



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

№34(142)

07 сентября 2023 г.

города Енисейска Красноярского края

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕНИСЕЙСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2023

№ 1155-р

О проведении торгов по продаже в электронной форме имущества без объявления цены, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решениями Енисейского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 13-132 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», от 16.11.2016 № 13-133 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска», от 23.11.2022 № 25-263 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 и плановый период 2024–2025 годов», на основании постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Приватизировать путем продажи имущества без объявления цены в электронной форме:

1.1. Лот № 1 – Транспортное средство – наименование – Грузовой бортовой, марка (модель) – ГАЗ 3307, тип двигателя – бензиновый, мощность двигателя, 115, год выпуска 1992; идентификационный номер (VIN) ХТН330700N1413006, цвет голубой, категория ТС – С, реестровый номер – 2-14-001978.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: торги признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение №21000003570000000021 от 15.06.2022, № 21000003570000000036 от 18.07.2022, № 21000003570000000044 от 19.08.2022, от 26.09.2022 № 21000003570000000055, от 28.10.2022 № 21000003570000000069, от 02.12.2022 № 21000003570000000080, от 13.03.2023 № 21000003570000000114, от 21.04.2023 № 21000003570000000122, от 01.06.2023 № 21000003570000000131);

1.2. Лот № 2 – Транспортное средство – наименование – машина илосная, марка (модель) – КО 510; год выпуска 2009; идентификационный номер (VIN) ХVL48232190000584, цвет синий, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, категория ТС – С, реестровый номер – 2-14-000003.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: торги признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение №21000003570000000018 от 15.06.2022, № 21000003570000000037 от 18.07.2022, № 21000003570000000045 от 19.08.2022, от 26.09.2022 № 21000003570000000056, от 28.10.2022 № 21000003570000000070, от 02.12.2022 № 21000003570000000081, от 13.03.2023 № 21000003570000000115, от 21.04.2023 № 21000003570000000123, от 01.06.2023 № 21000003570000000132).

2. Постоянно действующей единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска осуществить продажу указанного имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск.

2.1. Разместить информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>;

2.2. Разместить информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а так же на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

Глава города В.В. Никольский

Информационное сообщение

о проведении торгов по продаже в электронной форме имущества без объявления цены, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет

г. Енисейск

31 августа 2023

1. Сведения об объекте приватизации

1.1. Продавец – Муниципальное образование город Енисейск, в лице администрации города Енисейска. Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о продаже имущества без объявления цены в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.2. Торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск (торги), проводятся открытыми по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и на основании распоряжения администрации города Енисейска от «31» августа 2023 № 1155-р «О проведении торгов в электронной форме по продаже имущества без объявления

цены, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет».

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 23.11.2022 № 25-263 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 и плановый период 2024–2025 годов».

1.3. Объекты приватизации, находящиеся в собственности муниципального образования город Енисейск (имущество), выставляемые на торги в электронной форме без объявления цены:

1.3.1. Лот № 1 – Транспортное средство – наименование – Грузовой бортовой, марка (модель) – ГАЗ 3307, тип двигателя – бензиновый, мощность двигателя, 115, год выпуска 1992; идентификационный номер (VIN) ХТН330700N1413006, цвет голубой, категория ТС – С, реестровый номер – 2-14-001978.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: торги признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение №21000003570000000021 от 15.06.2022, № 21000003570000000036 от 18.07.2022, № 21000003570000000044 от 19.08.2022, от 26.09.2022 № 21000003570000000055, от 28.10.2022 № 21000003570000000069, от 02.12.2022 № 21000003570000000080, от 13.03.2023 № 21000003570000000114, от 21.04.2023 № 21000003570000000122, от 01.06.2023 № 21000003570000000131).

1.3.2. Лот № 2 – Транспортное средство – наименование – машина илосная, марка (модель) – КО 510; год выпуска 2009; идентификационный номер (VIN) ХVL48232190000584, цвет синий, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, категория ТС – С, реестровый номер – 2-14-000003.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: торги признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение №21000003570000000018 от 15.06.2022, № 21000003570000000037 от 18.07.2022, № 21000003570000000045 от 19.08.2022, от 26.09.2022 № 21000003570000000056, от 28.10.2022 № 21000003570000000070, от 02.12.2022 № 21000003570000000081, от 13.03.2023 № 21000003570000000115, от 21.04.2023 № 21000003570000000123, от 01.06.2023 № 21000003570000000132).

1.4. Порядок определения победителя продажи: представлен в разделе 8 «Порядок проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

1.5. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.6. Условия участия в торгах:

В торгах могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставляемое на электронных торгах (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждению Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронных торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронных торгах возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронных торгах осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке, представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в торгах (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в торгах (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность

данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1.7. Сроки, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.8.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

1.8.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.8.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

1.9. Продавец вправе:

- отказать от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о торгах не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

1.10. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем торгов в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 15 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения торгов.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

2.1. Начало приема заявок на участие в торгах – 07.09.2023 в 09:00.

2.2. Окончание приема заявок на участие в торгах – 03.10.2023 в 17:00.

2.3. Определение участников торгов – 04.10.2023.

2.4. Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 05.10.2023 15:00.

2.5. Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи имущества без объявления цены в электронной форме (предмет торгов) – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск.

Продавец: Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бакина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрываемая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники торгов, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронные торги – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска без объявления цены в электронной форме.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник торгов (продажи) – претендент, признанный в установленном порядке единой комиссией по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска, участником торгов (продажи).

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распоряжительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

Победитель торгов (продажи):

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложения о цене имущества – участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7. Рассмотрение заявок

7.1. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении,

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

7.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований такого отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками торгов, содержащая информацию о не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.5. Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

7.6. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Положением.

8. Порядок проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены.

8.3. Победителем признается участник:
- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложение о цене имущества – участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

8.4. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

8.5. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.6. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу 2 в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.7. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

8.8. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

8.10. Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества без объявления цены;

б) в случае уклонения покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора.

8.14. Решение о признании участника имущества без объявления цены несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Глава города В.В. Никольский

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)
(Ф.И.О. полностью)
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия №
Место жительства (адрес постоянной регистрации)
Дата выдачи «...» 20...г.
Кем выдан
Контактный телефон:
Адрес электронной почты:
Претендент (юридическое лицо)
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
ОГРН/ИНН
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Контактный телефон:
Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в продаже (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)
(Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от «...» 20...г., зарегистрированной в реестре за №
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №
Место жительства (адрес постоянной регистрации)
Дата выдачи «...» 20...г.
Кем выдан
Контактный телефон:
Адрес электронной почты:
Представитель Претендента (юридическое лицо)
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Действует на основании доверенности от «...» 20...г., №
Контактный телефон:
Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в продаже имущества без объявления цены в электронной форме находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме.

2. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, а также порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.

3. В случае признания победителем торгов в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

выдан _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бакина, 18, согласие на обработку своих персональных данных, в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение 2
к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (реестровый номер торгов –)

Настоящим _____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, подтверждаю,

что для участия в электронном торгах по продаже муниципального имущества без объявления цены представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов

Номер принятых документов № _____
«...» 2023 в _____ ч. _____ мин.

Д.Е. Мунина

Секретарь единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при наличии доли)

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) процентов.

(наименование должности) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при отсутствии доли)

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение 3
к информационному сообщению

ДОГОВОР № _____
купли – продажи муниципального имущества

Россия, Красноярский край, г. Енисейск
«_____» «_____» две тысячи двадцать третий год
Муниципальное образование город Енисейск, в лице администрации города Енисейска, в лице главы города Никольского Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Решением Енисейского городского Совета депутатов от 23.11.2022 № 25-263 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 и плановый период (2024-2025 годов)», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. На основании протокола подведения итогов процедуры от «_____» _____ 2023 г. № _____ по продаже – транспортного средства, наименование - _____, марка (модель) – _____, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность транспортное средство, именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2. Характеристики Объекта:
1.2.1. Паспорт транспортного средства (далее – ПТС) – _____ от _____ года, марка (модель) – _____, наименование (тип ТС) – _____, категория ТС – _____, год изготовления ТС – _____, модель, № двигателя _____, шасси (рама) № - _____, кузов № _____, цвет кузова _____, мощность двигателя _____, рабочий объем двигателя _____ куб.см., тип двигателя – _____, идентификационный номер (VIN) _____.

1.2.2. Транспортное средство принадлежит Продавцу на праве собственности на основании ПТС от _____, выданного _____.

2. Передача объекта и переход права собственности
2.1. Передача Объекта осуществляется в течение десяти рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.2. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2.4. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права в ГИБДД.

3. Обязанности сторон
3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2.

3.1.2. Предоставить Продавцу копию платежного документа, заверенную банком плательщика, подтверждающую оплату за Объект в пятнадцатидневный срок после подписания настоящего договора.

3.1.3. Принять Объект в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.4. Нести расходы по оплате регистрации права собственности по настоящему договору и предоставить копию документа о регистрации Продавцу.

4. Цена договора и порядок расчетов
4.1. Стоимость Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____).

4.2. Оплата за объект производится Покупателем путем перечисления денежных средств в объеме и в сумме _____ (_____) в соответствии со сроками, указанными в настоящем Договоре по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Красноярскому краю г. Красноярск (Администрация города Енисейска), ИНН 2447002442, КПП 244701001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ БИК10407105, р/с 0310064300000011900, ОКТМО 04712000, код дохода 01711402043040000410.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: _____ (наименование объекта), договор купли-продажи от «_____» № _____.

5. Заключительные положения
5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.4. Настоящий договор имеет силу передаточного акта, то есть с момента подписания сторонами договора обязанность Продавца по передаче Объекта и обязанность Покупателя по его принятию считается исполненной, в связи с чем передаточный акт не составляется.

6. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация города Енисейска 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 113 ИНН/КПП 2447002442/244701001	_____ _____ _____
В.В. Никольский	/
м.п.	м.п.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2023 № 1156-р
О проведении торгов в электронной форме по продаже посредством публично-предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решениями Енисейского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 13-132 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», от 16.11.2016 № 13-133 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска», Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 23.11.2022 № 25-263 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 и плановый период (2024-2025 годы)», на основании постановления Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме следующее муниципальное имущество:

1.1. Лот № 1 - Нежилое здание (здание «Школа»), расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 94 с земельным участком, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 94/1.

Характеристика здания: наименование – здание «Школа», площадь 529,2 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1950, материал наружных стен – рубленые, реестровый номер 1.1-000000057, кадастровый номер 24:47:0010303:144, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 836 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, кадастровый номер: 24:47:0010303:381, обременения не зарегистрированы.

1.1.1. Установить:
Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 2 092 300,00 (два миллиона девятьсот две тысячи триста рублей 00 копеек).
«Цену отсечения», в размере 1 046 150,00 (один миллион сорок шесть тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 209 230,00 (двести девять тысяч двести тридцать рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 104 615,00 (сто четыре тысячи шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 209 230,00 (двести девять тысяч двести тридцать рублей 00 копеек), составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.2. Лот № 2 - Нежилое здание (фильмотека) с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 94.

Характеристика здания: наименование – здание (фильмотека), площадью 85,6 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1959, материал наружных стен – деревянные, реестровый номер 1.1-000000058, кадастровый номер 24:47:0010303:97, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 1058 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания, для иного использования, кадастровый номер: 24:47:0010303:6, обременения не зарегистрированы.

1.2.1. Установить:
Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 1 103 200,00 (один миллион сто три тысячи двести рублей 00 копеек).
«Цену отсечения», в размере 551 600,00 (пятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 110 320,00 (сто десять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 55 160,00 (пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 110 320,00 (сто десять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек), составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3. Лот № 3 – Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, ул. Петровского, 15.

Характеристики здания: наименование – здание (офис), площадью 152,8 кв.м., назначение – нежилое, кадастровый номер 24:47:0010131:66, год ввода 1984, балансовой стоимостью 1 835 970,05 руб., запись в едином государственном реестре недвижимости от 26.04.2022 № 24:47:0010131:66-24/095/2022-1, реестровый номер - 1.1-000000083, обременения не зарегистрированы, распоряжением администрации города Енисейска Красноярского края от 21.06.2018 № 645-р признан аварийным и подлежащим реконструкции.

Характеристика земельного участка: Земельный участок, площадью 1871 кв.м., кадастровый номер 24:47:0010131:144, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации жилого дома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 15, кадастровой стоимостью 1908654,86 руб., запись в едином государственном реестре недвижимости от 12.05.2022 № 24:47:0010131:144-24/112/2022-1, реестровый номер 1-22-000014, обременения не зарегистрированы.

1.3.1. Установить:
Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 9 815 000,00 (девять миллионов восемьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).
«Цену отсечения», в размере 4 907 500,00 (четыре миллиона девятьсот семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 981 500,00 (девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 490 750,00 (четыреста девяносто тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 981 500,00 (девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек), составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.4. Лот № 4 – Нежилое помещение № 1, расположенное в здании, являющимся объектом культурного наследия федерального значения – «Комплекс жилых зданий (дер.)», кон XIX в., по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 80.

Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 105,5 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1.2-000000013, кадастровый номер 24:47:0010306:100, обременения: охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, № 188, выдан 07.04.2016.

1.4.1. Установить:
Цена первоначального предложения продажи нежилого помещения – 894 200,00 (восемьсот девяносто четыре тысячи двести рублей, 00 копеек);
«Цена отсечения» - 447 100,00 (четыреста сорок семь тысяч сто рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения;

«Шаг понижения» - 89 420,00 (восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры;

«Шаг аукциона» - 44 710,00 (сорок четыре тысячи семьсот десять рублей 00 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры;

Задаток – 89 420,00 (восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого помещения, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.5. Лот № 5 – Нежилое помещение № 6 (подвал) расположенное по адресу: _____ г. Енисейск, ул. Ленина, 124.

Характеристика помещения: наименование – помещение, назначение – нежилое, площадью 121,5 кв.м., кадастровый номер: 24:47:0010134:123, реестровый номер - 1.2-000000031, этаж – подвал, обременения: охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, № 641,

выдан 04.10.2016.

1.5.1. Установить:

Цена первоначального предложения продажи нежилого помещения – 1 415 500,00 (один миллион четыреста пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

«Цена отсечения» - 707 750,00 (семьсот семь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения;

«Шаг понижения» - 141 550,00 (сто сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры;

«Шаг аукциона» - 70 775,00 (семьдесят тысяч семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения;

Задаток – 141 550,00 (сто сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи нежилого помещения, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

2. Постоянно действующей единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска осуществить продажу указанного муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск, посредством публичного предложения в электронной форме:

2.1. Разместить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном интернет – портале органа местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com

2.2. Опубликовать информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города В.В. Никольский

Информационное сообщение

о проведении торгов по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет

г. Енисейск

31 августа 2023 г.

1. Сведения об объекте приватизации

1.1. Продавец – Муниципальное образование город Енисейск, в лице администрации города Енисейска, Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.2. Торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск (торги), проводятся открытыми по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и на основании распоряжения администрации города Енисейска от «31» августа 2023 № 1156-р «О проведении торгов в электронной форме по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет».

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 23.11.2022 № 25-263 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 и плановый период 2024-2025 годы».

1.3. Объекты приватизации, находящиеся в собственности муниципального образования город Енисейск (имущество), выставяемые на торги в электронной форме посредством публичного предложения:

1.3.1. Лот № 1 – Нежилое здание (здание «Школа»), расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 94 с земельным участком, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 94/1.

Характеристика здания: наименование – здание (здание «Школа»), площадью 529,2 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1950, материал наружных стен – рубленые, реестровый номер 1.1-000000057, кадастровый номер 24:47:0010303:144, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 836 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, кадастровый номер: 24:47:0010303:381, обременения не зарегистрированы.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 14.06.2022 № 2100000357000000014, от 18.07.2022 № 2100000357000000030, № 21000003570000000049 от 19.08.2022, № 21000003570000000060 от 26.09.2022, от 09.11.2022 № 21000003570000000074, от 22.12.2022 № 21000003570000000090, от 13.03.2023 № 21000003570000000108, от 21.04.2023 № 21000003570000000116, от 01.06.2023 № 21000003570000000125, от 24.07.2023 № 21000003570000000140).

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 2 092 300,00 (два миллиона девятьсот две тысячи триста рублей 00 копеек). «Цена отсечения», в размере 1 046 150,00 (один миллион сорок шесть тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 209 230,00 (двести девять тысяч двести тридцать рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 104 615,00 (сто четыре тысячи шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек), что составляет 50% «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 209 230,00 (двести девять тысяч двести тридцать рублей 00 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.2. Лот № 2 - Нежилое здание (фильмотека) с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 94.

Характеристика здания: наименование – здание (фильмотека), площадью 85,6 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1959, материал наружных стен – деревянные, реестровый номер 1.1-000000058, кадастровый номер 24:47:0010303:97, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 1058 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания, для иного использования, кадастровый номер: 24:47:0010303:6, обременения не зарегистрированы.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 14.06.2022 № 2100000357000000013, от 18.07.2022 № 2100000357000000029, №

21000003570000000048 от 19.08.2022, № 21000003570000000059 от 26.09.2022, № 21000003570000000073 от 09.11.2022, № 21000003570000000089 от 22.12.2022, от 13.03.2023 № 21000003570000000109, от 21.04.2023 № 21000003570000000117, от 01.06.2023 № 21000003570000000126, от 24.07.2023 № 21000003570000000141).

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 1 103 200,00 (один миллион сто три тысячи двести рублей 00 копеек).

«Цена отсечения», в размере 551 600,00 (пятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 110 320,00 (сто десять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 55 160,00 (пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50% «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 110 320,00 (сто десять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.3. Лот № 3 - Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, ул. Петровского, 15.

