверждении Положения о комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска».

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы на заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой.

Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Организатор аукциона ведет протокол

аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере цены продажи.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену).

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов – [Torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, сложившейся по результатам аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: 1) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; 2) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Енисейск-Плюс», и размещается на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

10. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в учреждение указанный договор, учреждение в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведения для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Комиссия принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона в те-

чение трех дней со дня принятия данного решения публикуется на сайте <http://torgi.gov.ru> и www.eniseysk.com. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

13. За справками обращаться к организатору торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, 2 этаж, тел. 8 (39195) 2-24-35. Подробная информация о проводимом аукционе, форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 1), опись документов (Приложение № 2) размещена на сайте: torgi.gov.ru и www.eniseysk.com.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.05.2019

г. Енисейск

№ 476-р

О проведении аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков, относящихся к категории «земли населенных пунктов»:

Лот №1: с кадастровым номером 24:47:0010340:405, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 1.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 148 285 (сто сорок восемь тысяч двести восемьдесят пять) рублей согласно отчету по определению рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 4448 (четыре тысячи четыреста сорок восемь) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 29 657 (двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 4030281000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Молодежная, 1. Лот № 1».

Лот № 2: с кадастровым номером 24:47:0010340:379, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 31.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона в размере 148 285 (сто сорок восемь тысяч двести восемьдесят пять) рублей согласно отчету по определению рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 4 448 (четыре тысячи четыреста сорок восемь) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 29 657 (двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 4030281000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Молодежная, 31. Лот № 2».

Лот № 3: с кадастровым номером 24:47:0010340:364, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 33.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона в размере 148 285 (сто сорок восемь тысяч двести восемьдесят пять) рублей согласно отчету по определе-

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

нию рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 4 448 (четыре тысячи четыреста сорок восемь) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 29 657 (двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Молодежная, 33. Лот № 3».

Лот № 4: с кадастровым номером 24:47:0000000:3207, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Сурикова, 29 «А».

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 187 608 (сто восемьдесят семь тысяч шестьсот восемь) рублей согласно отчету по определению рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 5 628 (пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 37 522 (тридцать семь тысяч пятьсот двадцать два) рубля, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Сурикова, 29 «А». Лот № 4».

Лот № 5: с кадастровым номером 24:47:0010296:79, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петра Албычева, 32.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 171 659 (сто семьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят девять) рублей, согласно отчету по определению рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 5 149 (пять тысяч сто сорок девять) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 34 332 (тридцать четыре тысячи триста тридцать два) рубля, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Петра Албычева, 32. Лот № 5».

Лот № 6: с кадастровым номером 24:47:0010340:391, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, 20.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 148 285 (сто сорок восемь тысяч двести восемьдесят пять) рублей согласно отчету по определению рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 4 448 (четыре тысячи четыреста сорок восемь) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 29 657 (двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Рябиновая, 20.

Лот № 6».

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона по продаже земельных участков:

- подготовить к публикации в газете «Енисейск-Плюс» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com и на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru: извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города В.В.Никольский

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» извещает о проведении аукциона, который состоится 26.06.2019 г. в 15.30 часов по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18, на основании распоряжения администрации города Енисейска от 20.05.2019 № 475-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион является открытым по составу участников.

1. Организатор торгов: Администрация города Енисейска.

2. Уполномоченный орган: МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел.: 8 (39195) 2-24-35, 8 (39195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, в газете «Енисейск Плюс», а также по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска». Плата за информацию не взимается.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 в рабочие дни с 23.05.2019 по 21.06.2019, с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов по местному времени.

Последний день поступления задатка – 21.06.2019 г.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», 24.06.2019 в 15 ч. 30 мин. по местному времени.

Место и дата проведения аукциона: состоится по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» 26.06.2019 в 15 час. 30 мин. по местному времени.

