



ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Красноярского края

РЕШЕНИЕ

31.03.2021

г. Енисейск

№ 7-59

О внесении изменений в Решение Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.10.2017 № 25-220 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Енисейска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 30, 32 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Енисейска, утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов от 30.10.2017 № 25-220 (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«1. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

- благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории города, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города;

- брошенные транспортные средства - транспортные средства, создающие помехи в организации благоустройства территории: разукomплектованные транспортные средства и находящиеся в нерабочем состоянии; транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался; транспортные средства, не имеющие собственника;

- бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

- витрина - дополнительное средство наружной информации, представляющее собой остекленную часть объекта недвижимого имущества, занимаемого продавцом (исполнителем или изготовителем) на праве собственности или на ином законном основании, предназначенную для информации о товарах и услугах, реализуемых и выполняемых им;

- владелец автомобильных дорог - Администрация города Енисейска либо муниципальное казенное учреждение, физические или юридические лица, владеющие автомобильными дорогами на вещном в праве в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- владелец рекламной конструкции - физическое или юридическое лицо,

собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и (или) пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником;

- владелец средства наружной информации - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником средства наружной информации, либо иное лицо, обладающее вещным правом на средства наружной информации или правом владения и (или) пользования средством наружной информации на основании договора с его собственником;

- владелец транспортного средства - собственник транспортного средства, а также лицо, владеющее транспортным средством на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (право аренды, доверенность на право управления транспортным средством, распоряжение соответствующего органа о передаче этому лицу транспортного средства и т.п.). Не является владельцем транспортного средства лицо, управляющее транспортным средством в силу исполнения своих служебных или трудовых обязанностей, в том числе на основании трудового или гражданско-правового договора с собственником или иным владельцем транспортного средства;

- водоотводная канава - длинный открытый водоотвод простейшего типа, выкопанный в грунте, на снегу (наледи) для сбора и отвода воды, которая скапливается в результате выпадения большого количества осадков либо таяния снега;

- вывеска - обязательное средство наружной информации, размещаемое при входе в помещение, занимаемое продавцом (исполнителем или изготовителем) на праве собственности или на ином законном основании, и в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей», содержащее информацию об организационно-правовой форме, фирменном наименовании предприятия (фамилии, имени и отчестве (при наличии) индивидуального предпринимателя), режиме его работы, профиле деятельности (без использования перечня товаров или услуг), местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя);

- газон - участок земли, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров). К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона;

- городские леса - участки естественных лесных массивов на территории города;

- городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории в пределах городской черты;

- зеленые насаждения - объекты благоустройства, представляющие собой древесно-кустарниковые, травянистые и цветочные растения с почвенным покровом, занимающие определенную территорию;

- зеленый массив - значительная по площади озелененная территория;

- земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 0,3 м, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 0,5 м, установкой временных ограждений, размещения временных объектов в целях проведения следующих работ: строительство, реконструкция объектов капитального строительства, прокладка инженерных сетей и сооружений к строящимся (реконструируемым) объектам капитального строительства, установка опор информационных и рекламных конструкций, размещение и установка некапитальных объектов, а также объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, устройство, реконструкция светофорных объектов, установка опор дорожных знаков и указателей, ремонт инженерных коммуникаций и сооружений, прокладка (размещение) инженерных сетей и сооружений, линий и сооружений связи, для проведения которой не требуется

разрешения на строительство, установка опор освещения, контактной сети, архитектурно-художественной подсветки, аварийно-восстановительный ремонт инженерных коммуникаций, сооружений и дорог, комплексное благоустройство территорий, снос зданий и сооружений, ликвидация коммуникаций;

- инженерные сети - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, предназначенных для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности;

- информационная конструкция - техническое средство стабильного территориального размещения средств наружной информации, размещаемое на внешней стене и иных конструктивных элементах объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого имущества), в котором располагается помещение, занимаемое заявителем на праве собственности или на ином законном основании, предназначенное для размещения сведений, распространение которых по форме и содержанию является для заявителя обязательным на основании закона или обычая делового оборота и не относится к рекламной информации, независимо от манеры их исполнения;

- контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

- контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

- концепция праздничного оформления территории города - формирование праздничного облика города в соответствии с тематикой проводимого праздника;

- крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

- кювет - небольшая канава, выемка трапецевидальной формы вдоль обочины автомобильной дороги. Может находиться также вдоль велодорожки. Предназначена для стока воды с дороги либо для дренажа основания дорожного покрытия. Кювет может быть не укрепленным (грунтовым) и укрепленным, вымощенным камнем или полностью покрытым бетоном, от дороги его может отделять небольшое ограждение;

- ландшафтная организация - это комплекс градостроительных, ландшафтно-планировочных, инженерных, эстетических и агротехнических мероприятий по разработке и созданию эффективных систем озелененных территорий, способствующих оптимизации санитарно-гигиенических условий для проживания населения, оздоровлению окружающей среды, наилучшей организации отдыха населения, обогащению внешнего облика застройки;

- маломобильная группа населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены инвалиды, люди с ограниченными (временными или постоянными) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.;

- малые архитектурные формы - элементы декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также - игровое, спортивное, осветительное оборудование, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания;

- место производства земляных работ - территория, используемая для проведения

работ по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иного вмешательства в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта, на которой могут размещаться временные строения и сооружения, техника, отвалы грунта, складироваться строительные материалы, изделия, оборудование;

- места для выгула животных - площадки для выгула и (или) дрессировки животных, а также иные специально выделенные территории для выгула животных в соответствии с требованиями настоящих Правил;

- минеральные и органические удобрения - комплексные удобрения, которые содержат в своем составе макро- и микроэлементы: азот, фосфор, калий, бор, молибден, медь, марганец, магний, кальций и др. К ним относят навоз, перегной, птичий помет, компост, древесные опилки и стружку, торф, золу, зеленые удобрения;

- муниципальный зеленый фонд - система озелененных территорий в черте города, находящихся в пользовании, управлении или собственности юридических и физических лиц, а также леса федеральной собственности в городской черте, переданные в муниципальное управление для рекреационных нужд. Муниципальный зеленый фонд является элементом, составляющим внешнее благоустройство независимо от формы собственности, порядка владения, пользования и управления городской территорией;

- наземные пешеходные переходы — коммуникации, предназначенные для пересечения пешеходами улиц, дорог и других искусственных преград в одном уровне;

- пешеходная зона — территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

- некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- нестационарный объект общественного питания - объект организации общественного питания для оказания услуг по удовлетворению потребностей населения в питании и проведении досуга, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию - павильоны, киоски, палатки, передвижные сооружения и не относимый к стационарной сети общественного питания;

- общественные пространства - часть городской среды, свободная от транспорта, территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- объект культурного наследия - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки

и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

- ограждения - ограды, заборы, шлагбаумы, столбы, цепи, газонные (тротуарные) ограждения, другие сооружения, препятствующие или ограничивающие проход (и движение) пешеходов и (или) проезд транспортных средств;

- озеленение территории - совокупность работ по озеленению территорий муниципального образования город Енисейск, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветов, содержание озелененных территорий и элементов озеленения, поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды;

- озеленение территории в летний период - посадка новых деревьев, кустарников, устройство газонов и цветов в рамках мероприятий по благоустройству территории, в том числе с привлечением граждан и организаций на добровольной основе;

- озелененные территории специального назначения - зеленые насаждения водоохраных зон, санитарно-защитных зон и защитных полос, кладбищ;

- оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - оператор) - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- организации, обеспечивающие управление многоквартирными домами - товарищество собственников жилья, управляющая организация, жилищный или жилищно-строительный кооператив;

- ордер на проведение земляных работ - разрешение на проведение на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций, а также иных земляных работ, в результате которых могут быть повреждены инженерные коммуникации, на территории муниципального образования;

- особо охраняемые природные территории и объекты (особо охраняемые зеленые насаждения) - зеленые массивы, зеленые группы и одиночные объекты зеленых насаждений, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, полностью или частично изымаемые из хозяйственного использования, для которых в соответствии с законом установлен режим особой охраны;

- остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

- отходы - вещества или предметы, которые образованы в процессе выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе твердые коммунальные отходы;

- отходы деревообработки и лесопиления - это остатки древесины, получившиеся в процессе валки и обработки леса. К ним относятся: кора; опилки; сучки; ветки; горбыль; щепки; древесная пыль; обрезки; стружка и пр.;

- парки - зеленые массивы, предназначенные для отдыха населения;

- парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде, мосту, площади и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

- паспорт фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Енисейск - документ, разрабатываемый правообладателями зданий, строений и сооружений, в котором содержится детальное описание архитектурно-

колористического решения фасадов с приложением графических и фотоматериалов, подлежащий согласованию с Администрацией города Енисейска в установленном порядке. Форма паспорта зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Енисейск утверждается постановлением Администрации города Енисейска;

- пешеходная зона — территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего ту территорию;

- правообладатель - физическое или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, обладающее правом собственности на объект или элемент благоустройства, владеющее и (или) пользующееся объектами или элементами благоустройства на ином законном основании (право аренды, безвозмездного пользования и др.);

- правообладатели объектов благоустройства - собственники или лица, осуществляющие полномочия собственников земельных участков, лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования, лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения, и арендаторы земельных участков, лица, использующие земли или земельные участки на основании сервитута или выданного в установленном порядке разрешения;

- правообладатели элементов благоустройства - собственники элементов благоустройства (в том числе собственники объектов капитального строительства, собственники общего имущества многоквартирного дома), а также лица, владеющие и (или) пользующиеся на ином законном праве элементами благоустройства;

- придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения;

- прилегающая территория - территория, непосредственно прилегающая (имеющая общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, к ограждению территории, занимаемой организацией, к строительной площадке, к объектам торговли и услуг, рекламным конструкциям и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц;

- проезд - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри квартала, микрорайона или иных элементов планировочной структуры города;

- проезжая часть - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

- проект благоустройства - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленными настоящими Правилами, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения благоустройства территории, а также перечень работ по благоустройству;

- производственная территория - территория, выделенная для осуществления строительной или производственной деятельности, с находящимися на ней строящимися или действующими зданиями и сооружениями;

- размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

- рекреационная территория - территория, в состав которой включаются земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, озерами, прудами, водохранилищами, прибрежными зонами, используемые для отдыха граждан;

- региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг

по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

- реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

- рекламная конструкция - техническое средство стабильного территориального размещения наружной рекламы (в том числе с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности, воздушных шаров, аэростатов), монтируемые и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;

- реклама на транспортном средстве, механизме, агрегате - текстовые сообщения и/или изображения рекламного характера, размещенные на или в транспортном средстве, механизме, агрегате;

- реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности;

- сезонные объекты - нестационарные торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для организации летней торговли, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения, которые функционируют с 1 июня по 30 сентября, и относятся к одному из следующих видов: павильон, палатка, летнее кафе, детская игровая площадка;

- содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий;

- содержание объектов благоустройства - организация и проведение мероприятий, направленных на обеспечение чистоты, порядка, поддержание объекта благоустройства в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии в соответствии с требованиями технических регламентов, обязательных стандартов, норм и правил, других нормативных документов, установленных законодательством для объектов благоустройства, а также требованиями настоящих Правил;

- скверы - компактные зеленые массивы, предназначенные для кратковременного отдыха населения, планировочной организации и декоративного оформления территорий;

- специализированные организации - юридические лица и индивидуальные предприниматели, привлекаемые для проведения работ, оказания услуг;

- средство наружной информации - техническое приспособление, имеющее целью информирование неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении и (или) обозначении места входа в помещение продавца (исполнителя или изготовителя), и не призванное формировать или поддерживать интерес к продавцу (исполнителю или изготовителю), товарам, идеям и начинаниям, и не способствующее реализации товаров, идей и начинаний, т.е. не содержащее сведений рекламного характера; устанавливаемое на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях или вне их и ориентированное на визуальное восприятие потребителями информации;

- твердое топливо - горючие вещества, основной составной частью которых является углерод. К твердому топливу относят каменный уголь и бурый уголь, горючие сланцы, торф и древесину;

- территории, занимаемые элементами благоустройства, - земельный участок (часть земли), расположенный под элементами благоустройства, с определенными

площадью, границей и местоположением (определенными в том числе согласно схеме границ земель или земельного участка на кадастровом плане территории), находящийся в собственности, предоставленный в пользование на ином законном основании, используемый на основании сервитута либо на основании выданного в установленном порядке разрешения;

- территория города Енисейска - все земли и земельные участки независимо от форм собственности и целевого назначения в границах муниципального образования город Енисейск;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки);

- твердые коммунальные отходы (отходы, мусор) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- товарищество собственников жилья - вид товариществ собственников недвижимости, представляющий собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, либо в случаях, указанных в части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, за исключением случаев, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов;

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, стационарные и нестационарные торговые объекты, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров и предоставлении услуг;

- уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды территории города;