Характеристики здания: наименование – здание (офис), площадью 152,8 кв.м., назначение – нежилое, кадастровый номер 24:47:0010131:66, год ввода 1984, балансовой стоимостью 1 835 970,05 руб., запись в едином государственном реестре недвижимости от 26.04.2022 № 24:47:0010131:66-24/095/2022-1, реестровый номер - 1.1-000000083, обременения не зарегистрированы, распоряжением администрации города Енисейска Красноярского края от 21.06.2018 № 645-р признан аварийным и подлежащим реконструкции.

Характеристика земельного участка: Земельный участок, площадью 1871 кв.м., кадастровый номер 24:47:0010131:144, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации жилого дома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 15, кадастровый номер 1909654.86 руб., запись в едином государственном реестре недвижимости от 12.05.2022 № 24:47:0010131:144-24/112/2022-1, реестровый номер 1-22-000014, обременения не зарегистрированы.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение: аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок №21000003570000000016 от 15.06.2022, № 21000003570000000032 от 18.07.2022, от 08.11.2022 № 21000003570000000071, от 22.12.2022 № 21000003570000000091, от 13.03.2023 № 21000003570000000110, от 21.04.2023 № 21000003570000000118, от 01.06.2023 № 21000003570000000127, от 24.07.2023 № 21000003570000000142).

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 9 815 000,00 (девять миллионов восемьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек). «Цена отсечения», в размере 4 907 500,00 (четыре миллиона девятьсот семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 981 500,00 (девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 490 750,00 (четыреста девяносто тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50% «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 981 500,00 (девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.4. Лот № 4 - Нежилое помещение № 1, расположенное в здании, являющимся объектом культурного наследия федерального значения – «Комплекс жилых зданий (дер.)», кон XIX в., по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 80.

Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 105,5 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1.2-000000013, кадастровый номер 24:47:0010306:100, обременения: охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, № 188, выдан 07.04.2016.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 17.06.2020 № 17062020/1013818/01, от 23.07.2020 № 24072020/1013818/01, от 09.09.2020 № 090920/1013818/01, от 13.10.2020 № 131020/1013818/02, от 17.11.2020 № 171120/1013818/02, от 26.02.2021 № 250221/1013818/01, от 09.04.2021 № 140421/1013818/03, № 220921/1013818/01 от 20.09.2021, №150721/1013818/01 от 15.10.2021, №101121/1013818/01 от 10.11.2021, №301221/1013818/10 от 30.12.2021, № 21000003570000000001 от 03.02.2022, №21000003570000000023 от 15.06.2022, № 21000003570000000027 от 19.07.2022, № 21000003570000000047 от 19.08.2022, № 21000003570000000058 от 26.09.2022, № 21000003570000000072 от 09.11.2022, № 21000003570000000088 от 22.12.2022, от 13.03.2023 № 21000003570000000111, от 21.04.2023 № 21000003570000000119, от 01.06.2023 № 21000003570000000128, от 24.07.2023 № 21000003570000000143).

Цена первоначального предложения продажи нежилого помещения – 894 200,00 (восемьсот девяносто четыре тысячи двести рублей, 00 копеек);

«Цена отсечения» - 447 100,00 (четыреста сорок семь тысяч сто рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения;

«Шаг понижения» - 89 420,00 (восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры;

«Шаг аукциона» - 44 710,00 (сорок четыре тысячи семьсот десять рублей 00 копеек), что составляет 50% «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры;

Задаток – 89 420,00 (восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи нежилого помещения, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.5. Лот № 5 - Нежилое помещение № 6 (подвал) расположенное по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 124.

Характеристика помещения: наименование – помещение, назначение – нежилое, площадью 121,5 кв.м., кадастровый номер: 24:47:0010134:123, реестровый номер - 1.2.000000031, этаж – подвал, обременения: охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, № 641, выдан 04.10.2016.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: торги признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 18.07.2022 № 21000003570000000039, от 07.09.2022 № 21000003570000000052, от 13.10.2022 № 21000003570000000063, от 17.11.2022 № 21000003570000000076, от 23.12.2022 № 21000003570000000092, от 13.03.2023 № 21000003570000000112, от 21.04.2023 № 21000003570000000120, от 01.06.2023 № 21000003570000000129, от 24.07.2023 № 21000003570000000144).

Цена первоначального предложения продажи нежилого помещения – 1 415 500,00 (один миллион четыреста пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

«Цена отсечения» - 707 750,00 (семьсот семь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения;

«Шаг понижения» - 141 550,00 (сто сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры;

«Шаг аукциона» - 70 775,00 (семьдесят тысяч семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек), что составляет 50% «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры;

Задаток – 141 550,00 (сто сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи нежилого помещения, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.4. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый

при регистрации на электронной площадке, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1.4.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.4.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.4.3. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.4.4. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленном в пункте 1.11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.5. Порядок определения победителя продажи: представлен в разделе 8 «Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.7. Условия участия в торгах:

В торгах могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронные торги (далее – претендент), обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронных торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронных торгах возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронных торгах осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявку на участие в торгах (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявку на участие в торгах (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрации заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.9.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный

адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

1.9.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещаемые им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

1.10. Продавец вправе:

- отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о торгах не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

1.11. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленном срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 15 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения торгов.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

2.1. Начало приема заявок на участие в торгах – 07.09.2023 в 09:00.

2.2. Окончание приема заявок на участие в торгах – 03.10.2023 в 17:00.

2.3. Определение участников торгов – 04.10.2023.

2.4. Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 05.10.2023 14:00.

2.5. Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме (предмет торгов) – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск.

Продавец: Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бакина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники торгов, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнить определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронные торги – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска посредством публичного предложения в электронной форме, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже «цены отсечения».

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продаж.

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник торгов (продажи) – претендент, признанный в установленном порядке единой комиссией по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска, участником торгов (продажи).

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате

криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

Победитель торгов (продажи) – участник электронных торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов (продажи).

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьями 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками торгов, содержащая информацию о не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на торгах является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей

процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.6. В случае, если участники таких торгов не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу 2 в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.10. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

8.11. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

8.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Глава города В.В. Никольский

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

ЗЯВКА НА УЧАСТИЕ В продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))

Претендент - физическое лицо <input type="checkbox"/>	юридическое лицо <input type="checkbox"/>
Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)	
(Ф.И.О. полностью)	
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия №	
кем выдан дата выдачи «.....» 20...г.	
Место жительства (адрес постоянной регистрации).....	
Контактный телефон: Адрес электронной почты:	
Претендент (юридическое лицо).....	
(наименование с указанием организационно-правовой формы)	
ОГРН/ИНН	
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)	
Руководитель	
(Ф.И.О. полностью, должность)	
Контактный телефон: Адрес электронной почты:	
Представитель Претендента на участие в продаже (при наличии)	
Представитель Претендента (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)	
(Ф.И.О. полностью)	
Действует на основании доверенности от «.....» 20...г., зарегистрированной в реестре за №	
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №	
кем выдан дата выдачи «.....» 20...г.	
Контактный телефон: Адрес электронной почты:	
Представитель Претендента (юридическое лицо).....	
(наименование с указанием организационно-правовой формы)	
Руководитель	
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)	
Действует на основании доверенности от «.....» 20...г., №	
Контактный телефон: Адрес электронной почты:	
Принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме находящегося в муниципальной собственности имущества:	
.....	
.....	
(наименование, местонахождение и характеристика имущества)	
Обязуюсь:	
1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме.	
2. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, а также порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.	
3. В случае признания победителем торгов в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.	
Согласие на обработку персональных данных	
Я, _____ (фамилия, имя, отчество)	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
_____ выдан _____	
_____ вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе	

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска, местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабукина, 18, согласие на обработку своих персональных данных, в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение 2

к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (реестровый номер торгов _____)

Настоящим (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, подтверждает, что для участия в электронном торгах по продаже муниципального имущества без объявления цены представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов

Номер принятых документов № _____ « _____ » 2023 в _____ ч. _____ мин.

Д.Е. Мунина

Секретарь единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при наличии доли)

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) процентов.

(наименование должности) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при отсутствии доли)

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение 3

к информационному сообщению

ДОГОВОР № _____ купли – продажи муниципального имущества

Россия, Красноярский край, г. Енисейск « _____ » « _____ » две тысячи двадцать третий год Муниципальное образование город Енисейск, в лице администрации города Енисейска, в лице главы города Никольского Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Решением Енисейского городского Совета депутатов от 23.11.2022 № 25-263 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 и плановый период 2024-2025 годов», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора
- 1.1. На основании протокола подведения итогов процедуры от « _____ » 2023 г. № _____ по продаже – транспортного средства, наименование - _____, марка (модель) – _____, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность транспортное средство, именуемое в дальнейшем «Объект».
- 1.2. Характеристики Объекта:
 - 1.2.1. Паспорт транспортного средства (далее – ПТС) – _____ от _____ года, марка (модель) – _____, наименование (тип ТС) – _____, категория ТС – _____, год изготовления ТС – _____, модель, № двигателя – _____, шасси (рама) № _____, кузов № _____, цвет кузова _____, мощность двигателя _____, рабочий объем двигателя _____ куб.см., тип двигателя – _____, идентификационный номер (VIN) _____.
 - 1.2.2. Транспортное средство принадлежит Продавцу на праве собственности на основании ПТС _____ от _____, выданного _____.
- 2. Передача объекта и переход права собственности
- 2.1. Передача Объекта осуществляется в течение десяти рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.2. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2.4. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права в ГИБДД.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.4.2.

3.1.2. Предоставить Продавцу копию платежного документа, заверенную банком плательщика, подтверждающую оплату за Объект в пятнадцатидневный срок после подписания настоящего договора.

3.1.3. Принять Объект в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.4. Нести расходы по оплате регистрации права собственности по настоящему договору и предоставить копию документа о регистрации Продавцу.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Стоимость Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____.

4.2. Оплата за объект производится Покупателем путем перечисления денежных средств в объеме и в сумме _____ в соответствии со сроками, указанными в настоящем Договоре по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Красноярскому краю г. Красноярск (Администрация города Енисейска), ИНН 2447002442, КПП 244701001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ БИК10407105, р/с 0310064300000011900, ОКТМО 04712000, код дохода 01711402043040000410.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: _____ (наименование объекта), договор купли-продажи от « _____ » № _____.

5. Заключительные положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.4. Настоящий договор имеет силу передаточного акта, то есть с момента подписания сторонами договора обязанность Продавца по передаче Объекта и обязанность Покупателя по его принятию считается исполненной, в связи с чем передаточный акт не составлялся.

6. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

Продавец: Администрация города Енисейска 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 113 ИНН/КПП 2447002442/244701001 В.В. Никольский / М.П. **Покупатель:** _____ / М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Енисейск

№ 1157-р

31.08.2023

О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решениями Енисейского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 13-132 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», от 16.11.2016 № 13-133 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска», от 23.11.2022 № 25-263 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 и плановый период 2024-2025 годы», на основании постановления Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме и установить начальную цену продажи муниципального имущества:

1.1. Нежилое здание (индивидуальный гараж), расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Калинина, 41, корпус 4, бокс 3, с земельным участком, расположенным по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Калинина, 41, корпус 4, бокс № 3.

Характеристика здания: наименование – Индивидуальный гараж, площадью 18,2 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 2009, реестровый номер 1.1-00000124, кадастровый номер 24:47:0010220:94, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 22 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального гаража, кадастровый номер: 24:47:0010220:71, обременения не зарегистрированы.

Начальная цена продажи – 119 171,00 (сто девятнадцать тысяч сто семьдесят один рубль 00 копеек), согласно отчетам об оценке Объектов оценки от 07.07.2023 № 578/05, № 578/01 (ООО «Аксерли»).

Установить шаг аукциона в размере 5,0 % от начальной цены продажи муниципального имущества.

2. Постоянно действующей единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска осуществить продажу указанного муниципального имущества на аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск:

2.1. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>;

2.2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а так же на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

Глава города В.В. Никольский

Информационное сообщение

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет

г. Енисейск 31 августа 2023г.

1. Сведения об объекте приватизации

1.1. Продавец - Муниципальное образование город Енисейск, в лице администрации города Енисейска, Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании распоряжения администрации города Енисейска от «31» августа 2023 года № 1157-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет».

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 23.11.2022 № 25-263 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 и плановый период 2024-2025 годы».

1.2. Объекты приватизации, находящиеся в собственности муниципального образования город Енисейск (имущество), выставяемое на аукцион в электронной форме по продаже:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Нежилое здание (индивидуальный гараж), расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Калинина, 41, корпус 4, бокс 3, с земельным участком, расположенным по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилого строения. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Калинина, 41, корпус 4, бокс № 3. Характеристика здания: наименование – Индивидуальный гараж, площадью 18,2 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 2009, реестровый номер 14-00/000124, кадастровый номер 24:47:0010220:94, обременения: не зарегистрированы. Характеристика земельного участка: площадь 22 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального гаража, кадастровый номер: 24:47:0010220:71, обременения не зарегистрированы. Отчеты об оценке от 07.07.2023 № 578/05, № 578/01 (ООО «Аксерлис»). Информация о предыдущих торгах объекта продажи отсутствует.	119 171,00	11 917,10	5 958,55

1.3.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1.3.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.3.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1.3.5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.3.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 1.10 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.4. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

1.5. Условия заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.6. Условия участия в электронном аукционе:
В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставяемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязан осуществить следующие действия:
- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:
- заявку на участие в аукционе (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом) (Приложение № 2);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на

осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случаев направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.7. Срок, место и порядок предоставления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.8.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.8.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.8.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

1.9. Продавец вправе:

-отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.10. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе поддало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 15 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона
Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

2.1. Начало приема заявок на участие в торгах – 07.09.2023 в 09:00.
2.2. Окончание приема заявок на участие в торгах – 03.10.2023 в 17:00.
2.3. Определение участников торгов – 04.10.2023.
2.4. Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 05.10.2023 14:00.

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск.

Продавец: Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющие пользователям получить доступ к информации и выполнить определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке комиссией (по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона).

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата документа, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронной форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт органа местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявки, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состоять не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников в закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор размещает: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец приглашает и выдает под расписку (по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, д.18, второй этаж) Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

Глава города В.В. Никольский

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к информационному сообщению
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)
(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия № дата выдачи «.....» 20...г.
Место жительства (адрес постоянной регистрации).....
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель (Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «.....» 20...г., зарегистрированной в реестре за №
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия № дата выдачи «.....» 20...г.
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель (Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «.....» 20...г., №
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

- Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.
- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.
- В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ (фамилия, имя, отчество)
Документ, удостоверяющий личность: _____ выдан _____
(вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и сведения о выдавшем его органе)

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, согласие на обработку своих персональных данных, в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение 2

к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (реестровый номер торгов _____)

Настоящим _____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
в лице _____, действующего(ей) на основании _____, подтверждаю, что для участия в электронном торгах по продаже муниципального имущества без объявления цены представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов

Номер принятых документов № _____
« _____ » 2023 в _____ ч. _____ мин.
Д.Е. Мунина

Секретарь единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска

(при наличии доли)

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»

(наименование юридического лица)
уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) процентов.

(наименование должности) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при отсутствии доли)

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение 3
к информационному сообщению

ДОГОВОР № _____

купли – продажи муниципального имущества

Россия, Красноярский край, г. Енисейск
« _____ » « _____ » две тысячи двадцать третий год
Муниципальное образование город Енисейск, в лице администрации города Енисейска, в лице главы города Никольского Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Решением Енисейского городского Совета депутатов от 23.11.2022 № 25-263 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 и плановый период 2024-2025 годов», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Предмет договора
 - На основании протокола подведения итогов процедуры от « _____ » 2023 г. № _____ по продаже – транспортного средства, наименование - _____, марка (модель) – _____, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность транспортное средство, именуемое в дальнейшем «Объект».
 - Характеристики Объекта:
 - Паспорт транспортного средства (далее – ПТС) – _____ от _____ года, марка (модель) – _____, наименование (тип ТС) – _____, категория ТС – _____, год изготовления ТС – _____, модель, № двигателя _____, шасси (рама) № - _____, кузов № _____; цвет кузова _____, мощность двигателя _____, рабочий объем двигателя _____ куб.см., тип двигателя – _____, идентификационный номер (VIN) _____.
 - Транспортное средство принадлежит Продавцу на праве собственности на основании ПТС _____ от _____, выданного _____.
- Передача объекта и переход права собственности
 - Передача Объекта осуществляется в течение десяти рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.
 - Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.
 - Продавец гарантирует, что Объект не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
 - Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права в ГИБДД.
 - Обязанности сторон
 - Покупатель обязуется:
 - Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2.
 - Предоставить Продавцу копию платежного документа, заверенную банком плательщика, подтверждающую оплату за Объект в пятнадцатидневный срок после подписания настоящего договора.
 - Принять Объект в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.
 - Нести расходы по оплате регистрации права собственности по настоящему договору и предоставить копию документа о регистрации Продавцу.
 - Цена договора и порядок расчетов
 - Стоимость Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____.
 - Оплата за объект производится Покупателем путем перечисления денежных средств в объеме и в сумме _____ (_____) в соответствии со сроками, указанными в настоящем Договоре по следующим реквизитам:
Получатель УФК по Красноярскому краю г. Красноярск (Администрация города Енисейска), ИНН 2447002442, КПП 244701001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ БИК010407105, р/с 0310064300000011900, ОКТМО 04712000, код дохода 01711402043040000410.
- В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: _____ (наименование объекта), договор купли-продажи от « _____ » № _____.
- Заключительные положения
 - Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.
 - Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
 - Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
 - Настоящий договор имеет силу передаточного акта, то есть с момента подписания сторонами договора обязанность Продавца по передаче Объекта и

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

обязанность Покупателя по его принятию считается исполненной, в связи с чем передаточный акт не составлялся.

6. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

Продавец: Администрация города Енисейска 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 113 ИНН/КПП 2447002442/244701001	Покупатель: _____
В.В. Никольский	/
м.п.	м.п.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2023 г. Енисейск № 336-п
Об утверждении муниципальной программы «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы».

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 30.05.2022 № 203-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ города Енисейска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 8,37,39,43 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить новую программу «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры. Благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам жизнеобеспечения города Енисейска С.В. Козулину.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.
4. Постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

Глава города В.В. Никольский

Приложение 1 к постановлению администрации г. Енисейска 04.09.2023г. № 336-п

Муниципальная программа города Енисейска «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы» Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы» (далее Программа)
Администратор муниципальной программы	Заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения
Ответственные исполнители мероприятий муниципальной программы	МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»; Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска; МКУ «Архитектурно-производственная группа»; МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»
Связь с государственной программой Красноярского края	«Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности»; Подпрограмма «Региональные проекты в области дорожного хозяйства, реализуемые в рамках национальных проектов» государственной программы Красноярского края «Развитие транспортной системы»; Подпрограммы «Дороги Красноярья» и «Развитие транспортного комплекса» государственной программы Красноярского края «Развитие транспортной системы»; Подпрограмма «Поддержка муниципальных проектов по благоустройству территорий и повышению активности населения в решении вопросов местного значения» государственной программы Красноярского края «Содействие развитию местного самоуправления»; Подпрограмма «Обращение с отходами» государственной программы Красноярского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство природных ресурсов».
Цели муниципальной программы	Обеспечение населения г. Енисейска качественными жилищно-коммунальными услугами в условиях развития рыночных отношений в отрасли и ограниченного роста оплаты жилищно-коммунальных услуг; обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска, снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска
Перечень подпрограмм и мероприятий	Подпрограмма 1. Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска; Подпрограмма 2. Повышение доступности транспортных услуг для населения; Подпрограмма 3. Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска; Подпрограмма 4. Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска; Подпрограмма 5. Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска; Подпрограмма 6. Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровья населения г. Енисейска; Подпрограмма 7. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие расходы; Подпрограмма 8. Обеспечение реализации предоставляемых коммунальных услуг; Отдельное мероприятие 1. Расходы по возмещению затрат коммунальным предприятиям.

Задачи муниципальной программы	1. Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска; 2. Повышение доступности транспортных услуг для населения; 3. Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска; 4. Повышение надежности и качества электроснабжения потребителей г. Енисейска, повышение эффективности энергосбережения и потребления энергоресурсов на территории г. Енисейска; 5. Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска; 6. Обеспечение безопасности, модернизация и развитие объектов жилищного строительства г. Енисейска; 7. Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска; 8. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие расходы; 9. Обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг.
Сроки реализации муниципальной программы	2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов
Целевые индикаторы	Приложение 3 к муниципальной программе
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования программы – 476 086 700,0 руб., из них по годам: 2024 год – 162 230 100,0 руб., в том числе: местный бюджет – 74 582 000,0 руб., краевой бюджет – 87 433 822,0 руб., федеральный бюджет – 214 278,00 руб.; 2025 год – 156 928 300,0 руб., в том числе: местный бюджет – 69 582 000,0 руб., краевой бюджет – 87 346 300,0 руб.; 2026 год – 156 928 300,0 руб., в том числе: местный бюджет – 69 582 000,0 руб., краевой бюджет – 87 346 300,0 руб.

1. Общая характеристика текущего состояния коммунальной инфраструктуры города Енисейска. Основные цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы.

Стратегией социально-экономического развития города Енисейска до 2030 определены основные направления развития коммунальной инфраструктуры:

- строительство крупных источников теплоснабжения с магистральными тепловыми сетями (мощностью от 20 до 100 Гкал/ч) с перспективой вывода из эксплуатации малых технически устаревших котельных;
- ввод в эксплуатацию водозабора «Горское месторождение», с поэтапным введением кольцевых водопроводных сетей с магистральными водопроводными сетями;
- капитальный ремонт водозаборных скважин, канализационных сетей, коллекторов, канализационных насосных станций;
- реконструкция городских очистных сооружений.

С целью оптимизации системы теплоснабжения города Енисейска министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края принято решение о строительстве новой котельной по ул. Доры Кваш, 20, установленной мощностью 17 Гкал/час с закрытием 5 малоэффективных котельных и перевода их в режим работы центральных тепловых пунктов. Кроме того, планируется установить 5 автоматизированных блочно-модульных твердотопливных котельных взамен низкоэффективных и неэкологических теплогенераторов.

В настоящее время ГПКК «Центр развития коммунального комплекса» выделены средства из краевого бюджета на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Котельная по ул. Доры Кваш в г. Енисейске». Начало строительства запланировано на 2026 год.

В период 2013-2018 годов за счет средств краевого бюджета выполнено строительство магистральных тепловых сетей от планируемой котельной по ул. Доры Кваш и 3 центральных тепловых пунктов.

В городе Енисейске предусмотрен проект инвестиционной программы ООО «Енисейэнергоком» по реконструкции и строительству тепловой сети и сети горячего водоснабжения от котельной по ул. Бабушкина, 1/6 до котельной по ул. Ленина, 14В, а также модернизация котельной по ул. Бабушкина, 1/6, с переводом котельной по ул. Ленина, 14В в ЦТП (центральный тепловой пункт). Объединение данных котельных послужит обеспечению надежного и бесперебойного теплоснабжения, сокращению удельного расхода условного топлива на выработку единицы тепловой энергии за счет увеличения мощности и производительности источника, а также возможности подключения новых потребителей.

Объект капитального строительства «Водозаборные сооружения и водовод в г. Енисейске» введен в эксплуатацию в 2012 году и распоряжением правительства Красноярского края от 28.05.2015 № 465-р данный объект передан в муниципальную собственность, однако, до настоящего времени не эксплуатировался по причине выхода из строя оборудования станции II подъема водозаборного сооружения в районе д. Горское.

Для восстановления работоспособности данного объекта в полной мере в 2019 г. выполнены работы по капитальному ремонту станции II-го подъема водозаборного сооружения в р-не д. Горское с приобретением и заменой технологического оборудования, а именно:

- устройство камеры ПГ;
 - ремонт гидроизоляции резервуара чистой воды № 2
 - гидроиспытания трубопровода от станции второго подъема до ПГ-12
- В 2022 году проведены работы по восстановлению электроснабжения и технологических трубопроводов объекта насосной станции 3-го подъема (КТПН-160-10/0,4, кабельных линий, запорной арматуры) в рамках капитального ремонта объектов системы водоснабжения, капитальному ремонту объектов системы водоснабжения восстановлению линий связи между РЧВ, шкафом управления НС 2-го подъема и шкафом управления ВОС в рамках капитального ремонта объектов системы водоснабжения, выполнены общестроительные работ инженерных коммуникаций водозаборных сооружений в рамках капитального ремонта объектов системы водоснабжения, выполнены работы по монтажу ввода и расключению кабелей ВОС, НС 1.1, НС 1.2, НС 1.3, на водозаборных сооружениях в рамках капитального ремонта объектов системы водоснабжения, восстановление водозаборных скважин № 1,2,3 с очисткой фильтров обсадной трубы истойкой скважины в рамках капитального ремонта объектов системы водоснабжения.

В 2023 году для запуска станции 2-го подъема проведены работы по прокладке КВЛ между НС-2 и шкафом управления и автоматизации ВОС, восстановлено асфальтное покрытие в районе приемного колодца ливневой канализации и на участке проезда к ВОС, восстановлена герметичность ввода трубопроводов водопроводных сетей от камеры переключения в здание насосной станции второго подъема, ремонт отстойника, устранено проседание грунта обвалки перекрытия РЧВ, а также в месте прохождения кабельных траншей, установлен и подключен преобразователь частоты на НС-1.1, проведена поверка ПУ в ВОС, монтаж восточной системы.

В настоящее время в результате проведения восстановительных работ станции II подъема водозаборного сооружения в районе д. Горская водоснабжение центральной части города осуществляется от площадки водопроводных очистных сооружений д. Горское мощностью 4000 м3/сут., посредством 2 магистральных трубопроводов диаметром 200 мм., протяженностью 7,5 км.

Система водоснабжения города Енисейска – это 10 коммунальных локальных водопроводов и 21 водозаборная скважина установленной мощностью 5,71 тыс. куб.м./сутки. На большей части действующих водозаборных скважин отсутствуют зоны санитарной охраны, и вода не соответствует питьевому качеству по таким показателям, как превышение содержания железа, мутность, цветность. Требуется установка станций химводочистки. По оценке технического состояния износ скважин составил 65,3%, из 66 км водопроводных сетей, 29,64 км. нуждаются в замене (44,9%).

Из 17,7 тыс. человек, проживающих в городе пользуются услугами центральной водоснабжения 14,5 тыс. человек, остальная часть населения (это почти 19 %) пользуются привозной водой и колонками. Остается дефицит водоснабжения в микрорайонах западной («Вологодина», «Авиаторов») частях города. В данных микрорайонах большая часть это малоэтажная застройка и особенно в летний период, когда идет интенсивный полив приусадебных участков, население испытывает перебои в водоснабжении. Планируется строительство новых водопроводных сетей по ул. Гагарина, на сегодняшний день утвержден перечень объектов жилого фонда города, для технологического подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

В целях централизации системы водоснабжения города Енисейска разработаны проекты по строительству кольцевых водоводов 2-й и 3-й очереди – строительство кольцевого водовода в восточной части города, обеспечивающего объединение локальных водопроводных сетей в единую водопроводную сеть с целью обеспечения более 7 тыс. человек качественной водой и западной части города (более 5 тыс. человек).

На большей части действующих водозаборных скважин отсутствуют зоны санитарной охраны и вода не соответствует питьевому качеству по таким показателям, как превышение содержания железа, мутность, цветность. Разводящие сети проложены от каждой скважины отдельно, обеспечивая потребность в холодной воде в определенном микрорайоне.

На сегодняшний день очистные сооружения не обеспечивают требуемый уровень очистки сточных вод, нормативно-допустимые сбросы по некоторым параметрам в разы превышает установленную норму. Данная ситуация негативно сказывается и на экологической обстановке прилегающей территории к очистным сооружениям, а также реки Енисей.

Для решения данной проблемы необходимо проведение реконструкции существующих очистных сооружений.

В 2021 году в рамках подпрограммы «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» был произведен капитальный ремонт трубопровода очистных сооружений канализации от ГНКС до урндителя сточных очистных сооружений ул. Рабоче-Крестьянская, 178, а так же выполнены работы по капитальному ремонту первичных (вторичных) отстойников ОСК. В 2022 году проведены работы по капитальному ремонту насосного оборудования головной канализационной станции (ГНКС) с заменой насоса, работы по капитальному ремонту оборудования котельной очистных сооружений канализации с заменой насосов, так же работы по капитальному ремонту электрооборудования головной канализационной насосной станции (ГНКС) очистных сооружений канализации с заменой шкафа управления и регулирования по адресу ул. Рабоче-Крестьянская, 178).

Развитие коммунальной инфраструктуры необходимо осуществлять с учетом мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры города, в том числе:

- в бюджетных учреждениях,
 - в жилищном фонде,
 - в системе коммунальной инфраструктуры.
- Реализация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в бюджетных учреждениях в целом позволит снизить потребление топливно-энергетических ресурсов (электроэнергии, тепловой энергии, горячей и холодной воды), оптимизировать бюджетные расходы.

В 2021 году проведены работы по замене фотореле на электронные астрономические таймеры в ШУНО (шкафах управления наружным (уличным) освещением) в количестве 10 шт., таймер в которых работает с привязкой к географической широте места установки и времени года. Установленное время автоматически корректируется каждый день в зависимости от времени восхода и захода солнца. Рационально организованное время работы уличного освещения позволяет экономить существенные денежные средства в бюджете города. Значительно меньше время работы самих ламп позволяет так же увеличить их ресурс и уменьшает затраты на организацию мероприятий по замене отработавших ламп. В 2022 году исполнен контракт на замену светильников уличного освещения на энергосберегающие, заменено 47 светильников. В 2022 году проведены работы по замене фотореле на электронные астрономические таймеры в ШУНО (шкафах управления наружным (уличным) освещением) в количестве 29 шт. В 2023 году исполнен контракт по замене светильников уличного освещения в количестве 30 штук.

Общее количество светильников уличного освещения - 1924 шт., из них энергосберегающих 510 шт., доля современных энергосберегающих светильников в общем количестве на сегодняшний день составляет 26,5%.

Жилищный фонд города находится на обслуживании четырех управляющих компаний. Количество многоквартирных домов в по состоянию на 01.01.2023 года составляет 381 единиц общей площадью 315,91 тыс. м². В целях энергосбережения управляющими компаниями проводится замена лампочек накаливания в местах общего пользования многоквартирных домов на энергосберегающие, проводятся работы по наружному утеплению стен МКД, устанавливается теплоизоляция инженерных систем теплоснабжения, устанавливаются общедомовые приборы учета тепла и водоснабжения, проводится ремонт или замена оконных и входных групп, что позволяет уменьшить теплопотери и экономить энергоресурсы.

Обеспечением коммунальными услугами города занимается 6 организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность по оказанию услуг в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и эксплуатации объектов хранения твердых коммунальных отходов на территории г. Енисейска.

Объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры, несмотря на проводимую работу по повышению надежности и экологической безопасности, находятся в изношенном состоянии. В настоящее время физический износ основных фондов коммунальной инфраструктуры составляет 24,68%, в том числе тепловых сетей, нуждающихся в замене 49,1%, из общей протяженности тепловых сетей, износ сетей водоснабжения 44,9% и 62,2% сетей канализации.

Распоряжением администрации г. Енисейска от 26.06.2013 № 216-п утверждена схема теплоснабжения г. Енисейска, в которой разработаны мероприятия по повышению энергетической эффективности и надежности систем теплоснабжения отапливаемых объектов и системы теплоснабжения г. Енисейска в перспективе до 2028 года. В отношении схемы теплоснабжения администрацией г. Енисейска ежегодно проводится актуализация.

Общая протяженность улично-дорожной сети города Енисейска составляет 80,553 км, из общего количества дорог 8,915 км (11,06%) являются транзитными и служат для пропуска грузового транспорта, проходящего через территорию города, а так же для движения междугородных автобусов. Асфальтобетонное покрытие имеют 42,023 км улично-дорожной сети города, что составляет 52,2% в общей протяженности, гравийное покрытие – 20,221 км, грунтовые дороги – 18,309 км.

Протяженность улиц с пассажирским сообщением составляет 19,4 км. Для развития инфраструктуры города необходимо продолжать работы по строительству и восстановлению дорожной одежды на ряде улиц, являющихся наиболее загруженными и представляющие значительную опасность для движущихся по ним транспортных средств и других участников движения, по причине повышенного износа дорожного полотна. Улично-дорожная сеть с гравийно-щебеночным покрытием нуждается в ремонте на всей протяженности сети, т.к. за весь постсоветский период серьезному ремонту не подвергалась. Назрела острая необходимость принятия отдельной региональной программы ремонта дорог с гравийно-щебеночным покрытием.

- К основным недостаткам существующей улично-дорожной сети следует отнести:
- несоответствие ширины улиц и проезжих частей основных транспортных путей интенсивности движения особенно в центральной исторической части города;
 - пропуск транзитных потоков транспорта через застроенную часть города;
 - частичное отсутствие системы пешеходных путей;
 - низкое качество покрытия улично-дорожной сети.

Не остается без внимания работа по повышению безопасности дорожного движения у образовательных учреждений города и планомерно приведения условий организации дорожного движения в соответствии с требованиями национальных стандартов. На территории города Енисейска находится 13 образовательных учреждений, из них 5 школ, 7 детских садов, музыкальная школа, многопрофильный техникум, педагогический колледж, а также центр дополнительного образования. В рамках подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения Красноярского края» государственной программы «Развитие транспортной системы». В 2023 году обустроены участки улично-дорожной сети вблизи следующих образовательных организаций: МАОУ ЦДО (г. Енисейск, ул. Диктатуры Пролетариата, МБОУ СОШ № 3 (г. Енисейск, ул. Ленина, 102) и обустройство ограждения

вблизи детского сада №5 (пересечение улицы Фёфелова и переулка Партизанского).

На улично-дорожной сети города находится 60 пешеходных переходов, требующих ежегодного обновления (покраски).

В рамках подпрограммы «Дороги Красноярья» государственной программы «Развитие транспортной системы» ежегодно проводится ремонт дорожного покрытия. В 2022 году отремонтированы участки улицы Худинского, 754 метра, Ул. Пионерская (от ул. Ванеева до ул. Доброва) – 289 м., Ул. Ванеева (от ул. Ленина до ул. Фёфелова – 379 метров, Ул. Тамарова (от ул. Дударева в сторону ул. Вейнбаума), проведен ямочный ремонт по улице Каурова и пер. Партизанский. Также остро стоит потребность в ремонте автомобильных дорог местного значения по маршрутам следования общественного транспорта: ул. Лесозаводская – ул. Куйбышева – ул. Мишурина. В 2023 году работа продолжена: ремонт дорожного покрытия по улице Дударева от пересечения с ул. Рабоче-Крестьянской до пересечения с улицей Каурова; фрагментарный ремонт дорожного полотна по улице Тамарова (от улицы Пролетарской до улицы Рабоче-Крестьянской). Произведен ямочный ремонт улиц Рабоче-Крестьянской, Горького, Бабкина, Матросова, переулка Партизанский и моста через р. Мельничную по улице Ленина.

В связи с плотной застройкой большинство улиц не оборудовано тротуарами и не везде обустроены кюветы для отвода ливневых и талых вод.

В связи со строительством нового объекта здравоохранения (Акушерско-гинекологического корпуса) провели реконструкцию автомобильной дороги по ул. Ульяны Громовой со строительством автостоянки на 80 автомобилей.

