



ЕНИСЕЙСК

ПЛЮС

Пусть ваше сердце тронет радостью
Вечерний звон колоколов,
Пусть в веках стоит и здравствует
Отец Сибирских городов

№ 11
27 февраля 2020 г.

ЛЮДИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

ГОРОДСКИЕ И КРАЕВЫЕ НОВОСТИ * «ДЕБЮТ» * ПРОГРАММА ТВ

**Администрация города Енисейска
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.02.2020 г. Енисейск № 184-р
**О проведении конкурса на лучший
эскизный проект «Новогодний
снежный городок-2021» на площадке
для проведения общегородских
массовых мероприятий**

В целях определения лучшей художественной концепции оформления новогоднего городка на площадке для проведения общегородских массовых мероприятий (г. Енисейск, ул. Ленина, 117), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17 ноября 1995 года N 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь ст. 8, ст. 44 Устава города:

1. Провести в 2020 году конкурс на лучший эскизный проект «Новогодний снежный городок – 2021» на площадке для проведения общегородских массовых мероприятий (г. Енисейск, ул. Ленина, 117).

2. Утвердить Положение о конкурсе на лучший эскизный проект «Новогодний снежный городок – 2021» (приложение N 1).

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на лучший эскизный проект «Новогодний снежный городок – 2021» (приложение N 2).

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление культуры, туризма, спорта и молодежной политики города Енисейска» (Токарева И.А.) и Отделу строительства и архитектуры администрации города Енисейска (Хасанова И.Х.) обеспечить организацию подготовки и проведения конкурса на лучший эскизный проект новогоднего городка на площадке для проведения общегородских массовых мероприятий (г. Енисейск, ул. Ленина, 117).

5. Распоряжение подлежит опубликованию на официальном интернет портале органов местного самоуправления www.eniseysk.com

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города по социальным вопросам Тихонову О.Ю.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города В.В. Никольский

Распоряжение администрации города

Енисейска от 21.02.2020 № 184-п «О проведении конкурса на лучший эскизный проект «Новогодний снежный городок-2021» на площадке для проведения общегородских массовых мероприятий», приложение к распоряжению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска www.eniseysk.com.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2020 г. Енисейск № 49
**О внесении изменений в
административный регламент**

В соответствии с со ст.51 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации города Енисейска от 22.07.2010 №186-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов», руководствуясь ст. 5.1, 8, 39, 43 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ,

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, утвержденный постановлением администрации города Енисейска от 30.05.16 г. № 94-п:

1.1. В абзаце 2 пункта 2.5. слова «5 дней» изменить на слова «3 рабочих дня»;

1.2. В абзаце 3 пункта 2.5. слова «7 рабочих дней» изменить на слова «5 рабочих дней»;

1.3. В абзаце 4 пункта 2.5. слова «7 рабочих дней» изменить на слова «5 рабочих дней»;

1.4. Абзац 2 пункта 3.3.2. – исключить;

1.5. В абзаце 3 пункта 3.3.2. слова «7 рабочих дней» изменить на слова «5 рабочих дней»;

1.6. Дополнить абзац 3 пункта 3.3.2. предложением следующего содержания: «Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.»;

1.7. В абзаце 4 пункта 3.3.2. слова «7 рабочих дней» изменить на слова «5 рабочих дней».

2. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя

главы города Степанову О.В.

3. Постановление подлежит публикации в газете «Енисейск-Плюс» и размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления г. Енисейска www.eniseysk.com.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования.

Глава города В.В. Никольский

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2020 г. Енисейск № 45-п
О внесении изменений в

**постановление администрации
г. Енисейска от 19.07.2018 №156-п «О
создании межведомственной
комиссии по профилактике
правонарушений на территории
города Енисейска»**

В связи с кадровыми изменениями, в целях актуализации и приведения в соответствие состава комиссии, руководствуясь ст. 8, 43, 46 Устава города, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации г. Енисейска от 19.07.2018 г. № 156-п «О создании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории города Енисейска»:

1.1. Приложение №1 изложить в новой редакции (приложение №1 к настоящему постановлению).

2. Признать утратившим силу постановление администрации г. Енисейска от 06.11.2019 №242-п «О внесении изменений в постановление администрации г. Енисейска от 19.07.2018 №156-п».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления г. Енисейска www.eniseysk.com.

