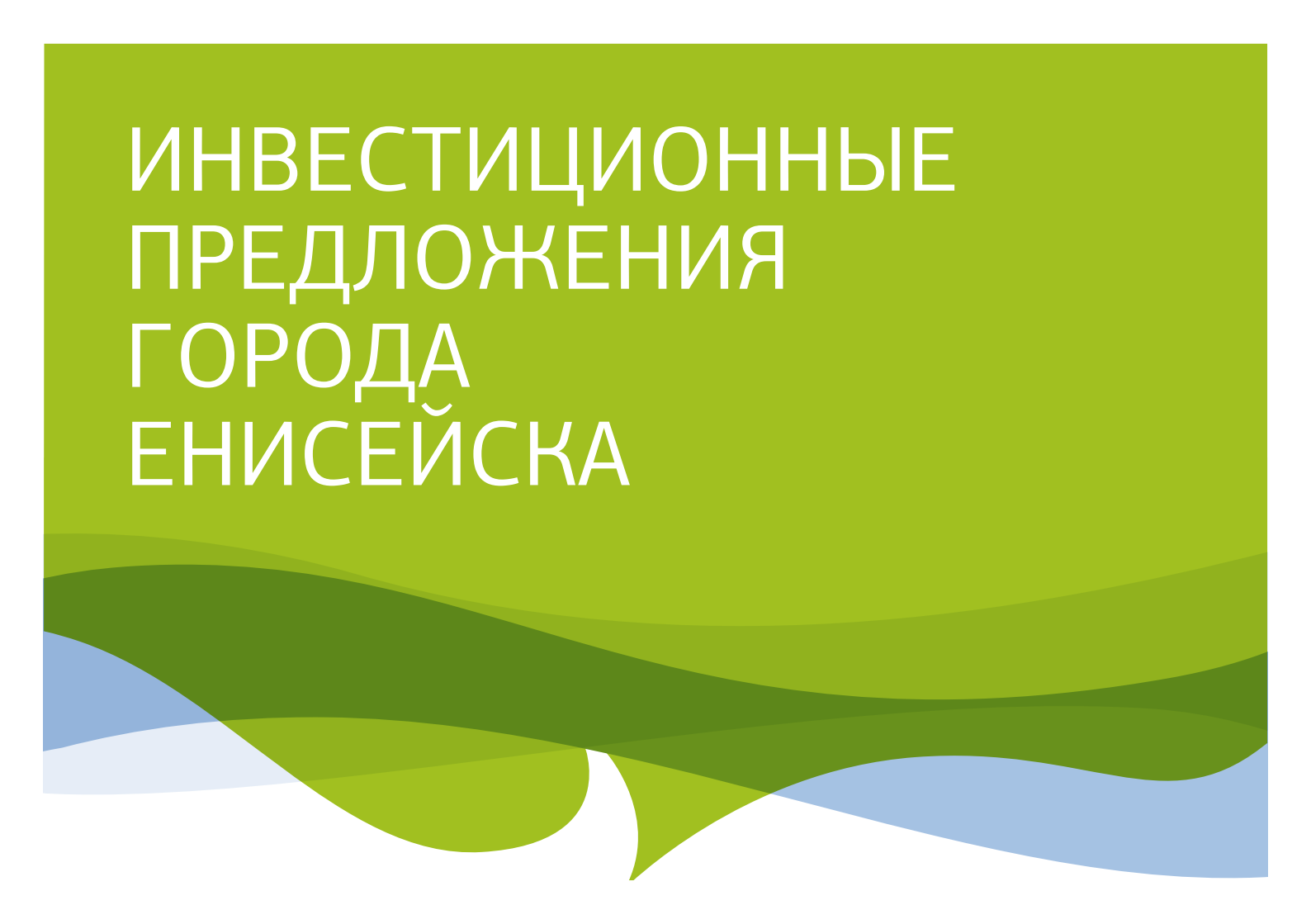
