



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

№28(135)

27 июля 2023 г.

города **Енисейска** Красноярского края

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕНИСЕЙСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2023

№ 273-п

О внесении изменений в постановление администрации г. Енисейска от 11.07.2022 № 267-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» и признании утратившими силу постановлений администрации г. Енисейска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Енисейского городского Совета депутатов от 26.04.2023 г. № 29-297 «Об утверждении Положения о порядке вырубki (сноса) зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, а также земельных участках, расположенных на территории города Енисейска, государственная собственность на которые не разграничена и оплаты их компенсационной стоимости», руководствуясь постановлением администрации города Енисейска от 26.05.2021 N 113-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, оказываемых администрацией города Енисейска», статьями 43, 46 Устава города Енисейска Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Енисейска от 11.07.2022 N 267-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 к постановлению:

1.1.1. в подпункте 4 пункта 1.8.1 слова «отделе строительства и архитектуры администрации города Енисейска Красноярского края (далее – Отдел архитектуры, Уполномоченный орган)» заменить словами «муниципальном казенном учреждении «Управление городского хозяйства города Енисейска» (далее – МКУ «УГХ», Уполномоченный орган);

1.1.2. в пункте 1.5 слова «отделом строительства и архитектуры администрации г. Енисейска» заменить словами «муниципальным казенным учреждением «Управление городского хозяйства города Енисейска»;

1.1.3. в пункте 1.8.5:

а) слова «Отделом архитектуры по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Горького, 6» заменить словами «МКУ «УГХ» по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 38»;

б) номер телефона для справок «8 (39195) 2-21-34» заменить на «8 (39195) 2-49-49»;

в) адрес электронной почты «eniseyskarhitek@mail.ru» заменить на «en-zakaz@mail.ru»;

1.1.4. в пункте 2.2 слова «отдела строительства и архитектуры администрации города Енисейска (далее – Уполномоченный орган)» заменить словами «МКУ «УГХ»;

1.1.5. абзац восемнадцатый пункта 2.15.2 изложить в следующей редакции: «При невозможности создания в МКУ «УГХ» условий для его полного приспособления с учетом потребностей инвалидов, специалистами «МКУ «УГХ» проводятся мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объекту с учетом разумного приспособления.»;

1.1.6. в пункте 4.5 слова «Отдела архитектуры» заменить словами «Уполномоченного органа»;

1.1.7. в пункте 4.10 слова «администрации г. Енисейска» заменить словами «Уполномоченного органа»;

1.1.8. в пункте 5.1 слова «администрации г. Енисейска, должностных лиц администрации г. Енисейска» заменить словами «органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу.»;

1.1.9. в пункте 5.3:

а) в абзаце первом слова «должностных лиц, муниципальных служащих Отдела архитектуры обжалуются в порядке подчиненности начальнику Отдела архитектуры» заменить словами «должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, обжалуются в порядке подчиненности руководителю Уполномоченного органа»;

б) в абзаце втором слова «начальника Отдела архитектуры» заменить словами «руководителя уполномоченного органа, муниципальных служащих».

1.2. В приложение № 2 к постановлению:

1.2.1. Состав комиссии по выдаче разрешений на право вырубki зеленых насаждений читать в следующей редакции:

Председатель комиссии: Козулина С.В. – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения;

Заместитель председателя комиссии: Черноусова О.А. – начальник МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска»;

Члены комиссии:

Хасанова И.Х. – начальник отдела строительства и архитектуры администрации г. Енисейска;

Обрывалов С.А. – начальник отдела жилищной политики МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»;

Сизых А.С. – муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля;

Ольховская К.С. – специалист МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска», секретарь комиссии;

Дозморова Н.В. – педагог дополнительного образования МАОУ ДО «Центр дополнительного образования» (по согласованию);

Шмаков С.Е. – инженер по лесопользованию КГБУ «Енисейское лесничество» (по согласованию).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации г. Енисейска от 28.06.2022 № 240-п «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений и исчислению размера ущерба, вызываемого их повреждением и (или) уничтожением на территории города Енисейска»;

- постановление администрации г. Енисейска от 25.10.2022 № 407-п «О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 28.06.2022 № 240-п «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений и исчислению размера ущерба, вызываемого их повреждением и (или) уничтожением на территории города Енисейска»;

- постановление администрации г. Енисейска от 31.10.2022 № 418-п «О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 28.06.2022 № 240-п «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений и исчислению размера ущерба, вызываемого их повреждением и (или) уничтожением на территории города Енисейска»;

- распоряжение администрации г. Енисейска от 31.10.2022 № 1439-р «Об утверждении формы расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Енисейска».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и размещению на официальном интернет – портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения С.В. Козулину.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города В.В. Никольский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2023