Глава города В.В. Никольский

Постановление администрации города Енисейска от 20.02.2020 № 45-п «О внесении изменений в постановление администрации г. Енисейска от 19.07.2018 № 156-п «О создании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории города Енисейска»», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска www.eniseysk.com.

**ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ
Красноярского края
РЕШЕНИЕ**22.01.2020 г. Енисейск № 51-440
**О внесении изменений в Устав
города Енисейска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 32 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Устав города Енисейска:

1.1. Часть 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. Полное наименование муниципального образования – «городской округ город Енисейск Красноярского края, сокращенное – «город Енисейск». Данные наименования равнозначны.»

1.2. В части 1 статьи 5:

1) пункт 26 после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача»;

2) пункт 33 после слов «условий для» дополнить словами «развития сельскохозяйственного производства»;

3) пункт 44 изложить в следующей редакции: «44) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.»

1.3. Часть 1 статьи 5.1 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) оказание содействия в осуществлении нотариусом приема населения в соответствии с графиком приема населения, утвержденным нотариальной палатой Красноярского края.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Енисейск-Плюс» после прохождения государственной регистрации в установленном порядке.

Глава города обязан опубликовать зарегистрированное решение о внесении изменений и дополнений в Устав города Енисейска, в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю.

3. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по социальным вопросам, обеспечению законности, правопорядка и общественной безопасности (Лобанова Н.В.).

*Председатель городского
Совета депутатов В.А. Арутюнян
Глава города В.В. Никольский*

**ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ
Красноярского края
РЕШЕНИЕ**19.02.2020 г. Енисейск № 53-447
**Информация В.А. Арутюняна об
осуществлении полномочий
председателя Енисейского
городского Совета депутатов и о
работе аппарата городского Совета**

В соответствии со статьями 30 - 32 Устава города Енисейска, Регламентом Енисейского городского Совета депутатов, Енисейский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Информацию председателя Енисейского городского Совета депутатов об осуществлении им полномочий, предоставленных пунктом 1 ст. 7 Регламента Енисейского городского Совета депутатов и о работе аппарата городского Совета принять к сведению.

2. Депутатам Енисейского городского Совета депутатов пятого созыва:

— исключить случаи не исполнения депутатских обязанностей в части неучастия в заседаниях постоянных комиссий и работе заседаний городского Совета по неуважительной причине.

— проявить активность в правотворческой инициативе по решению вопросов местного значения.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение и информацию В.А. Арутюняна об осуществлении полномочий председателя Енисейского городского Совета депутатов и о работе аппарата городского Совета в газете «Енисейск-Плюс» и на официальном интернет портале органов местного самоуправления.

*Председатель городского
Совета депутатов В.А. Арутюнян*

**ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ
Красноярского края
РЕШЕНИЕ**19.02.2020 г. Енисейск № 53-448
**Об утверждении отчета представителя
Уполномоченного по правам
человека в Красноярском крае по
городу Енисейску за 2019 год**

В соответствии с Законом Красноярского края от 26.06.2008 №6-1876 «Об уполномоченном по правам человека в Красноярском крае», руководствуясь статьями 30, 32 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет Шакирова М.Г., представителя Уполномоченного по правам человека в Красноярском крае по городу Енисейску за 2019 год.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Енисейск-Плюс» и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления.

*Председатель городского
Совета депутатов В.А. Арутюнян*

**ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ
Красноярского края
РЕШЕНИЕ**19.02.2020 г. Енисейск № 53-449
**Об утверждении порядка и условий
предоставления в аренду
муниципального имущества,
включенного в перечень
муниципального недвижимого
имущества (за исключением
имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринима-
тельства) для предоставления во
владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе субъектам
малого и среднего
предпринимательства**

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 32, 52 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Енисейск-Плюс» и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по муниципальной собственности, экономической политике и земельным отношениям.

*Председатель городского
Совета депутатов В.А. Арутюнян
Глава города В.В. Никольский*

*Приложение к Решению
Енисейского городского Совета
депутатов от 19.02.2020 № 53-449*
**Порядок и условия предоставления в
аренду муниципального имущества,
включенного в перечень муниципаль-
ного недвижимого имущества (за
исключением земельных участков),
свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), для пре-
доставления во владение и (или) в
пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего пред-
принимательства**

Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального недвижимо-

мого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Енисейска (утвержденного Решением Енисейского городского Совета депутатов от 31.08.2016 года № 11-113), Положением об аренде муниципального нежилого фонда (утвержденного Решением Енисейского городского Совета депутатов от 20.12.2007 года № 41-277) , с учетом условий, установленных в настоящем порядке.