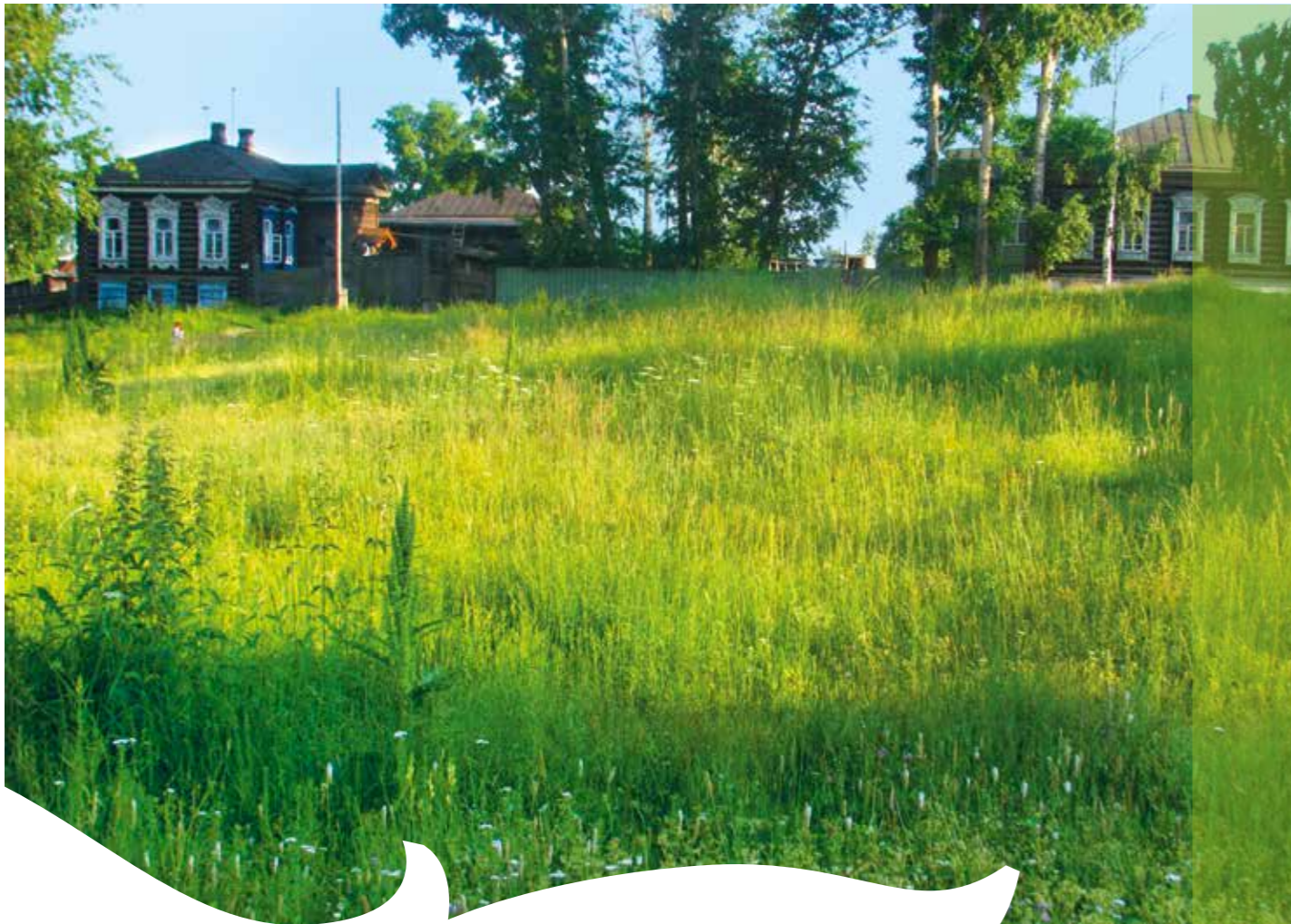