На перспективу до 2030 года требуется построить 27,5 км улиц и дорог на вновь застраиваемых территориях города в проектируемом микрорайоне Южный – 2, расположенный в границах улиц: на юге – территориальной зоной Р-1 (рекреационная городская), на севере – улицей Сурикова и ул. Пушкина, на востоке – проектируемым проездом микрорайона Южный, на западе – территорией жилой застройки по ул. Доброва. Площадь микрорайона 45,23 га. и реконструировать 46,33 км с устройством капитального типа покрытия.

Согласно комплексному плану мероприятий по благоустройству территорий г. Енисейска первым пунктом стоит строительство обездной дороги «Обход города Енисейска», строительство необходимо для вывода транзитного транспорта из исторической части города.

Одним из приоритетных направлений данного мероприятия программы остается постоянное содержание улично-дорожной сети, в том числе существующих пешеходных переходов в городе, тротуаров, стоянок, замена дорожных знаков, не соответствующих требованиям ГОСТа.

Сохранность существующих дорог и искусственных сооружений во многом зависит от нормативного круглогодичного содержания, что включает в себя комплекс мероприятий по предупреждению преждевременного разрушения и износа конструктивных элементов автодорог, а также по сохранению их текущего транспортно-эксплуатационного состояния. Выполнение необходимых установленных сезонных нормативов работ позволяет поддерживать дороги в состоянии, отвечающем нормативным требованиям, стандартам, обеспечивающим безопасность дорожного движения.

Недостаточные объемы выделяемых средств на строительство, реконструкцию, ремонт и содержание автомобильных дорог, искусственных сооружений не только отрицательно влияют на транспортно-эксплуатационные показатели дорог, но и увеличивают транспортные издержки в экономике, ограничивают транспортную доступность городских территорий, снижают комфортность среды проживания, влекут несвоевременное оказание срочной медицинской помощи, нерегулярное движение общественного транспорта.

В соответствии с «Порядком предоставления субсидии из бюджета города Енисейска организациям автомобильного транспорта» предоставляется субсидия в целях компенсации расходов, возникающих в результате небольшой интенсивности пассажиропотока при перевозках по городским муниципальным маршрутам.

Благоустройство территории муниципального образования представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения. В состав сферы благоустройства территории входит освещение улиц. Общая протяженность освещенных автомобильных дорог общего пользования и всей улично-дорожной сети города составляет 80,5 км. Доля освещенных дорог в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сети составляет 100%. По состоянию на сегодняшний день уличного освещения города требуют постоянного содержания и текущего ремонта: замена ламп, текущий ремонт установок наружного освещения, обезд и проверка установок наружного освещения.

Важной задачей является обеспечение надежного уличного освещения, строительство линий уличного освещения на участках от Педколледжа до микрорайона «Полюс» и от ул. Чкалова до микрорайона «Аэропорт». В настоящий момент ведутся работы по монтажу уличного освещения от остановки «Педколледж» до остановки «Полюс».

В настоящее время в реестре аварийных деревьев числится 165 деревьев, признанных аварийными и подлежащих спилу. В 2023 году было спилено 8 таких деревьев, что составило 5% из общего количества.

На территории города располагаются и действуют три кладбища (два православных и одно мусульманское). Ежегодно, со специализированными организациями заключаются муниципальные контракты на содержание и обслуживание кладбищ. В 2022 году проведены кадастровые работы по расширению кладбища расположенного в 1 км. 850м. автодороги Енисейск-Горская, также проведена планировка местности, выкорчевывание пней, частично отсыпаны дороги внутри кладбища. Площадь кладбища увеличилась на 26,2 га и составила 29 га. На сегодняшний день необходимо организовать работы по устройству ограждения на Городском кладбище (1 км. 850 м. автодороги г. Енисейск – д. Горская).

Проблема благоустройства и содержания мест захоронения является одной из социально-значимых сфер, требующих эффективного решения. Ежегодно необходимо обеспечивать санитарное состояние кладбищ путем проведения работ по содержанию мест захоронения: механизированная снегоочистка подъездных путей стоянок, организация подвоза воды для хозяйственных нужд, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, уборка мест общего пользования. Также в 2022 году была проведена инвентаризация кладбищ, система инвентаризации погостов позволяет автоматизировать не только процесс инвентаризации и учета уже существующих мест захоронений, но и процесс выделения земельных участков под каждое конкретное новое захоронение.

На территории города Енисейска и городских кладбищ находится 5 захоронений воинов погибших в ходе гражданской войны, большинство из которых требуют восстановления.

В 2024 году в рамках федеральной целевой программы «Увековечение памяти погибших при защите отечества на 2019-2024гг.», подпрограммы 1 «Поддержка муниципальных проектов по благоустройству территорий и повышению активности населения в решении вопросов местного значения» государственной программы Красноярского края «Содействие развитию местного самоуправления» планируется обустройство и восстановление воинского захоронения «Братская могила 300 участников Енисейско-Маклаковского восстания, замученных и расстрелянных колчаковцами в феврале 1919 года».

На территории муниципального образования города Енисейска на сегодняшний день отсутствует действующий полигон твердых бытовых отходов, данная ситуация способствует созданию на территории города несанкционированных свалок мусора и негативно сказывается на санитарно-эпидемиологической обстановке на территории муниципального образования в целом.

Более 95% ТКО на территории города, образуются за счет вклада двух основных источников:

- население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);
- организации, учреждения общественного назначения, торговые предприятия, мелкие промышленные предприятия.

В рамках реализации программных мероприятий ДЦП «Обращение с отходами на территории Красноярского края» на 2012-2014 годы администрацией города Енисейска совместно с министерством природных ресурсов и экологии Красноярского края в 2013

году проведена работа по разработке ПСД на объект «Полигон твердых бытовых отходов в г. Енисейске», получено положительное заключение государственной экспертизы проекта, включая смету (расчетный срок эксплуатации полигона – 15 лет, вместимость полигона ТБО (в уплотненном виде) – 245,6 тыс. м³, в том числе объем ТКО – 179,25 м³).

В 2018 году был заключен контракт на строительство первого этапа полигона твердых бытовых отходов в г. Енисейске (освоено 60 млн. рублей).

В настоящее время в городе ведутся подготовительные работы для продолжения строительства объекта «Полигон твердых бытовых отходов в г. Енисейске», отвечающего санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям.

Строительство полигона позволит организовать комплексную систему обращения с твердыми коммунальными отходами, предусматривающую минимизацию их вреда для населения и окружающей среды, и стабилизировать санитарно-эпидемиологическую ситуацию на территории города, улучшить социальную обстановку среди населения.

Основной целью программы является - создание качественной инфраструктуры жизнеобеспечения населения города Енисейска, за счет развития и модернизации коммунального комплекса, развития дорожного хозяйства и модернизации улично-дорожной сети, улучшения экологической обстановки.

Задачи программы:

Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска;

Повышение доступности транспортных услуг для населения;

Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска;

Повышение надежности и качества электроснабжения потребителей г. Енисейска, повышение эффективности энергосбережения и потребления энергоресурсов на территории г. Енисейска;

Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска;

Обустройство мест захоронения погибших при защите Отечества;

Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска;

Обеспечение реализации муниципальной программы;

Обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг;

Срок реализации муниципальной программы - 2024 и плановый период 2025-2026 годы.

2. Перечень подпрограмм, отдельных мероприятий и механизм реализации муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются обеспечение населения г. Енисейска качественными жилищно-коммунальными услугами в условиях развития рыночных отношений в отрасли и ограниченного роста оплаты жилищно-коммунальных услуг, обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог г. Енисейска, снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска.

Подпрограмма 1. Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска.

Задача: Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска.

Мероприятие: Проведение актуализации схемы теплоснабжения города Енисейска.

Мероприятие: Капитальный ремонт объектов системы коммунальной инфраструктуры с высокой степенью износа.

Мероприятие: Организация отпуска питьевой воды от водопроводной сети из источника водоснабжения - водозаборной колонки г. Енисейск ул. Ленина, д.156

Подпрограмма 2. Повышение доступности транспортных услуг для населения.

Задача: Повышение доступности транспортных услуг для населения.

Мероприятие: Возмещение убытков от осуществления регулярных пассажирских перевозок.

Подпрограмма 3. Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска.

Задача: Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска.

Мероприятие: Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городского округа

Мероприятие: Расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение БДД

Мероприятие: Капитальный ремонт и ремонт дорог общего пользования местного значения

Подпрограмма 4. Повышение энергоэффективности.

Задача: Повышение надежности и качества электроснабжения потребителей г. Енисейска, повышение эффективности энергосбережения и потребления энергоресурсов на территории г. Енисейска.

Мероприятие: Содержание и ремонт уличного освещения. Замена светильников уличного освещения на современные энергоэффективные модели.

Подпрограмма 5. Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска.

Задача: Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска.

Мероприятие: Содержание общественных пространств на территории г. Енисейска.

Мероприятие: Обустройство и восстановление воинских захоронений.

Подпрограмма 6. Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска.

Задача: Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска

Мероприятие: Обустройство мест (площадок) накопления отходов потребления

Мероприятие: Приобретение контейнерного оборудования на обустраиваемые места накопления ТКО.

Подпрограмма 7. Обеспечение реализации муниципальной программы.

Задача: Обеспечение реализации муниципальной программы.

Мероприятие: Обеспечение деятельности МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска».

Подпрограмма 8. Обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг.

Задача: Обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг.

Мероприятие: Реализация отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги.

Механизм реализации муниципальной программы:

Реализация мероприятий осуществляется МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска». Источником финансирования мероприятия являются средства краевого и местного бюджетов. Главным распорядителем бюджетных средств является администрация города Енисейска. Финансирование мероприятий осуществляется финансовым управлением администрации города Енисейска в соответствии со сводной бюджетной росписью и в пределах лимитов бюджетных обязательств. Закупка товаров, выполнение работ, оказание услуг в рамках реализации мероприятия осуществляется муниципальным заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Механизм получения субсидии определен государственными программами Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности». «Развитие транспортной системы», «Содействие развитию местного самоуправления», «Охрана окружающей среды, воспроизводство природных ресурсов».

3. Перечень нормативно правовых актов, которые необходимы для реализации мероприятий программы

Распоряжение «О создании рабочей группы по организации и контролю за вывозкой твердых коммунальных отходов на территории города Енисейска»;

Распоряжение «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления ТКО»;

Постановление «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования

местного значения»;

Постановление «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения»;

Постановление «Об утверждении программы пассажирских перевозок по регулярным городским маршрутам»;

Постановление «О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025».

4. Перечень целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы.

Количество актуализированных схем теплоснабжения, ед.;

Доля реконструированных и модернизированных сетей водоснабжения, водоведения, теплоснабжения, от общей протяженности соответствующих сетей, %;

Протяженность реконструированных и модернизированных сетей водоснабжения, км;

Отпущено питьевой воды от водопроводной сети из источника водоснабжения - водозаборной колонки г. Енисейск ул. Ленина, д.156, м3;

Количество рейсов по социально-значимым маршрутам, ед.;

Протяженность пробега с пассажирами по субсидируемым маршрутам, тыс. км.;

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %;

Количества дорожно - транспортных происшествий, ед.;

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которой проведены работы по ремонту и капитальному ремонту, км;

Доля линий городского уличного освещения в технически исправном состоянии от общей протяженности городских линий уличного освещения, %;

Доля современных энергоэффективных светильников в общем количестве светильников наружного освещения, %;

Доля содержания общественных пространств на территории города в общей площади пространств, %;

Доля спиленных и кронированных деревьев от общего числа представляющих опасность, %;

Доля обустроенных и восстановленных воинских захоронений, %;

Доля ТКО, переданных на специализированный полигон ТБО от общего количества образующихся ТКО ;

Доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных в муниципальной программе, %;

Доля исполнения бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги, %.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов внебюджетных источников.

Общий объем финансирования программы – 476 086 700,0 руб., из них по годам:

2024 год – 162 230 100,0 руб., в том числе:

местный бюджет – 74 582 000,0 руб., краевой бюджет – 87 433 822,0 руб., федеральный бюджет – 214 278,00 руб.;

2025 год – 156 928 300,0 руб., в том числе:

местный бюджет – 69 582 000,0 руб., краевой бюджет – 87 346 300,0 руб.

2026 год – 156 928 300,0 руб., в том числе:

местный бюджет – 69 582 000,0 руб., краевой бюджет – 87 346 300,0 руб.

6. Подпрограммы, реализуемые в рамках муниципальной программы

6.1. «Паспорт подпрограмм»

Подпрограмма 1. Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»; Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска; МКУ «Архитектурно-производственная группа»;
Задачи подпрограммы	Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований указан в приложении №5

Задача: Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска.

Мероприятие: Проведение актуализации схемы теплоснабжения города Енисейска.

Мероприятие: Капитальный ремонт объектов системы коммунальной инфраструктуры с высокой степенью износа.

Мероприятие: Организация отпуска питьевой воды от водопроводной сети из источника водоснабжения - водозаборной колонки г. Енисейск ул. Ленина, д.156

Подпрограмма 2. Повышение доступности транспортных услуг для населения

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Повышение доступности транспортных услуг для населения
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»; Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска; МКУ «Архитектурно-производственная группа»;
Задачи подпрограммы	Повышение доступности транспортных услуг для населения
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований указан в приложении №5

Задача: Повышение доступности транспортных услуг для населения.

Мероприятие: Возмещение убытков от осуществления регулярных пассажирских перевозок.

Подпрограмма 3. Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»; Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска; МКУ «Архитектурно-производственная группа»;
Задачи подпрограммы	Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований указан в приложении №5

Задача: Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска.

Мероприятие: Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городского округа.

Мероприятие: Расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение БДД.

Мероприятие: Капитальный ремонт и ремонт дорог общего пользования местного значения.

Подпрограмма 4. Повышение энергоэффективности

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Повышение энергоэффективности
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»; Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска; МКУ «Архитектурно-производственная группа»;
Задачи подпрограммы	Повышение энергоэффективности
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований указан в приложении №5

Задача: Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска.

Мероприятие: Содержание и ремонт уличного освещения. Замена светильников уличного освещения на современные энергоэффективные модели.

Мероприятие: Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска.

Мероприятие: Капитальный ремонт объектов системы коммунальной инфраструктуры с высокой степенью износа.

Мероприятие: Организация отпуска питьевой воды от водопроводной сети из источника водоснабжения - водозаборной колонки г. Енисейск ул. Ленина, д.156

Мероприятие: Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городского округа.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Задачи подпрограммы	Повышение надежности и качества электроснабжения потребителей г. Енисейска, повышение эффективности энергосбережения и потребления энергоресурсов на территории г. Енисейска.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований указан в приложении №5

Задача: Повышение надежности и качества электроснабжения потребителей г. Енисейска, повышение эффективности энергосбережения и потребления энергоресурсов на территории г. Енисейска.

Мероприятие: Содержание и ремонт уличного освещения. Замена светильников уличного освещения на современные энергоэффективные модели.

Подпрограмма 5. Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска
Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»; Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска; МКУ «Архитектурно-производственная группа»; МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»
Задачи подпрограммы	Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований указан в приложении №5

Задача: Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска.
Мероприятие: Содержание общественных пространств на территории г. Енисейска.
Мероприятие: Обустройство и восстановление воинских захоронений.

Подпрограмма 6. Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска
Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»; Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска; МКУ «Архитектурно-производственная группа»; МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»
Задачи подпрограммы	Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований указан в приложении №5

Задача: Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска

Мероприятие: Обустройство мест (площадок) накопления отходов потребления
Мероприятие: Приобретение контейнерного оборудования на обустраиваемые места накопления ТКО

Подпрограмма 7. Обеспечение реализации муниципальной программы
Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение реализации муниципальной программы
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»; Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска; МКУ «Архитектурно-производственная группа»; МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»
Задачи подпрограммы	Обеспечение реализации муниципальной программы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований указан в приложении №5

Задача: Обеспечение реализации муниципальной программы.
Мероприятие: Обеспечение деятельности МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска».

Подпрограммы 8. Обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг
Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг
Ответственные исполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»; Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска; МКУ «Архитектурно-производственная группа»; МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»
Задачи подпрограммы	Обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований указан в приложении №5

Задача: Обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг.
Мероприятие: Реализация отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги.

6.2. «Механизм реализации подпрограммы»
Механизм реализации подпрограммы включает в себя:
- разработку и принятие нормативно-правовых актов администрации города Енисейска, направленных на модернизацию, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске;
- разработку и утверждение календарного плана мероприятий;
- уточнение перечня мероприятий подпрограммы с внесением изменений в муниципальную программу.

Реализация подпрограммы осуществляется в рамках бюджетного финансирования, предусмотренного для соответствующий финансовый год.
Оценка эффективности реализованных мероприятий осуществляется по данным мониторинга, проводимого администрацией города Енисейска;

6.3. «Управление подпрограммами и контроль за исполнением подпрограмм»

Ответственный исполнитель муниципальной программы в рамках своих полномочий разрабатывает проекты нормативных правовых актов, необходимых для реализации данной подпрограммы, осуществляет координацию деятельности исполнителей по реализации программных мероприятий, формирует перечень мероприятий, необходимых для достижения поставленной задачи, несет ответственность за своевременное и качественное выполнение мероприятий подпрограммы, эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы.

Сотрудники муниципальной программы: в рамках своих полномочий участвуют в разработке и осуществляют реализацию программных мероприятий, предоставляют ответственному исполнителю муниципальной программы информацию, связанную с реализацией программных мероприятий, оценки эффективности реализации подпрограмм и подготовке годового отчета, а также копии актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам.

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет постоянный контроль за ходом реализации программных мероприятий, полнотой освоения и целевым использованием финансовых средств, выделенных на реализацию соответствующих мероприятий, осуществляет анализ.

Внутренний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения осуществляется в соответствии с действующим Порядком, утвержденным соответствующим нормативным правовым актом администрации города Енисейска.

Внешний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений осуществляет контрольно-ревизионная служба Енисейского городского Совета депутатов в соответствии с федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, а также нормативными правовыми актами муниципального образования г. Енисейска.