Субъекты малого и среднего предпринимательства должны соответствовать условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Принятие решений о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, принимается единой комиссией по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска.

4. Администрация города Енисейска при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень, Администрация города Енисейска объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Администрации города Енисейска при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень,

предусматривать следующие условия:

6.1. Срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

6.2. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

**ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ
Красноярского края
РЕШЕНИЕ**

19.02.2020 г. Енисейск № 53-451

**О награждении Почетной грамотой
Енисейского городского Совета
депутатов**

В соответствии с Решением Енисейского городского Совета депутатов от 28.07.2010 № 6-54 «О Почётной грамоте Енисейского городского Совета депутатов и Благодарственном письме председателя Енисейского городского Совета депутатов», руководствуясь статьями 30, 32 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов Р Е Ш И Л:

Наградить Почетной грамотой Енисейского городского Совета депутатов:

Раменского Александра Витальевича, слесаря-сантехника жилищно-эксплуатационного участка общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш город» - за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием 100-летия со дня образования системы жилищно-коммунального хозяйства;

Гридневу Марину Александровну, старшего кассира общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш город» - за личный вклад в работу по обслуживанию населения города и в связи с празднованием 100-летия со дня образования системы жилищно-коммунального хозяйства.

*Председатель городского
Совета депутатов В.А. Арутюнян*

**Уважаемые руководители
предприятий, организаций,
учреждений, управляющих
компаний, жители города Енисейска!**

В целях обеспечения безопасной эксплуатации и сохранности зданий, обеспечения безопасности граждан и предотвращения несчастных случаев в зимний период, администрация г. Енисейска обращается с просьбой проявить свою гражданскую позицию, сознательность, неравнодушие и призывает принять активное участие в своевременной очистке кровель, козырьков и выступающих конструкций зданий (домов), тротуаров от снега и наледи. Постоянно поддерживать порядок на своих прилегающих территориях, не оставаться в стороне от решения «снежных проблем».

ИЗВЕЩЕНИЕ

«В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, Администрация города Енисейска информирует население города о возможности предоставления на праве аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадь ориентировочно 1000 кв. м., расположенного по адресу: Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 35А.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка.

Способ подачи заявлений: на бумажном носителе лично, либо почтовым отправлением по адресу: Красноярский край г. Енисейск, ул. Горького,6 (Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска) в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Дата начала приема заявлений 27.02.2020 г.

Дата окончания приема заявлений 27.03.2020 г.

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения: с 9.00-13.00 по адресу: г. Енисейск, ул. Горького, 6 (отдел строительства и архитектуры).

Тел. для справок: 8 (39 195) 2-21-34.

**Выписка из протокола
об итогах аукциона в электронной
форме по продаже имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования город
Енисейск на электронной торговой
площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в
сети Интернет**

24.02.2020 г. 10 час. 00 мин.

Место проведения – Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, второй этаж, кабинет руководителя МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» Н.В. Степановой.

Представитель продавца – ведущий – председатель комиссии – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения Администрации города Енисейска - Степанова О.В.

Торги по лотам:

Лот № 1 - торги по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1, в форме открытого аукциона признаны не состоявшимися, победитель – Бурцев Александр Васильевич признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи объекта недвижимости.

**ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Красноярского края
РЕШЕНИЕ**

19.02.2020 г. Енисейск № 53-450

**Об утверждении отчета по исполнению прогнозного
плана приватизации (продажи) муниципального имуще-
ства города Енисейска на 2019 год**

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 30, 32, 52 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет по исполнению прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2019 год согласно приложению.

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Енисейск-Плюс» и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска в сети Интернет.

3. Контроль над выполнением настоящего Решения возложить на комиссию по муниципальной собственности, экономической политике и земельным отношениям.