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ГОРОДА
ЕНИСЕЙСКА

The background of the slide features a series of overlapping, wavy, organic shapes in various shades of green and light blue, creating a sense of movement and depth. The top portion is a solid light green, while the bottom portion is filled with these layered, flowing shapes.



СОДЕРЖАНИЕ

Общая информация	5
Историческая справка	8
Социально-экономическое положение	12
Дорожное хозяйство	15
Жилье и строительство	16
О состоянии рынка труда и занятости городского населения	17
Подготовка к 400-летию енисейска	18
Инвестиционные предложения	21
Гостиница и торгово-выставочный комплекс	24
Предприятие общественного питания	26
Магазины и предприятие общественного питания	28
Общественно-деловой центр	30
Торгово-гостиничный комплекс	32-36
Гостиница	38
Ресторан с гостиничными номерами	40
Культурно-исторический центр «Енисейский острог»	42

1619

год – дата
образования
Енисейска



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Статус: городской округ
- Дата образования: 1619 г.
- Численность населения: 18 584 чел.
(на 01.01.2013)
- Удаленность от центра городского округа до Красноярска: 328 км
- Количество населенных пунктов в составе городского округа: 1
- Адрес администрации: 663180, Красноярский край, Енисейский район, г. Енисейск, ул. Ленина, 113
- Международный телефонный код: 39195
- Контакты: тел. (39195) 2-25-03,
факс (39195) 2-39-86
e-mail: EniseyskAdm@mail.ru

Сайт: www.eniseysk.com





- Город Енисейск – малый город в Красноярском крае (краевого подчинения), расположен в долине реки Енисей, на левом берегу.
- Город основан в 1619 году.
- Площадь территории города составляет 66,4 кв. км.
- Климат района, в котором находится г. Енисейск – континентальный, достаточно умеренный, с холодной зимой и жарким летом. Характерны резкие колебания дневных и ночных температур. Абсолютный минимум температуры зимой – минус 59 градусов по Цельсию, летом – плюс 35 градусов по Цельсию. Среднегодовая относительная влажность составляет 75%.
- Город имеет развитую автомобильную сеть с твердым покрытием (55,9% от общей протяженности улично-дорожной сети).
- Отдаленность от краевого центра по автотрассе составляет 337 км.
- Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Лесосибирске, что в 46,7 км от города.
- Аэропорт и пристань находятся в черте города.



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Енисейск – один из старейших сибирских городов. С его прошлым нераздельно связана история присоединения Восточной Сибири к России. Город был заложен в 1619 году отрядом казаков как военная крепость (острог) на левом берегу Енисея, в двенадцати верстах от его притока Кеми. Находясь на пересечении водных путей, город был посредником между центральными областями страны и Восточной Сибирью и Китаем. В XVIII веке многочисленные экспедиции отправлялись в путешествия на судах, построенных здесь.

Енисейск в середине XVIII в. считался одним из крупнейших городов не только Сибири, но и России.

По утверждениям историков (С. В. Вахрушин, Н. Н. Бакай, В. А. Александров, А. Н. Копылов, О. Н. Вилков), Енисейск в середине XVIII в. считался одним из крупнейших городов не только Сибири, но и России.

Приток населения в городе Енисейске на протяжении всего XVIII в. был из Поморья, традиционно пополнявшего население Сибири. С 1724 по 1783 годы город был центром промышленного производства, ведущими отраслями были металлообработка, солеварение, судостроение. На протяжении XVIII–XIX веков Енисейск был столицей ремесленников и зодчих и слыл в Сибири вторым после Тобольска центром ремесла и торговли, был широко известен продукцией мастеров кузнечного и литейного дела, резчиков по дереву, кожевников, иконописцев (даже в Российско-Американскую Компанию увезли енисейские иконы в Калифорнию).

Енисейск не раз переживал времена расцвета и упадка, так, Московско-Сибирский тракт, через Красноярск на Иркутск, устройство которого было начато с 1733 и закончено в 1772 году, переместил направление экономических связей к югу, и водный путь через Енисейск утратил свое значение.



панорама города



Фрицьоф Нансен и енисейский купец Степан Востротин





В начале XIX века в северо-енисейской тайге были открыты богатейшие золотоносные россыпи, и город становится одним из центров золотодобывающей промышленности XIX века, входит в десятку лучших городов Российского государства под символом Соболя – в гербе Енисейска.

В начале XIX в. Енисейск – один из красивейших городов Сибири. Здесь работали знающие свое дело зодчие. Основными строительными материалами служили лиственница и сосна. Неповторимый колорит городу придают старинные усадьбы с высокими оградами и добротными амбарами, купеческие особняки свидетельствуют о торговом укладе и благополучии города в прошлом. С 1722 года в городе началось возведение строений из камня.