№ 276-п

О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 23.12.2011 г. № 352-п «О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии со статьями 5, 8, 43, 46 Устава города ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города от 23.12.2011 г. № 352-п «О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции постановлений от 17.12.2020 № 300-п, от 20.09.2022 № 359-п, от 05.12.2022 № 448-п):

1.1. Изложить приложение № 2 «Состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации города от 05.12.2022 г. № 448-п признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и разместить на официальном интернет – портале органов местного самоуправления г. Енисейска: www.eniseysk.com.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города В.В. Никольский

Приложение к постановлению администрации города от 24.07.2023 г. № 276-п
Приложение № 2 к постановлению администрации города от 23.12.2011 № 352-п

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ

Козулина С.В. – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения, председатель комиссии;

Хасанова И.Х. – начальник отдела строительства и архитектуры администрации города, заместитель председателя комиссии;

Беломестнова Е.В. – главный специалист отдела строительства и архитектуры администрации города, секретарь комиссии;

Обрывалов С.А. – начальник отдела жилищной политики МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Бекетова А.А. – ведущий специалист отдела строительства и архитектуры администрации города, член комиссии;

Барков И.Н. – главный специалист отдела правовой работы и муниципального контроля администрации города, член комиссии;

Гриднева М.С. – генеральный директор ООО УК «Наш город», член комиссии (по согласованию);

Вецлер Я.И. – начальник территориального отдела Управления Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в г. Лесосибирске – главный государственный санитарный врач по г. Лесосибирску, г. Енисейску, Енисейскому, Казачинскому, Пировскому и Северо-Енисейскому районам, член комиссии (по согласованию);

Сизых А.С. – муниципальный инспектор администрации города Енисейска, член комиссии;

Ярошинская В.С. – главный специалист МКУ «Архитектурно-производственная группа».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2023

№ 273-п

О внесении изменений в постановление администрации г. Енисейска от 11.07.2022 № 267-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» и признании утратившими силу постановлений администрации г. Енисейска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Енисейского городского Совета депутатов от 26.04.2023 г. № 29-297 «Об утверждении Положения о порядке вырубki (сноса) зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город Енисейск Красноярского края, а также земельных участках, расположенных на территории города Енисейска, государственная собственность на которые не разграничена и оплаты их компенсационной стоимости», руководствуясь постановлением администрации города Енисейска от 26.05.2021 N 113-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, оказываемых администрацией города Енисейска», статьями 43, 46 Устава города Енисейска Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Енисейска от 11.07.2022 N 267-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 к постановлению:

1.1.1. в подпункте 4 пункта 1.8.1 слова «отделе строительства и архитектуры администрации города Енисейска Красноярского края (далее – Отдел архитектуры, Уполномоченный орган)» заменить словами «муниципальным казенным учреждением «Управление городского хозяйства города Енисейска» (далее – МКУ «УГХ», Уполномоченный орган);

1.1.2. в пункте 1.5 слова «отделом строительства и архитектуры администрации г. Енисейска» заменить словами «муниципальным казенным учреждением «Управление городского хозяйства города Енисейска»;

1.1.3. в пункте 1.8.5:

а) слова «Отделом архитектуры по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Горького, 6» заменить словами «МКУ «УГХ» по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 38»;

б) номер телефона для справок «8 (39195) 2-21-34» заменить на «8 (39195) 2-49-49»; в адрес электронной почты «eniseysk@hitek@mail.ru» заменить на «en-zakaz@mail.ru»;

1.1.4. в пункте 2.2 слова «отдела строительства и архитектуры администрации города Енисейска (далее – Уполномоченный орган)» заменить словами «МКУ «УГХ»»;

1.1.5. абзац восемнадцатый пункта 2.15.2 изложить в следующей редакции: «При невозможности создания в МКУ «УГХ» условий для его полного приспособления с учетом потребностей инвалидов, специалистами «МКУ «УГХ» проводятся мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объекту с учетом разумного приспособления.»;

1.1.6. в пункте 4.5 слова «Отдела архитектуры» заменить словами «Уполномоченного органа»;

1.1.7. в пункте 4.10 слова «администрации г. Енисейска» заменить словами «Уполномоченного органа»;

1.1.8. в пункте 5.1 слова «администрации г. Енисейска, должностных лиц администрации г. Енисейска» заменить словами «органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу.»;

1.1.9. в пункте 5.3:

а) в абзаце первом слова «должностных лиц, муниципальных служащих Отдела архитектуры обжалуются в порядке подчиненности начальнику Отдела архитектуры» заменить словами «должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, обжалуются в порядке подчиненности руководителю Уполномоченного органа»;

б) в абзаце втором слова «начальника Отдела архитектуры» заменить словами «руководителя уполномоченного органа, муниципальных служащих».