*Председатель городского Совета депутатов
В.А. Арутюнян
Глава города В.В. Никольский*

*Приложение к Решению Енисейского городского Совета
депутатов от 19.02.2020 № 53-450*

**Отчет по исполнению прогнозного плана приватизации
(продажи) муниципального имущества города Енисейска
на 2019 год**

Адрес объекта	План 2019 года (начальная стоимость)	План 2019 года (начальная стоимость, с учетом корректировок)	Сумма продажи за 2019 год	Фактическое поступление в 2019 году	Причины невыполнения
Нежилое здание с земельным участком, по адресу: г.Енисейск, ул.Горького, 31	555 715,00	555 715,00	-	-	Отсутствие заявителей для участия в торгах.
Нежилое здание с земельным участком, по адресу: г.Енисейск, ул.Бабушкина, 1/20	936 476,00	936 476,00	-	-	Отсутствие заявителей для участия в торгах.
Нежилое здание (баня, парикмахерская, пивбар) с земельным участком по адресу: г.Енисейск, ул. Мичурина, 17	569 070,00	-	130 000,00	130 000,00	-
Нежилое здание с земельным участком, по адресу: г.Енисейск, ул.Фефелова, 47	478 523,00	478 523,00	502 449,15	502 449,15	-
Нежилое здание с земельным участком, по адресу: г.Енисейск, ул.Кирова, 87 А	764 958,00	-	803 205,90	803 205,90	Исключен
Нежилое помещение № 3, по адресу: г.Енисейск, ул.Ленина, 159	1 292 376,00	-	130 000,00	130 000,00	-
Нежилое помещение № 11, по адресу: г.Енисейск, ул.Ленина, 104	209 528,00	-	272 386,40	272 386,40	Исключен
Нежилое помещение № 3, по адресу: г.Енисейск, ул.Кирова, 85	134 044,00	134 044,00	140 746,20	140 746,20	-
Нежилое помещение № 2, по адресу: г.Енисейск, ул.Кирова, 85	276 273,00	-	290 086,65	290 086,65	Исключен
Объект незавершенного строительства с земельным участком, по адресу: г.Енисейск, ул.Пролетарская, 31	684 470,00	-	50 000,00	50 000,00	-

Нежилое здание (гараж) с земельным участком по адресу: г.Енисейск, ул.Бабушкина, 1	-	970 206,00	-	-	Отсутствие заявителей для участия в торгах.
Нежилое помещение № 1, по адресу: г.Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23	-	254 857,00	-	-	Отсутствие заявителей для участия в торгах.
Нежилое помещение № 2, по адресу: г.Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23	-	464 171,00	-	-	Отсутствие заявителей для участия в торгах.
Нежилое помещение № 1, по адресу: г.Енисейск, ул. Бабкина, 21	-	153 619,00	153 619,00	153 619,00	-
Нежилое помещение № 3, по адресу: г.Енисейск, ул. Бабкина, 21	-	262 893,00	262 893,00	262 893,00	-
Нежилое помещение № 1, по адресу: г.Енисейск, ул. Ленина, 80	-	625 330,00	-	-	Отсутствие заявителей для участия в торгах.
Нежилое здание с земельным участком, по адресу: г.Енисейск, ул.Ленина, 157	1 092 900,00	-	100 000,00	100 000,00	-
Нежилое помещение № 1, по адресу: г.Енисейск, ул.Кирова, 85	-	-	-	-	Исключен
Нежилое здание с земельным участком, по адресу: г.Енисейск, ул.Горького, 31	-	-	-	-	Исключен
Нежилое здание с земельным участком, по адресу: г.Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, 198	-	-	-	-	Ведутся работы по постановке на ГКУ
Нежилое помещение № 5, по адресу: г.Енисейск, ул. Бабкина, 9	-	140 974,00	-	-	Отсутствие заявителей для участия в торгах.
Нежилое помещение № 1, по адресу: г.Енисейск, ул. Горького, 31	-	612 894,00	-	-	Отсутствие заявителей для участия в торгах.
Нежилое помещение № 2, по адресу: г.Енисейск, ул. Горького, 31	-	657 436,00	-	-	Отсутствие заявителей для участия в торгах.
1/4 доли нежилого здания по адресу: г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1	-	807 397,00	-	-	Направлено предложение собственнику 3/4 доли о выкупе
Транспортное средство КАМАЗ 54112 (грузовой (цистерна), рег. знак М 863 ХР 24	-	74 400,00	78 120,00	78 120,00	-
Итого:	6 994 333,00	7 128 35,00	291 3506,30	2 913 506,30	-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.02.2020 г. Енисейск № 185