Характеристика объектов:

№	местоположение земельного участка	срок аренды	пл., кв.м.	разрешенное использование	кадастровый номер земельного участка	нач. цена предм. аукциона, руб.	шаг аукциона, руб.	задаток руб.
1	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16	1 год	34	Объекты гаражного назначения	24:47:0010258:628	4 733	141	947
2	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 16А, корпус 2, бокс 8А	1 год	35	Объекты гаражного назначения	24:47:0010238:983	4 872	143	975
3	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1/6	1 год	16771	коммунальное обслуживание, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	24:47:0010329:186	491 223	14 736	98 245
4	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 8В	1 год	1200	объекты придорожного сервиса, предусматривающие также размещение автосервисных центров, аукционов	24:47:0010344:1834	125 700	3 771	25 140

3. Обременения земельных участков отсутствуют.

4. Ограничения по использованию земельных участков:

Лот №1: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Лот №2: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 16А, корпус 2, бокс 8А.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Лот №3: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1/6.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Технологическое присоединение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: к электросетям возможно; водоснабжение, канализование, теплоснабжение локально, местное.

Лот №4: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 8В.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Технологическое присоединение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: к электросетям возможно; водоснабжение, канализование, теплоснабжение локально, местное.

5. Внесение и возврат задатка: Задаток вносится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов: 4030281000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Лот №__». Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка, является копия платежного документа (чека).

6. Условия, форма, приема заявка: заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (один экземпляр остается у организатора аукциона, второй у претендента) в соответствии с приложением № 1 и № 2 к настоящему извещению и представляется организатору аукциона по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

7. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

- платежные документы с отметкой банка плательщика о перечислении претендентом задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (подлинник и копию);

- физические лица предъявляют копии документов, удостоверяющие личность. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность, оформленная у нотариуса.

- юридические лица и индивидуальные предприниматели по своему усмотрению: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из единого государственного реестра юридических лиц (дата выдачи не более 6 мес. до даты проведения аукциона); справку об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, выданную ИМНС РФ по месту регистрации (дата выдачи не более 3 мес. до даты проведения аукциона); выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

8. Рассмотрение документов комиссией и признание претендентов участниками аукциона:

На заседании Комиссии рассматриваются все поступившие заявки и документы (о внесенных задатках, о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа) и принимается решение о признании претендентов участниками аукциона. Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается в течение одного рабочего дня со дня заседания комиссии. Уведомления о принятом решении вручаются под расписку либо телефонограммой с последующим направлением его по почте заказным письмом, не позднее следующего рабочего дня.

9. Проведение аукциона:

Аукцион состоится 26.06.2019 г. Начало торгов в 15.30 часов по местному времени.

Регистрация участников с 15.00 до 15.30 часов по местному времени по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения, о чём извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения.

Аукцион проводится в соответствии с решением Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 № 13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска».

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену).

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся; 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Размер арендной платы в годовом исчислении, сложившийся по результатам аукциона, устанавливается за каждый год аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.

10. Сроки заключения договора аренды: договор аренды земельного

участка заключается не ранее 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

11. В случае, если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора, победитель утрачивает право на заключение договора, а внесенный им задаток не возвращается.

12. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в учреждение указанный договор, учреждение в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведения для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Комиссия принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

16. За справками обращаться к организатору торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» по адресу: г. Енисейск, ул. Бабушкина, 18, 2 этаж, тел. 8 (39195) 2-31-95.

Приложения размещены на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.05.2019 г. Енисейск № 475-р
**О проведении аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков**

На основании п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды) в отношении следующих земельных участков из категории земель «земли населенных пунктов»:

1.1. Лот №1: с кадастровым номером 24:47:0010258:628, площадью 34 кв. м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 4 733 (четыре тысячи семьсот тридцать три) рубля согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 141 (сто сорок один) рубль.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 947 (девятьсот сорок семь) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 4030281000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Доры Кваш,

14, бокс 16. Лот №1».