1.2. В приложение № 2 к постановлению:

1.2.1. Состав комиссии по выдаче разрешений на право вырубki зеленых насаждений читать в следующей редакции:

Председатель комиссии: Козулина С.В. – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения;

Заместитель председателя комиссии: Черноусова О.А. - начальник МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска»;

Члены комиссии:

Хасанова И.Х. - начальник отдела строительства и архитектуры администрации г. Енисейска;

Обрывалов С.А. - начальник отдела жилищной политики МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»;

Сизых А.С. - муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля;

Ольховская К.С. – специалист МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска», секретарь комиссии;

Дозморова Н.В. - педагог дополнительного образования МАОУ ДО «Центр дополнительного образования» (по согласованию);

Шмаков С.Е. – инженер по лесопользованию КГБУ «Енисейское лесничество» (по согласованию).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации г. Енисейска от 28.06.2022 № 240-п «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений и исчислению размера ущерба, вызываемого их повреждением и (или) уничтожением на территории города Енисейска»;

- постановление администрации г. Енисейска от 25.10.2022 № 407-п «О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 28.06.2022 № 240-п «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений и исчислению размера ущерба, вызываемого их повреждением и (или) уничтожением на территории города Енисейска»;

- постановление администрации г. Енисейска от 31.10.2022 № 418-п «О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 28.06.2022 № 240-п «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений и исчислению размера ущерба, вызываемого их повреждением и (или) уничтожением на территории города Енисейска»;

- распоряжение администрации г. Енисейска от 31.10.2022 № 1439-р «Об утверждении формы расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Енисейска».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и размещению на официальном интернет – портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения С.В. Козулину.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города В.В. Никольский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.07.2023

г. Енисейск

№ 899-р

О внесении изменений в распоряжения администрации администрации города Енисейска

Руководствуясь статьёй 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., статьёй 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., в соответствии со

статьями 5, 8, 12, 43, 46 Устава города Енисейска:

1. Внести в пункт второй распоряжения администрации администрации города Енисейска от 16.02.2017 № 149-р следующие изменения:

1.1. цифры «01.01.2020» заменить цифрами «30.12.2027»;

2. Внести в пункт второй распоряжения администрации администрации города Енисейска от 03.11.2017 № 1300-р следующие изменения:

2.1. цифры «01.01.2020» заменить цифрами «30.12.2027»;

3. Внести в пункт второй распоряжения администрации администрации города Енисейска от 12.01.2018 № 7-р следующие изменения:

3.1. цифры «01.01.2020» заменить цифрами «30.12.2027»;

4. Внести в пункт второй распоряжения администрации администрации города Енисейска от 12.01.2018 № 6-р следующие изменения:

4.1. цифры «01.01.2019» заменить цифрами «30.12.2027»;

5. Внести в пункт второй распоряжения администрации администрации города Енисейска от 07.05.2018 № 425-р следующие изменения:

5.1. цифры «01.01.2020» заменить цифрами «30.12.2027»;

6. Внести в пункт второй распоряжения администрации администрации города Енисейска от 21.06.2018 № 642-р следующие изменения:

6.1. цифры «01.01.2021» заменить цифрами «30.12.2027»;

7. Внести в пункт второй распоряжения администрации администрации города Енисейска от 21.06.2018 № 643-р следующие изменения:

7.1. цифры «01.01.2021» заменить цифрами «30.12.2027»;

8. Внести в пункт второй распоряжения администрации администрации города Енисейска от 20.07.2018 № 753-р следующие изменения:

8.1. цифры «01.01.2021» заменить цифрами «30.12.2027»;

9. Внести в пункт второй распоряжения администрации администрации города Енисейска от 28.11.2018 № 1233-р следующие изменения:

9.1. цифры «01.01.2021» заменить цифрами «30.12.2027»;

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования город Енисейск.

Глава города В.В. Никольский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.07.2023

г. Енисейск

№ 901-р

О внесении изменений в распоряжения администрации администрации города Енисейска

Руководствуясь статьёй 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., статьёй 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., в соответствии со статьями 5, 8, 12, 43, 46 Устава города Енисейска:

1. Внести в распоряжение администрации администрации города Енисейска от 22.09.2020 № 942-р следующие изменения:

1.1. в пункте втором слова «в период 2022-2023» заменить словами «в срок до 01.09.2027»;

1.2. в пункте третьем цифры «01.08.2024» заменить цифрами «30.12.2027»;

2. Внести в распоряжение администрации администрации города Енисейска от 25.12.2020 № 1317-р следующие изменения:

2.1. в пункте втором слова «в период 2022-2024» заменить словами «в срок до 01.09.2027»;

2.2. в пункте третьем цифры «01.08.2025» заменить цифрами «30.12.2027»;

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования город Енисейск.