- указатель - дополнительное средство наружной информации, размещаемое на внешней стене и иных конструктивных элементах здания, строения, сооружения, в котором располагается помещение, занимаемое продавцом (исполнителем или изготовителем) на праве собственности или на ином законном основании, и содержащее информацию, не относящуюся к рекламе, указывающее (надписью, стрелкой) расположение места осуществления предпринимательской деятельности и выполненное в едином стиле с обязательными средствами наружной информации;

- улица — территория общего пользования (общественное пространство),

представляющая собой часть городских путей сообщения и характеризующаяся линейной структурой, ограниченная с одной или обеих сторон рядами зданий и сооружений, ограждающими конструкциями, откосами и/или природными территориями;

- уличная мебель - совокупность малых архитектурных форм, представляющих собой сооружения, приспособления либо декоративные элементы, отличительным признаком которых является наличие функциональной нагрузки (скамьи отдыха, размещаемые на территориях общественных пространств, рекреаций и дворов, скамьи и столы - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.);

- улично-дорожная сеть - комплекс объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств и пешеходов, включающий в себя: улицы, дороги общего пользования, внутриквартальные и другие проезды, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, набережные, площади, автомобильные стоянки и парковки (парковочные места), дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог и пр.;

- управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

- урна - специально изготовленная емкость для временного хранения мусора;

- усовершенствованное покрытие - элемент благоустройства территории, представляющий собой горизонтальную монолитную или сборную конструкцию, сопряженную с земной поверхностью, предназначенный для обеспечения условий безопасного и комфортного передвижения, а также формирования архитектурно-художественного облика среды;

- учрежденческая доска - обязательное средство наружной информации, размещаемое при входе в учреждение (унитарную некоммерческую либо другую организацию, созданную для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций) и носящее официальный характер;

- уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий;

- фасад - наружная (лицевая) сторона стен здания, строения, сооружения со всеми сопутствующими элементами и декоративной отделкой;

- фронт улицы (уличный фронт) — вертикальные элементы (фасады зданий, сооружений, ограждения, зеленые насаждения), расположенные по красной линии (или вдоль пешеходной зоны тротуара, если красные линии не установлены) или с отступом от нее и формирующие физические и визуальные границы уличного пространства;

- элемент озеленения - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории города, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

2. Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем пункте, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами муниципального образования город Енисейск.»

1.2. В статью 3 внести следующие изменения:

1.2.1. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к зданию, строению, сооружению, отведенному земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами благоустройства территории города Енисейска в соответствии с порядком, установленным Законом Красноярского края от 23.05.2019 N 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае», в отношении которой осуществляются работы по благоустройству, содержанию и уборке.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в

многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории.

Уборка, содержание территории города, состоит из комплекса мероприятий, связанных с очисткой города от грязи, отходов, снега и льда, сбором и вывозом отходов, иными мероприятиями, направленными на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выполняемыми с периодичностью, установленной действующими специальными нормами и правилами.

2.1. Границы прилегающей территории конкретного объекта устанавливаются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

б) не допускается установление границ общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

в) не допускается пересечение границ прилегающих территорий.

2.2. Границы прилегающей территории в городе Енисейске определяются в порядке, предусмотренном Законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае» в отношении:

- индивидуальных жилых домов, находящихся на земельном участке, сведения, о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных, не предусмотренных настоящим абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от ограждений (заборов) домов по их периметру;

- многоквартирных домов, находящихся на земельном участке, сведения, о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 5 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных не предусмотренных настоящим абзацем случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от границ зданий по их периметру;

- отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся на земельном участке, сведения, о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных, не предусмотренных настоящим абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от границ зданий, строений и сооружений по их периметру;

- промышленных объектов, находящихся на земельном участке, сведения, о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 30 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных, не предусмотренных настоящим абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 50 метров от границ зданий, строений и сооружений промышленных объектов по их периметру;

- отдельно стоящих нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов):

1) на расстоянии 5 метров по периметру от границ земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного объекта и сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В иных, не предусмотренных настоящим абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 10 метров от границ нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) по периметру, за

исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

2) расположенных на остановочных площадках общественного транспорта 5 метров по периметру от границ нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта), при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе, встроенных и пристроенных нежилых помещений. При определении границ прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и др. объекты) и устанавливается на расстоянии 5 метров от границ придомовой территории многоквартирного дома по длине занимаемых нежилых помещений;

- объектов социального назначения, находящихся на земельном участке, сведения, о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных не предусмотренных настоящим абзацем случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от границ зданий, строений и сооружений по их периметру;

- парков, скверов, находящихся на земельном участке, сведения, о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 5 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных не предусмотренных настоящим абзацем случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 10 метров от ограждений указанных объектов по периметру;

- земельных участков, строительных площадок, сведения, о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка по его периметру;

- гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ 3 метра по периметру от границ земельного участка, сведения, о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В иных, не предусмотренных настоящим абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 5 метров от границ гаражно-строительных кооперативов или садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, которые закреплены на местности объектами искусственного происхождения (забор, межа, дорога, здание, строение, сооружение и т.д.), а также границ, указанных в документах, подтверждающих фактическое местоположение границ на местности;

- рекламных конструкций - 5 м от основания рекламной конструкции по периметру;

- розничных рынков на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, предоставленного для размещения рынка и сведения, о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости по периметру. В иных, не предусмотренных настоящим абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 10 метров от границ указанных объектов по их периметру;

- автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) на расстоянии 30 м по периметру от границ земельного участка, сведения, о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В иных, не предусмотренных настоящим абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 50 метров от границ объектов, входящих в состав АЗС, АГЗС по их периметру, включая подъезды к объектам;

- для отдельно стоящих трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения, мачт на расстоянии 5 м по периметру от границ земельного участка, сведения, о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В иных, не предусмотренных настоящим

абзацем случаях, граница прилегающей территории определяется на расстоянии 10 метров от границ указанных зданий, сооружений по их периметру;

- в отношении территорий, прилегающих к станциям технического обслуживания автомобилей, местам мойки транспорта, автостоянкам, размеры прилегающей к объекту (границам земельного участка) территории устанавливаются на расстоянии 15 метров от объекта;

- для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет - 20 по периметру объекта;

- для кладбищ на расстоянии 15 по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища;

- для наземных частей линейных сооружений и коммуникаций - 5 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной 5 метров от соответствующего ограждения;

- для объектов, не установленных вышеуказанными пунктами настоящих Правил, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории устанавливаются дифференцировано в зависимости от фактического использования, но не менее 10 метров и не более 30 метров;

В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с проезжей частью.

В границы прилегающих территорий не могут быть включены территории парков, скверов, бульваров, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, земельные участки, занятые проездами, автомобильными дорогами общего пользования, иными линейными объектами.

В случае наложения прилегающих территорий соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков границы прилегающих территорий определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов.

2.3. Собственники и (или) иные законные владельцы индивидуальных жилых домов, зданий, строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств.

2.4. Форма описания границ прилегающей территории установлена в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам и представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

Подготовка описаний границ прилегающих территорий осуществляется Отделом строительства и архитектуры администрации города Енисейска на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории), за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

При подготовке описания границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации,

государственными программами Красноярского края, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Подготовка описания границ прилегающей территории осуществляется с использованием технологических и программных средств.

Содержание описания границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

В текстовой части описания границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

4) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

5) сведения об утверждении описания границ прилегающей территории: в случае утверждения описания границ прилегающей территории решением администрации города Енисейска указываются наименование вида документа об утверждении описания границ прилегающей территории, наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении описания границ прилегающей территории.

Графическая часть описания границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.»

1.2.2. Часть 5 дополнить абзацем четвертым в следующей редакции:

«Средство наружной информации - техническое приспособление, имеющее целью информирование неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении и (или) обозначении места входа в помещение продавца (исполнителя или изготовителя), и не призванное формировать или поддерживать интерес к продавцу (исполнителю или изготовителю), товарам, идеям и начинаниям, и не способствующее реализации товаров, идей и начинаний, т.е. не содержащее сведений рекламного характера, устанавливаемое на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях или вне их и ориентированное на визуальное восприятие потребителями информации.»

1.2.3. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объекты культурного наследия (далее ОКН) - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Центрально-историческая часть города - зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения города в границах ул.Лыткина – ул.Лазо – ул.Петровского – ул.Бабкина – ул.Кирова – пер.Партизанский – ул.Рабоче-Крестьянская – ул.Горького, территории особо охраняемых территориальных зон: комплекс «Спасского мужского монастыря» с парком «Монастырский», комплекс

«Женский Христорождественский монастырь», включая комплекс «Воскресенского храма», комплекс «Успенская церковь» со сквером «Братская могила» по ул.Иоффе, комплекс «Троицкая церковь», комплекс «Татарская мечеть», «Абалакский парк».

Центральные улицы: ул. Ленина (от начала до ул. Худзинского); ул. Кирова (от ул. Горького до ул. Бабкина); ул. Рабоче-Крестьянская (от ул. Горького до конца); ул. Бабкина (от начала до ул. Перенсона); пер. Партизанский (от начала до ул. Перенсона); ул. Горького (от начала до ул. Рабоче-Крестьянская).

Перечень гостевых маршрутов города Енисейска:

- 1) улица Ленина от границы муниципального образования до улицы Худзинского;
- 2) улица Худзинского от набережной р. Енисей до ул. Перенсона;
- 3) улица Бабкина от набережной р. Енисей до ул. Каурова;
- 4) улица Бограда от ул. Бабкина до здания № 41 ул. Бограда;
- 5) улица Каурова от ул. Бабкина до жилого дома № 68 ул. Каурова;
- 6) улица Петровского от набережной р. Мельничная до улицы Худзинского;
- 7) улица Горького в границах улиц Ленина –Фефелова;
- 8) улица Фефелова в границах улиц Горького –Худзинского;
- 9) переулок Партизанский в границах улиц Фефелова–Ленина;
- 10) улица Диктатуры Пролетариата;
- 11) улица Кирова от набережной р. Мельничная до улицы Худзинского;
- 12) улица Рабоче - Крестьянская от набережной р. Мельничная до здания № 4 «А» по улице Чкалова (развлекательный центр «Колизей»);
- 13) улица Чкалова до улицы Ромашкина;
- 14) улица Ромашкина до аэропорта;
- 15) переулок Пожарный;
- 16) улица Перенсона от ул. Бабкина до здания № 43 ул. Перенсона;
- 17) улица Марковского;
- 18) улица Перенсона от улицы Худзинского до ул. Марковского;
- 19) улица Доброва от улицы Ленина до улицы Пионерской д. 7 «А» (Музей рубанков);
- 20) улица Доброва от улицы Ленина до здания № 1 по улице Бабушкина (гостиница «Прасковья»).

Примечание:

- полный перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия г.Енисейска размещен на сайте www.oookn.ru;

- Паспорт требований проекта регенерации центральной части города Енисейска размещен на официальном интернет-портале органов местного самоуправления <http://eniseysk.com/>.

1.3. Дополнить новой статьей 3.1 следующего содержания:

«Статья 3.1. Объекты, элементы и субъекты благоустройства

1. Объектами благоустройства являются территории муниципального образования город Енисейск различного функционального назначения с расположенными на них элементами благоустройства, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- 1) земельные участки, находящиеся в частной собственности;
- 2) земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Енисейск;
- 3) земельные участки, находящиеся в государственной собственности или собственности Красноярского края;
- 4) земли, расположенные в границах муниципального образования город Енисейск, государственная собственность на которые не разграничена.

2. К объектам благоустройства относятся придомовые территории, территории, занимаемые элементами благоустройства, а также территории, на которых расположены:

- детские игровые, спортивные площадки;
- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок, парковок;
- улично-дорожная сеть (улицы, аллеи, бульвары, мосты, переулки, проезды, тупики, площади, проспекты и т.д.) и дороги местного значения;
- парки, скверы и иные зеленые зоны;
- площади, набережные, обустроенные места массового отдыха населения и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки.

3. Элементами благоустройства являются конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

4. К элементам благоустройства относятся:

- объекты капитального строительства (в том числе внешние поверхности: крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, витрины и др.);
- некапитальные строения, сооружения;
- автомобильные дороги, в том числе остановочные пункты, мосты и иные искусственные дорожные сооружения, лестничные переходы через них;
- средства размещения наружной рекламы;
- средства размещения наружной информации;
- элементы озеленения;
- покрытия, замощения;
- ограждения, заборы;
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- проезды;
- переходные лестницы;
- элементы объектов капитального строительства;
- архитектурно-художественные композиции (памятники, мемориалы, скульптуры, стелы и др.).

5. Субъектами благоустройства являются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные в соответствии с настоящими Правилами осуществлять благоустройство территории муниципального образования город Енисейск.

6. К лицам, обязанным осуществлять благоустройство территории, относятся:

- правообладатели объектов благоустройства;
- правообладатели элементов благоустройства.