**О проведении торгов по продаже в электронной
форме посредством публичного предложения имущества,
находящегося в собственности муниципального образо-
вания город Енисейск на электронной торговой площадке
<https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Решением Енисейского городского Совета депутатов от 16.10.2019 № 47-411 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального

имущества города Енисейска на 2020-2022 годы», постановлением администрации г. Енисейска от 04.03.2019 № 47-п «Об утверждении Составы единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска, и порядка ее работы», статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме следующее муниципальное имущество:

1.1. Лот № 1 – Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1/20. Характеристика здания: наименование - здание, площадью 187,5 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1974, материал наружных стен – из прочных материалов, реестровый номер 1-17-000093, кадастровый номер 24:47:0010329:185, обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 880,78 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания (моторный цех), Для размещения промышленных объектов, реестровый номер 1-18-000005, кадастровый номер: 24:47:0010329:15, обременения: не зарегистрированы.

1.1.1. Установить:

- Цену первоначального предложения – 936 476,00 (девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 00 копеек);

- «Цену отсечения» - 468 238,00 (четырееста шестьдесят восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 00 копеек);

- «Шаг понижения» - 93 647,60 (девятьсто три тысячи шестьсот сорок семь рублей 60 копеек);

- «Шаг аукциона» - 46 823,80 (сорок шесть тысяч восемьсот двадцать три рубля 80 копеек);

- Задаток – 187 295,20 (сто восемьдесят семь тысяч двести девяносто пять рублей 20 копеек).

Лот № 2 - Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23. Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 81 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1979, реестровый номер 1-18-000001, кадастровый номер 24:47:0010429:404, обременения: не зарегистрированы.

Установить:

- Цену первоначального предложения – 254 857,00 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек);

- «Цену отсечения» - 127 428,50 (сто двадцать семь тысяч четыреста двадцать восемь рублей 50 копеек);

- «Шаг понижения» - 25 485,70 (двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 70 копеек);

- «Шаг аукциона» - 12 742,85 (двенадцать тысяч семьсот сорок два рубля 85 копеек).

- Задаток -50 971,40 (пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят один рубль 40 копеек).

1.3. Лот № 3 – Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40лет Октября, 23. Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 162,8 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1979, реестровый номер 1-18-000002, кадастровый номер 24:47:0010429:403, обременения: не зарегистрированы.

1.3.1. Установить:

- Цену первоначального предложения – 464 171,00 (четырееста шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят один рубль 00 копеек);

- «Цену отсечения» - 232 085,50 (двести тридцать две тысячи восемьдесят пять рублей 50 копеек);

- «Шаг понижения» - 46 417,10 (сорок шесть тысяч четыреста семнадцать рублей 10 копеек);

- «Шаг аукциона» - 23 208,55 (двадцать три тысячи двести восемь рублей 55 копеек);

- Задаток – 92 834,20 (девятьсто две тысячи восемьсот тридцать четыре рубля 20 копеек).

2. Постоянно действующей единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска осуществить продажу указанного муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск, посредством публичного предложения в электронной форме:

2.1. Разместить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>;

www.roseltorg.ru;

2.2. Разместить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а так же на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com;

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск в газете «Енисейск-Плюс».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Енисейск - Плюс».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Степанова О.В.).

Глава города В.В. Никольский

Информационное сообщение

о проведении торгов по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет г. Енисейск
25.02.2020

1. Сведения об объекте приватизации

1.1. Продавец - Муниципальное образование город Енисейск, в лице администрации города Енисейска, Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

Торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск (торги), проводится открытыми по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и на основании распоряжения администрации города Енисейска от 21.02.2020 г. № 185-р «О проведении торгов по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет».

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 16.10.2019 № 47-411 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2020-2022 годы».

Объекты приватизации, находящиеся в собственности муниципального образования город Енисейск (имущество), выставляемые на торги в электронной форме посредством публичного предложения:

1.3.1. Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1/20.