**Приложение 1 к муниципальной программе « Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы »
Перечень мероприятий муниципальной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь с показателями муниципальной программы
Подпрограмма 1 " Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска "						
1	Мероприятие 1.1. Проведение актуализации схемы теплоснабжения города Енисейска	Администрация г. Енисейска	2024	2026	Наличие актуализированной схемы	Наличие актуализированной схемы - 1 ед.
2	Мероприятие 1.2. Капитальный ремонт объектов системы коммунальной инфраструктуры с высокой степенью износа	Администрация г. Енисейска	2024	2026	Повышение эксплуатационной надежности объектов коммунальной инфраструктуры города	Протяженность реконструированных и модернизированных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, метров
3	Мероприятие 1.3. Отпуск питьевой воды от водопроводной сети из источника водоснабжения - водозаборной колонки г. Енисейск ул. Ленина, д.156	Администрация г. Енисейска	2024	2026	Обеспечение водой населения, не имеющего централизованного водоснабжения	Отпущено питьевой воды от водопроводной сети из источника водоснабжения - водозаборной колонки г. Енисейск ул. Ленина, д.156, м3
Подпрограмма 2 " Повышение доступности транспортных услуг для населения "						
4	Мероприятие 2.1. Возмещение убытков от осуществления регулярных пассажирских перевозок	Администрация г. Енисейска	2024	2026	Движение автомобильного пассажирского транспорта по городским маршрутам с низкой интенсивностью пассажиропотока	Протяженность пробега с пассажирами по субсидируемым маршрутам, тыс. км.
Подпрограмма 3 " Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска "						
5	Мероприятие 3.1. Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городского округа	Администрация г. Енисейска	2024	2026	Обеспечение стабильного функционирования улично-дорожной сети города	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %
6	Мероприятие 3.2. Расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение БДД	Администрация г. Енисейска	2024	2026	Обеспечение стабильного функционирования улично-дорожной сети города	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %
7	Мероприятие 3.3. Капитальный ремонт и ремонт дорог общего пользования местного значения	Администрация г. Енисейска	2024	2026	Обеспечение стабильного функционирования улично-дорожной сети города	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %
Подпрограмма 4 " Повышение энергоэффективности "						
8	Мероприятие 4.1. Содержание и ремонт уличного освещения, замена светильников уличного освещения на современные энергоэффективные модели	Администрация г. Енисейска	2024	2026	Бесперебойное освещение улиц города, снижение удельного расхода затрат на содержание сети уличного освещения	Доля линий городского уличного освещения в технически исправном состоянии от общей протяженности городских линий уличного освещения
Подпрограмма 5 " Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска "						
9	Мероприятие 5.1. Содержание общественных пространств на территории г. Енисейска	Администрация г. Енисейска	2024	2026	благоустройство	Доля содержания общественных пространств на территории города в общей площади пространства, 100%
10	Мероприятие 5.2. Обустройство и восстановление воинских захоронений	Администрация г. Енисейска	2024	2026	Увековечение памяти	Количество восстановленных воинских захоронений, ед.
Подпрограмма 6. "Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска"						
11	Мероприятие 6.1. Обустройство мест (площадок) накопления отходов потребления	Администрация г. Енисейска	2024	2026	комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами, предусматривающая минимизацию их вреда для населения и окружающей среды	Доля ТКО, переданных на специализированный полигон ТБО от общего количества образующихся ТКО
12	Мероприятие 6.2. Приобретение контейнерного оборудования на обустраиваемые места накопления ТКО	Администрация г. Енисейска	2024	2026	комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами, предусматривающая минимизацию их вреда для населения и окружающей среды	Доля ТКО, переданных на специализированный полигон ТБО от общего количества образующихся ТКО
Подпрограмма 7 " Обеспечение реализации муниципальной программы "						
13	Мероприятие 7.1. Обеспечение деятельности МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»	Администрация г. Енисейска	2024	2026	Исполнение муниципальных функций в сфере коммунальной инфраструктуры и благоустройства города	Доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных в муниципальной программе
Подпрограмма 8. «Обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг»						
14	Мероприятие 9.1. Реализация отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги	Администрация г. Енисейска	2024	2026	Доступность коммунальных услуг для населения	Доля исполнения бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию временны мер поддержки населения

**Приложение 2 к муниципальной программе « Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы »
Перечень нормативных правовых актов администрации города, которые необходимо принять в целях реализации мероприятий**

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Предмет регулирования, основное содержание	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия (год, квартал)
-------	--	--	---	---

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

1	Распоряжение	О создании рабочей группы по организации и контролю за вывозом твердых коммунальных отходов на территории города Енисейска.	Мейский Андрей Юрьевич	II квартал 2024г.
2	Распоряжение	Об утверждении реестра мест (площадок) накопления ТКО	Мейский Андрей Юрьевич	I квартал 2024г.
3	Постановление	Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения	Исмагилов Шакур гельфранович	2024г.

4	Постановление	Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения	Юленкова Ольга Юрьевна	II квартал 2024г.
5	Постановление	Об утверждении программы пассажирских перевозок по регулярным городским маршрутам	Куличихина Ольга Сергеевна	I квартал 2024г.
6	Постановление	О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025	Юленкова Ольга Юрьевна	II квартал 2024г.

*Приложение 3 муниципальной программы « Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы »
Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы и их значениях*

№	Наименование показателя	тип показателя	базовое значение	дата	Значения показателей			
					2023	2024	2025	2026
Муниципальная программа " Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории, 2024-2026"								
1	Количество актуализированных схем теплоснабжения, ед.	основной	1	01.01.2024	1	1	1	1
2	Доля реконструированных и модернизированных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, от общей протяженности соответствующих сетей, %	основной	1,2	01.01.2024	1,2	1,3	1,5	1,8
3	Протяженность реконструированных и модернизированных сетей водоснабжения, км	основной	0,95	01.01.2024	0,95	0,95	0,95	0,95
4	Отпущено питьевой воды от водопроводной сети из источника водоснабжения - водозаборной колонки г. Енисейск ул. Ленина, д.156 м3	основной	662	01.01.2024	662	662	662	662
5	Количество рейсов по социально-значимым маршрутам, ед	основной	22 716	01.01.2024	22716	22716	22716	22716
6	Протяженность пробега с пассажирами по субсидируемым маршрутам, тыс. км.	основной	230,7	01.01.2024	230,7	230,7	230,7	230,7
7	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %	основной	46	01.01.2024	46	46	46	46
8	Количество дорожно - транспортных происшествий, ед	основной	160	01.01.2024	130	100	90	90
9	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которой проведены работы по ремонту и капитальному ремонту, км	основной	1,4	01.01.2024	0,75	1	1	1
10	Доля линий городского уличного освещения в технически исправном состоянии от общей протяженности городских линий уличного освещения, %	основной	100	01.01.2024	100	100	100	100
11	Доля современных энергоэффективных светильников в общем количестве светильников наружного освещения, %	основной	28	01.01.2024	26,5	31	34	34
12	Доля содержания общественных пространств на территории города в общей площади пространств, %	основной	100	01.01.2024	100	100	100	100
13	Доля спиленных и кронированных деревьев от общего числа представляющих опасность, %	основной	20	01.01.2024	5	20	40	60
14	Доля обустроенных и восстановленных воинских захоронений, %	основной	0	01.01.2024	0	20	20	20
15	Доля ТКО, переданных на специализированный полигон ТБО от общего количества образующихся ТКО	основной	95	01.01.2024	95	95	95	95
16	Доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, %	основной	100	01.01.2024	100	100	100	100
17	Доля исполнения бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги, %	основной	100	01.01.2024	100	100	100	100

*Приложение 3.1 к муниципальной программе « Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы »
Результаты муниципальной программы*

№ п/п	Наименование задачи, результата	срок, гг	Характеристика результата
Подпрограмма 1 " Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска "			
1.1.	Увеличение доли реконструированных и модернизированных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, от общей протяженности соответствующих сетей до 1,2% в 2024г. и 1,8% к 2025г.	2024-2026	
Подпрограмма 2 "Повышение доступности транспортных услуг для населения "			
2.1.	Обеспечение количества рейсов по социально-значимым маршрутам на уровне 2024г. - 22 716 ед.	2024-2026	
2.2.	Обеспечение протяженности пробега с пассажирами по субсидируемым маршрутам на уровне 2024г. - 230,7 тыс. км.	2024-2026	
Подпрограмма 3 " Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска "			
3.1.	Обеспечение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения на уровне 2024г. 46 %	2024-2026	
3.2.	Уменьшение количества дорожно - транспортных происшествий до 100 ед. в 2024 году и до 90 ед. к 2026 году.	2024-2026	
3.3.	Увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которой проведены работы по ремонту и капитальному ремонту до 0,75 км. в 2024 году и до 1 км. к 2026 году	2024-2026	
Подпрограмма 4 " Повышение энергоэффективности "			
4.1.	Доля линий городского уличного освещения в технически исправном состоянии от общей протяженности городских линий уличного освещения, остается неизменной, стабильной 100%	2024-2026	
4.2.	Увеличение доли современных энергоэффективных светильников в общем количестве светильников наружного освещения до 31% в 2024 году и до 34% к 2026 году	2024-2026	
Задача 5 «Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска»			
5.1.	Доля содержания общественных пространств на территории города в общей площади пространств, остается на уровне 2022 года -100%	2024-2026	
5.2.	Увеличение доли спиленных и кронированных деревьев от общего числа представляющих опасность до 20% в 2024г. и до 60% к 2026г.	2024-2026	
5.3.	Увеличение доли обустроенных и восстановленных воинских захоронений до 20% в 2024г.	2024	
Подпрограмма 6 "Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска"			
6.1.	Доля ТКО, переданных на специализированный полигон ТБО от общего количества образующихся ТКО остается неизменной, стабильной 95%	2024-2026	
Подпрограмма 7. "Обеспечение реализации муниципальной программы"			
7.1.	Обеспечение доли исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных в муниципальной программе остается на уровне 2023 года 100%	2024-2026	
Подпрограмма 8 «Обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг»			
8.1.	Обеспечение доли исполнения бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги на уровне 2023г. 100%	2024-2026	

Приложение № 4 к муниципальной программе «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы»

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями по программе

№ п/п	Наименование услуги (работы), мероприятия	Значение показателя объема услуги (работы)		Расходы бюджета на оказание муниципальной услуги (работы)	
		оценочный финансовый год	первый год планового периода	первый год планового периода	второй год планового периода
1					
2					
3					
4					
5					
6					

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Наименование услуги (работы) и ее содержание						
2	Показатель объема услуги и (работы)						
3	Мероприятие 1.1.						
4	Мероприятие 1.2.						
5							
6							

* в отношении муниципальных программ планируемых к реализации в текущем году и плановом периоде, указываются значения показателей и расходы бюджета текущего финансового года.

Приложение 5к муниципальной программе « Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы»

Распределение планируемых расходов за счет средств городского бюджета по мероприятиям и подпрограммам муниципальной программы

№ п/п	Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации	Расходы, годы				
					ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	
					2024	2025	2026	Итого на период	
	Муниципальная программа	"Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы"	всего расходные обязательства по программе		162 230 100,00	156 928 300,00	156 928 300,00	476 086 700,00	
			в том числе по ГРБС:						
			Администрация г.Енисейска	017	162 230 100,00	156 928 300,00	156 928 300,00	476 086 700,00	
	Подпрограмма 1	"Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска"	всего расходные обязательства		0,00	0,00	0,00	0,00	
			в том числе по ГРБС:						
1	Мероприятие 1.1	Проведение актуализации схемы теплоснабжения города Енисейска	Администрация г.Енисейска	017 0502	0410089020	240	0,00	0,00	0,00
2	Мероприятие 1.2.	Капитальный ремонт объектов системы коммунальной инфраструктуры с высокой степенью износа	Администрация г.Енисейска	017 0505	04100S5710	240	0,00	0,00	0,00
3	Мероприятие 1.3.	Отпуск питьевой воды от водопроводной сети из источника водоснабжения - водозаборной колонки г. Енисейск ул. Ленина, д.156	Администрация г.Енисейска	017 0502	0410089090	240	0,00	0,00	0,00
	Подпрограмма 2	"Повышение доступности транспортных услуг для населения "	всего расходные обязательства		17 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00	47 000 000,00	
			в том числе по ГРБС:						
4	Мероприятие 2.1.	Возмещение убытков от осуществления регулярных пассажирских перевозок	Администрация г.Енисейска	017 0408	0420083030	810	17 000 000,00	15 000 000,00	47 000 000,00
	Подпрограмма 3	"Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска"	всего расходные обязательства		21 000 000,00	21 000 000,00	21 000 000,00	63 000 000,00	
			в том числе по ГРБС:						
5	Мероприятие 3.1.	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городского округа	Администрация г.Енисейска	017 0409	0430086000	240	20 948 000,00	20 948 000,00	62 844 000,00
	Мероприятие 3.2.	Расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение БДД	Администрация г.Енисейска	017 0409	043R374270	240	30 000,00	30 000,00	90 000,00
				017 0409	043R310601	240	4 000,00	4 000,00	12 000,00

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

7	Мероприятие 3.3	Капитальный ремонт и ремонт дорог общего пользования местного значения	Администрация г.Енисейска	017	0409	04300S5090	240	18 000,00	18 000,00	18 000,00	54 000,00
	Подпрограмма 4	"Повышение энергоэффективности"	Администрация г.Енисейска			0440000000		6 054 800,00	6 084 400,00	6 084 400,00	18 223 600,00
8	Мероприятие 4.1.	Содержание и ремонт уличного освещения. Замена светильников уличного освещения на современные энергоэффективные модели	Администрация г.Енисейска	017	0503	0440086010	240	6 054 800,00	6 084 400,00	6 084 400,00	18 223 600,00
	Подпрограмма 5	"Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска"	Администрация г.Енисейска			0450000000		18 347 000,00	15 015 600,00	15 015 600,00	48 378 200,00
9	Мероприятие 5.1.	Содержание общественных пространств на территории г.Енисейска	Администрация г.Енисейска	017	0503	0450086090	240	5 775 200,00	2 745 600,00	2 745 600,00	11 266 400,00
10	Мероприятие 5.2.	Обустройство и восстановление воинских захоронений	Администрация г.Енисейска	017	0503	0450088100	240	12 270 000,00	12 270 000,00	12 270 000,00	36 810 000,00
	Подпрограмма 6	"Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска"	Администрация г.Енисейска			0460000000		0,00	0,00	0,00	0,00
11	Мероприятие 6.1.	Обустройство мест (площадок) накопления отходов потребления	Администрация г.Енисейска	017	0605	04600S4630	240	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Мероприятие 6.2.	Приобретение контейнерного оборудования на обустраиваемые места накопления ТКО	Администрация г.Енисейска	017	0605	04600S4630	240	0,00	0,00	0,00	0,00
	Подпрограмма 7	"Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие расходы"	Администрация г.Енисейска			0470000000		12 482 000,00	12 482 000,00	12 482 000,00	37 446 000,00
13	Мероприятие 7.1.	Обеспечение деятельности МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»	Администрация г.Енисейска	017	0113	0470089100	110	12 239 000,00	12 239 000,00	12 239 000,00	36 717 000,00
	Подпрограмма 8	"Обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг"	Администрация г.Енисейска			0480000000		87 346 300,00	87 346 300,00	87 346 300,00	262 038 900,00
14	Мероприятие 8.1	Реализация отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги	Администрация г.Енисейска	017	0502	0480075700	810	87 346 300,00	87 346 300,00	87 346 300,00	262 038 900,00

Приложение 6 к муниципальной программе
«Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы»

Перечень объектов капитального строительства на текущий финансовый год (за счет всех источников финансирования)

Тыс. рублей

N п/п	Наименование объекта	Объем капитальных вложений на текущий финансовый год				
		всего	в том числе:			
1	2	3	бюджет города	краевой бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники
4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7
1	...					
2	...					
3	...					
4	...					

Примечание: Расходы на разработку проектно-сметной документации для реализации инвестиционного проекта строительства (реконструкции) выделяются в таблице отдельной строкой в пределах общего объема капитальных вложений на соответствующий объект, определяемого по объекту с аналогичными техническими характеристиками, или укрупненным расчетом с учетом проектного срока строительства и ориентировочной стоимости в соответствии с финансово-экономическим обоснованием.