Глава города В.В. Никольский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.07.2023

г. Енисейск

№ 900-р

О внесении изменений в распоряжения администрации администрации города Енисейска

Руководствуясь статьёй 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., статьёй 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., в соответствии со статьями 5, 8, 12, 43, 46 Устава города Енисейска:

1. Внести в распоряжение администрации администрации города Енисейска от 18.02.2019 № 159-р следующие изменения:

1.1. пункт второй изложить в следующей редакции:

«2. Собственникам жилых помещений многоквартирного дома принять меры по расселению в пригодные для проживания жилые помещения в срок до 01.09.2027 года.»;

1.2. дополнить распоряжение пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. После переселения жителей в пригодные для проживания помещения, собственникам помещений многоквартирного дома произвести снос дома в срок до 30.12.2027 года.»;

2. Внести в распоряжение администрации администрации города Енисейска от 18.02.2019 № 160-р следующие изменения:

2.1. в пункте втором слова «в период 2020-2023» заменить словами «в срок до 01.09.2027»;

2.2. в пункте третьем цифры «01.06.2024» заменить цифрами «30.12.2027»;

3. Внести в распоряжение администрации администрации города Енисейска от 05.06.2019 № 566-р следующие изменения:

3.1. в пункте втором слова «в период 2020-2022» заменить словами «в срок до 01.09.2027»;

3.2. в пункте третьем цифры «01.06.2023» заменить цифрами «30.12.2027»;

4. Внести в распоряжение администрации администрации города Енисейска от 25.07.2019 № 766-р следующие изменения:

4.1. в пункте втором слова «в период 2022-2023» заменить словами «в срок до 01.09.2027»;

4.2. в пункте третьем цифры «01.08.2024» заменить цифрами «30.12.2027»;

5. Внести в пункт второй распоряжения администрации администрации города Енисейска от 23.10.2019 № 1092-р следующие изменения:

5.1. в пункте втором слова «в период 2021-2023» заменить словами «в срок до 01.09.2027»;

6. Внести в распоряжение администрации администрации города Енисейска от 24.12.2019 № 1355-р следующие изменения:

6.1. в пункте втором слова «в период 2020-2022» заменить словами «в срок до 01.09.2027»;

6.2. в пункте третьем цифры «01.07.2023» заменить цифрами «30.12.2027».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

8. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования город Енисейск.

Глава города В.В. Никольский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2023 № 998-р

О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решениями Енисейского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 13-132 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», от 16.11.2016 № 13-133 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска», от 23.11.2022 № 25-263 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 и плановый период 2024-2025 годы», на основании постановления Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме и установить начальную цену продажи муниципального имущества:

1.1. Нежилое здание (офис), расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Богграда, 36 с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Богграда, земельный участок 36.

Характеристика здания: наименование – Офис, площадь 126,9 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1961, материал наружных стен – деревянные, реестровый номер 1:1-00000105, кадастровый номер 24:47:0000000:143, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 403 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, кадастровый номер: 24:47:0010263:240, обременения не зарегистрированы.

Начальная цена продажи – 437 078,00 (четыреста тридцать семь тысяч семьдесят восемь рублей 00 копеек), согласно отчетам об оценке Объектов оценки от 10.06.2033 № 509/13, № 509/14 (ООО «Аксерли»).

Установить шаг аукциона в размере 5,0 % от начальной цены продажи муниципального имущества.

2. Постоянно действующей единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска осуществить продажу указанного муниципального имущества на аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск:

2.1. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>;

2.2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а так же на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

Глава города В.В. Никольский

Информационное сообщение

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет

г. Енисейск, 24.07.2023

1. Сведения об объекте приватизации
1.1. Продавец – Муниципальное образование город Енисейск, в лице администрации города Енисейска. Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru
Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860, «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании распоряжения администрации города Енисейска от «24» июля 2023 года № 998-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет».

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 23.11.2022 № 25-263 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 и плановый период 2024-2025 годы».

1.2. Объекты приватизации, находящиеся в собственности муниципального образования город Енисейск (имущество), выставленное на аукцион в электронной форме по продаже:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Нежилое здание (офис), расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Богграда, 36 с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Богграда, земельный участок 36. Характеристика здания: наименование – Офис, площадью 126,9 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1961, материал наружных стен – деревянные, реестровый номер 1:1-00000105, кадастровый номер 24:47:0000000:143, обременения: не зарегистрированы. Характеристика земельного участка: площадь 403 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, кадастровый номер: 24:47:0010263:240, обременения не зарегистрированы. Отчеты об оценке от 10.06.2023 № 509/13, № 509/14 Информация о предыдущих торгах объекта продажи: от 13.10.2022 № 21000003570000000066, от 23.12.2022 № 21000003670000000087, от 13.03.2023 № 21000003570000000107	437 078,00	43 707,80	21 853,90

1.3.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства

победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1.3.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.3.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1.3.5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.3.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном в пункте 1.10 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.4. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

1.5. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.6. Условия участия в электронном аукционе:

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем (письмо) (Приложение № 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом задатка после окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.7. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.8.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной

площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.8.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.8.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

1.9. Продавец вправе:

-отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.10. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по согласию сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 15 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

2.1. Начало приема заявок на участие в торгах – 27.07.2023 в 09:00.