Характеристика здания: наименование - здание, площадью 187,5 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1974, материал наружных стен – из прочных материалов, реестровый номер 1-17-000093, кадастровый номер 24:47:0010329:185, обременения:

не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 880,78 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания (моторный цех), Для размещения промышленных объектов, реестровый номер 1-18-000005, кадастровый номер: 24:47:0010329:15, обременения: не зарегистрированы.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 22.04.2019 № 220419/1013818/02, от 05.09.2019 г. № 060819/1013818/01, от 09.10.2019 г. № 090919/1013818/01), продажа посредством публичного предложения, признана не состоявшейся (информационное сообщение 11.11.2019 № 111119/1013818/01, информационное сообщение 20.01.2020 № 200120/1013818/01).

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 936 476,00 (девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 468 238,00 (четыреста шестьдесят восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 93 647,60 (девятьсот три тысячи шестьсот сорок семь рублей 60 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 46 823,80 (сорок шесть тысяч восемьсот двадцать три рубля 80 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 187 295,20 (сто восемьдесят семь тысяч двести девяносто пять рублей 20 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.2. Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40лет Октября, 23.

Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 81 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1979, реестровый номер 1-18-000001, кадастровый номер 24:47:0010429:404, обременения: не зарегистрированы.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 22.04.2019 № 220419/1013818/02, от 05.09.2019 г. № 060819/1013818/01, от 09.10.2019 г. № 090919/1013818/01), продажа посредством публичного предложения, признана не состоявшейся (информационное сообщение 11.11.2019 № 111119/1013818/01, информационное сообщение 20.01.2020 № 200120/1013818/01).

Цена первоначального предложения продажи объекта незавершенного строительства

с земельным участком составляет 254 857,00 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 127 428,50 (сто двадцать семь тысяч четыреста двадцать восемь рублей 50 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 25 485,70 (двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 70 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 12 742,85 (двенадцать тысяч семьсот сорок два рубля 85 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 50 971,40 (пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят один рубль 40 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.3.3. Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40лет Октября, 23.

Характеристика помещения: наименование – помещение, площадью 162,8 кв.м., назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1979, реестровый номер 1-18-000002, кадастровый номер 24:47:0010429:403, обременения: не зарегистрированы.

Информация о предыдущих торгах объекта продажи: аукцион, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (информационное сообщение от 22.04.2019 № 220419/1013818/02, от 05.09.2019 г. № 060819/1013818/01, от 09.10.2019 г. № 090919/1013818/01), продажа посредством публичного предложения, признана не состоявшейся (информационное сообщение 11.11.2019 № 111119/1013818/01, информационное сообщение 20.01.2020 № 200120/1013818/01).

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 464 171,00 (четыреста шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят один рубль 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 232 085,50 (двести тридцать две тысячи восемьдесят пять рублей 50 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 46 417,10 (сорок шесть тысяч четыреста семнадцать рублей 10 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

Шаг аукциона 23 208,55 (двадцать три тысячи двести восемь рублей 55 копеек), что составляет 50,0 % «шага понижения» и остается единым в течение всей процедуры.

Задаток в размере 92 834,20 (девятьсот две тысячи восемьсот тридцать четыре рубля 20 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

1.4. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

1.4.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.4.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.4.3. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.4.4. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 1.11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.5. Порядок определения победителя продажи: представлен в разделе 8 «Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.7. Условия участия в торгах:

В торгах могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателем муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронных торгах (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронных торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронных торгах возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронных

торгах осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.goseltorg.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в торгах (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в торгах (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за ис-

ключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.9.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного

сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

1.9.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

1.10. Продавец вправе:

- отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о торгах не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 25

(двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

1.11. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 15 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения торгов.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

2.1. Начало приема заявок на участие в торгах – 27.02.2020 в 09:00.

2.2. Окончание приема заявок на участие в торгах – 24.03.2020 в 17:00.

2.3. Определение участников торгов – 25.03.2020.

2.4. Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 26.03.2020 11:00.

2.5. Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме (предмет торгов) – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск.

Продавец: Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники торгов, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронные торги – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска посредством публичного предложения в электронной форме, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже «цены отсечения».

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник торгов (продажи) – претендент, признанный в установленном порядке единой комиссией по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска, участником торгов (продажи).

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена

к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

Победитель торгов (продажи) – участник электронных торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов (продажи).