Приложение 7 к муниципальной программе
«Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026годы»

Перечень объектов капитального строительства на плановый период (за счет всех источников финансирования)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование объекта	Объем капитальных вложений на 1-й год					Объем капитальных вложений на 2-й год				
		всего	в том числе:				всего	в том числе:			
1	2	3	бюджет города	краевой бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники	8	бюджет города	краевой бюджет	Федеральный бюджет	внебюджетные источники
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	...										
2	...										
3	...										
4	...										
Итого											

Приложение 8 к муниципальной программе
«Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории в г. Енисейске, 2024-2026 годы»

Распределение планируемых объемов финансирования муниципальной программы по источникам финансирования

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, рублей			
	всего	в том числе по годам		
	2024	2025	2026	
Всего по Программе	476 086 700,00	162 230 100,00	156 928 300,00	156 928 300,00
по источникам финансирования:				
в том числе:				
1. Бюджет города	213 746 000,00	74 582 000,00	69 582 000,00	69 582 000,00
2. Краевой бюджет	262 126 422,00	87 433 822,00	87 346 300,00	87 346 300,00
3. Федеральный бюджет	214 278,00	214 278,00	0,00	0,00
4. Внебюджетные источники	0,00			
Подпрограмма 1. Развитие, модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры г. Енисейска	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
1. Бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Краевой бюджет	0,00			
3. Федеральный бюджет	0,00			
Подпрограмма 2. Повышение доступности транспортных услуг для населения	47 000 000,00	17 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
в том числе:				
1. Бюджет города	47 000 000,00	17 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
2. Краевой бюджет	0,00			
3. Федеральный бюджет	0,00			
Подпрограмма 3. Обеспечение сохранности, модернизация и развитие сети автомобильных дорог местного значения г. Енисейска	63 000 000,00	21 000 000,00	21 000 000,00	21 000 000,00
в том числе:				
1. Бюджет города	63 000 000,00	21 000 000,00	21 000 000,00	21 000 000,00

2. Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Федеральный бюджет	0,00			
Подпрограмма 4. Повышение энергоэффективности	18 223 600,00	6 054 800,00	6 084 400,00	6 084 400,00
в том числе:				
1. Бюджет города	18 223 600,00	6 054 800,00	6 084 400,00	6 084 400,00
2. Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 5. Повышение уровня благоустройства территории г. Енисейска	48 378 200,00	18 347 000,00	15 015 600,00	15 015 600,00
в том числе:				
1. Бюджет города	48 076 400,00	18 045 200,00	15 015 600,00	15 015 600,00
2. Краевой бюджет	87 522,00	87 522,00		
3. Федеральный бюджет	214 278,00	214 278,00		
Подпрограмма 6. Снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения г. Енисейска	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
1. Бюджет города	0,00			
2. Краевой бюджет	0,00			
3. Федеральный бюджет	0,00			
Подпрограмма 7. Обеспечение реализации муниципальной программы	37 446 000,00	12 482 000,00	12 482 000,00	12 482 000,00
в том числе:				
1. Бюджет города	37 446 000,00	12 482 000,00	12 482 000,00	12 482 000,00
2. Краевой бюджет	0,00			
3. Федеральный бюджет	0,00			
Подпрограмма 8. Обеспечение доступности предоставляемых коммунальных услуг	262 038 900,00	87 346 300,00	87 346 300,00	87 346 300,00
в том числе:				
1. Бюджет города	0,00			
2. Краевой бюджет	262 038 900,00	87 346 300,00	87 346 300,00	87 346 300,00
3. Федеральный бюджет	0,00			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2023

г. Енисейск

№ 337-п

О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 29.12.2022 № 494-п «Об утверждении примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений».

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 29.10.2009 № 9-3864 «О системах оплаты труда работников краевых государственных учреждений», Постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2009 № 648-п «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников краевых государственных бюджетных и казенных учреждений, подведомственных министерству образования и науки Красноярского края», Приказом министерства образования и науки Красноярского края от 15.12.2009 № 988 «Об утверждении видов, условий, размера и порядка установления выплат стимулирующего характера, в том числе критериев оценки результативности и качества труда работников краевых государственных бюджетных и казенных образовательных учреждений, подведомственных министерству образования и науки Красноярского края», Решения Енисейского городского Совета депутатов от 29.09.2021 № 12-95 «Об утверждении положения о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений города Енисейска», ст.ст. 37, 39, 43 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Енисейска от 29.12.2022 № 494-п «Об утверждении примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений»:

1.1. Приложение 3 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы города по социальным и общим вопросам Тихонову О.Ю.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие с 01 сентября 2023 года и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края», подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска <http://www.eniseysk.com>.

Глава города В.В. Никольский

Приложение к постановлению администрации города Енисейска от 05.09.2023 № 337-п Приложение № 3

к примерному положению об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений
СТИМУЛИРУЮЩИЕ ВЫПЛАТЫ (ВЫПЛАТЫ ЗА ВАЖНОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, СТЕПЕНЬ САМОСТОЯТЕЛЬНОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПОСТАВЛЕННЫХ ЗАДАЧ; ЗА ИНТЕНСИВНОСТЬ И ВЫСОКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ; ВЫПЛАТЫ ЗА КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ)

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАБОТНИКАМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Должности	Критерии оценки результатов качества труда работников	Условия		Предельное количество баллов <= >	
		наименование	индикатор		
Советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	Развитие воспитательной среды (ОО (поставка новых пространств)	Оформление пространств	5	
		Организация мероприятий федерального календарного плана воспитательной работы	доля детей 1 - 11 классов, вовлеченных в мероприятия не менее 85%	7	
		Вовлечение обучающихся «группы риска»	100% обучающихся «группы риска» охвачены доп образованием	7	
		Взаимодействие с педагогическими работниками (ОО по реализации программы воспитания)	Результаты совместной работы, результаты участия в конкурсах на региональном уровне, федеральном уровне	7	
		Взаимодействие с социальными партнерами по вопросам воспитания	Участие соц партнеров в мероприятиях	5	
		Взаимодействие с родителями по реализации программы	Участие/ привлечение родителей в мероприятиях	5	
		Вовлечение обучающихся в РДЦИ «Движение первых»	доля детей 1 - 11 классов, вовлеченных в мероприятия не менее 75%	7	
		Организация работы школьного актива	доля детей, включенных в деятельность школьного актива не менее 75%	7	
		Организация работы школьного актива	Наличие обучающихся, участвующих в программе «Область риска» в качестве наставника для обучающихся начальных классов	7	
		Создание центра детских инициатив	Доля обучающихся, реализовавших свои идеи и инициативы не менее 10%	7	
Педагогические работники (начальное общее образование)	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	Выявление способностей и способностей к научной (интеллектуальной), творческой деятельности, участие обучающихся в конкурсах, олимпиадах, фестивалях	Выявление способностей и способностей к научной (интеллектуальной), творческой деятельности, участие обучающихся в конкурсах, олимпиадах, фестивалях	5	
		Проведение мероприятий по информированию о Всероссийских конкурсах и фестивалях для детей и родителей, педагогов, в том числе в социальных сетях, сайте ОО	Выстроена система информирования	5	
		Личный вклад в повышение качества образования, совершенствование методов обучения и воспитания, применение инновационных образовательных технологий	Личный вклад в повышение качества образования, совершенствование методов обучения и воспитания, применение инновационных образовательных технологий	5	
		Участие в работе методических объединений, штаб воспитательной работы	Подготовка материалов выступления	5	
		Участие в конкурсах	Очное участие, Заочное участие, Результат	10	
		Транслирование опыта профессиональных практик, транслирование опыта	Выступление, открытие мероприятия, публикации	10	
		Выявление способностей и способностей к научной (интеллектуальной), творческой деятельности, участие обучающихся в конкурсах, олимпиадах, фестивалях	Выявление способностей и способностей к научной (интеллектуальной), творческой деятельности, участие обучающихся в конкурсах, олимпиадах, фестивалях	5	
		Проведение мероприятий по информированию о Всероссийских конкурсах и фестивалях для детей и родителей, педагогов, в том числе в социальных сетях, сайте ОО	Выстроена система информирования	5	
		Личный вклад в повышение качества образования, совершенствование методов обучения и воспитания, применение инновационных образовательных технологий	Личный вклад в повышение качества образования, совершенствование методов обучения и воспитания, применение инновационных образовательных технологий	5	
		Участие в работе методических объединений, штаб воспитательной работы	Подготовка материалов выступления	5	
Педагогические работники (среднее общее образование)	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	Организация проектной и исследовательской деятельности обучающихся	предоставление результатов на конференциях разного уровня	5	
		Обеспечение методического уровня объединения педагогов (проектными командами, творческими группами, методическими объединениями)	наличие победителей и призеров	15	
		Участие в работе аттестационной комиссии, экспертной комиссии, психолого-педагогическом консилиуме учреждения, наставнической работа	постоянное участие в комиссиях, участие в подготовке отчетной документации	10	
		Полнота и соответствие нормативным документам	100%	5	
		Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
		Участие школьников в мероприятиях различного уровня	участие школьников в мероприятиях различного уровня	20	
		качество успеваемости (по результатам итоговых контрольных работ, контрольных срезов, ГИА-9, ЕГЭ)	не ниже 30%	30	
		участие обучающихся в конкурсах, олимпиадах различного уровня	количество участников конкурсов (от общего числа обучающихся)	20	
		участие обучающихся в конкурсах, олимпиадах различного уровня	количество участников олимпиад (от общего числа обучающихся)	20	
		участие в разработке и реализации проектов и программ	наличие призеров и победителей	20	
разработка и реализация проектов и программ	презентация результатов работы выступления на форумах педагогов	10			
Учет численности обучающихся в классе	превышение численности обучающихся в классе над нормативной численностью обучающихся в классе	5 за 1 обучающегося			
Педагогические работники (начальное общее образование)	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	использование ИТ технологий при организации образовательного процесса	использование ИТ технологий при организации образовательного процесса	10	
		разработка и реализация индивидуальной программы обучения детей с ограниченными возможностями здоровья	выполнение психолого-педагогической работы в организации образовательного процесса	10	
		сопровождение детей с ограниченными возможностями здоровья	количество детей с ограниченными возможностями здоровья, включенных в общешкольные мероприятия	5 за каждого обучающегося	
		использование ИТ технологий при организации образовательного процесса	использование ИТ технологий при организации образовательного процесса	10	
		разработка и реализация индивидуальной программы обучения детей с ограниченными возможностями здоровья	выполнение психолого-педагогической работы в организации образовательного процесса	10	
		сопровождение детей с ограниченными возможностями здоровья	количество детей с ограниченными возможностями здоровья, включенных в общешкольные мероприятия	5 за каждого обучающегося	
		использование ИТ технологий при организации образовательного процесса	использование ИТ технологий при организации образовательного процесса	10	
		разработка и реализация индивидуальной программы обучения детей с ограниченными возможностями здоровья	выполнение психолого-педагогической работы в организации образовательного процесса	10	
		сопровождение детей с ограниченными возможностями здоровья	количество детей с ограниченными возможностями здоровья, включенных в общешкольные мероприятия	5 за каждого обучающегося	
		использование ИТ технологий при организации образовательного процесса	использование ИТ технологий при организации образовательного процесса	10	

Педагогические работники (начальное общее образование)	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	Успеешность учебной работы	качество обученности по итогам оценочного периода согласно локальным нормативным актам учреждения	свыше 70% 8 60 - 70% 5	
		Результативность воспитательной работы	динамика качества обученности учащихся	повышение качества обученности (по итогам не менее 2х периодов) 5 стабильность (сохранение) обученности по итогам не менее двух оценочных периодов 4	
		Организация коррекционных действий	индивидуальное сопровождение учащихся, испытывающих трудности в обучении	повышение успеваемости учащихся испытывающих трудности в обучении 5	
		Сопровождение обучающихся в образовательных мероприятиях (подготовка к участию в олимпиадах, конкурсах, конференциях, турнирах и т.д.)	проведение занятий с участниками олимпиад, конкурсов, конференций, турниров и т.д.	мероприятие внутри учреждения 2 муниципальные 3 региональные 4 федеральные 5	
		Руководство и организация проектной и исследовательской деятельности обучающихся (участие в различных творческих проектах)	реализация проекта или его представление	класс (группа) внутри учреждения 2 муниципальные 3 региональные 4 федеральные 5	
		Участие в конкурсе проектов	участие в конкурсе проектов	муниципальные 4 региональные 6 федеральные 8	
		наличие проектных групп или творческих групп (наличие подтверждающих документов) (количество участников проектных или творческих групп, не менее 80% (от общего числа обучающихся)	наличие проектных групп или творческих групп (наличие подтверждающих документов) (количество участников проектных или творческих групп, не менее 80% (от общего числа обучающихся)	внутри учреждения 2 муниципальные 4 региональные 6 федеральные 8	
		представление результатов обучающихся на конференциях, семинарах, форумах и т.д. (подтверждение наличие подтверждающих документов об участии)	представление результатов обучающихся на конференциях, семинарах, форумах и т.д. (подтверждение наличие подтверждающих документов об участии)	учреждение: дистанционное 1 очное 2 муниципальные: дистанционное 3 очное 4 федеральные: дистанционное 5 очное 6 внутри учреждения 8	
		наличие победителей и призеров	наличие победителей и призеров	дистанционное 1 очное 2 муниципальные: дистанционное 3 очное 4 региональные: дистанционное 5 очное 6 федеральные: дистанционное 7 очное 8	
		Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
Педагогические работники (начальное общее образование)	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	Обеспечение методического уровня образовательного процесса	руководство объединениями педагогов (проектными командами, творческими группами)	обеспечение методического уровня образовательного процесса в соответствии с требованиями проектных команд, творческих групп 5	
		участие в работе психолого-педагогического консилиума учреждения	участие в работе психолого-педагогического консилиума учреждения	постоянное участие в консилиумах, отчетной документации 5	
Педагогические работники (среднее общее образование)	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	Высокий уровень педагогического мастерства при организации образовательного процесса	включение современного оборудования в образовательный процесс	использование при проведении интерактивной доски, компьютерных технологий, современного оборудования 2	
		Презентационный уровень образовательного процесса в учреждении	участие в конкурсах профессионального мастерства (в том числе дистанционных)	муниципальные 2 региональные 4 федеральные 6 победитель 6 муниципальные 8 региональные 10 федеральные 10 внутри учреждения 2	
		наличие публикаций в изданиях	наличие публикаций в изданиях	муниципальные 6 региональные 8 федеральные 10 внутри учреждения 2	
		проведение мастер-классов (в том числе открытых уроков)	проведение мастер-классов (в том числе открытых уроков)	муниципальные 4 региональные 6 федеральные 10	
		наставничество в отношении молодых педагогов	наставничество в отношении молодых педагогов	федеральные 10 составление молодого специалиста 2	
		выстраивание образовательного процесса в соответствии с требованиями ФГОС НОО и метапредметного содержания	выстраивание образовательного процесса в соответствии с требованиями ФГОС НОО и метапредметного содержания	разработка и апробация программ, методических материалов и внеурочной деятельности 5	
		участие в разработке и реализации проектов, программ, методических материалов, связанных с образовательной деятельностью учреждения	участие в разработке и реализации проектов, программ, методических материалов, связанных с образовательной деятельностью учреждения	созданный проект, программа, методические материалы внеурочной деятельности в образовательную деятельность учреждения 5	
		наличие, стабильность состава обучающихся	наличие, стабильность состава обучающихся	подтверждение обучающихся на срок обучения в учреждении, реализующем образовательную программу (очное, дистанционное обучение) (запрос) 1	
		наличие постоянно функционирующих электронных систем, сайтов, электронных дневников, журналов, баз данных	наличие постоянно функционирующих электронных систем, сайтов, электронных дневников, журналов, баз данных	своевременность оформления документов со стороны проверяющих лиц (результаты, отзывы родителей и др.) 10	
		Работа по реализации законодательства об образовании	обследование микроучастка на предмет выявления учащихся, подлежащих обучению	своевременность отчета о документах обследования (ИД) 5	
Педагогические работники (среднее общее образование)	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	Сопровождение обучающихся в образовательном процессе	руководство психолого-педагогическим консилиумом (МППК)	работа МППК в соответствии с планом 20	
		проведение мероприятий для родителей обучающихся	проведение мероприятий для родителей обучающихся	проведение одного мероприятия 10	
		Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы		участие в разработке и реализации проектов, программ, связанных с образовательной деятельностью	участие в разработке и реализации проектов, программ, связанных с образовательной деятельностью 30
		Эффективность методов и приемов работы по развитию обучающихся	участие в конкурсе проектов и программ	призовое место в конкурсе проектов и программ и участие в конкурсе 20	

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

		презентация результатов работы выступления на форумах педагогов	20
	адаптация вновь поступивших обучающихся, благоприятный психологический климат	уменьшение числа конфликтных ситуаций среди обучающихся	30
Выплаты за качество выполняемых работ			
Педагогический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	организация работы службы психолого-педагогического сопровождения обучающихся	отрицательная динамика возникновения конфликтных ситуаций учебного года	30
	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	руководство объединениями педагогов (проектными командами, творческими группами, методическими объединениями)	обеспечение работы в соответствии с планом
Педагогический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	полнота и соответствие нормативным регламентирующим документам	100%	10
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы		
Педагогический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	участие в соревнованиях, олимпиадах, научно-практических конференциях, конкурсах различного уровня обучающихся	% участвующих от общего числа обучающихся	20
	постоянный состав, создание и реализация социальных проектов, программ	за каждый проект, программу	20
Выплаты за качество выполняемых работ			
Педагогический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	участие в конкурсах профессионального мастерства, использование полученного опыта в своей повседневной деятельности	внедрение новых технологий, приемов, методов, приемов демонстрации их при проведении мастер-классов, творческих занятий	20
	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач		
Заведующий библиотекой	количество обучающихся и работников учреждения, пользующихся фондом библиотеки	80%	30
	создание программы развития информационно-библиографического пространства учреждения	наличие программ развития	20
Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
Заведующий библиотекой	количество списываемой литературы библиотечного фонда	менее 20% фонда	30
	проведение уроков информационной культуры	1 раз в четверть	20
Заведующий библиотекой	проведение дней информирования	1 раз в четверть	20
	Выплаты за качество выполняемых работ		
Заведующий библиотекой	систематическая работа по повышению педагогического мастерства (курсы повышения квалификации, семинары, самообразование), использование полученного опыта в своей повседневной деятельности	внедрение новых технологий, приемов, методов, приемов демонстрации их при проведении мастер-классов, творческих занятий	20
	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач		
Инспектор по качеству	соответствие нормам действующего законодательства	100%	30
	соответствие заданным нормам	100%	30
Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
Инспектор по качеству	отсутствие конфликтов в учреждении	0	30
	Выплаты за качество выполняемых работ		
Инспектор по качеству	наличие регламентов по созданию внутренних документов	соблюдение регламентов	30
	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач		
Инспектор по качеству	отсутствие предписаний контролирующих органов	устранение предписаний в установленные сроки	20
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы		
Инспектор по качеству	снижение количества заболевших обучающихся	отсутствие вступивших в силу заболеваний	20
	Выплаты за качество выполняемых работ		
Инспектор по качеству	отсутствие жалоб, отказов детей от приема пищи	0	40
	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач		
Инспектор по качеству	отсутствие замечаний надзорных органов, аварий	0	30
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы		
Инспектор по качеству	проведение праздников для обучающихся	постоянно	30
	погружно-разгрузочные работы	постоянно	30
Выплаты за важность выполняемых работ			
Инспектор по качеству	зеленая зона, ландшафтный дизайн	наличие	30
	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач		
Инспектор по качеству	соотношение увеличившихся к численности сотрудников структурного подразделения	от 0% до 2%	30
	доля молодых специалистов от общего числа сотрудников отдела	до 5%	30
Инспектор по качеству	количество публикаций, презентаций и т.д. в квартал	от 2 шт. более 4 шт.	10
	увеличение спроса на услуги структурного подразделения	увеличение количества участников на 50%	10
Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
Инспектор по качеству	процент выполнения запланированных работ	100%	50
		80%	30