1.2. Лот № 2: с кадастровым номером 24:47:0010238:983, площадью 35 кв. м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 16А, корпус 2, бокс 8А. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 4 872 (четыре тысячи восемьсот семьдесят два) рубля согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 146 (сто сорок шесть) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 4030281000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 16А, корпус 2, бокс 8А. Лот № 2».

1.3. Лот № 3: с кадастровым номером 24:47:0010329:186, площадью 16771 кв. м, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1/6. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 491 223 (четыреста девяносто одна тысяча двести двадцать три) рубля согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 14 736 (четырнадцать тысяч семьсот тридцать шесть) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 98 245 (девянносто восемь тысяч двести сорок пять) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 4030281000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1/6. Лот № 3».

1.4. Лот №4: с кадастровым номером 24:47:0010344:1834, площадью 1200 кв. м., разрешенное использование: объекты придорожного сервиса, предусматривающие также размещение автосервисных центров, аукционов, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 8В. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 125 700 (сто двадцать пять тысяч семьсот) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 3 771 (три тысячи семьсот семьдесят один) рубль.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 25 140 (двадцать пять тысяч сто сорок) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 4030281000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 8В. Лот № 4».

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» высту-

пить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в газете «Енисейск-Плюс» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города В.В.Никольский

СОБЛЮДЕНИЕ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ДАЧАХ!

Статистика пожаров неумолима: на период весенне-летнего периода приходится наибольшее число пожаров на дачных участках, на территориях частных усадеб и прилегающих к населенным пунктам участках лесных массивов.

Своевременно очищайте территорию дачного участка и прилегающую к нему территорию от горючих отходов, мусора, опавших листьев и сухой травы.

На территории дачного участка строго запрещается разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

Не оставляйте во дворах баллоны с газом, а также емкости с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями.

На дачах и в садовых домиках запрещается:

- Хранить более 10 литров легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

- Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их возгорания.

- Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

- Курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

Не оставляйте без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручайте наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекайте шалость детей с огнем.

При эксплуатации электроустановок запрещается:

- Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

При закрытии дач и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм.

Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- На сгораемом и трудносгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 x 0,5 м длиной стороной вдоль печи.

Расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устраиваться разделки. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

Поверхность отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

Запрещается:

- пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

- Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

- Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие мате-

риалы на печах и возле них.

- Топить углем печи, не приспособленные для этой цели.

- Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

За нарушения требований пожарной безопасности виновные лица в зависимости от тяжести совершенного ими поступка могут быть привлечены к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Уважаемые жители города Енисейска, Енисейского и Северо-Енисейского районов! С 19 апреля 2019 года Постановлением Красноярского края № 177-п 16.04.2019 введен особый противопожарный режим на территории муниципальных образований Красноярского края.

Напоминаем, что штраф за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии со статьей 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлен:

Частью 1, на граждан в размере от 1000 до 1500 рублей, на должностных лиц – от 6 000 до 15 000 рублей, на юридических лиц – от 150 000 до 200 000 рублей.

Частью 2, такое же нарушение, но совершенное в условиях особого противопожарного режима, установленного органом местного самоуправления, будет караться штрафом на граждан в размере от 2 000 до 4 000 рублей, на должностных лиц – от 15 000 до 30 000 рублей на юридических лиц от 400 000 до 500 000 рублей.

Долг каждого гражданина быть осторожным с огнем. Всегда помнить, что не затушенные спички и сигареты, оголенные провода, неисправные отопительные приборы и другие источники пожара могут принести огромный ущерб государственному, общественному и личному имуществу, а также жизни и здоровью окружающих людей.

В случае пожара немедленно позвоните в пожарную охрану по телефону: 01, 8 (39195) 2-25-52, по сотовому 112, 01*. Вызов должен содержать четкую информацию о месте пожара, и вероятность угрозы для людей. Назвать свое имя, номер телефона для получения дальнейшего уточнения.

