



# ЕНИСЕЙСК

## ПЛЮС

Пусть ваше сердце тронет радостью  
Вечерний звон колоколов,  
Пусть в веках стоит и здравствует  
Отец Сибирских городов

№ 11  
5 марта 2021 г.

### ЛЮДИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА

Красноярского края

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2021

г. Енисейск

№ 146-р

#### О внесении изменений в распоряжение

администрации города Енисейска от 12.02.2021

#### № 95-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Енисейского городского Совета депутатов от 24.04.2019 № 42-338 «Об утверждении перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьями 8, 43, 44, 46 Устава города Енисейска:

1. Внести изменения в распоряжение администрации города Енисейска от 12.02.2021 № 95-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды» (далее – Распоряжение):

1.1. Пункт 1.2. Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.2. Лот № 2. Нежилое здание, площадью 585,5 кв.м., с кадастровым номером 24:47:0010134:90, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 2, включено в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (Решение Енисейского городского Совета депутатов от 24.04.2019 № 42-338 «Об утверждении перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»).

Срок действия договора аренды 5 лет.

Обременение: нет.

Целевое назначение здания: объект общественного питания.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) – 27 352,67 (двадцать семь тысяч триста пятьдесят два рубля 67 коп.) в месяц (без учета НДС).»

2. Внести изменения в Приложение № 1 к Распоряжению:

1.1. Изложить пункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Настоящая документация разработана Муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2 Изложить пункт 1.3 в следующей редакции:

«1.3. Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору аренды:

1.3.1. Лот № 1. Нежилое помещение № 5, площадью 142,5 кв.м., с кадастровым номером 24:47:0010134:125, расположенное в здании, являющимся памятником истории и культуры регионального значения – «Торговая усадьба Замараева, кон. XIX в.: здание магазина» по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 124.

Срок действия договора аренды 5 лет.

Обременения: охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края № 641 от 04.10.2016.

Целевое назначение помещения: художественная галерея.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) – 8 036,42 (восемь тысяч тридцать шесть рублей 42 коп.) в месяц (без учета НДС).

НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды – 401,82 (четыреста один

рубль 82 коп.).

Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Передача имущества в субаренду не допускается.

Условия аренды:

- Проведение косметического ремонта нежилого помещения без зачета затрат в арендных платежах,
- Выполнять требования, предусмотренные Охранным обязательством.

1.3.2. Лот № 2. Нежилое здание, площадью 585,5 кв.м., с кадастровым номером 24:47:0010134:90, расположенное в здании по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 2, включено в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (Решение Енисейского городского Совета депутатов от 24.04.2019 № 42-338 «Об утверждении перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»).

Срок действия договора аренды 5 лет.

Обременения: нет.

Целевое назначение здания: объект общественного питания.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) – 27 043,67 (двадцать семь тысяч сорок три рубля 67 коп.) в месяц (без учета НДС).

НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды – 1 352,18 (одна тысяча триста пятьдесят два рубля 18 коп.).

Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание зданий и прочие расходы.

Передача имущества в субаренду не допускается

Условия аренды:

- Проведение косметического ремонта нежилого здания без зачета затрат в арендных платежах.»

2.3. Изложить пункт 4.2 в следующей редакции:

«4.2. К участию в аукционе допускаются Претенденты:

- своевременно подавшие заявку;
- представившие надлежащим образом, оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в п. 2.1 настоящей аукционной документации;
- участниками аукциона по лоту № 2 могут быть толь-

ко лица, признанные субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».»

2.4. Изложить пункт 4.3.4 в следующей редакции:

«4.3.4. Поддачи заявки на участие в аукционе по лоту № 2 заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».»

3. Внести изменения в извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренда муниципального имущества от 12.02.2021 года (далее – Извещение):

3.1. Изложить характеристику объекта по Лоту № 2 в следующей редакции:

«Лот № 2. Нежилое здание, площадью 585,5 кв.м., с кадастровым номером 24:47:0010134:90, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 2 включено в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (Решение Енисейского городского Совета депутатов от 24.04.2019 № 42-338 «Об утверждении перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»).»

3.2. Дополнить Извещение строками следующего содержания:

«К участию в аукционе по лоту № 1 допускаются любые физические и юридические лица, в отношении которых не проводится процедура ликвидации, отсутствует постановление Арбитражного суда о введении процедуры банкротства, их деятельность не приостановлена.

К участию в аукционе по лоту № 2 допускаются только лица, признанные субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».»

4. В связи с вносимыми изменениями, установить:

4.1. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 15.03.2021 г. 17:00;

4.2. Срок рассмотрение зарегистрированных заявок и документов претендентов – 16.03.2021 г. 11:00;

4.3. Срок проведение аукциона – 17.03.2021 г. 11:00.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» (Степанова Н.В.):

5.1. Опубликовать в газете «Енисейск-Плюс» извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренда муниципального имущества от 12.02.2021 года с учетом внесенных изменений.