В исключительных случаях лицами ответственными за благоустройство являются:

а) лицо, ответственное за благоустройство в отношении жилого дома и прилегающей к нему территории, является товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, если собственники помещений жилого дома выбрали способ управления - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

б) лицо, ответственное за благоустройство в отношении жилого дома и прилегающей к нему территории, является управляющая организация, если собственники помещений в жилом доме выбрали способ управления - управление управляющей организацией;

в) если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на

праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, за которым объект благоустройства закреплён на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве;

г) если объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, которому объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

д) если ответственность за благоустройство возложена на физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в силу заключённого с ним гражданско-правового договора (контракта), лицом, ответственным за благоустройство, является соответствующее физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

е) лицами, ответственными за благоустройство остановок пассажирского транспорта, на которых располагаются временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.), признаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, у которых временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.) находятся в собственности, на ином вещном праве, в аренде, безвозмездном пользовании, доверительном управлении;

ж) лицами, ответственными за благоустройство автомобильных дорог в одном уровне с трамвайными путями, переездов через трамвайные пути, тротуаров, конечных и промежуточных остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, являются лица, за которыми указанные в настоящем абзаце объекты благоустройства закреплёны собственником на праве оперативного управления, а в случае заключения соответствующего гражданско-правового договора (контракта) - лица, указанные в пункте д) настоящего абзаца.

7. В случае если объект и (или) элемент благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более субъектам благоустройства, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.».

1.4. Статью 27 изложить в следующей редакции:

«1. Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов, наземных туалетных кабин, гаражей контейнерного типа, железнодорожных контейнеров и других подобных строений, сооружений).

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Нестационарный объект общественного питания - объект организации общественного питания для оказания услуг по удовлетворению потребностей населения в питании и проведении досуга, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию - павильоны, киоски, палатки, передвижные сооружения и не относимый к стационарной сети общественного питания.

2. Установка некапитальных нестационарных сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3. Некапитальные нестационарные сооружения должны выполняться с применением отделочных материалов, отвечающих архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города и

обеспечивать долговременную эксплуатацию. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов необходимо применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Нестационарные некапитальные объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию объектов недвижимого имущества, на которых либо в непосредственной близости с которыми они расположены, и ухудшать благоустройство территории, визуальное восприятие среды населенного пункта, нарушать линию регулирования существующей застройки.

Проектирование и размещение нестационарных торговых объектов в обязательном порядке осуществляется на основании типовых решений и требований к размещению таких объектов, утвержденных администрацией города Енисейска.

4. Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания и автозаправочные станции - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Правообладатели нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство территории, занимаемой элементом благоустройства, в соответствии с настоящими Правилами.

Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

5. Размещение некапитальных нестационарных объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов, утверждаемой администрацией города Енисейска.

6. Размещение нестационарных некапитальных объектов должно обеспечивать беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

Транспортное обслуживание нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, загрузка их товарами (продуктами питания) не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается:

- использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара (продуктов питания).

- возводить к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам общественного питания различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также надстраивать, перестраивать существующие временные объекты;

- размещать, хранить и складировать тару, товары, детали и иные предметы бытового и производственного характера около нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, на их крышах, а также использовать эти объекты под складские цели;

- допускать переполнение урн и контейнеров для сбора мусора, на прилегающей территории;

- допускать образование снежных навалов на урне и контейнере для сбора мусора

в зимний период;

- допускать образование сосулек и наледи на конструкциях нестационарных некапитальных объектов.

7. Передвижные нестационарные некапитальные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованных осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

8. Не допускается размещение некапитальных нестационарных объектов:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами;

- размещать нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты общественного питания без заключения договора на размещение нестационарные торговые объекты, нестационарного объекта общественного питания в установленном порядке, за исключением размещения:

1) на розничных рынках;

2) при проведении ярмарок, выставок-ярмарок;

3) при проведении краткосрочных (не более 5 календарных дней) общегородских мероприятий;

- самовольное размещение и установка некапитальных нестационарных объектов, а также другого оборудования и приспособлений для торговли вне мест размещения, указанных в Схеме;

- нахождение (размещение) нестационарные торговые объекты, нестационарных объектов общественного питания по истечении срока действия документа, разрешающего размещение нестационарные торговые объекты, нестационарного объекта общественного питания, а также в случаях признания места свободным либо подлежащим освобождению от фактически размещенного нестационарные торговые объекты, нестационарного объекта общественного питания.».

1.5. Часть 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«1. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы домовыми знаками (указателями) (с подсветкой в темное время суток – при наличии возможности), а жилые многоквартирные, кроме того, - указателями номеров подъездов и квартир.

Порядок установки и содержания указателей регламентируется постановлением администрации города Енисейска об утверждении порядка и содержания указателей с наименованиями улиц и номерами домов на территории городского округа г.Енисейск.».

1.6. Статью 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Организация площадок для выгула и дрессировки домашних животных

1. Местами для выгула домашних животных на территории муниципального образования город Енисейск являются площадки для выгула и (или) дрессировки домашних животных, а также иные специально выделенные территории для выгула домашних животных.

2. Площадки для выгула и (или) дрессировки домашних животных (далее - площадки) размещаются на территориях общего пользования за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов (не менее 50 м).

Покрывание поверхности части площадки, на которой предусмотрен непосредственно выгул и (или) дрессировка домашних животных должно быть

выполнено на выровненной поверхности, обеспечивать хороший дренаж, не травмировать конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, должно быть выполнено из твердого или комбинированного покрытия, а подход к площадке - из твердого покрытия.

На площадке допускается размещение скамеек, урн, осветительного оборудования, специального тренировочного оборудования.

3. По периметру площадки должно быть установлено ограждение - забор (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, предусматриваются не позволяющим собаке покидать площадку или причинять себе травму, а так же размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

5. Содержание площадок осуществляется их правообладателями.

6. Иные специально выделенные территории для выгула домашних животных размещаются на территориях общего пользования и должны исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного во дворах многоквартирных домов, на детских и спортивных площадках, а также должны быть обозначены табличками о том, что территория может быть использована для выгула животных, и оборудованы специальными контейнерами для сбора отходов жизнедеятельности животных.

7. Владельцы собак должны содержать их на привязи, исключив при этом доступ за пределы изгороди участка, или в надежно огороженном вольере с предупреждающей табличкой на видном месте: "Осторожно: собака!".

8. Домашние животные, находящиеся на улице и в местах общего пользования (подъездах, подвалах и т.д.) без присмотра владельца или соответствующего ошейника с указанием реквизитов владельца либо номерного индивидуального знака, выдаваемого при регистрации животного, признаются без владельца и подлежат отлову, согласно законодательству об ответственном обращении с животными.»

1.7. Статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Организация площадок автостоянок, парковок (парковочных мест) и гаражей

1. Создание, размещение и обеспечение функционирования автостоянок, парковок должно соответствовать требованиям технических регламентов, Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 (далее - Правила дорожного движения Российской Федерации), Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектами планировки территории, утвержденными правовыми актами Администрации города, комплексными схемами организации дорожного движения и проектами организации дорожного движения, а также проектной документацией.

Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок и парковок автотранспорта у общественных зданий и комплексов производится в соответствии с действующими экологическими, санитарными и градостроительными нормами и правилами, проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

2. Создание парковок в границах полосы отвода автомобильной дороги предусматривается при разработке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог, а также на расположенных вне границ полосы отвода автомобильной дороги земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Енисейск, а также земельных участках, государственная собственность, на которых не разграничена, предоставленные в пользование физическим или юридическим лицам, на основаниях, предусмотренных действующим законодательством, с учетом сложившейся застройки территории муниципального образования город Енисейск.

3. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок, парковках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

4. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

5. При размещении автостоянки, парковки (парковочного места), гаража должны соблюдаться следующие требования:

- размещение не должно создавать помех участникам дорожного движения, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, касающихся остановки и стоянки транспортных средств, ухудшать условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений;

- на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, а так же гражданами из числа инвалидов III группы, имеющие ограничение способности к самостоятельному передвижению любой степени выраженности (1, 2 или 3 степени) или получившие до 01.07.2020 в федеральном учреждении медико-социальной экспертизы опознавательный знак «Инвалид» для индивидуального использования и пользующиеся правом на бесплатное использование мест для парковки транспортных средств;

- размещение автостоянок, парковок, размеры их земельных участков и расстояния до других зданий и сооружений следует предусматривать с учетом требований строительных норм и правил, определяющих порядок и нормативы при планировке и застройке городских поселений;

- установить по всему периметру территорий автостоянок, парковок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды, обеспечить устройство усовершенствованного покрытия выездов;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждений, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

- не допускать складирования материалов, различных конструкций, разукомплектованного автотранспорта, его частей и механизмов на территориях автостоянок;

- содержать территории автостоянок с соблюдением санитарных, экологических и противопожарных правил;

- установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега. Не допускается складирование снега на территории, прилегающей к автостоянке, парковке.

6. Содержание (ремонт, уборка и т.д.) территорий автостоянок, парковок, гаражей осуществляется их правообладателем.

Эксплуатация (использование) парковок (парковочных мест) может быть приостановлена (временное прекращение работы парковки) или прекращена (без возобновления работы парковки) в случаях:

- производства работ по ремонту (реконструкции) проезжей части улично-дорожной сети в месте размещения парковки (парковочных мест);

- изменения схемы организации дорожного движения;
- проведения специальных мероприятий (праздничные манифестации, соревнования и др.).

Размещение транспортных средств на парковке пользователем парковки осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой.

Использование парковок пользователями, правила стоянки, въезда и выезда транспортных средств с них регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, существующей дислокацией технических средств организации дорожного движения на автомобильную дорогу и другими нормативными документами.

7. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах и тротуарах.

8. Размещение (парковка) аварийного и (или) разукомплектованного автотранспорта, его частей, прицепов и инвентарного сельскохозяйственного оборудования на территории автостоянок, парковок, гаражных обществ сгруппированных гаражей боксовой (ленточной) застройки, количеством более двух запрещается.»

1.8. Дополнить новой статьей 38.1 следующего содержания:

«Статья 38.1. Общие требования к эксплуатации автотранспортных средств и перевозке грузов

1. Владельцы автотранспортных средств обязаны хранить их в специально оборудованных для этого местах (автостоянках, гаражах).

2. Перевозка сыпучих, пылевидных и жидких грузов, в том числе грунта, песка, щебня, бытового и строительного мусора, раствора, должна осуществляться в специально оборудованных автотранспортных средствах или в закрытых кузовах, покрытых пологом, исключаящим загрязнение территории муниципального образования город Енисейск.

3. Водители автотранспортных средств при выезде на автодороги со строительных площадок, с грунтовых дорог обязаны произвести очистку колес и уборку полотна дороги от вынесенной грязи.

4. Запрещается:

- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, тротуарах, на земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения;

- оставлять автотранспортные средства вдоль проезжей части улиц, тротуаров, в межквартальных проездах, проходах, въездах во двор, создавая помехи при уборке территорий от снега, ее асфальтировке, ямочном ремонте и подметании;

- оставлять транспортное средство, заметенное снегом, на территории муниципального образования без присмотра для исключения его повреждения (уничтожение) снегоуборочной техникой при уборке снега, при проведении ремонтных работ, после уведомления от организации, осуществляющей указанные работы, о необходимости освобождения соответствующей территории.

Уведомление об уборке, ремонте и необходимости освобождения территории от автотранспортных средств должно быть размещено организацией, осуществляющей соответствующие работы, в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним владельцев транспортных средств (путем размещения информационного щита на территории, подлежащей уборке или ремонту, расклейки уведомлений на информационных щитах подъездов многоквартирных домов, находящихся в непосредственной близости от места производства работ) не позднее 2 дней до даты начала производства уборочных и (или) ремонтных работ;

- оставлять разукомплектованное (в неработоспособном состоянии, с отсутствием деталей и узлов) автотранспортное средство на территории муниципального образования город Енисейск вне специально отведенных для этих целей местах (автостоянки, гаражи и т.п.);

- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных

средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных пассажирских перевозок;

- сжигать автомобильные покрывала и комплектующие, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этого целей мест.

5. Мойка, чистка салона и техническое обслуживание транспортных средств должно осуществляться только на специализированных мойках и станциях технического обслуживания.

6. Владельцам транспортных средств запрещается использовать для размещения транспортных средств территории, занятые следующими элементами благоустройства:

- дошкольным и образовательным учреждениями;
- медицинскими учреждениями;
- иными объектами социальной инфраструктуры.

7. Запрещается свалка транспортными средствами всякого рода грунта, строительного раствора, мусора и снега в не отведенных для этих целей местах.».

1.9. Статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Площадки для выпаса сельскохозяйственных животных

1. На территории города Енисейска выгул и выпас сельскохозяйственных животных, разрешен на территории личных подсобных хозяйств и территориях (площадках) для выпаса, определенных нормативно – правовым актом администрации города.

2. Прогон сельскохозяйственных животных к территориям (площадкам) для выпаса сельскохозяйственных животных осуществляется их собственниками или пастухами по маршрутам, согласованным или установленным администрацией города, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

3. Собственники сельскохозяйственных животных или пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их пастбы (выгула) не допуская их перемещение на участки, не предназначенные для этих целей.