	степень участия	призер	40
		участник	20
Выплаты за качество выполняемых работ			
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	наличие дополнительного ресурса	за каждый привлеченный ресурс	35
		Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	наличие оформленных программ, технологий, методов у педагогических кадров	1	30
		более 1	80
Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	степень участия	80%	5
		100%	30
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	степень участия	участник	10
		призер	80
Выплаты за качество выполняемых работ			
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	наличие собственных проектов, методических материалов	1	50
		более 1	100
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	количество изданных публикаций, представленных в профессиональных средствах массовой информации	1	50
		2	100
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	проведение мастер-классов для педагогов по трансляции методов, форм, технологий	1 раз в квартал	15
		2 раза в квартал	30
Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	проведение инструктажей с учащимися и работниками школы	контроль за ведением классов и школьной библиотеки по предоставлению инструктажей	20
		контроль за безопасностью в образовательном процессе оборудования, приборов, технических средств обучения	20
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	организация занятий по гражданской обороне	разработка плана гражданской обороны учреждения	30
		проведение учений 2 раза в год	20
Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	участие в краевых, всероссийских, международных соревнованиях, олимпиадах, научно-практических конференциях, конкурсах	процент участвующих от общего числа обучающихся (не менее 10%)	20
		ведение портфолио обучающихся, воспитанников	30
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	участие в работе	призовое место	20
		Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	организация общественно полезного труда	постоянное участие в одной из комиссий подгруппы отчетной документации	10
		6 часов в неделю	10
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	проведение мероприятий для родителей, семей обучающихся, воспитанников учреждения	9 часов в неделю	20
		проведение одного мероприятия	10
Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы			
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	подготовка, участие, победы во внутрискольных, районных, краевых мероприятиях	подготовка одного мероприятия	2
		подготовка детей к участию в одном мероприятии	2
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	качество успеваемости обучающихся	участие в одном из мероприятий призовое место в городском, краевом мероприятии	5
		50 - 65%	10
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	процент обучающихся, воспитанников из числа выпускников, продолживших обучение или трудоустроившихся	65 - 80%	20
		50 - 65%	10
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	количество обучающихся, воспитанников, состоящих на внутреннем учете учреждения или на учете в группе по делам несовершеннолетних	65 - 80%	20
		0 - 10%	20
Выплаты за качество выполняемых работ			
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	разработка, согласование, утверждение и реализация проектов и программ	наличие лицензированной программы	30
		призовое место в конкурсе проектов и программ	15
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	разработка, согласование, утверждение и реализация проектов и программ	издание печатной продукции (статей) отражающей результаты работы	20
		Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач	
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	обеспечение учебных кабинетов, бытовых хозяйственных и других помещений оборудованием и норм безопасности жизнедеятельности, стандартам безопасности труда	100%	30
		Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы	
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	замечания по утрате и порче имущества	0	10
		Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы	
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	своевременное обеспечение сезонной подготовки обслуживаемого здания, сооружений, оборудования и механизмов	выполнение работ в установленный срок без снижения качества	10
		Выплаты за важность выполняемых работ	
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	участие в проведении ремонтных работ в учреждении	своевременно, качественно	20
		Выплаты за качество выполняемых работ	
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	осуществление рационального расходования материальных средств	экономию материальных средств	20
		отсутствие превышения лимитов	20
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	бесперебойная и безаварийная работа систем жизнеобеспечения	отсутствие замечаний по бесперебойной и безаварийной работе систем жизнеобеспечения	20
		Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы	
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	качественное и своевременное проведение инвентаризаций школьного имущества	отсутствие недостатков в инвентаризации оборудования	20
		Выплаты за важность выполняемых работ	
Методический мастерство при организации педагогического сопровождения обучающихся	укомплектованность ставок обслуживающего персонала (лаборантов, дежурных, лесников, тальерщиков, сторожей, уборщиц, обслуживающих помещений и рабочих по обслуживанию и текущему ремонту здания, сооружения и оборудования)	100%	10

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Инженер, техник, программист	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач				
	Ведение документации учреждения	полнота и соответствие документации, регламентирующей документацию	100%	30	
	Обработка и предоставление информации	наличие замечаний	0	10	
	Ведение баз автоматизированного сбора информации	отсутствие замечаний по ведению баз автоматизированного сбора информации (1 база)		50	
Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы					
	Техническое и программное обеспечение и использование его в работе учреждения	функционирование локальной сети, электронной почты учреждения, использование программного обеспечения	стабильно	30	
Специалист по кадрам	Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач				
	Ведение документации учреждения	полнота и соответствие документации	100%	20	
	Соблюдение законодательства	штрафы, взыскания, замечания	0	60	
	Обработка и предоставление информации	наличие замечаний	0	10	
	Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы				
		Техническое и программное обеспечение и использование его в работе учреждения	функционирование локальной сети, электронной почты учреждения, использование программного обеспечения	стабильно	30
	Оперативность	выполнение заданий, отчетов, поручений ранее установленного срока без снижения качества	постоянно	30	
	Осуществление дополнительных работ	наличие дополнительных работ	постоянно	20	
	Выплаты за качество выполняемых работ				
	Работа с входящей корреспонденцией	подготовка ответов	своевременно	30	
Качество выполняемых работ	отсутствие возврата документов на доработку	0	10		
Инициатива и творческий подход к работе	предложения администрации по эффективной организации работы и рациональному использованию финансовых и материальных ресурсов	1 предложение	10		
	участие в реализации образовательных проектов	1 проект	50		
	участие в мероприятиях разного уровня, в том числе по плану	1 мероприятие	10		
Специалист по охране труда	выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач				
	проведение профилактических работ по предупреждению производственных травматизма	контроль за соблюдением в учреждении правовых актов по охране труда	отсутствие замечаний	10	
	проведение теоретических занятий по соблюдению правил внутреннего трудового распорядка	оценивается по факту проведения занятий	1 занятие	5	
	составление и предоставление отчетности по охране труда в срок и по установленным формам	оценивается по факту отсутствия обоснованных зафиксированных замечаний	0 замечаний	30	
	инициативный подход к работе	предложения администрации по эффективной организации работы и рациональному использованию финансовых и материальных ресурсов	1 предложение	10	
	выплаты за качество выполняемых работ				
	соблюдение требований техники безопасности	обоснованные зафиксированные замечания	отсутствие замечаний	30	
	Специалист по закупкам	выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач			
		составление плана и обоснование закупок	выполняется качественно и в срок	30	
		Подготовка изменений в план закупок, план-график закупок, подготовка заявочной документации	отсутствуют замечания по результатам проверок контролирующих и надзорных органов	отсутствие замечаний	30
обеспечение муниципальных нужд и нужд учреждения		своевременное составление документации и предоставление отчетности по закупкам	своевременное и полное предоставление отчетности	20	
экспертиза результатов закупок, проверка качества предоставленных товаров, работ, услуг		проверка соблюдения условий контракта, проверка качества предоставленных товаров, работ, услуг	факт проведения	20	
выплаты за интенсивность и высокие результаты работы					
своевременное выполнение поручений и заданий руководителя	выполнение в срок и в полном объеме	100%	30		
высокий уровень организации работы	выплаты за качество выполняемых работ				
	владение информационными программами, использование информационных систем	свободное владение необходимыми программными продуктами		20	
	обеспечение высокого качества работы в разработке документации на проведение конкурсов, аукционов, закупок, котировок в электронной форме, размещение муниципального заказа на электронных площадках	отсутствие замечаний		40	
	соблюдение требований правил внутреннего трудового распорядка, норм пожарной безопасности и охраны труда, норм законодательства о закупках	отсутствие замечаний		10	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Енисейск

29.08.2023 № 329-п
О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 19.02.2019г. № 35-п «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории г. Енисейска»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь ст. ст. 5, 8, 43, 44 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить приложение № 1 к постановлению администрации города Енисейска от 19.02.2019 № 35-п «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории г. Енисейска» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава города В.В. Никольский

Приложение 1 к постановлению администрации г. Енисейска от 29.08.2023 № 329-п

СОСТАВ

конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории г. Енисейска

Козулина Светлана Викторовна - председатель комиссии, заместитель главы города по жизнеобеспечению;

Масягина Ольга Михайловна -

Зырянова Татьяна Михайловна -

Члены комиссии:

Носырев Андрей Петрович -

Барков Иван Николаевич -

Чернусова Ольга Александровна -

Шакиров Мансур Гарафиевич -

заместитель председателя комиссии, заместитель руководителя МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»; секретарь комиссии; ведущий специалист отдела закупок и отчетности МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»;

начальник отдела экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли; главный специалист-юрист отдела правовой работы и муниципального контроля; главный специалист отдела закупок и отчетности МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»; депутат Енисейского городского Совета депутатов (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Енисейск

28.08.2023

№ 328-п

Об утверждении концепции развития озеленения г. Енисейска

В соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министра России от 29.12.2021 N 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Решением Енисейского городского Совета депутатов от № 32-339 от 28.06.2023 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 8, 39, 43, 44, 46 Устава города Енисейска ПОСТАНОВЛЯЮ:

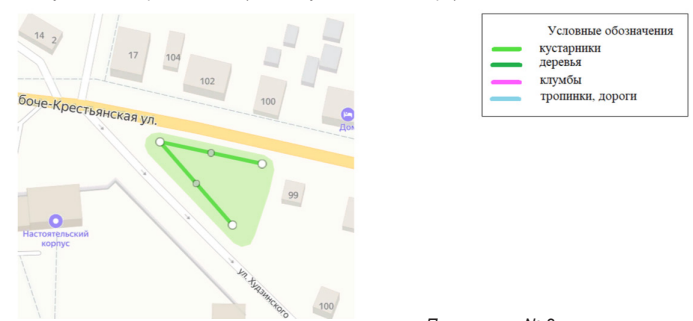
1. Утвердить Концепцию развития озеленения города Енисейска на период с 2024 года по 2028 год.
2. Определить план реализации концепции по годам, а именно: 2023 год – ул. Рабоче-Крестьянская (возле Мужского монастыря) (приложение №1); 2024 год – ул. Ленина (от пересечения с ул. Горького до пересечения с ул. Доброва), ул. Бабкина (от пересечения с ул. Перенсона до пересечения с ул. Ульяны Громовой), ул. Доброва (участок с кадастровым номером 24:47.0010436:123) (приложение № 2); 2025 год - ул. Горького (от пересечения с ул. Ленина до пересечения с ул. 40 лет Октября), ул. Ванеева (от пересечения с ул. Кирова до ул. Ванеева, д. 63), стадион «Труд» (приложение № 3); 2026 год – ул. Богграда, 4-й проезд, дорога на ледовую переправу Епишено-Северо-Енисейский (приложение № 4); 2027 год – ул. Рабоче-Крестьянская (от Зала прощаний до пересечения с ул. Молокова), ул. Рабоче-Крестьянская (возле магазина «Пятёрочка»), ул. Ромашкина (приложение № 5); 2028 год – территория возле спорт-комплекса «Юбилейный», ул. Промышленная, ул. Рабоче-Крестьянская, 66 (приложение № 6).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Козулину С.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в печатном средстве массовой информации Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

Глава города В.В. Никольский

Приложение № 1 к постановлению № 328-п от 28.08.2023 г.

План реализации концепции развития озеленения г. Енисейска на 2023 год

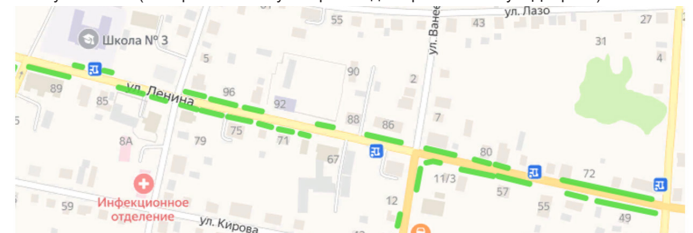
1. ул. Рабоче-Крестьянская (возле Мужского монастыря).



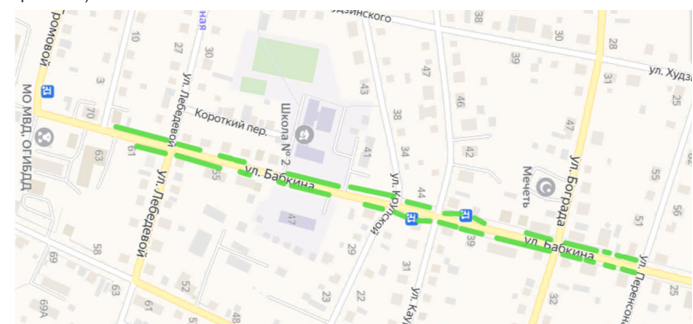
Приложение № 2 к постановлению № 328-п от 28.08.2023 г.

План реализации концепции развития озеленения г. Енисейска на 2024 год

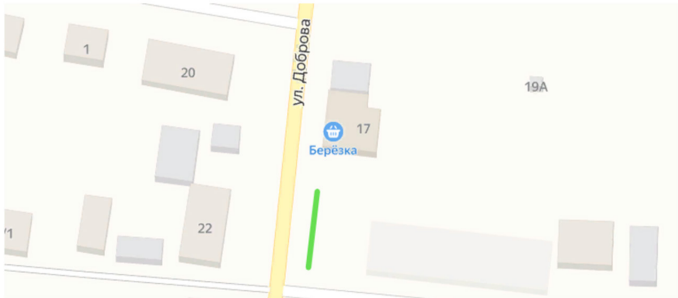
1. ул. Ленина (от пересечения с ул. Горького до пересечения с ул. Доброва).



2. ул. Бабкина (от пересечения с ул. Перенсона до пересечения с ул. Ульяны Громовой)



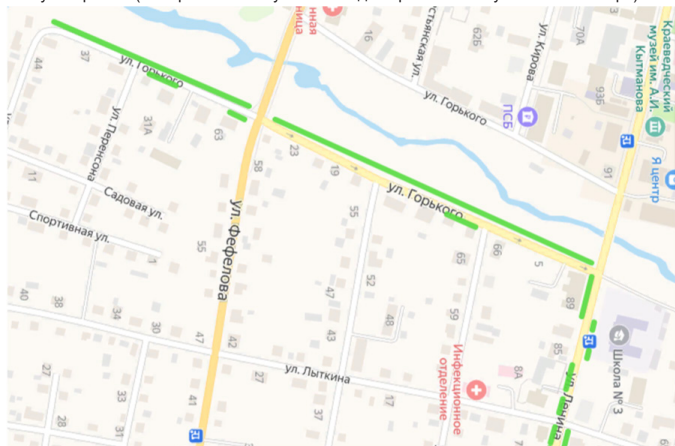
3. ул. Доброва (участок с кадастровым номером 24:47:0010436:123)



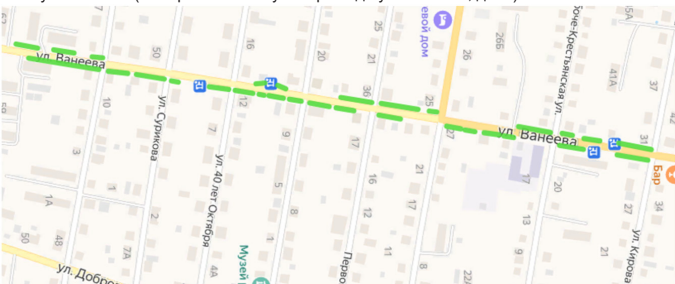
Приложение № 3 к постановлению
№ 328-п от 28.08.2023 г.

План реализации концепции развития озеленения г. Енисейска на 2025 год

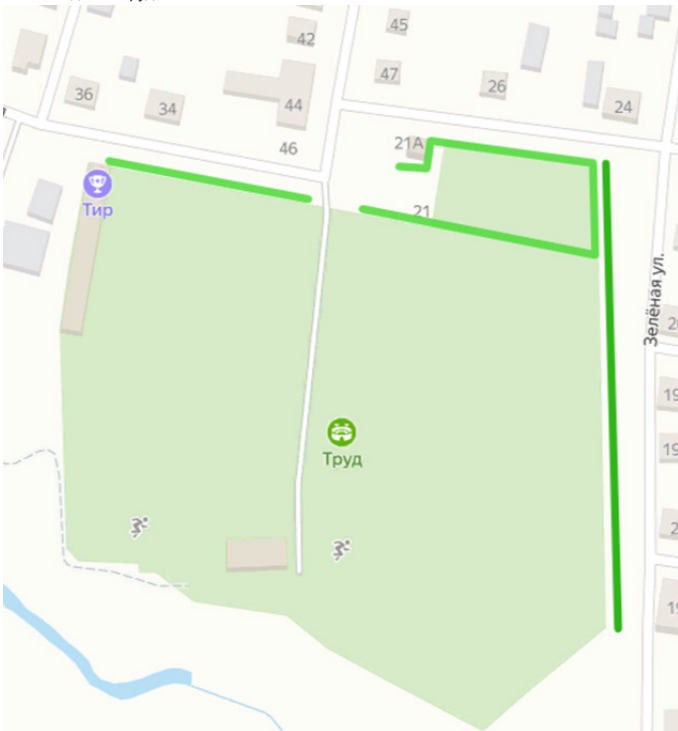
1. ул. Горького (от пересечения с ул. Ленина до пересечения с ул. 40 лет Октября).