Сохранившиеся до нашего времени постройки из добротного енисейского кирпича представляют собой неповторимые образцы местной школы сибирского барокко. Два монастыря и десять каменных церквей были возведены за сравнительно небольшой период и стали украшением города. К сожалению, в годы гражданской войны пострадало большинство памятников архитектуры, имеющих отношение к религии: Троицкая церковь, Захарьевская церковь и другие.



- Соболь стал символом Енисейска. Его изображение появилось на гербе города в 1635 году.

И теперь многим памятникам архитектуры требуются восстановление и реставрация.

На протяжении всей своей истории Енисейск был местом ссылки – и в царское, и в советское время среди опальных людей были многие знаменитости. Город благоустраивается. В нем есть многое для насыщенной культурной жизни: картинная галерея, театр, библиотеки, музыкальная, хореографическая, спортивные школы. Более ста лет назад здесь был открыт краеведческий музей.

Енисейск вошел в предварительный список ЮНЕСКО по сохранению объектов, представляющих культурную ценность.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

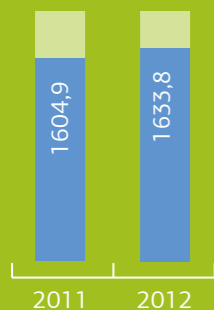
Среднедушевые доходы населения в 2012 г.

17,9 тыс. руб.

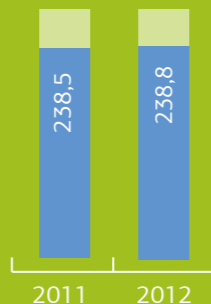
Среднемесячная начисленная заработная плата работников на предприятиях и в организациях в 2012 г.

24,7 тыс. руб.

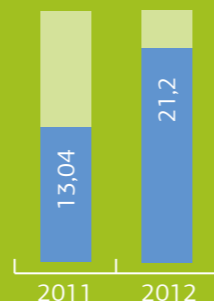
Оборот розничной торговли, млн руб.



Платные услуги, оказанные населению, млн руб.



Оборот предприятий общественного питания, млн руб.

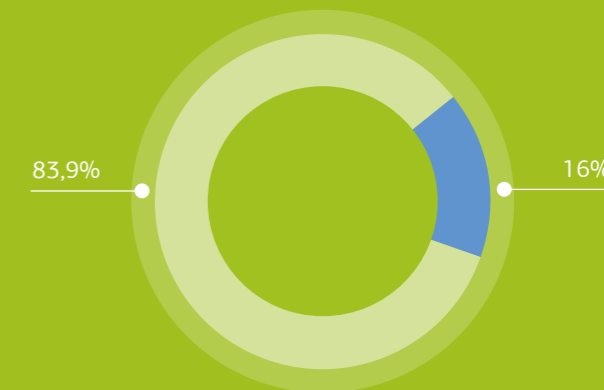


Предприятия туристской инфраструктуры в общей структуре субъектов малого предпринимательства



- туристические агентства
- объекты размещения
- торгово-развлекательные комплексы
- объекты питания
- остальные предприятия малого предпринимательства

Структура субъектов малого предпринимательства, %



- 16 % юридические лица
- 83,9% индивидуальные предприниматели

Субсидии субъектам малого предпринимательства

более **20** млн руб.



ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Общая протяженность улично-дорожной сети города Енисейска составляет 82,53 км, из них протяженность уличной дорожной сети с асфальтобетонным покрытием – 36,2 км, с гравийным покрытием – 26,28 км, с грунтовым покрытием – 20,05 км.

На сегодняшний день протяжённость уличной дорожной сети, не отвечающей нормативным требованиям – 41,27 км, это составляет 50% от общей протяжённости.

В 2012 году было отремонтировано 3,1 км улично-дорожной сети с новым асфальтобетонным покрытием (ул. Пролетарская, Диктатуры пролетариата, Промышленная, Худзинского, Богда, Доры Кваш, Партизанский пер., Р-Крестьянская).

20,05

км – с грунтовым
покрытием

26,28

км – с гравийным
покрытием

36,2

км – с асфальтовым
покрытием

82,53

км – протяженность
улично-дорожной
сети города



ЖИЛЬЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

В рамках реализации Федерального Закона № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ», в 2012 году были проведены капитальные ремонты 13 многоквартирных домов.