4. Запрещается оставлять сельскохозяйственных животных в режиме безнадзорного выгула на территории города Енисейска, а также в местах или в условиях, при которых ими может быть осуществлена погрыва посевов и насаждений, их повреждение и уничтожение, а также могут быть созданы помехи движению транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования.

5. Собственники сельскохозяйственных животных, которые не имеют возможности выпаса сельскохозяйственных животных на утвержденных администрацией города территориях (площадках) для выпаса, обязаны обеспечить животным стойловое содержание с соблюдением требований санитарных норм.».

1.10. В статью 44 внести следующие изменения:

1.10.1. Часть 6 изложить в редакции:

«6. При проектировании озеленения территории объектов следует:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать максимальное сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

На территории рекреационного назначения возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженное»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин, в соответствии с типовыми решениями и требованиями к размещению таких объектов и схемой дислокации по размещению объектов оказания услуг населению на территории города Енисейска, утверждаемых администрацией г.

Енисейска.».

1.10.2. Дополнить новой частью 13 следующего содержания:

«13. На территории общего пользования, которой, беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, запрещается:

а) несанкционированное складирование (хранение) строительных и иных материалов, топлива, транспортных средств, их разукomплектованных частей и иных механизмов, контейнеров, металлических конструкций и другого имущества физических и юридических лиц;

б) осуществление торговли вне специально отведенных для этого мест.».

1.11. Статью 45 изложить в следующей редакции:

«1. Объектами благоустройства на территориях коммуникациях населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходных переходов. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает:

- твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров;
- элементы сопряжения поверхностей;
- озеленение вдоль улиц и дорог;
- ограждения опасных мест;
- осветительное оборудование;
- носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2. Определение непосредственных границ работ по благоустройству должно отвечать принципу комплексного подхода с целью формирования комфортной городской среды. Проекты благоустройства, реконструкции и капитального ремонта следует разрабатывать для целого элемента улично-дорожной сети. Не допускается фрагментарное («лоскутное») благоустройство улиц и прилегающих территорий. При необходимости, работы по благоустройству (капитальному ремонту) могут быть разбиты на этапы (очереди) освоения, но только при наличии комплексного проекта для всего объекта.

Границы мероприятий по благоустройству (капитальному ремонту) для улиц определяются таким образом, чтобы обеспечить целостность архитектурно-планировочного решения, визуальное единство и связанность элементов улицы с окружающей застройкой. В границы благоустройства (капитального ремонта) включаются все территории, просматриваемые с улицы вне зависимости от их функционального назначения и формы землепользования. Порядок приведения в соответствие общей концепции земельных участков, не являющихся муниципальной собственностью, следует определять в соответствующих муниципальных нормативно-правовых актах.

3. Текущий и капитальный ремонты, содержание, строительство и реконструкция муниципальных автомобильных дорог, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования город Енисейск осуществляется специализированными организациями в соответствии с условиями заключенного с владельцем автомобильных дорог контракта (договора) в соответствии с действующим законодательством.

Текущий и капитальный ремонты, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, частных автомобильных дорог осуществляется их владельцами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонты светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированной организацией в соответствии с условиями заключенного с владельцем автомобильных дорог контракта (договора) в соответствии с действующим законодательством.

5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне

дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенные на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организацией, в ведении которой находятся данные коммуникации.

6. Остановочные пункты должны соответствовать ОСТ 218.1.002-2003, утвержденному Распоряжением Минтранса Российской Федерации от 23.05.2003 N ИС-460-р, в том числе в части наличия на них урн, скамеек, автопавильонов и соблюдения других обязательных требований.

7. Лица, ответственные за благоустройство улиц и автомобильных дорог, организуют размещение и обеспечивают содержание информационных знаков на остановочных пунктах с учетом требований "ГОСТ Р 58287-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Отличительные знаки и информационное обеспечение транспортных средств пассажирского наземного транспорта, остановочных пунктов и автостанций. Общие технические требования" (информационных табличек с наименованием остановочных пунктов и расписанием движения общественного транспорта) обеспечивают их чистоту и исправное состояние.

8. Запрещается производить срезку асфальтового покрытия физическими и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм в случае невозможности по любым основаниям произвести восстановление асфальтового покрытия в текущем году.

В случае невозможности восстановления асфальтового покрытия в текущем году, физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществить ремонт асфальтового покрытия в следующем году за свой счет незамедлительно после полного таяния снега на невозстановленной территории.

9. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны содержать в исправном состоянии подключенные к их объектам коммуникационные сети, производить ремонтно-восстановительные работы в случае повреждения асфальтового покрытия, вызванного несвоевременным и ненадлежащим обслуживанием коммуникационных сетей.».

1.12. В статью 46 внести следующие изменения:

1.12.1. Часть 1 изложить в редакции:

«1. Размещение художественного оформления и информации осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и требованиями к архитектурно-художественному оформлению и размещению рекламных конструкций и средств наружной информации на территории муниципального образования город Енисейск, утвержденными постановлением администрации города Енисейска.».

1.12.2. Часть 8 изложить в редакции:

«8. Размещение наружной рекламы, в том числе социальной, регулируется Законом Российской Федерации «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ, а также Порядком размещения средств наружной информации на территории муниципального образования город Енисейск и требованиями к архитектурно-художественному оформлению и размещению рекламных конструкций и средств наружной информации на территории муниципального образования город Енисейск, утвержденными постановлением администрации города Енисейска.

Размещение средств наружной информации на объекте культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения или части такого объекта осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»), а также с требованиями установленными документами, указанными в первом абзаце настоящего пункта.

На объекте культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения или части такого объекта допускается размещение только обязательных средств наружной информации - информационная конструкция, вывеска, учрежденческая доска.

В границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения разрешается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), инициируемое органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами государственной власти или органами местного самоуправления)

Средства наружной информации, в том числе размещаемые на объектах культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения или части такого объекта, по своим габаритам и композиционно должны вписываться в геометрию фасада, сохраняя его декоративные элементы, шрифт должен быть хорошо читаемым.».

1.12.3. Часть 9 изложить в редакции:

«9. Размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы (информации рекламного характера) разрешается без согласования только на специально установленных городских средствах информации (досках объявлений) и в соответствии с требованиями российского законодательства к содержанию размещаемой информации. Размещение вышеуказанных объектов информации в неустановленных местах, в границах исторического центра города и на центральных улицах города Енисейска является нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города.

Размещение газет, афиш, плакатов, информации рекламного характера и объявлений на объектах культурного наследия, на их территориях и в их охранных зонах запрещено.

Демонтаж и очистка опор уличного освещения, стен и цоколей зданий, жилых домов, заборов и других сооружений от объявлений и информации рекламного характера, самовольно произведенных надписей производится лицами, выполнившими такие надписи, собственниками или законными владельцами, эксплуатирующими вышеуказанные объекты, а в случае коммерческого объявления (афиши), сопряженного с арендой зданий (помещений) на территории города – арендодателем.».

1.13. В статью 47 внести следующие изменения:

1.13.1. В абзаце шестом части 1 слова «более 1 м.кв.» заменить словами «более 0,7 м.кв.».

1.13.2. Абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

«Учредительная доска должна быть размещена в обязательном порядке при входе в здание, строение, сооружение, помещение, где осуществляет свою деятельность учреждение и должна содержать информацию о полном наименовании учреждения и его ведомственной принадлежности и (при необходимости) режиме работы.».

1.13.3. Часть 3 изложить в следующей редакции:

«В витрине предприятия, организации сферы услуг допускается размещать:

- информацию о реализуемых в данном предприятии товарах и оказываемых услугах, в том числе образцы товарной продукции;
- собственное или фирменное наименование предприятия (если таковое имеется), его зарегистрированные товарные знаки и знаки обслуживания;
- изобразительные элементы, раскрывающие профиль предприятия и соответствующие его фирменному наименованию;
- элементы декоративного оформления;
- праздничное оформление, размещаемое в обязательном порядке к государственным и городским праздникам.

Указанная выше информация, размещенная в витрине, не подлежит регистрации, если она не содержит торговых марок, наименований, товарных знаков и знаков обслуживания других фирм.

Не допускается в торговых, офисных и иных помещениях, просматриваемых через витрину или окно в светлое время дня или условиях внутренней и внешней

подсветки размещать стеллажи с товарами спиртосодержащей продукции, в т.ч. пива, табака и иных товаров (информации), запрещенных для свободного распространения.».

1.14. В статью 49 внести следующие изменения:

1.14.1. Абзац четвертый части 2 изложить в следующей редакции:

«Для оформления документации на размещение объектов художественного оформления и информации юридическое или физическое лицо (далее - заявитель) представляет в администрацию или отдел строительства и архитектуры администрации города следующие документы:

- заявление с указанием адреса и места привязки размещения предполагаемого объекта художественного оформления и информацию о типе объекта;
- правоустанавливающие документы или договор с собственником об аренде здания, помещения - в случае размещения вывески;
- эскиз изображения, размещаемого на информационном поле, в масштабе и цвете (в том числе для средств информационного оформления предприятий и организаций);
- и иные документы, предусмотренные Порядком размещения средств наружной информации на территории муниципального образования город Енисейск, утвержденными постановлением администрации города Енисейска.».

1.14.2. Часть 3 изложить в следующей редакции:

«В случае размещения объектов художественного оформления и информации на заявительной основе:

- при невозможности предоставления указанного в заявке места заявителю дается мотивированный письменный отказ;
- в случае положительного решения заявителю выдается разрешение на размещение информационного объекта.

Невозможность реализации заявителем размещения объектов художественного оформления и информации по не зависящим от сторон обстоятельствам является основанием для прекращения действия разрешения по соглашению сторон или по инициативе любой из них.».

1.15. Часть 2 статьи 50 после слов «в центрально-исторической части города» дополнить словами «и вдоль центральных улиц.».

1.16. В статью 51 внести следующие изменения:

1.16.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Уборка территории муниципального образования город Енисейск производится в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Планирование уборки территории города Енисейска необходимо осуществлять таким образом, чтобы каждая часть территории муниципального образования была закреплена за определенным лицом, ответственным за уборку этой территории.

Уборке подлежат:

- объекты благоустройства, в том числе территории общего пользования муниципального образования город Енисейск и территории неразграниченной государственной собственности;
- территории, прилегающие к элементам благоустройства, придомовые территории.

Производить уборку обязаны в отношении:

- объектов благоустройства - правообладатели объектов благоустройства.

Уборка территорий общего пользования муниципального образования город Енисейск и территории неразграниченной государственной собственности возлагается на организации, оказывающие услуги по уборке данной территории на основании муниципальных контрактов, заключенных с муниципальными заказчиками в соответствии с действующим законодательством;

- элементов благоустройства - правообладатели элементов благоустройства.

Благоустройство объектов улично-дорожной сети и муниципальных автомобильных дорог осуществляется организациями, обслуживающими данные территории на основании муниципальных контрактов, заключенных с муниципальными заказчиками в соответствии с действующим законодательством.

На придомовых территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;
- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередачи.

На территориях торговых объектов должны быть установлены урны. Накопление твердых коммунальных отходов должно осуществляться в мусоросборниках (контейнерах и бункерах). Определение необходимого числа урн и мусоросборников осуществляется хозяйствующим субъектом исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.».

1.16.2. Дополнить статью новыми частями 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели элементов благоустройства, а также лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию общего имущества в таких домах, при проведении уборки территории, занимаемой элементом благоустройства, обязаны обеспечивать беспрепятственные подходы и подъезды к элементам благоустройства, чистоту как самих объектов, так и их отдельных функциональных элементов (ступеньки, навесы, крышу, крыльца и другие элементы).

Правообладатели элементов благоустройства обязаны поддерживать элементы благоустройства в технически исправном состоянии.

Уборка территории, занимаемой элементами благоустройства, которую невозможно производить механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации) производится вручную.

В случае если объект или элемент благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

1.2. Уборка автомобильных дорог осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город Енисейск.

Сбор брошенных на улицах и автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, осуществляющие содержание данных объектов, на основании заключенных муниципальных контрактов, договоров.

Ветхие и неиспользуемые хозяйственные (вспомогательные) постройки, заборы, ограждения, портящие внешний облик муниципального образования город Енисейск и угрожающие санитарной и пожарной безопасности, подлежат сносу силами и средствами субъектов благоустройства.».

1.16.3. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для предотвращения засорения территории города Енисейска, его улиц, площадей, скверов отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов:

- контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в урны, баки для мусора.

Количество контейнеров, бункеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется региональным оператором и должно соответствовать фактическому накоплению отходов в период их наибольшего образования на соответствующей территории города.».

1.16.4. Часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Субъекты благоустройства обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности, ином вещном праве или на иных законных основаниях объектов и элементов благоустройства, прилегающей территории для чего, в том числе, необходимо:

- организовать установку емкостей для временного складирования отходов производства и потребления и их регулярную очистку;
- транспортирование отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;
- при уборке в ночное время принимать меры, предупреждающие шум;
- не допускать установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот на территории домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды;
- обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с частью 1 настоящей статьи Правил.

Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы. ».

1.16.5. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Енисейска в период проведения общегородских мероприятий (двухмесячника по благоустройству, общегородских субботников, «Пасхальная ярмарка», «Августовская ярмарка», «День города» и другие).

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Енисейска осуществляется на основании нормативно-правовых актов администрации города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Для проведения повсеместной, добровольной, общественной уборки, благоустройства и озеленения территории города Енисейска может устанавливаться единый санитарный день.».

1.16.6. Дополнить статью новыми частями 6-7 следующего содержания:

«6. В целях обеспечения чистоты на территории муниципального образования город Енисейск субъектам благоустройства запрещается:

- складирование мусора на территории муниципального образования (в том числе на территориях, занимаемых элементами благоустройства и земельных участках, смежных с земельным участком, на котором расположен элемент благоустройства) вне специально отведенных для этих целей мест и без использования специальных емкостей для сбора мусора (урны, контейнеры);
- сбрасывать отходы в водоемы, на площадки временного складирования снега;
- оставлять на улицах, бульварах, в парках, скверах и на других территориях общего пользования после окончания торговли используемое торговое оборудование, отходы и тару;
- складировать крупногабаритные отходы вне площадки для размещения

крупногабаритных отходов;

- сжигать отходы в контейнерах, на контейнерных площадках, а также на территории муниципального образования город Енисейск;

- содержать нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты общественного питания и летние детские аттракционы в нарушение требований настоящих Правил;

- размещать рекламные и информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

- мыть и чистить автотранспортные средства, ковровые изделия на улицах, на придомовой территории многоквартирного дома, в местах массового посещения, на берегах рек и водоемов;

- транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по городским улицам, покрытым асфальтом;

- перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

- производить без соответствующего разрешения (ордера) на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленные разрешением на проведение земляных работ сроки;

- вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;

- складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;

- бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в общественных местах и в водные устройства;

- сидеть на спинках скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

- осуществлять уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

- самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;

- размещать транспортные средства, их разукomплектованные части и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на земельных участках (землях), предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных площадках;

- ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения;

- повреждать и уничтожать газоны и элементы благоустройства;

- выгуливать животных на детских и спортивных площадках, на территориях общественных пространств, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах и иных общественных территориях, за исключением специально отведенных мест.

7. Вывоз отходов осуществляется способами, исключая возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных, токсичных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.».

1.17. В статью 53 внести следующие изменения:

1.17.1. Абзац первый части 2 дополнить предложением «В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.».

1.17.2. Дополнить новыми частями 5-6 следующего содержания:

«5. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием, а также пространство вокруг них и подходы к ним очищаются от снега и наледи и посыпаются песком. Садовые диваны и малые архитектурные формы очищаются от снега и наледи.»

6. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов производится с начала снегопада и осуществляется в первую очередь с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, надлежит обеспечить после прохождения снегоочистительной техники, уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Запрещается выдвигать, перемещать или складировать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов, уменьшая при этом фактическую ширину проезжей части дороги.»

1.18. В статью 54 внести следующие изменения:

1.18.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В осенне-весенний период юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками и (или) пользователями зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов, помещений в зданиях, нестационарных торговых объектах, в жилых многоквартирных домах, управляющими компаниями жилищного фонда, собственниками и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, должна быть организована очистка кровель зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов, козырьков помещений в зданиях, нестационарных торговых объектах, в жилых многоквартирных домах, находящихся в их собственности и (или) пользовании, от снега, наледи и сосулек, не позволяющая допускать скопления снега, образования наледи, обеспечивающая незамедлительное устранение сосулек. Также производить очистку существующих водоотводных канав, кюветов и соединительных труб водостоков, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, от мусора, грязи с последующим вывозом мусора.

Пешеходная часть (тротуары), дворовые территории, проезды должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия (асфальт, брусчатка, гравийная подушка и т.п.) собственниками, владельцами (пользователями) земельных участков на любом вещном или ином праве или управляющей организацией. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким песком. Очистка производится ежедневно.»

1.18.2. Абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«Очистка крыш зданий, сооружений, помещений, нестационарных торговых объектов, козырьков помещений в зданиях, нестационарных торговых объектах, в жилых многоквартирных домах, собственниками и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, от снега, наледиобразований, сосулек со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.»

1.19. Статью 55 дополнить частями 2-13 следующего содержания:

«2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть

минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес, исключающим вынос грязи транспортом на проезжую часть улиц и дорог.

4. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства.

5. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску.

6. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года.

7. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственником здания и сооружения либо иными лицами с согласия собственника.

Любые изменения зданий, их фасадов, связанные с ликвидацией или изменением отдельных частей (деталей), которые находятся в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Енисейске и (или) в границах территории исторического поселения федерального значения город Енисейск, производятся по согласованию с Администрацией города в соответствии с особым режимом использования земель и требований к соответствующим градостроительным регламентам.

10. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

11. Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, возлагается на подрядные строительные организации. При расторжении договора между подрядчиком и заказчиком в период строительства, ответственность за содержание строительной площадки возлагается на заказчика.

12. Складирование строительных материалов, оборудования, грунта, стоянка техники осуществляется в соответствии с проектом организации работ. Складирование в иных местах за пределами установленных ограждений запрещается.

13. Запрещается повреждение расположенных в границах муниципального образования деревьев, живых изгородей, кустарников, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, любым способом, в том числе путем размещения на указанных территориях транспортных средств (также и разукомплектованных, неисправных), кроме дорожно-строительной и (или) коммунальной техники, связанной с эксплуатацией и уходом за указанными территориями.»

1.20. Статью 56 исключить.

1.21. Статью 58 исключить.

1.22. В статью 59 внести следующие изменения:

1.22.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установка ограждений должна производиться из необходимости условиям эксплуатации и (или) охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

При установке ограждений должны быть обеспечены прочность, обеспечивающая

защиту пешеходов от наезда автомобилей, модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы.

Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

Установка препятствующих обзору (глухих) ограждений не допускается, за исключением случаев обеспечения требований безопасности, предусмотренных действующим законодательством.

На территориях общественного, жилого и рекреационного назначения рекомендуется применение декоративных, ажурных металлических ограждений (кованые, сварные, бетонные, деревянные решетки и пр.).

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Внешний вид и цвет ограждений должны соответствовать стилистике окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства. Ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

При установке ограждения учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

Установка ограждения выполняется на основании разрешения на земляные работы (в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории).».

1.22.2. Статью дополнить частями 3 – 5 следующего содержания:

«3. Ограждения объектов улично-дорожной сети и автомобильных дорог должны проектироваться согласно ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, утвержденному Приказом Росстандарта от 20.12.2019 № 1425-ст.

Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон, в соответствии с нормами и правилами по безопасности дорожного движения.».

4. Не допускается:

- установка ограждения, исключая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории застройки;

- установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

- установка ограждения в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;

- эксплуатация различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта;

- изготовление и устройство ограждений из подручных материалов непромышленного изготовления, элементов бытовых отходов (пластиковые и стеклянные бутылки и т.д.), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

5. Основными видами ограждений на территориях являются:

- газонные ограждения - высота 0,3 - 0,5 м;

- ограды (заборы): максимальная высота оград по границам участка 1,5 – 1,8 м;

- ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
- ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 м);
- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);
- временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).».

1.23. В статью 60 внести следующие изменения:

1.23.1. В части 1 условное буквенно-цифровое обозначение «(СП 42.13330.2011)» исключить.

1.23.2. Дополнить частями 4-6 следующего содержания:

«4. Ограждение строительных площадок является обязательным на период строительства, реконструкции или ремонта объекта при этом должно соответствовать проектной документации объекта строительства, в соответствии с требованиями ГОСТ 23407 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия» и пунктом 6.2.2 СНиП 12-03 «Безопасность труда в строительстве». Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца.

5. Владельцы земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, огородничества, приусадебных земельных участков обязаны их огородить в срок, не превышающий шесть месяцев с момента приобретения прав на участок.

При строительстве индивидуального жилого дома земельный участок должен быть огорожен сплошным забором высотой от 1,5 до 2 метров. Собственник земельного участка обязан поддерживать забор, ворота, калитки, подъездные пути, прилегающую территорию в надлежащем эстетическом, исправном состоянии.

6. Собственники, правообладатели, арендаторы объектов капитального строительства, зданий, сооружений, помещений, пострадавших в результате бедствия (пожара, наводнения и т.п.) полностью или частично утративших свои эксплуатационные характеристики, должны ограничить свободный несанкционированный доступ третьих лиц на земельный участок и расположенные на нем объекты путем установки ограждений по периметру земельного участка и заколачивая дверных и оконных проемов, за счет собственных средств.».

1.24. Главу 10 дополнить новыми статьями 63.1 – 63.4 следующего содержания:

«Статья 63.1. Содержание мусоропроводов

1. Сброс в мусоропровод пищевых отходов осуществляется в упакованном виде (в полиэтиленовых мешках, бумажных пакетах и иной мягкой упаковке).

2. Запрещается сброс в мусоропровод жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

3. Сбор мусора из стволов мусоропроводов организуется управляющими организациями жилого дома в контейнеры, которые устанавливаются непосредственно под стволом мусоропровода. Запрещается сброс отходов из мусоропровода на пол мусороприемной камеры.

4. Мусороприемная камера должна быть закрыта на замок. Вход посторонних лиц в мусороприемную камеру запрещается.

5. Эксплуатацию мусоропровода организует управляющая организация, в управлении которой находится жилой дом.

6. Управляющая организация обязана обеспечить:

- исправность мусоропровода и мусороприемной камеры;
- бесшумную работу, для чего крышки загрузочных клапанов мусоропровода на лестничных клетках должны быть герметичны, иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками;

- профилактический осмотр мусоропроводов не реже двух раз в месяц. В случае обнаружения во время осмотров мусоропроводов повреждений и неисправностей (неисправности крепления клапанов, выпадения резиновых прокладок, нарушения

действия вентиляции, образования трещин штукатурки возле клапанов) должны приниматься меры по их немедленному устранению;

- проведение ежемесячно профилактических дезинфекционных мероприятий (дезинфекция, дезинсекция и дератизация) мусороприемных камер и стволов мусоропроводов;

- наличие в каждом доме выписки из настоящих Правил для жильцов - пользователей мусоропроводом.

7. Ответственность за неправильное содержание и несвоевременный ремонт мусоропровода и мусороприемной камеры несет управляющая организация, в управлении которой находится жилой дом. Ответственность за нарушение правил пользования мусоропроводом несут жильцы.

Статья 63.2. Содержание контейнерных площадок

1. Управляющие компании, иные хозяйствующие субъекты, на обслуживании которых находятся контейнерные площадки, а также контейнерные площадки, расположенные вне территорий многоквартирных домов, обязаны обеспечить:

- надлежащее санитарное содержание контейнерной площадки и прилегающей к ней территории;

- в зимний период - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для специализированного автотранспорта и пользования населением;

- контроль за вывозом бытовых отходов предприятием, осуществляющим данный вид деятельности;

- дезинфекцию мусоросборников (согласно СанПиН).

2. Запрещается сжигание бытовых отходов в контейнерах.

3. Запрещается устанавливать мусорные контейнеры на не оборудованных в соответствии с СанПиН площадках.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются решением администрации города, принятого на основании рекомендаций Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю.

Статья 63.3. Содержание дворовых уборных, зольников и выгребов

1. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров и не должны находиться в водоохранной зоне.

2. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и утепленный выгреб. Надземную часть сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков). Выгреб должен быть водонепроницаемым.

3. Глубина выгреба зависит от уровня стояния грунтовых вод. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше чем до 0,35 метра от поверхности земли.

4. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

Наземная часть дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых, удобна для мойки и дезинфекции, к заборному люку должен быть обеспечен свободный доступ спецавтотранспорта.».

Статья 63.4. Вывоз ТКО, КГМ и жидких бытовых отходов, очистка выгребов дворовых уборных

1. Вывоз ТКО и КГМ осуществляется организациями в сроки, указываемые в графике - приложении к договору на вывоз ТКО, КГМ. Правообладатели, пользователи или иные хозяйствующие субъекты при установке либо наличии урн, на территории, принадлежащих им объектов капитального строительства, земельных участков, прилегающих территорий, обеспечивают их содержание и очистку за счет своих сил и средств.

2. Срок вывоза отходов определяется с учетом нормативных сроков хранения отходов:

- в холодное время (при температуре -5 градусов и ниже) - не более трех суток;
- в теплое время года (при температуре +5 градусов и выше) - не более суток.

3. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО, КГМ.

4. Выгребы дворовых уборных следует очищать по мере их заполнения, но не реже одного раза в год.

5. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется специализированными организациями.

6. Жидкие бытовые отходы из выгребов неблагоустроенных домовладений вывозятся ассенизационным транспортом, предназначенным для механизированной очистки выгребных ям от фекальных жидкостей и доставки их к месту обезвреживания.