Берегите себя и свое имущество.

Ст. дознаватель ОНД и ПР по г. Енисейску, Енисейскому и Северо-Енисейскому районам майор внутренней службы Яричин Е.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2019

г. Енисейск

№ 104-п

О запрете купания населения на необорудованных пляжах и не предназначенных для купания местах в летний период 2019 года

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Красноярского края от 15.04.2019 № 8, руководствуясь п. 28 ст. 5, ст. 43 Устава города Енисейска и в связи с отсутствием на территории муниципального образования город Енисейск оборудованных пляжей, других санкционированных в соответствии с Правилами мест массового отдыха людей на водных объектах, в целях обеспечения безопасности жизни людей ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Запретить использование водных объектов на территории муниципального образования город Енисейск для купания.

2. МБУ «Енисейский городской информационный центр» (Почкутова Н.П.) организовать изготовление знаков «Купание запрещено» в достаточном количестве.

3. МКУ «Служба муниципального заказа» (Исмагилов Ш.Г.) организовать установку знаков «Купание запрещено» на берегу реки Енисей в местах массового отдыха населения.

4. Рекомендовать МО МВД России «Енисейский» (Дементьев С.Н.), Енисейскому участку Государственной инспекции по маломерным судам ФКУ (центр ГИМС МЧС России по Красноярскому краю) (Тауснев С.М.) во взаимодействии с административной комиссией г. Енисейска осуществлять контроль в местах, запрещенных для купания.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Енисейск-Плюс», и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления г. Енисейска.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Исполняющий обязанности главы города
Е.А. Белошапкина*

СЛУЖБА ЗАНЯТОСТИ РАСШИРЯЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ГРАЖДАН СТАРШЕГО ВОЗРАСТА

В Красноярском крае в рамках регионального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография» началась реализация мероприятия по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования лиц предпенсионного возраста.

Цель мероприятия – приобретение или развитие у граждан имеющихся знаний, компетенций и навыков, обеспечивающих конкурентоспособность и профессиональную мобильность на рынке труда, а также защита их прав и интересов. Курсы подготовки будут подбираться в соответствии с пожеланиями, профессиональными навыками, физическими возможностями соискателей и потребностью рынка труда.

Для работодателей – это удобный инструмент подготовки персонала.

К тому же, использование потенциала сотрудников с большим стажем работы в качестве наставников позволяет передать опыт и знания молодым специалистам.

На организацию профессиональной подготовки (переподготовки) жителей города Енисейска и Енисейского района предпенсионного возраста выделено более 2 млн. рублей.

В марте этого года к переподготовке по программе «Стратегическое управление персоналом» приступил 1 человек. В мае к обучению по программе «Применение современных ИКТ-инструментов в деятельности педагога в условиях цифровизации образования» приступят 4 человека.

Есть свободные учебные места по таким профессиям, как кондитер, гид-экскурсовод, тракторист. Планируется заключить контракты на обучение по профессиям: бухгалтер, оператор ЭВМ, менеджер по персоналу, менеджер по туризму. Для руководителей подразделений предлагаем обучение менеджменту по отраслям (в социальной сфере, в образовании и др.).

Всего в 2019 году планируется обучить не менее 30 жителей города и района предпенсионного возраста.

Смогут бесплатно повысить квалифи-

кацию или получить другую профессию, как состоящие в трудовых отношениях, так и ищущие работу предпенсионеры. Курс обучения может стоить до 68 тысяч рублей. Оплачивается проживание и проезд, при направлении на обучение в другую местность и медицинское освидетельствование. Незанятым предпенсионерам выплачивается стипендия около 15 тысяч рублей.

Напомним, к гражданам предпенсионного возраста с этого года относятся лица, которым до выхода на страховую пенсию по старости (в том числе досрочную) остается 5 и менее лет.