2.2. Окончание приема заявок на участие в торгах – 22.08.2023 в 17:00.

2.3. Определение участников торгов – 23.08.2023.

2.4. Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 24.08.2023 14:00.

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск.

Продавец: Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую о процедуре электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформлении представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований такого отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения

по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, № 641, выдан 04.10.2016.

1.5.1. Установить:

Цена первоначального предложения продажи нежилого помещения – 1 415 500,00 (один миллион четыреста пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

«Цена отсечения» - 707 750,00 (семьсот семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения;

«Шаг понижения» - 141 550,00 (сто сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры;

«Шаг аукциона» - 70 775,00 (семьдесят тысяч семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры;

Задаток – 141 550,00 (сто сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого помещения, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

2. Постоянно действующей единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска осуществить продажу указанного муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск, посредством публичного предложения в электронной форме:

2.1. Разместить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном интернет – портале органа местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com

2.2. Опубликовать информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города В.В. Никольский

Информационное сообщение

о проведении торгов по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет

г. Енисейск

24.07.2023

1. Сведения об объекте приватизации

1.1. Продавец - Муниципальное образование город Енисейск, в лице администрации города Енисейска, Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бакина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.2. Торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск (торги), проводятся открытыми по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и на основании распоряжения администрации города Енисейска от «24» июля 2023 № 997-р «О проведении торгов в электронной форме по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет».

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 23.11.2022 № 25-263 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 и плановый период 2024-2025 годы».

1.3. Объекты приватизации, находящиеся в собственности муниципального образования город Енисейск (имущество), выставляемые на торги в электронной форме посредством публичного предложения:

1.3.1. Лот № 1 - Нежилое здание (здание «Школа»), расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 94 с земельным участком, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 94/1.

Характеристика здания: наименование – здание (здание «Школа»), площадью 529,2 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1950, материал наружных стен – рубленые, реестровый номер 1.1-000000057, кадастровый номер 24:47:0010303:144, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 836 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, кадастровый номер: 24:47:0010303:381, обременения не зарегистрированы.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 14.06.2022 № 2100000357000000014, от 18.07.2022 № 21000003570000000030, № 21000003570000000049 от 19.08.2022, № 21000003570000000060 от 26.09.2022, от 09.11.2022 № 21000003570000000074, от 22.12.2022 № 21000003570000000090, от 13.03.2023 № 21000003570000000108, от 21.04.2023 № 21000003570000000116, от 01.06.2023 № 21000003570000000125).

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 2 092 300,00 (два миллиона девятьсот две тысячи триста рублей 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 1 046 150,00 (один миллион сорок шесть тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 209 230,00 (двести девять тысяч двести тридцать рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 104 615,00 (сто четыре тысячи шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 209 230,00 (двести девять тысяч двести тридцать рублей 00 копеек), составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.2. Лот № 2 - Нежилое здание (фильмотека) с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 94.

Характеристика здания: наименование – здание (фильмотека), площадью 85,6 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1959, материал наружных стен – деревянные, реестровый номер 1.1-000000058, кадастровый номер 24:47:0010303:97, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 1058 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания, для иного использования, кадастровый номер: 24:47:0010303:6, обременения не зарегистрированы.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 14.06.2022 № 21000003570000000013, от 18.07.2022 № 21000003570000000029, № 21000003570000000048 от 19.08.2022, № 21000003570000000059 от 26.09.2022, № 21000003570000000073 от 09.11.2022, № 21000003570000000089 от 22.12.2022, от 13.03.2023 № 21000003570000000109, от 21.04.2023 № 21000003570000000117, от 01.06.2023 № 21000003570000000126).

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 1 103 200,00 (один миллион сто три тысячи двести рублей 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 551 600,00 (пятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 110 320,00 (сто десять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 55 160,00 (пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 110 320,00 (сто десять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек), составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.3. Лот № 3 - Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, ул. Петровского, 15.

Характеристики здания: наименование – здание (офис), площадью 152,8 кв.м., назначение – нежилое, кадастровый номер 24:47:0010131:66, год ввода 1984, балансовая стоимость 1 835 970,05 руб., запись в едином государственном реестре недвижимости от 26.04.2022 № 24:47:0010131:66-24/095/2022-1, реестровый номер - 1.1-000000083, обременения не зарегистрированы, распоряжением администрации города Енисейска Красноярского края от 21.06.2018 № 645-р признан аварийным и подлежащим реконструкции.