5.2. Разместить на официальном сайте торгов (www.

torgi.gov.ru), а также на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com):

- Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества с учетом внесенных изменений;

- Аукционную документацию для проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества с учетом внесенных изменений;

- Распоряжение администрации города Енисейска от 26.02.2021 № 146-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Енисейска от 12.02.2021 № 95-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды»

5. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Степанова О.В.).

6. Распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Енисейск-Плюс».

*Глава города В.В. Никольский*

**Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от 12.02.2021 года**

Во исполнение распоряжения главы города Енисейска от 12.02.2021 № 95-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды», Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее - аукцион), который состоится 17.03.2021 в 11.00 часов по адресу: 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18, 2 этаж.

Уполномоченный орган – МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел.8 (39195) 2-24-35, 8 (39195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis\_kumi@mail.ru.

Документация о проведение аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com), а также ее можно получить по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 в срок 18.02.2021 по 15.03.2021. Плата за документацию не взимается.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Характеристика объектов:

Лот № 1. Нежилое помещение № 5, площадью 142,5 кв.м., с кадастровым номером 24:47:0010134:125, расположенное в здании, являющимся памятником истории и культуры регионального значения – «Торговая усадьба Замараева, кон. XIX в.: здание магазина» по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 124.

Срок действия договора аренды 5 лет.

Обременения: охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного на-

следия, утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края № 641 от 04.10.2016.

Целевое назначение помещения: художественная галерея.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) – 8 036,42 (восемь тысяч тридцать шесть рублей 42 коп.) в месяц (без учета НДС).

НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды – 401,82 (четыреста один рубль 82 коп.).

Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Передача имущества в субаренду допускается с предварительного согласия арендодателя.

Условия аренды:

- Проведение косметического ремонта нежилого помещения без зачета затрат в арендных платежах,

- Выполнять требования, предусмотренные Охранным обязательством.

Лот № 2. Нежилое здание, площадью 585,5 кв.м., с кадастровым номером 24:47:0010134:90, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 2 включено в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (Решение Енисейского городского Совета депутатов от 24.04.2019 № 42-338 «Об утверждении перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»).

Срок действия договора аренды 5 лет.

Обременения: нет.

Целевое назначение здания: объект общественного питания.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) – 27 043,67 (двадцать семь тысяч сорок три рубля 67 коп.) в месяц (без учета НДС).

НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды – 1 352,18 (одна тысяча триста пятьдесят два рубля 18 коп.).

Ежемесячная арендная плата за пользование муници-

пальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание здания и прочие расходы.

Передача имущества в субаренду допускается с предварительного согласия арендодателя.

Условия аренды:

- Проведение косметического ремонта нежилого здания без зачета затрат в арендных платежах.

Арендная плата по договору аренды вносится не позднее 10 числа следующего за отчетным по следующим реквизитам: расчетный счет 03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ, БИК 010407105, УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН/КПП 2447002442/244701001, КБК 01711105074040000120, ОК-ТМО 04712000, назначения платежа – аренда имущества с указанием договора. Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание здания и прочие расходы.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 час. 00 мин. 18.02.2021 и до 17 час. 00 мин. 15.03.2021 включительно.

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляют следующие документы:

Заявку установленной формы в 2-х экземплярах;

Опись документов в 2-х экземплярах;

Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заяви-

теля (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

К участию в аукционе по лоту № 1 допускаются любые физические и юридические лица, в отношении которых не проводится процедура ликвидации, отсутствует постановление Арбитражного суда о введении процедуры банкротства, их деятельность не приостановлена.

К участию в аукционе по лоту № 2 допускаются только лица, признанные субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Одно лицо может подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся и договор аренды заключается с единственным участником аукциона.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Уведомление о победителе аукциона и протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю, либо высылаются по почте в течение пяти дней от даты проведения аукциона.

Договор аренды муниципального имущества с победителем аукциона (единственным участником) заключается не менее чем через 10 дней с момента подведения итогов торгов в форме открытого аукциона.

Получение дополнительной информации: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, телефоны (8 39 195) 2-24-35, (8 39 195) 2-31-95 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00) и на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска ([www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com)), а так же на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

*Глава города В.В. Никольский*

**«Енисейск – Плюс»**

Главный редактор - Н.П.Почкутова

Адрес редакции и издателя: Красноярский край, 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.

Учредитель: МБУК «Культурный центр» г. Енисейска.

Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС16-106 от 12.08.05 г., выдано Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Телефоны:

Учредителя – 2-24-63, редактора – 2-60-65, прием рекламы и объявлений, корреспонденты – 2-60-65. E-mail: [enis.egiz@mail.ru](mailto:enis.egiz@mail.ru)

Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом. Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.

День выхода - четверг. Объем - 4А4. Тираж - 1000 экземпляров.

Номер подписан в печать в 14.00 05.03.2021 г., по графику - 14.00. Цена свободная.

**6+**