7. Запрещается замораживание жидких нечистот на дворовой территории.».

1.25. Часть 3 статьи 64 дополнить предложением «Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время проведения ремонтных работ.».

1.26. В статью 66 внести следующие изменения:

1.26.1. Часть 1 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Искусственное освещение территории должно соответствовать государственным техническим регламентам в сфере освещенности территорий, другим нормам действующего законодательства. Осветительное оборудование наружного освещения должно соответствовать установленным нормам и требованиям, предъявляемым к наружному освещению.

Все системы уличного, дворового и других видов осветительного оборудования должны поддерживаться в исправном состоянии.».

1.26.2. Часть 2 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Кронштейны и другие металлические элементы освещения, не должны иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией, а так же запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.».

1.26.3. Часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Срок восстановления работы отдельных светильников не должен превышать 3 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

Поврежденные элементы освещения, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 3 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.».

1.26.4. Статью дополнить новыми частями 8-10 следующего содержания:

«8. В стационарных установках уличного освещения, архитектурного освещения (применяются для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время) должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям

действующих национальных стандартов.

9. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

10. Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.».

1.27. Статью 67 изложить в следующей редакции:

«1. Собственники, правообладатели, арендаторы объектов капитального строительства обязаны поддерживать объект капитального строительства в удовлетворительном состоянии, при этом:

- содержать в чистоте территорию, прилегающую к объектам капитального строительства, в том числе не допускать наличие мусора, обветшалости с признаками разрушения заборов (ограждений), ворот, калиток, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, вывод водостоков на дорожное полотно, зимой очищать от снега, льда закрепленную территорию по всей протяженности объектов капитального строительства с вывозом снега с территории при необходимости;

- производить своевременный необходимый ремонт (окраску при необходимости) кровли, печных труб, фасадной части объектов капитального строительства, фундамента, завалинки, трубостоек, водостоков, креплений антенн, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, почтовых абонентских ящиков, элементов освещения;

- поддерживать надлежащий эстетический вид, в том числе выдерживать единый целостный облик фасадной части, включая постройки, ограждения, ворота, калитки, элементы благоустройства, места для временного складирования отходов, малых архитектурных форм, номерных знаков, почтовых абонентских ящиков, устройств уличного освещения;

- обязаны обеспечить выполнение следующих видов работ (при наличии):

- а) скоса травы и наркосодержащей растительности высотой, превышающей 20 см, обрезку, вырубку и содержание зеленых насаждений (кустарников, деревьев, цветников), формовку зеленых изгородей, содержание в рабочем состоянии кюветов, подъездных путей;

- б) устранять следующие нарушения, не допуская их дальнейшего развития - местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения.

2. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

3. Работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться согласно технической документации на объект. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

4. Входы, цоколи, витрины, домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

5. При входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

6. Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

7. В осенне-весенний период должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, сосулек, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи,

сосулек) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега (наледи, сосулек) с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории и вывозом с территории при необходимости; так же должна производиться очистка и содержание в надлежащем состоянии существующих водоотводных канав, кюветов, лотков, дренажей и соединительных труб водостоков, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, от мусора, снега, льда с последующей уборкой мусора, снега.

8. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в 3 года, ремонт - по мере необходимости.

9. Не допускается складирование на прилегающей территории объектов капитального строительства:

а) строительных материалов сроком более семи дней;

б) твердого топлива, минеральных и органических удобрений сроком более трех дней.».

1.28. В статью 68 внести следующие изменения:

1.28.1. Дополнить статью новыми частями 4.1 – 4.5 следующего содержания:

«4.1. В состав элементов фасада входят:

- приямки, входы в подвальные помещения;
- входные группы (в том числе: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и т.д.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, эркеры, карнизы и т.д.);

- окна и витрины;

- элементы кровли (в том числе: вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.);

- архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и т.д.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

- навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.д.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- элементы подсветки фасада;

- дополнительное оборудование фасада;

- дополнительные элементы и устройства фасада.

4.2. Требования к фасадам зданий, строений и сооружений:

- фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;

- на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;

- на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади;

- на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номера подъезда, номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

4.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков,

водосточных труб и сливов;

- при производстве аварийных работ сливание воды разрешается только по шлангам, трубам, специализированным каналам в близлежащие колодцы по согласованию с владельцами канализационных коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

- своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

4.4. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- окраска без предварительного восстановления архитектурных деталей, окраска фасадов, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой;

- уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий, строений и сооружений;

- размещение на фасаде зданий, строений и сооружений информационных и рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- совершение надписей на фасадах зданий, строений и сооружений;

- расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий, строений и сооружений вне установленных для этих целей мест;

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений и сооружений (вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

- самовольно наносить надписи вандального и нецензурного характера, рисовать изображения, не представляющие художественной ценности на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений.

4.5. При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения учитывается:

- историко-культурная ценность здания;

- соответствие комплексному решению и архитектурному облику;

- назначение, характер использования помещений;

- надежность, безопасность элементов и конструкций.

Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.»

1.28.2. Часть 7 исключить.

1.28.3. Дополнить статью частью 10 следующего содержания:

«10. Запрещается с уличной части фасадов торговых объектов, а также вдоль пешеходной зоны тротуара на протяжении гостевых маршрутов города Енисейска, размещать образцы товаров, кроме сувенирной, полиграфической и иной продукции, отображающей культурно-историческое наследие Енисейска.»

1.29. В статью 75 внести следующие изменения:

1.29.1. Наименование статьи изложить в новой редакции: «Статья 75. Содержание индивидуальных жилых домов, в том числе используемых для сезонного использования, земельных участков»

1.29.2. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов, в том числе для сезонного проживания, земельных участков обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве либо находящихся в фактическом использовании, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, а также прилегающую территорию, в границах, определенных Правилами.

Собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов (земельных участков), а в случае их отсутствия граждане, постоянно проживающие в таких домах, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий (их элементов), заборов и ограждений, надворных построек, а также прочих сооружений. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на индивидуальном жилом доме домовую знак (указатель), установленной формы, и поддерживать его в исправном и чистом состоянии;

- складировать отходы производства и потребления в специально оборудованных местах и не допускать захламления прилегающей территории коммунальными отходами;

- не допускать устройство водостоков и сливов с кровель строений на смежные участки и строения;

- организовывать своевременную очистку кровель от снега, сосулек, наледи и обледенений;

- производить очистку и содержание в надлежащем состоянии существующих водоотводных канав, кюветов, лотков, дренажей и соединительных труб водостоков, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, от мусора, снега, льда с последующей уборкой мусора, снега.

- запрещается самовольно устанавливать к прилегающей территории домовладения гаражи, дровяники, контейнеры;

- не допускать складирование на прилегающей территории:

- а) строительных материалов сроком более семи дней;

- б) твердого топлива, минеральных и органических удобрений сроком более трех дней;

- не допускать хранение и ремонт техники, агрегатов, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории свыше одних суток;

- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, иной техники, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

- не допускать размещение на прилегающей территории собак, иных животных, а также инвентаря для содержания животных;

- обеспечить своевременный покос растительности на земельных участках и прилегающей территории высотой, превышающей 20 см.».

1.29.2. Абзац первый части 2 дополнить предложением «Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.».

1.30. В статью 76 внести следующие изменения:

1.30.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Под многоквартирными домами в настоящих Правилах понимаются жилые дома с количеством квартир - две и более, имеющие места общего пользования, общедомовое имущество, а так же жилые дома блокированной застройки.».

1.30.2. Часть 2 дополнить новыми абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

- «- поддерживать в исправном состоянии хозяйственные постройки и постройки вспомогательного использования;

- не допускать хранение и ремонт техники, агрегатов, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, их мойка, чистка салона и техническое обслуживание на придомовой и прилегающей территории.».

1.30.3. В абзаце втором части 3 слова «до 07.00 часов» заменить словами «до 09.00 часов».

1.31. Статью 77 изложить в новой редакции:

«Статья 77. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и гаражно-потребительских кооперативов

1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан и члены гаражно-потребительских кооперативов несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческому, огородническому и дачным некоммерческим объединениям граждан и гаражно-потребительским кооперативам территории.

2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан и гаражно-потребительские кооперативы обязаны установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам с Региональным оператором, осуществляющими обращение с ТКО.

3. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан и гаражно-потребительские кооперативы обязаны обеспечить своевременный покос растительности на земельных участках и прилегающей территории высотой, превышающей 15 см. Растительность, запрещенную к культивации (наркосодержащую, ядовитую), указанные организации обязаны ликвидировать законным способом.

4. Не допускается складирование на прилегающей территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и гаражно-потребительских кооперативов:

а) строительных материалов сроком более семи дней;

б) твердого топлива, минеральных и органических удобрений сроком более трех дней.».

1.32. Главу 10 дополнить новыми статьями 77.1 – 77.8 следующего содержания:

«Статья 77.1. Содержание объектов дорожного (придорожного) сервиса

1. Автомобильные дороги общего пользования должны обустриваться объектами дорожного и придорожного сервиса исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог.

К объектам дорожного (придорожного) сервиса относятся здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, станции технического обслуживания, пункты общественного питания, торговли, связи, медицинской помощи, мойки, средства рекламы и иные сооружения), а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств.

Объекты дорожного и придорожного сервиса не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге.

2. Требования к содержанию, внешнему виду фасадов, оформлению и размещению вывесок, освещению, озеленению, пешеходной доступности для маломобильных групп населения для объектов придорожного сервиса и прилегающей к ним территории должны соответствовать Стандартам для придорожного сервиса, утвержденным постановлением администрации города Енисейска.

3. Размещение объектов дорожного и придорожного сервиса соответственно в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильных дорог общего пользования, а также на земельных участках, находящихся вне этих полос, но требующих специального доступа к ним, должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории (проектом межевания территории и градостроительным планом земельного участка), с учетом категории автомобильной дороги и соблюдением требований ГОСТ 33100, ГОСТ 33149.

4. Размещение объектов дорожного и придорожного сервиса должно

осуществляться с соблюдением следующих условий:

- размещение объектов дорожного и придорожного сервиса должно обеспечивать возможность беспрепятственного выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

- местоположение площадок размещения объектов дорожного и придорожного сервиса должно соответствовать функциональному назначению возводимых на них сооружений, а размер и конфигурация обеспечивать размещение всех основных и подсобных помещений, оборудования, технологических линий и внутримплощадных проездов;

- выбор места размещения объектов дорожного и придорожного сервиса должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги общего пользования;

- размещение объектов дорожного и придорожного сервиса не должно противоречить режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.

5. Все объекты дорожного и придорожного сервиса должны быть оборудованы парковками с расчетным числом парковочных мест для участников дорожного движения, в том числе участников дорожного движения с ограниченными возможностями (10% машиномест) и обеспечивать их беспрепятственный доступ ко всем видам предоставляемых услуг.

Статья 77.2. Содержание недостроенных и (или) разрушенных, а так же неиспользуемых капитальных и нестационарных объектов

Владельцы недостроенных и (или) разрушенных, а так же неиспользуемых капитальных и нестационарных объектов, прилегающих к ним территорий обязаны содержать территорию в чистоте, поддерживать на ней порядок, закрыть доступ в указанные объекты для посторонних лиц путем закрытия оконных и дверных проемов.

Обеспечить ограждение, которое должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на территорию.

Статья 77.3. Общие требования к содержанию зеленых насаждений

1. Правовой статус и режим озелененных территорий, общие требования по охране зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности, требования по озеленению городских территорий устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Енисейска.

Настоящие Правила распространяются на: зеленые насаждения на территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, скверы, парки, бульвары, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки и площадки для выгула собак, зеленые насаждения на территории ограниченного пользования; зеленые насаждения специального назначения (далее - зеленые насаждения, находящиеся на земельных участках, расположенных на территории города).

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного значения.

Содержание объектов озеленения (парков, скверов, бульваров, газонов) включает в себя регулярную уборку территории от мусора, снега, льда, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, тротуарами и уличным освещением.

2. Не допускаются:

- произвольная посадка и вырубка деревьев, кустарников, устройство огородов;

- стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;

- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей улиц и номерных знаков домов;

- побелка и покраска стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах, улицах и дворовых территориях;

- при озеленении территории детских садов и школ, а также детских площадок не

допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов производит собственник, пользователь, арендаторы (в соответствии с условиями договора аренды) территории, на которой расположены зеленые насаждения.

Просеки (охранные зоны) для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, тепловых сетей и других надземных и подземных коммуникаций, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся данные коммуникации.

Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологических работ.

3. Собственники, пользователи земельного участка, на котором расположен газон, обязаны обеспечить скашивание газонов на высоту до 5 - 8 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты более 20 сантиметров.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами, обслуживающие придомовые территории, обязаны обеспечить скашивание газонов на обслуживаемых земельных участках на высоту до 5 - 8 сантиметров согласно договору управления многоквартирным домом.