Характеристика земельного участка: Земельный участок, площадью 1871 кв.м., кадастровый номер 24:47:0010131:144, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации жилого дома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 15, кадастровый стоимостью 1909654,86 руб., запись в едином государственном реестре недвижимости от 12.05.2022 № 24:47:0010131:144-24/112/2022-1, реестровый номер 1-22-000014, обременения не зарегистрированы.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение: аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок №21000003570000000016 от 15.06.2022, № 21000003570000000032 от 18.07.2022, от 08.11.2022 № 21000003570000000071, от 22.12.2022 № 21000003570000000091, от 13.03.2023 № 21000003570000000110, от 21.04.2023 № 21000003570000000118, от 01.06.2023 № 21000003570000000127).

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 9 815 000,00 (девять миллионов восемьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 4 907 500,00 (четыре миллиона девятьсот семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 981 500,00 (девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 490 750,00 (четыреста девяносто тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 981 500,00 (девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек), составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.4. Лот № 4 - Нежилое помещение № 1, расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения – «Комплекс жилых зданий (дер.)», кон XIX в., по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 80.

Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 105,5 кв.м., назначение – нежилое, реестровый номер 1.2-000000013, кадастровый номер 24:47:0010306:100, обременения: охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, № 188, выдан 07.04.2016.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион признан не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 17.06.2020 № 17062020/1013818/01, от 23.07.2020 № 24072020/1013818/01, от 09.09.2020 № 090920/1013818/01, от 13.10.2020 № 131020/1013818/02, от 17.11.2020 № 171120/1013818/02, от 26.02.2021 № 250221/1013818/01, от 09.04.2021 № 140421/1013818/03, № 220921/1013818/01 от 20.09.2021, №150721/1013818/01 от 15.10.2021, №101121/1013818/01 от 10.11.2021, №301221/1013818/10 от 30.12.2021, № 21000003570000000001 от 03.02.2022, №21000003570000000023 от 15.06.2022, № 21000003570000000027 от 19.07.2022, № 21000003570000000047 от 19.08.2022, № 21000003570000000058 от 26.09.2022, № 21000003570000000072 от 09.11.2022, № 21000003570000000088 от 22.12.2022, от 13.03.2023 № 21000003570000000111, от 21.04.2023 № 21000003570000000119, от 01.06.2023 № 21000003570000000128).

Цена первоначального предложения продажи нежилого помещения – 894 200,00 (восемьсот девяносто четыре тысячи двести рублей, 00 копеек);

«Цена отсечения» - 447 100,00 (четыреста сорок семь тысяч сто рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения;

«Шаг понижения» - 89 420,00 (восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры;

«Шаг аукциона» - 44 710,00 (сорок четыре тысячи семьсот десять рублей 00 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры;

Задаток – 89 420,00 (восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), составляющий 10 % начальной цены продажи нежилого помещения, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.5. Лот № 5 - Нежилое помещение № 6 (подвал) расположенное по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 124.

Характеристика помещения: наименование – помещение, назначение – нежилое, площадью 121,5 кв.м, кадастровый номер: 24:47:0010134:123, реестровый номер -

1.2.000000031, этаж – подвал, обременения: охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, № 641, выдан 04.10.2016.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: торги признаны не состоявшимися, в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 18.07.2022 № 21000003570000000039, от 07.09.2022 № 21000003570000000052, от 13.10.2022 № 21000003570000000063, от 17.11.2022 № 21000003570000000076, от 23.12.2022 № 21000003570000000092, от 13.03.2023 № 21000003570000000112, от 21.04.2023 № 21000003570000000120, от 01.06.2023 № 21000003570000000129).

Цена первоначального предложения продажи нежилого помещения – 1 415 500,00 (один миллион четыреста пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

«Цена отсечения» - 707 750,00 (семьсот семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения;

«Шаг понижения» - 141 550,00 (сто сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры;

«Шаг аукциона» - 70 775,00 (семьдесят тысяч семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек), что составляет 50% «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры;

Задаток – 141 550,00 (сто сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи нежилого помещения, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.4. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1.4.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подана претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.4.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.4.3. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.4.4. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 1.11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.5. Порядок определения победителя продажи: представлен в разделе 8 «Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.7. Условия участия в торгах:
В торгах могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронных торгах (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронных торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронных торгах возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронных торгах осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.goseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

- Юридические лица предоставляют:
- заявка на участие в торгах (Приложение № 1);
 - учредительные документы;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
 - опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).
- Физические лица предоставляют:
- заявка на участие в торгах (Приложение № 1);
 - документ, удостоверяющий личность (все листы);
 - оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
 - опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность

данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.9.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

1.9.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещаемые им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.10. Продавец вправе:

- отказать от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о торгах не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменении, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

1.11. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 15 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-

передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения торгов.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

2.1. Начало приема заявок на участие в торгах – 27.07.2023 в 09:00.