2. ул. Ванеева (от пересечения с ул. Кирова до ул. Ванеева, д. 63).



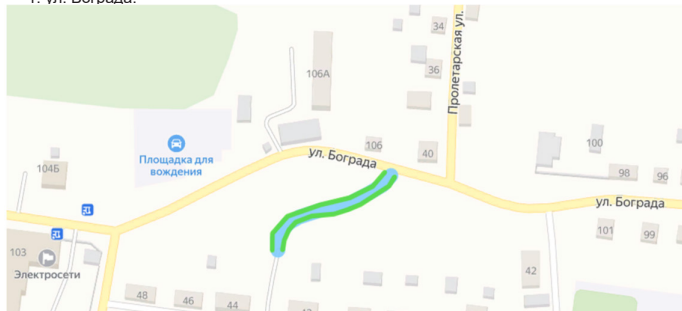
3. Стадион «Труд».



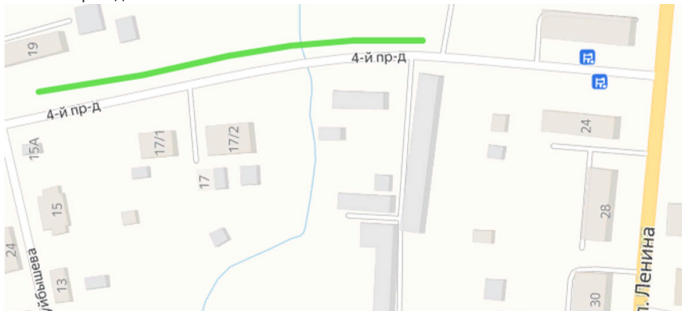
Приложение № 3 к постановлению
№ 328-п от 28.08.2023 г.

План реализации концепции развития озеленения г. Енисейска на 2026 год

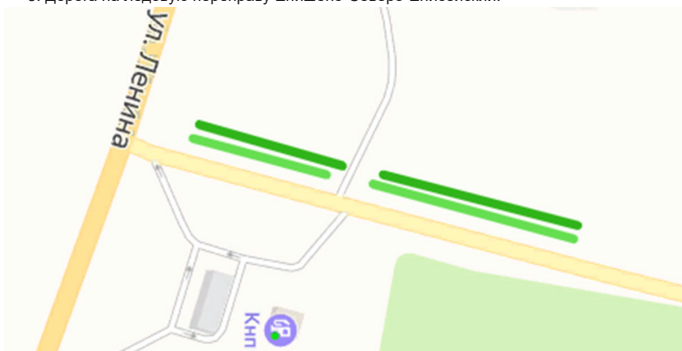
1. ул. Богда.



2. 4-й проезд.



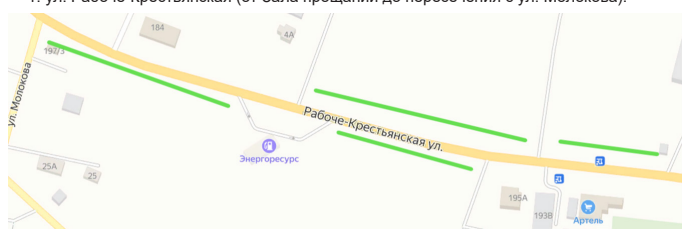
3. Дорога на ледовую переправу Епишено-Северо-Енисейский.



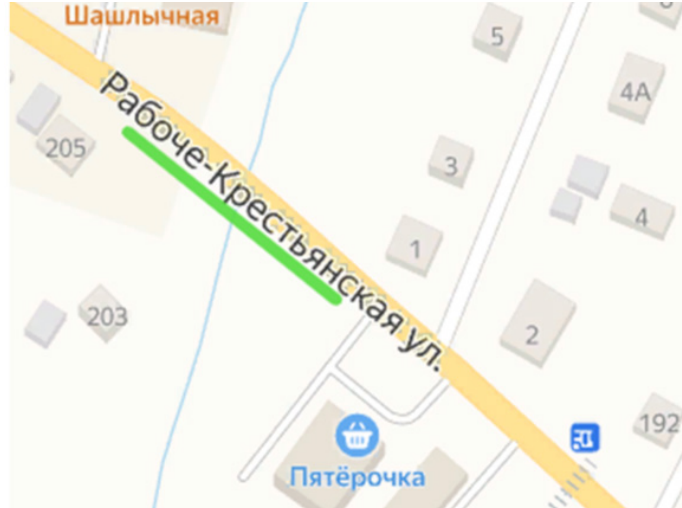
Приложение № 5 к постановлению
№ 328-п от 28.08.2023 г.

План реализации концепции развития озеленения г. Енисейска на 2027 год

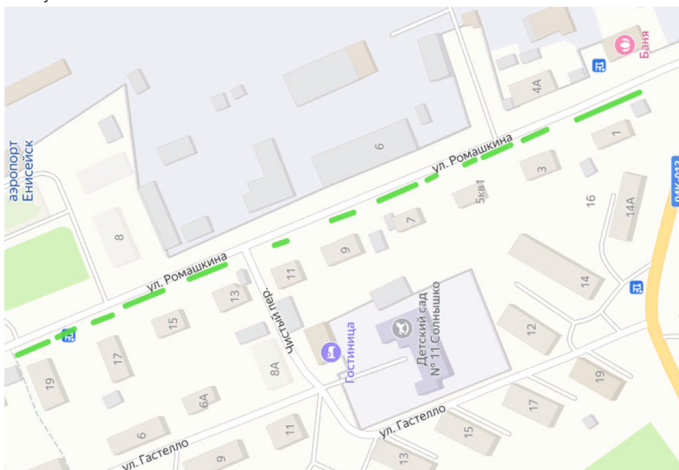
1. ул. Рабоче-Крестьянская (от Зала прощаний до пересечения с ул. Молокова).



2. ул. Рабоче-Крестьянская (возле магазина «Пятёрочка»).

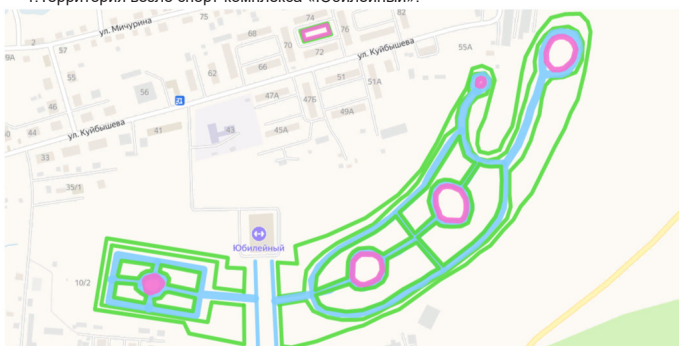


3. ул. Ромашкина.

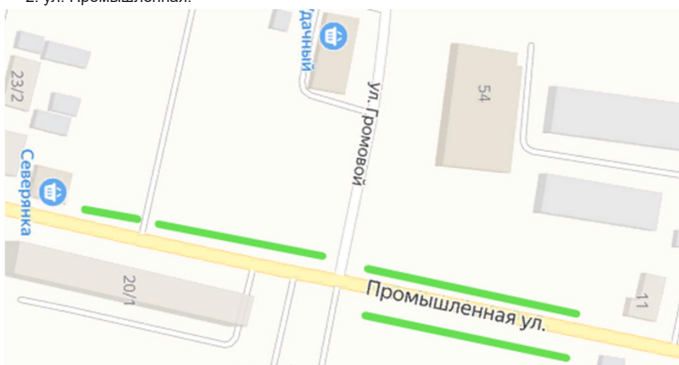


Приложение № 6 к постановлению
№ 328-п от 28.08.2023 г.

План реализации концепции развития озеленения г. Енисейска на 2028 год
1. Территория возле спорт-комплекса «Юбилейный».



2. ул. Промышленная.



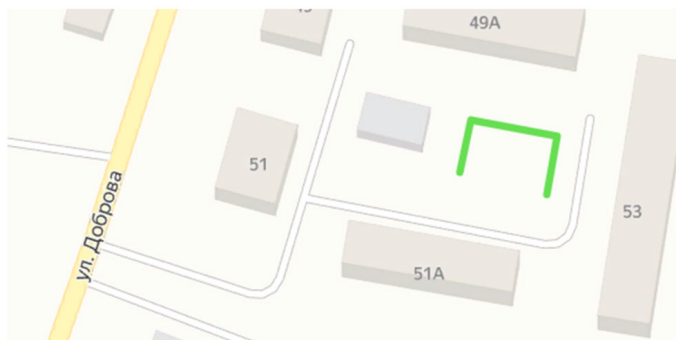
3. ул. Рабоче-Крестьянская, 66.



Приложение № 7
к постановлению № 328-п
от 28.08.2023 г.

Перечень территорий озеленяемых управляющими компаниями.
ООО УК «Удача»

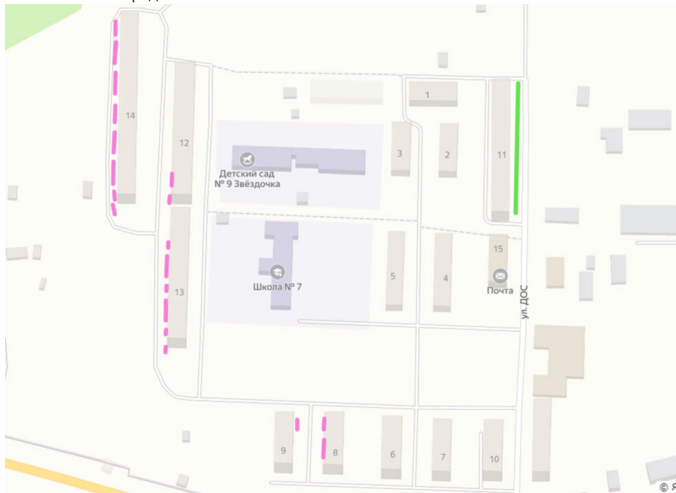
1. ул. Добрава, д. 51 А.



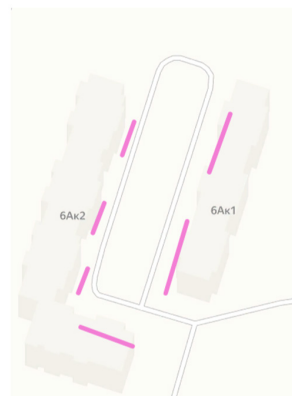
2. ул. Добрава, д. 49 В и 49 Б.



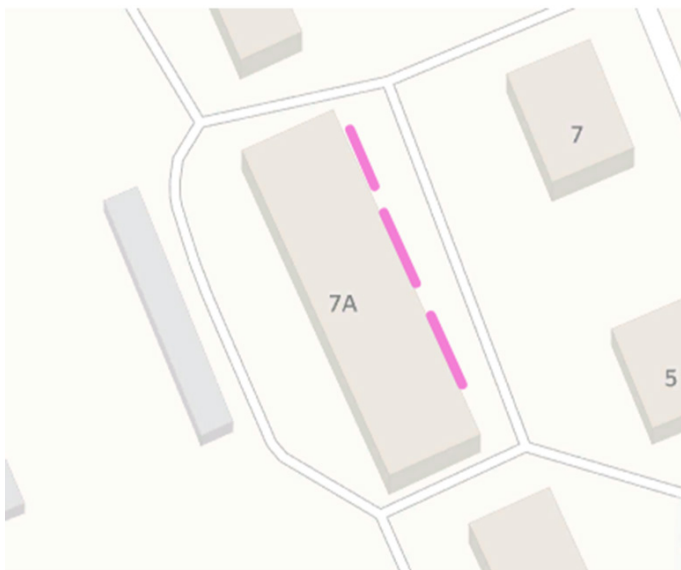
3. Военный городок «Полюс».



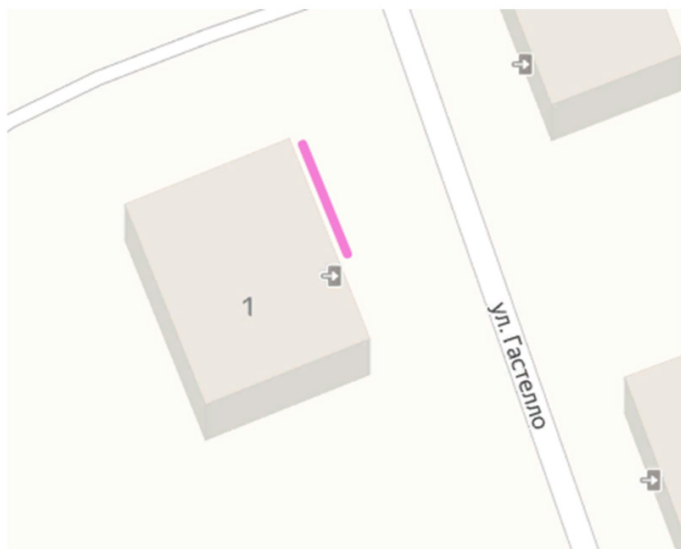
4. ул. Ленина, д. 6А/1 и д. 6А/2.



5. ул. Гастелло, д. 7А.



6. ул. Гастелло, д. 1 – разбивка клумбы.



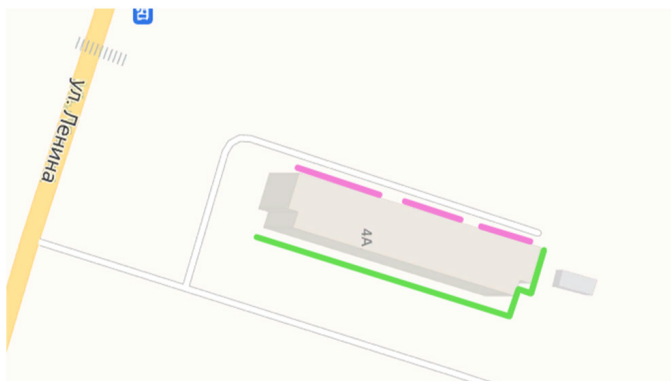
ООО УК «Наш город»
1. ул. Промышленная, д. 20/6, д. 20/8, д. 20.



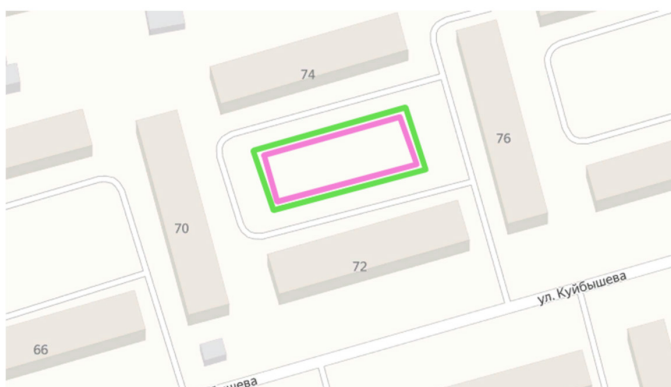
2. ул. Ленина, д. 6 – высадка кустарников, разбивка клумб.



3. ул. Ленина, д. 4 А.



4. ул. Куйбышева, д. 72 и д. 74.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2023 г. Енисейск № 334-п

О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 09.06.2022 № 221-п «О возможности заключения соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципального образования город Енисейск на иных условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, о сроках и порядке проведения переговоров»

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с поступлением 13.05.2022 г. от ГП КК «ЦРКК» предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципального образования г. Енисейск, руководствуясь статьями 43,44,46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Енисейска от 09.06.2022 №221-п «О возможности заключения соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципального образования город Енисейск на иных условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, о сроках и порядке проведения переговоров» (далее - постановление) следующие изменения:

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Срок проведения переговоров (совместных совещаний) по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения и принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях определить до 31.12.2023 (включительно)».

- изложить приложение № 2 к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения С.В. Козулину.

3. Опубликовать постановление и в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города В.В. Никольский

Приложение к постановлению администрации г. Енисейска от 01.09.2023 № 334-п

Состав рабочей группы, уполномоченной на проведение переговоров (совместных совещаний) с ГПКК «ЦРКК», в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров
(далее – рабочая группа)

Председатель комиссии:

Козулина С.В. - заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения;

Заместитель председателя комиссии:

Степанова Н.В. - руководитель МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»;

Секретарь комиссии:

Тюрюмина Елена Александровна - главный специалист МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска»;

Члены комиссии:

Смирнов Ю.В. - руководитель финансового управления администрации г. Енисейска;

Евланов О.О. - начальник отдела правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска;

Хасанова И.Х. - начальник отдела строительства и архитектуры;

Носырев Андрей Петрович - начальник отдела экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли администрации г. Енисейска;

Юленкова Ольга Юрьевна - исполняющий обязанности начальника МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска»;

Распуткин Александр Евгеньевич - заместитель начальника МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2023 г. Енисейск № 1150-р

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом от 23.08.2023 г. № 17, руководствуясь п. 8 статьи 14 и п. 10 статьи 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п. 49 Постановления Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 г., статьями 8, 43, 44, 46 Устава города Енисейска:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Горького, д. 16.

2. Собственникам жилых помещений многоквартирного дома принять меры по расселению в пригодные для проживания жилые помещения в срок до 01.01.2029 года.

3. После переселения жителей в пригодные для проживания помещения, собственникам помещений многоквартирного дома произвести снос дома в срок до 01.09.2029 года.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления (<http://www.eniseysk.com>).

Глава города В.В. Никольский

«Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края»

Учредитель: Енисейский городской Совет депутатов.

Главный редактор - Е.В. Яковлева

Адрес редакции и издателя: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, улица Ленина, дом 113.

Телефоны учредителя – 2-54-56, редактора – 2-60-65,

корреспонденты – 2-60-65.

E-mail: enis.egiz@mail.ru

В соответствии со ст.12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» печатное издание «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» не подлежит государственной регистрации.

Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом.

Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.

День выхода - четверг. Объем - 20А4. Тираж - 70 экз.

Номер подписан в печать в 14:00 07.09.2023 г.,

по графику - 14.00. Распространяется бесплатно.