Скошенная трава должна быть убрана в течение одних суток.

4. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

5. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

6. Зеленые насаждения - деревья, кустарники, расположенные на муниципальных и государственных землях, в соответствии с гражданским законодательством являются недвижимым имуществом и находятся в собственности города.

Отдельные участки парков, садов, скверов, бульваров, пешеходных аллей могут быть переданы во временное пользование или аренду без права выкупа, субаренду с целью размещения некапитальных (временных) объектов рекреационной, социальной и культурно-бытовой инфраструктуры.

При передаче во временное пользование, аренду озелененных территорий общего пользования должно обеспечиваться сохранение зеленых насаждений. К пользователю, арендатору переходят права и обязанности по охране и содержанию зеленых насаждений, оформляемые договором на содержание зеленых насаждений.

7. Озелененные территории ограниченного пользования могут находиться в муниципальной, государственной и частной собственности в зависимости от субъектов прав на землю.

Озелененные территории ограниченного пользования находятся в ведении собственников (пользователей) жилищного фонда, иных собственников и пользователей.

Озелененные территории ограниченного пользования (внутри жилой застройки), расположенные на территориях, используемых гражданами и юридическими лицами для размещения объектов жилой и общественной застройки, находятся в обороте и могут предоставляться в аренду и пользование с правом выкупа, субаренды, залога в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

8. Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) местного значения являются муниципальной собственностью города.

Земельные участки в границах ООПТ местного значения и их охранных зон у собственников, пользователей и арендаторов не изымаются. В соответствии с действующим законодательством ограничиваются права собственников, землевладельцев и землепользователей по хозяйственному использованию земельных участков в границах ООПТ местного значения.

Отдельные участки ООПТ по согласованию с государственными

уполномоченными органами по охране окружающей природной среды могут быть переданы в аренду без права выкупа, субаренду, залог с целью организации рекреационного обслуживания посетителей, если предлагаемые услуги не противоречат целям создания ООПТ и не причиняют ущерб охраняемым природным комплексам и объектам.

9. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, переданных в собственность граждан и юридических лиц, принадлежат им на праве собственности. Владение, пользование и распоряжение указанными зелеными насаждениями осуществляются собственником с обязательным учетом требований по защите зеленых насаждений.

Зеленые насаждения, которые появились в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка), являются его собственностью, которой он владеет, пользуется и распоряжается по своему усмотрению.

Статья 77.4. Права и обязанности граждан и юридических лиц - собственников, пользователей и арендаторов зеленых насаждений

1. Граждане имеют право:

1.1. Свободно пребывать в садах, парках, скверах, посещать мемориальные комплексы и другие территории, занятые зелеными насаждениями, для удовлетворения своих культурно-оздоровительных и эстетических потребностей, совершать прогулки, заниматься спортом. Использование населением города территорий отдельных участков озелененных территорий специального назначения и особо охраняемых природных территорий может быть частично или полностью ограничено в соответствии с действующим законодательством;

1.2. Получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зеленого фонда города;

1.3. Участвовать в обсуждении проектов зеленого строительства, а также в разработке альтернативных проектов;

1.4. Выступать с инициативой о проведении общественной экологической экспертизы проектной документации, реализация которой может причинить вред зеленому фонду города;

1.5. Принимать участие в мероприятиях по озеленению города, микрорайона, квартала, двора, санитарной уборке озелененных территорий;

1.6. Требовать привлечения к ответственности должностных лиц и граждан, допустивших нарушения режима охраны зеленых насаждений.

2. Граждане при посещении парков, садов, скверов, бульваров обязаны соблюдать требования по охране зеленых насаждений.

Граждане, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений.

На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

2.1. Повреждать или уничтожать зеленые насаждения.

2.2. Жечь опавшую листву и сухую траву.

2.3. Разжигать костры и разбивать палатки.

2.4. Ловить и уничтожать лесных животных и птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники.

2.5. Сбирать дикорастущие и культурные травянистые растения.

2.6. Засорять озелененные территории, газоны, цветники, дорожки и водоемы.

2.7. Добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, размещать на деревьях рекламные, агитационные и другие листовки, рекламные плакаты (баннеры) объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях, устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях,

организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей.

2.8. Проезжать на механизированных транспортных средствах (мотоциклах, снегоходах, тракторах и автомашинах), за исключением машин специального назначения.

2.9. Мыть автотранспортные средства.

2.10. Парковать транспорт на газонах.

2.11. Пасты скот.

2.12. Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

2.13. Производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений.

2.14. Устраивать свалки отходов, снега, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность древесно-кустарниковых растений.

2.15. Склаживать строительные материалы.

2.16. Выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания.

2.17. Производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

3. Собственники, пользователи и арендаторы (в соответствии с условиями договора аренды) озелененных территорий принимают на себя обязательства по охране и содержанию зеленых насаждений.

Владельцы и правообладатели земельных участков, на которых расположены парки, бульвары и скверы, обязаны осуществлять уборку территории, скашивание травы, производить своевременный ремонт тротуаров, пешеходных дорожек, ограждений (заборов).

Статья 77.5. Учет, охрана и содержание зеленых насаждений

1. Все объекты (участки) зеленых насаждений подлежат паспортизации.

В паспорте объекта (участка) зеленых насаждений указываются установочные сведения о зеленых насаждениях (название, местоположение, площадь, пользователь), краткое описание зеленых насаждений (породный состав, таксационные характеристики), характеристика экологического состояния зеленых насаждений, характеристика окружающей среды, обязательные меры по охране и содержанию зеленых насаждений, прилагается схема участка с подервной съемкой.

Копии паспортов хранятся у собственников, пользователей и арендаторов озелененных территорий, принявших на себя обязательства по охране и содержанию зеленых насаждений, и у главного архитектора.

2. Контроль за содержанием скверов, бульваров, пешеходных аллей возлагается на уполномоченные органы администрации города и предприятия, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий.

2.1. Охрана и содержание:

- участков озелененных территорий общего пользования: скверов, улиц, бульваров и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов, предприятий, частных домов, возлагается на собственников, арендаторов и пользователей данных помещений;

- зеленых насаждений на территориях предприятий, учреждений, организаций, а также на участках, закрепленных за ними, осуществляется непосредственно этими предприятиями, учреждениями, организациями;

- санитарно-защитных зон осуществляется землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков в границах санитарно-защитных зон;

- внутриквартальных зеленых насаждений, насаждений на придомовых территориях в границах землепользования возлагается на управляющие организации, в ведении которых находится жилищный фонд.

3. Физические и юридические лица, собственники, пользователи и арендаторы озелененных территорий, принявшие обязательства по охране и содержанию зеленых насаждений, обязаны:

3.1. Заключить договор на содержание зеленых насаждений в установленном порядке;

3.2. Оформить и хранить паспорт зеленых насаждений;

3.3. Обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

3.4. Регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, скашивание газонов в соответствии с инструктивно-методическими указаниями муниципального органа по защите зеленых насаждений;

3.5. Проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на закрепленной территории по утвержденным дендрологическим проектам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами, за свой счет;

3.6. Пересадка зеленых насаждений оформляется в порядке, установленном настоящими Правилами;

3.7. Проводить омолаживающую обрезку деревьев только по письменному разрешению уполномоченного органа администрации города, а формовочную и санитарную обрезку древесно-кустарниковой растительности - по согласованию с уполномоченным органом администрации города;

3.8. Не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

3.9. Не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, снега, а также скола льда с очищаемой площадки, строительных материалов при проведении ремонта автомобильных дорог, трамвайных путей;

3.10. Проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников.

4. Работы по уходу за зелеными насаждениями, связанные с проведением агротехнических мероприятий, текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений, озеленение проводятся специализированными озеленительными организациями и садовниками, имеющими соответствующую квалификацию.

Статья 77.6. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений

1. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

- выкопку траншей при прокладке подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций производить с учетом минимальных расстояний удаления зеленых насаждений от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, озелененных территориях, а также на расстоянии ближе 2 м от дерева и 1 м от кустарников;

- складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не

повреждая корневой системы;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать администрации города для использования при озеленении этих или новых территорий;

- при разработке проекта озеленения следует учитывать минимальные расстояния удаления зеленых насаждений от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства.

2. При производстве строительных работ застройщики и строительные организации обязаны:

- все строительные работы выполнять строго в соответствии с согласованным проектом;

- зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой.

Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов (СНиП III-10-75); при производстве замощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева лунки размером не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у ствола дерева (СНиП III-10-75).

Статья 77.7. Снос кроны зеленых насаждений

1. Вынужденным сносом зеленых насаждений считается снос совокупности древесно-кустарниковых, травянистых и цветочных растений, почвенного покрова, выполнение которого объективно необходимо.

2. Самовольным сносом зеленых насаждений считается несанкционированное (без предварительного оформления соответствующих документов) уничтожение или повреждение древесно-кустарниковых, травянистых и цветочных растений, почвенного покрова.

3. Положения настоящей статьи не распространяются на снос плодово-ягодных культур на территориях приусадебных участков, дачных кооперативов, ведомственных питомников лесных культур, при домовых участках, находящихся в частной собственности граждан.

4. Оформление документов на снос зеленых насаждений.

4.1. Снос (пересадка) зеленых насаждений может осуществляться в следующих случаях:

- при реализации проектов, предусмотренных Генеральным планом города, документацией по планировке территории;

- при реализации инвестиционных проектов;

- при производстве работ по реконструкции зданий (включая жилые дома), сооружений;

- при производстве работ по реализации индивидуального жилого строительства;

- при производстве работ по капитальному ремонту объектов внешнего благоустройства в соответствии с проектом;

- при проведении санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

- при восстановлении режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях по заключению органов санитарно-эпидемиологического надзора;

- при предупреждении и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;

- деревья растут в непосредственной близости к строениям и сооружениям - менее чем в 6 метрах, кустарники менее чем в 2 метрах;

- их признали аварийными по причине природных явлений, стихийных бедствий или человеческого воздействия;

- наклон ствола дерева 45 градусов и более;

- предрасположены к падению при сильных порывах ветра;

- при утрате деревом жизнеспособности, его засыхания;

- если невозможно лечение дерева, пораженного вредителями или инфицированного гнилью.

4.2. Лицо, желающее получить разрешение на снос зеленых насаждений (далее - заявитель), обращается в администрацию города с письменным заявлением, содержащим следующие сведения:

- адрес места размещения зеленых насаждений;
- причину, по которой предполагается снос;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- план-схему места размещения существующих зеленых насаждений;
- документы, подтверждающие предоставление земельного участка;
- проект благоустройства и озеленения территории;
- при производстве строительства и реконструкции объектов - утвержденная в установленном порядке проектная документация (за исключением объектов недвижимости, на которые не требуется выдача проектной документации).

Основаниями для отказа в выдаче разрешения служит неполный или искаженный состав сведений в заявлении и представленных документах или отсутствие документов.

4.3. После поступления заявления в течение 10 дней администрация города организует комиссионное обследование указанного участка.

4.4. При необходимости комиссия вправе запросить у заявителя дополнительные документы, подтверждающие целесообразность производства сноса зеленых насаждений.

4.5. Комиссия определяет количество, видовой состав и качественное состояние, дает заключение о целесообразности сноса либо пересадки зеленых насаждений, оформляет акт, на основании которого производится расчет восстановительной стоимости, в соответствии с Методикой определения восстановительной стоимости зеленых насаждений в случае их вынужденного сноса или повреждения.

Если по заключению комиссии возможна пересадка деревьев и кустарников, то она должна быть осуществлена за счет заявителя.

4.7. Если заявка направляется собственниками (нанимателями) жилых помещений в многоквартирных домах, учитывается мнение представителя специализированной организации, осуществляющей содержание жилищного фонда.

В случае если зеленые насаждения произрастают на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, обязательно проводится общее собрание собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания.

4.8. В случае гибели пересаженных деревьев и кустарников заявитель, осуществлявший пересадку, обязан провести повторную высадку деревьев и кустарников. Пересадка деревьев и кустарников должна быть осуществлена за счет заявителя.

4.9. В случае невозможности осуществить пересадку деревьев и кустарников в границах застраиваемого участка, пересадка осуществляется на участок, определенный представителями администрации города Енисейска.

4.10. На основании акта и расчета восстановительной стоимости выдается разрешение на снос зеленых насаждений (в том числе и на территории городских лесов) после оплаты восстановительной стоимости.

5. Без комиссионного обследования и выдачи акта производятся только предусмотренные технологией работы, выполняемые специализированными предприятиями по текущему содержанию зеленых насаждений (стрижка, обрезка, прореживание, вырезка поросли и сушняка кустарников, снос сухостойных и аварийных деревьев). Названные работы согласовываются с администрацией города Енисейска.

Снос зеленых насаждений, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий, производится без оформления разрешения, с составлением акта осмотра земельного участка.

6. При получении разрешения на снос зеленых насаждений лицо, в интересах

которого уничтожаются зеленые насаждения, обязано возместить ущерб, причиненный их уничтожением, оплатив восстановительную стоимость сносимых зеленых насаждений.