2.2. Окончание приема заявок на участие в торгах – 22.08.2023 в 17:00.

2.3. Определение участников торгов – 23.08.2023.

2.4. Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 24.08.2023 14:00.

2.5. Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме (предмет торгов) – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск.

Продавец: Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бакина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники торгов, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронные торги – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска посредством публичного предложения в электронной форме, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже «цены отсечения».

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник торгов (продажи) – претендент, признанный в установленном порядке единой комиссией по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска, участником торгов (продажи).

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

Победитель торгов (продажи) – участник электронных торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов (продажи).

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской

Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявки, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками торгов, содержащая информацию о не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения продажи

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на торгах является соответствующая цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.6. В случае, если участники таких торгов не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу 2 в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.10. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

8.11. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

8.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Исполняющий обязанности Главы города С.В. Козулина

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель) (Ф.И.О. полностью)
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия № кем выдан дата выдачи «.....» 20...г. Место жительства (адрес постоянной регистрации)..... Контактный телефон: Адрес электронной почты:
Претендент (юридическое лицо) (наименование с указанием организационно-правовой формы)
ОГРН/ИНН (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель (Ф.И.О. полностью, должность)
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в продаже (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель) (Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от «.....» 20...г., зарегистрированной в реестре за № Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия № кем выдан дата выдачи «.....» 20...г. Контактный телефон: Адрес электронной почты:
Представитель Претендента (юридическое лицо) (наименование с указанием организационно-правовой формы)
Руководитель (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Действует на основании доверенности от «.....» 20...г., № Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме.

2. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, а также порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.

3. В случае признания победителем торгов в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, согласие на обработку своих персональных

данных, в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащаяся в нем фотография, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение 2

к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в электронном аукционе по продаже государственного имущества (реестровый номер торгов _____)

Настоящим _____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, подтверждаю,

что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов

Номер принятых документов № _____

« _____ » _____ 2023 в _____ ч. _____ мин.

Д.Е. Мунина

Секретарь единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при наличии доли)

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) _____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) процентов.

2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при отсутствии доли)

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение 3

к информационному сообщению

ДОГОВОР № _____

купли – продажи муниципального имущества

Россия, Красноярский край, г. Енисейск
« _____ » « _____ » две тысячи двадцать третий год
Муниципальное образование город Енисейск, в лице администрации города Енисейска, в лице главы города Никольского Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Решением Енисейского городского Совета депутатов от 27.10.2021 № 13-113 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2022 и плановый период 2023-2024 годы», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме от « _____ » _____ 2022 № _____ по продаже _____, расположенного по адресу: _____, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность _____, именуемые в дальнейшем «Объект».

1.2. Характеристики Объекта:

1.2.1. _____, назначение _____, площадь _____, год ввода в эксплуатацию _____, материал наружных стен _____, реестровый номер _____, кадастровый номер _____.

Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____.

Приложение к постановлению администрации города от 21.07.2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и сроках информирования населения о реализации мероприятий по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни на территории МО город Енисейск

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 6 статьи 17 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 4 Закона Красноярского края от 24.10.2013 № 5-1712 «Об осуществлении органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края отдельных полномочий в сфере охраны здоровья граждан», Уставом города Енисейска и регулирует общественные отношения в сфере информирования о мероприятиях по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни на территории МО город Енисейск (далее - муниципальное образование).

2. Органом, осуществляющим информирование населения о реализации мероприятий по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни, является администрация города Енисейска Красноярского края (далее - Администрация).

3. В целях профилактики заболеваний и формирования здорового образа жизни Администрацией осуществляются мероприятия, предусмотренные пунктом 2 статьи 4 Закона Красноярского края от 24.10.2013 № 5-1712 «Об осуществлении органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края отдельных полномочий в сфере охраны здоровья граждан».

4. Ответственным за реализацию мероприятий по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни на территории муниципального образования, предоставление главе города отчета о реализации мероприятий по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни на территории муниципального образования, является главный специалист по развитию физической культуры и спорта администрации города.

5. Сведения о реализации мероприятий по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни на территории муниципального образования включаются в отчет главы города о результатах своей деятельности и деятельности администрации города Енисейска (за полугодие, год).

6. Информирование населения о реализации мероприятий по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни на территории муниципального образования осуществляется не реже двух раз в год путем обнародования материалов отчета главы города в форме видеообращения главы города и/или в форме встречи главы города с населением, а также размещения соответствующей информации на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА Красноярского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2023 г. Енисейск № 266-п

О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 27.09.2022 №373-п (в редакции постановлений от 05.08.2022 №303-п; от 22.03.2022 №92-п) «Об утверждении Составы общественной комиссии по развитию городской среды города Енисейска и Положения об общественной комиссии по развитию городской среды города Енисейска.»