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах

5.1. Покупателями муниципального иму-

щества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

5.2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7. Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении,

Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками торгов, содержащая информацию о не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предло-

жений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на торгах является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом 1 в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.6. В случае, если участники таких торгов не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу 2 в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.10. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

8.11. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.12. В течение одного часа со времени

подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

8.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Глава города В.В. Никольский

**Выписка из протокола
об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

19.02.2020 года в 11 часов 00 минут по местному времени в кабинете руководителя МКУ «Управлением муниципальным имуществом г. Енисейска» (Степановой Н.В.) в здании, расположенном по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, Красноярского края, состоялось подведение результатов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, информация о котором опубликована в газете «Енисейск – Плюс» № 3 от 16.01.2020, на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион по лотам:

Лот № 1: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 24:47:0010258:628, площадью 34 кв. м., разрешенное использования: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16 - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот № 2: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010258:556, площадью 32 кв. м., разрешенное использования: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 1А. - в размере 1 386 (одна тысяча триста во-

семьдесят шесть) рубле - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот № 3: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010429:185, площадью 35 кв. м., разрешенное использования: для строительства индивидуального гаража, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23Б, бокс 5. признан несостоявшимся, в связи с поступлением одной заявки. Сумма арендной платы в год – 1485,00 руб. Победитель – Лапин Е. В.

Лот № 4: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010429:186, площадью 35 кв. м., разрешенное использования: для строительства индивидуального гаража, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23Б, бокс 6, признан несостоявшимся, в связи с поступлением одной заявки. Сумма арендной платы в год – 1485,00 руб. Победитель – Лапин Е. В.

Лот № 5: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010224:110, площадью 1018 кв. м., разрешенное использования: для индивидуальной жилой застройки, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 38- признан состоявшимся. Сумма арендной платы в год 80220,00 руб. Победитель – Лапин Е. В.

Лот № 6: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0011201:171, площадью 4010 кв. м., разрешенное использования: склады, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Дударева, 95- признан несостоявшимся, в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот № 7: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010344:1841, площадью 35 кв. м., разрешенное использования: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 8Б-31- признан несостоявшимся, в связи с поступлением одной заявки. Сумма арендной платы в год – 4746,00 руб. Победитель – Черноусова О. А.

Лот № 8: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010344:1840, площадью 35 кв. м., разрешенное использования: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Куйбышева, 61/1 - признан несостоявшимся, в связи с поступлением одной заявки. Сумма арендной платы в год – 4746,00 руб. Победитель – Головков К.С.

Лот № 9: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010235:235, площадью 3 299 кв. м., разрешенное использование: бытовое обслуживание, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Промышленная, 25 - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием участников аукциона.

**Выписка из протокола
об итогах открытого аукциона
по продаже земельных участков
земельного участка**

20.02.2020 года в 11 часов 00 минут по местному времени в кабинете руководителя МКУ «Управлением муниципальным имуществом г. Енисейска» (Степановой Н.В.) в здании, расположенном по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, Красноярского края, состоялось подведение результатов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, информация о котором опубликована в газете «Енисейск – Плюс» № 4 от 17.01.2020, на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион по лотам:

Лот № 1 земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010302:173, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 45 - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот № 2: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010273:145, площадью 1568 кв.м., разрешенное использование: для среднеэтажной жилой застройки, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Фефелова, 83 признан несостоявшимся, в связи с поступлением одной заявки. Сумма оплаты – 485168,00 руб. Договор купли-продажи заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником – Ольховской Е. В.

Лот № 3: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010340:391, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, №20 - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот № 4: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010340:6, площадью 535,03 кв.м., разрешенное использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Мичурина, 46 - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот № 5: земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010340:405, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 1 - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием участников аукциона.

«Енисейск – Плюс»

Главный редактор - Н.П.Почкутова
Адрес редакции и издателя: Красноярский край, 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.
Учредитель: МБУК «Культурный центр» г. Енисейска.
Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС16-106 от 12.08.05 г., выдано Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Телефоны:

Учредителя – 2-24-63, редактора – 2-60-65, прием рекламы и объявлений, корреспонденты – 2-60-65. E-mail: enis-plus@yandex.ru
Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом. Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.
День выхода - четверг. Объем - 10А4. Тираж - 1000 экземпляров.
Номер подписан в печать в 14.00 19.02.2020г., по графику - 14.00. Цена свободная.