7. Снос зеленых насаждений, совершенный без предварительного оформления разрешительных документов, является незаконным.

8. Снос зеленых насаждений без оплаты восстановительной стоимости разрешается:

- при выполнении за счет средств заявителя посадок крупномерных деревьев с комом высотой не менее 2 м кустарников, взамен снесенных в количестве, превышающем в два раза количество снесенных. Работы по посадкам должны быть выполнены с хорошим качеством и сданы по акту. Предлагаемые к посадке породы деревьев, а также места посадок должны быть согласованы;

- при сносе деревьев и кустарников, высаженных с нарушением действующих норм законодательства.

9. Сумма восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений перечисляется по решению комиссии на счет администрации города и используется на капитальный ремонт зеленого хозяйства и возобновление новых посадок на основании плана работ и смет на озеленение.

10. По решению администрации города от оплаты восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений могут освобождаться заявители, осуществляющие реализацию проектов по строительству (реконструкции) и капитальному ремонту объектов городского значения, финансируемых за счет бюджета города.

11. Формирование планов посадок зеленых насаждений за счет средств бюджета города осуществляется с учетом необходимости посадки зеленых насаждений взамен утраченных в территориальной близости от объекта, на котором был произведен снос.

12. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах города производится только по письменному разрешению Администрации города.

Статья 77.8. Возмещение ущерба и восстановление зеленых насаждений после их сноса

1. Утрата (снос, уничтожение) либо повреждение зеленых насаждений, которые произошли в результате действия или бездействия должностных лиц, граждан и юридических лиц, подлежат полной компенсации в денежной форме.

Восстановительная стоимость включает в себя затраты на воспроизводство (посадку) зеленых насаждений, на долговременный уход за ними, возмещение экологического ущерба.

2. Восстановительное озеленение производится с превышением количества снесенных зеленых насаждений в два раза без сокращения площади озелененной территории за счет средств лиц, нанесших ущерб зеленому фонду. Видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению.

В исключительных случаях на участках, ограниченных наличием инженерных коммуникаций, производить замену посадки деревьев на кустарники из расчета 1 дерево - 20 кустарников.

3. Восстановительное озеленение по фактам незаконного сноса, уничтожения (при невозможности установления виновного лица), естественной гибели зеленых насаждений производится за счет средств бюджета города.

4. Расчет восстановительной стоимости производится при оформлении разрешения на снос зеленых насаждений.

5. Восстановительная стоимость зеленых насаждений, подлежащих сносу при проведении строительных работ, оплачивается за счет средств застройщика. Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, может быть зачтено как проведение работ по восстановительному озеленению.

6. Собственники, пользователи и арендаторы озелененных территорий обязаны по

требованию уполномоченного органа администрации города представлять информацию о состоянии зеленых насаждений.

7. Методика определения восстановительной стоимости зеленых насаждений в случае их вынужденного сноса или повреждения определяется муниципальным правовым актом администрации города.».

1.33. В статью 79 внести следующие изменения:

1.33.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земляные работы на территории муниципального образования город Енисейск производятся только при наличии разрешения (ордера) на производство земляных работ, выдаваемого Администрацией города Енисейска и графика производства земляных работ.

Разрешение (ордер) на проведение земляных работ выдается отделом строительства и архитектуры администрации города Енисейска. Порядок получения разрешения (ордера) на проведение земляных работ устанавливается Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Енисейска.

Лица, проводящие земляные работы, обязаны заранее сообщать о земляных работах в МКУ "Служба муниципального заказа", отдел строительства и архитектуры администрации города, управляющие компании жилым фондом, ТСЖ и организации, за которыми закреплена данная территория, жильцам индивидуального жилого фонда, не позже чем за один месяц до планируемого начала работ. Согласовать с МКУ "Служба муниципального заказа" и отделом строительства и архитектуры администрации города сроки, очередность проведения земляных работ и работы по благоустройству, капитальному и текущему ремонту дорог (график выполнения работ).

Разрешение на производство работ должно находиться на строительной площадке вместе с проектной документацией и предъявляться представителям служб, контролирующим выполнение настоящих Правил.

При выдаче разрешений на земляные работы учитывается соблюдение сроков, полнота и качество выполнения работ по ранее выданным разрешениям.

Основаниями для отказа в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ, кроме указанных в административном регламенте являются - невозможность проведения земляных работ в случаях, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

1.33.2. Статью дополнить новыми частями 6 – 15 следующего содержания:

«6. Место производства земляных работ должно быть организовано с соблюдением требований правил техники безопасности и охраны труда, в том числе: ограждено сплошными щитами, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), с указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов и, при необходимости, обеспечены перекидными мостиками и трапами, шириной не менее 1 м, огражденных с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

В темное время суток на ограждениях раскопов, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено освещение.

7. Производство земляных работ приостанавливается в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте производства земляных работ, до согласования земляных работ с собственником указанных сооружений, коммуникаций, даже если они не мешают производству работ.

8. При производстве земляных работ не допускается:

- обнажение и повреждение корневой системы деревьев и кустарников, размещенных на прилегающих территориях, их засыпка грунтом и строительным мусором;

- уничтожение (повреждение) деревьев и кустарников при оборудовании мест для размещения строительной техники;

- складирование строительных материалов на расстоянии менее чем 2,5 м от дерева и менее чем 1,5 м от кустарников;

- складирование горючих материалов на расстоянии менее чем 10 м от деревьев и кустарников.

9. При производстве земляных работ деревья и кустарники, расположенные на прилегающей территории, ограждаются сплошными щитами на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева или кустарника, производится охранительная обвязка стволов деревьев и связывание кроны кустарников.

Деревья и кустарники, пригодные для пересадки, расположенные непосредственно на месте производства земляных работ, выкапываются и используются при озеленении данного или другого объекта благоустройства.

10. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ закрывается уполномоченным органом по результатам осмотра места производства работ при условии восстановления благоустройства, нарушенного при проведении земляных работ. Осмотр производится в день истечения действия разрешения (ордера) на проведение земляных работ либо в течение дня, следующего за днем поступления информации заявителя о завершении производства работ при досрочном завершении работ. В ходе осмотра проверяется качество и полнота выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства. В случае, если работы выполнены не в полном объеме или некачественно, разрешение (ордер) на проведение земляных работ не закрывается.

11. Лицо, осуществившее земляные работы, обязано восстановить нарушенное благоустройство в месте проведения земляных работ в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами и иными действующими нормативными правовыми актами, путем заключения и исполнения за счет собственных средств обязательства либо договора на восстановление благоустройства.

12. Договор на восстановление благоустройства заключается между лицом, получившим разрешение (ордер) на осуществление земляных работ, и специализированным подрядчиком, имеющим лицензии на производство работ по восстановлению благоустройства, необходимые в соответствии с действующим законодательством. В случае, если лицо, получившее разрешение (ордер) на осуществление земляных работ, является указанным специализированным подрядчиком и намерено самостоятельно восстановить нарушенное благоустройство, договор на восстановление благоустройства заключается между этим лицом и владельцем объекта, требующего благоустройства.

13. Восстановление нарушенного благоустройства, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, должно выполняться в срок, не превышающий 10 дней со дня окончания земляных работ.

Восстановление благоустройства, нарушенного при проведении аварийных земляных работ, в зимний период производится в зимнем варианте (раскопка засыпается щебнем, песком или иным подобным материалом с выравниванием) в сроки, определенные абзацем первым настоящего пункта, и не позднее 20 дней со дня окончания зимнего периода производится полное восстановление всех нарушенных элементов благоустройства.

14. Контроль за проведением земляных работ и восстановлением нарушенного благоустройства осуществляет МКУ «Служба муниципального заказа г. Енисейска».

15. При выявлении фактов нарушения настоящих Правил, в том числе производства земляных работ без разрешения (ордера) на проведение земляных работ или с разрешением, срок действия которого истек, нарушения требований к оборудованию места производства земляных работ, запретов при производстве земляных работ Администрация города Енисейска принимает меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности, предусмотренные действующим законодательством об административных правонарушениях, в том числе по составлению протоколов об административных правонарушениях, по вынесению соответствующими органами представлений о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.»

1.34. Главу 11 дополнить новой статьей 80.1 следующего содержания:

«Статья 80.1. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (строительство, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера) на производство земляных работ, выданного Администрацией города.

Аварийные работы на линейных объектах должны начинаться ресурсоснабжающей организацией по телефонограмме или по уведомлению Администрации города с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

2. При прокладке подземных коммуникаций в стесненных условиях, требуется соорудить переходные коллекторы. Проектирование коллекторов необходимо осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

3. К прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами должны допускаться соответствующие организации при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года должны сообщить в Администрацию города о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией города.

6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

9. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе, дежурных схемах сетей и другой технической документацией.

10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должен быть разобран и вывозиться производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр, разобранный при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, восстанавливается в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией города.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт должен немедленно вывозиться (в случае аварийных разрытий в срок 3 дня).

11. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны засыпаться песком или песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны быть восстановлены с засыпкой верхнего слоя плодородным грунтом с посевом газонных трав.

12. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

13. Не допускается засыпка траншеи без необходимого уплотнения, некондиционным грунтом или иные нарушения правил производства земляных работ.

14. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций, либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

15. Не допускается проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам.».

1.35. Дополнить новой главой 11.1 следующего содержания:

«Глава 11.1. ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Статья 80.2. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

1. При разработке проектов планировки и застройки территории муниципального образования город Енисейск, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений) должны быть учтены потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. При проектировании новых, реконструкции существующих зданий и сооружений, а также при проведении капитального ремонта, проектной документацией должна быть предусмотрена установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд маломобильных граждан следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках "разумного приспособления".

Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

3. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

4. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а

также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

5. Дверные проемы вновь проектируемых зданий и сооружений для входа маломобильных граждан должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) должна быть 0,9 м.

При проектировании реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых зданий, и сооружений ширина входных дверных проемов принимается по месту от 0,9 до 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и вращающихся дверей на путях движения маломобильных граждан не допускается. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

В полотнах наружных дверей, доступных для маломобильных граждан, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Верхняя граница смотровой панели должна располагаться на высоте не ниже 1,6 м от уровня пола, нижняя граница - не выше 1,0 м. При этом смотровая панель должна иметь ширину не менее 0,15 м и располагаться в зоне от середины полотна в сторону дверной ручки.

В проемах дверей, доступных для маломобильных граждан, допускаются пороги высотой не более 0,014 м.

В качестве дверных запоров на путях эвакуации следует предусматривать ручки нажимного действия.

4. Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) следует предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях 0,9 - 1,0 м и 1,3 - 1,4 м.

5. Входные двери, доступные для входа инвалидов и маломобильных граждан, следует проектировать автоматическими, ручными или механическими. Они должны быть хорошо опознаваемыми и иметь знак, указывающий на доступность здания.

Целесообразно применение автоматических распашных или раздвижных дверей, если они применяются дополнительно к эвакуационным. На путях эвакуации раздвижные двери применяются при условии соблюдения противопожарных требований.

6. Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

При последовательном расположении навесных дверей необходимо обеспечить, чтобы минимальное свободное пространство между ними было не менее 1,4 м плюс ширина полотна двери, открывающейся внутрь междверного пространства.

Свободное пространство у двери со стороны ручки должно быть: при открывании от себя - не менее 0,3 м, при открывании к себе - не менее 0,6 м.

При глубине тамбура от 1,8 м до 1,5 м (при реконструкции) его ширина должна быть не менее 2,3 м.

В тамбурах, лестничных клетках и у эвакуационных выходов не допускается применять зеркальные стены (поверхности), а в дверях - зеркальные стекла.

Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или на входных площадках, должны устанавливаться на одном уровне с поверхностью покрытия пола.

При установке таких решеток непосредственно перед входом в здание они должны заканчиваться перед предупреждающим тактильно-контрастным указателем, который обустраивается на расстоянии 0,9 м от навесной двери и 0,3 м перед раздвижной дверью.

В тамбурах при установке дренажных и водосборных решеток предупреждающие

тактильно-контрастные указатели не обустраиваются. В этом случае дренажные и водосборные решетки должны отстоять от входной двери, открывающейся наружу, на расстоянии 0,3 м.

7. При наличии контроля на входе следует применять контрольно-пропускные устройства и турникеты шириной в свету не менее 0,95 м, приспособленные для пропуска инвалидов на креслах-колясках.

Дополнительно к турникетам следует предусматривать боковой проход для обеспечения эвакуации инвалидов на креслах-колясках и других категорий маломобильных граждан.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Енисейск-Плюс» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по вопросам ЖКХ, благоустройства и формирования комфортной городской среды.

Председатель городского
Совета депутатов

Н.В. Лобанова

Глава города Енисейска

В.В. Никольский

ФОРМА ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена _____
(наименование документа об утверждении, включая наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы) от _____ N _____

Описание прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) _____

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: _____

4 Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Графическая часть

Масштаб 1:500 (1:1000)

Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
●1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
24:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
24:xx:xxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
- - - - -	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)