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона Красноярского края от 07.07.2016 №10-4831 «О государственной поддержке развития местного самоуправления Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №517-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействию развития местного самоуправления», руководствуясь ст. 8, 44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 01.06.2021г. №47-п «Об утверждении состава общественной комиссии по развитию городской среды города Енисейска и положения об общественной комиссии по развитию городской среды города Енисейска» следующие изменения:

1.1. Вывести из состава общественной комиссии города Енисейска:

- Рупосову Анастасию Борисовну - специалиста по вопросам благоустройства и развитию городской среды МКУ «АПГ»;
- Колесова Павла Николаевича - главного специалиста по вопросам

молодежной политике, взаимодействию с общественными, религиозными организациями и СМИ администрации города Енисейска

- Козулину Светлану Викторовну – начальника МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска»;

- Гриднева Дмитрия Олеговича - начальника ПО ООО УК «Наш город»;

- Иушину Людмилу Дмитриевну - исполняющего обязанности директора МБУ «Енисейский городской информационный центр».

1.2. Ввести в состав общественной комиссии города Енисейска:

- Рупосову Анастасию Борисовну – главного специалиста по вопросам благоустройства и развитию городской среды МКУ «АПГ»;

- Козулину Светлану Викторовну – заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения;

- Гриднева Дмитрия Олеговича – заместителя директора ООО УК «Наш город»;

- Иушину Людмилу Дмитриевну – директора МБУ «Енисейский городской информационный центр».

2. Утвердить состав общественной комиссии по развитию городской среды города Енисейска в соответствии с Приложением №1.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и подлжет размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения С.В. Козулину.

Глава города В.В. Никольский

Приложение №1 к постановлению администрации города Енисейска от 14 июля 2023г. № 266 -п

СОСТАВ

общественной комиссии по развитию городской среды города Енисейска

1. Никольский Валерий Викторович	- глава города Енисейска, председатель комиссии
2. Лобанова Наталья Викторовна	- председатель Енисейского городского Совета депутатов; заместитель председателя комиссии
3. Рупосова Анастасия Борисовна	- главный специалист по вопросам благоустройства и развитию городской среды МКУ «АПГ»; секретарь общественной комиссии
Члены комиссии:	
4. Хасанова Айрада Ханфатовна	-начальник отдела строительства и архитектуры администрации города Енисейска
5. Горчатова Оксана Ивановна	-начальник МКУ «Архитектурно-производственная группа»
7. Степанова Наталья Владимировна	- руководитель МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»
8. Почекутова Наталья Петровна	-главный редактор КГАУ «Редакция газеты «Енисейска правда»
9. Погорельская Елена Владимировна	- представитель РО Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» в Красноярском крае
10. Каличкина Ирина Владимировна	-директор КГБ ПОУ «Енисейский многопрофильный техникум»
11. Егоренко Ирина Александровна	-Депутат Енисейского городского Совета депутатов
12. Федоров Андрей Александрович	-Представитель Уполномоченного по правам ребенка в г. Енисейске
13. Карташова Татьяна Петровна	-Начальник отдела ресурсного обеспечения МКУ «Управление образования г. Енисейска»
14. Самсонов Сергей Геннадьевич	- Старший государственный инспектор ОГИБДД МО МВД России «Енисейский»
15. Шакиров Мансур Гаррафиевич	- депутат Енисейского городского Совета депутатов
16. Иушина Людмила Дмитриевна	- директор МБУ «Енисейский городской информационный центр»
17. Козулина Светлана Викторовна	- заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения
18. Евланов Олег Олегович	- начальник отдела правовой работы и муниципального контроля администрации города Енисейска
Независимые эксперты	
19. Гридnev Дмитрий Олегович	-заместитель директора ООО УК «Наш город»
20. Еремин Алексей Валерьевич	-индивидуальный предприниматель
21. Бабаджанян Манас Акопович	-индивидуальный предприниматель
Представители Енисейского городского Совета ветеранов (пенсионеров) войны, вооруженных сил и правоохранительных органов:	
22. Мельницкая Татьяна Николаевна	
23. Кохан Галина Константиновна	
24. Буллах Иван Рудольфович	
25. Сивнев Павел Александрович	

«Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края»

Учредитель: Енисейский городской Совет депутатов.

Главный редактор - Е.В. Яковлева

Адрес редакции и издателя: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, улица Ленина, дом 113.

Телефоны учредителя – 2-54-56, редактора – 2-60-65,

корреспонденты – 2-60-65.

E-mail: enis.egiz@mail.ru

В соответствии со ст.12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» печатное издание «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» не подлежит государственной регистрации.

Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом.

Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.

День выхода - четверг. Объем - 20А4. Тираж - 70 экз.

Номер подписан в печать в 14:00 27.07.2023 г.,

по графику - 14.00. Распространяется бесплатно.