Гражданам и работодателям, желающим принять участие в мероприятиях службы занятости по профессиональному обучению и дополнительному профессиональному образованию, необходимо обращаться в центр занятости г. Енисейска по адресу: ул. Кирова, 79, кабинет 2-04 (отдел профобучения) и по телефонам 2-21-18, 2-21-51. Также с более подробной информацией можно ознакомиться на Интерактивном портале агентства труда и занятости населения Красноярского края (www.trud.krskstate.ru) в разделе Гражданам/Гражданам предпенсионного возраста.

Пресс-служба
ЦЗН г. Енисейска

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Уважаемые жители города Енисейска!

Доводим до Вашего сведения, что вступило в силу принятое Правительством Красноярского края Постановление от 19.03.2019 № 120-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Красноярского края в сфере социальной поддержки семей, имеющих детей». Постановлением внесены изменения в порядок предоставления единовременного пособия при рождении одновременно двух и более детей; порядок предоставления ежегодного пособия на ребенка школьного возраста; порядок предоставления ежемесячной компенсации расходов по оплате проезда по социальной карте (в том числе временной), единой социальной карте Красноярского края для проезда детей школьного возраста; порядок предоставления ежемесячного пособия семьям, имеющим детей, в которых родители (лица, их заменяющие) – инвалиды; порядок предоставления компенсации стоимости проезда к месту амбулаторного консультирования и обследования, стационарного лечения, санаторно-курортного лечения и обратно; порядок предоставления бесплатных путевок на санаторно-курортное лечение.

В соответствии с новыми изменениями для назначения ежегодного пособия на ребенка школьного возраста родители (лица, их заменяющие) к заявлению о назначении ежегодного пособия на ребенка школьного возраста с указанием способа его выплаты, состава семьи, согласия на обработку персональных данных прилагают следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (1 и прописка);

2) копия свидетельства о рождении всех детей и паспорта граждан Российской Федерации несовершеннолетних детей, достигших возраста 14 лет;

3) справка (и), подтверждающая (ие) факт и период обучения ребенка (детей) в общеобразовательной организации либо обучения по образовательным программам начального общего, основного общего образования в форме семейного образования и образовательным программам среднего общего образования в форме семейного образования и (или) самообразования;

4) копия свидетельства о регистрации по месту жительства всех детей, не до-

стигших 14 летнего возраста;

5) копия справки об инвалидности родителей (для семей, в которых оба родителя (лица, их заменяющие) - инвалиды, или неполной семьи, в которой родитель (лицо, его заменяющее) - инвалид);

6) копия документа (правового акта, судебного акта, договора), подтверждающего факт усыновления ребенка, установления опеки (попечительства) над ребенком, передачи ребенка на воспитание в приемную семью (для усыновленных, опекаемых либо приемных детей);

7) копия решения суда об установлении факта проживания заявителя и (или) всех несовершеннолетних детей на территории Красноярского края – в случае, если заявитель и (или) дети не зарегистрированы по месту жительства на территории Красноярского края;

8) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования всех детей (предоставляется заявителем по собственной инициативе).

В случае выплаты ежегодного пособия путем перечисления денежных средств в кредитную организацию указывается лицевой счет заявителя.

За консультацией Вы можете обратиться лично в УСЗН г. Енисейска или по телефону 8 (39195) 2-26-16.

«Енисейск – Плюс»

Главный редактор - Н.П.Почкутова
Адрес редакции и издателя: Красноярский край, 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.
Учредитель: МБУК «Культурный центр» г. Енисейска.
Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС16-106 от 12.08.05г., выдано Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Телефоны:

Учредителя – 2-24-63, редактора – 2-60-65, прием рекламы и объявлений, корреспонденты – 2-60-65. E-mail: enis-plus@yandex.ru

Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом. Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.

День выхода - четверг. Объем - 12А4. Тираж - 1000 экземпляров.

Номер подписан в печать в 14.00 22.05.2019г., по графику - 14.00. Цена свободная.

6+