В 2012 г. введен в эксплуатацию новый 60-квартирный жилой дом по ул. Ленина, построенный в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае».

Разработана проектно-сметная документация на строительство двух многоквартирных жилых домов по ул. Доброва, на строительство 60-кв. жилого дома по ул. Ленина и по ул. Пролетарская.

Всего в 2012 году введено 4 842 кв. м жилья, из них 3 299 кв. м за счет программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда, 1 543 кв. м – индивидуальными физическими лицами.

Также разработан проект планировки и межевания территории микрорайона «Спортивный Центр».



13
многоквартирных домов
капитально
отремонтировали

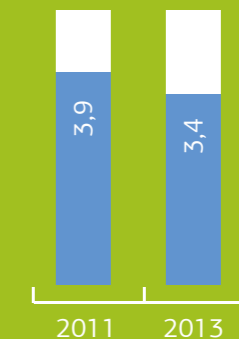
О СОСТОЯНИИ РЫНКА ТРУДА И ЗАНЯТОСТИ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕНИЯ

Количество безработных граждан на 01.01.2013 г. составило 371 человек.

Количество безработных граждан на 01.01. 2013 г.

Для снижения уровня безработицы на территории муниципального образования проводятся плановые мероприятия:

- трудоустройство на территории города;
- трудоустройство в другой местности;
- профессиональное обучение по направлению службы занятости;
- участие в общественных работах;
- организация собственного дела;
- трудоустройство на специально созданные рабочие места.



ПОДГОТОВКА К 400-ЛЕТИЮ ЕНИСЕЙСКА

2019 году городу Енисейску исполнится 400 лет. В 2012 году принята краевая целевая программа по подготовке города к Юбилею.

Основными задачами программы являются:

- Государственная охрана и сохранение объектов культурного наследия;
- Вывод транзитного и большегрузного транспорта за пределы исторической части города Енисейска;
- Модернизация инженерной инфраструктуры исторической части города Енисейска;
- Содействие развитию туризма в городе Енисейске;

В рамках Государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия города Енисейска предусмотрен капитальный ремонт 22 объектов культурного наследия.

По выполнению задачи вывода транзитного и большегрузного транспорта за пределы исторической части города Енисейска предусмотрено проектирование, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них.

Будет произведен капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них общей протяженностью 8,065 км, приведены в нормативное состояние 42 городские остановки.

Модернизация инженерной инфраструктуры исторической части города Енисейска – одна из самых важных задач программы. Ее цель – строительство ливневой канализации протяженностью 13,034 км в исторической части города и строительство системы водоотведения протяженностью 4,3 км.

Создание условий для развития туризма в нашем городе предусматривает разработку проекта развития северного направления для автотуристов (по пути следования город Красноярск – город Енисейск), организацию и проведение информационных туров, поддержку событийного проекта «Августовская ярмарка».

13
многоквартирных домов
капитально
отремонтировали

400
лет Енисейску
в 2019 году

42
городские остановки
будут приведены
в нормативное
состояние



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Диктатуры пролетариата, д. 6

2. РЕСТОРАН С ГОСТИНИЧНЫМИ НОМЕРАМИ

ул. Худзинского, д. 8

3. ГОСТИНИЦА

ул. Ленина, д. 146

4. ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

ул. Петровского, д. 15

5. ГОСТИНИЦА И ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС

ул. Ленина, д.103

6. ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ул. Ленина, д. 122.

7. КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЕНИСЕЙСКИЙ ОСТРОГ»

ул. Ленина, д. 152-156

8. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

ул. Ленина, д. 99

9. ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

ул. Ленина, д. 125

10. МАГАЗИНЫ И ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ул. Ленина, д. 97



ГОСТИНИЦА И ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС



210,9

млн рублей
стоимость
реализации

Местонахождение объекта

Красноярский край, город Енисейск, ул. Ленина, д. 103.

Краткое описание

Усадьба купца 1-й гильдии, потомственного почетного гражданина города А. С. Баландина, 1830-е гг. Крупный купеческий дом с примыкающими торговыми лавками и хозяйственными строениями, формирующие застройку главной площади города, расположены в исторической части Енисейска, на углу улиц Ленина и Партизанской. Жилой дом и торговые лавки выполнены в стиле позднего классицизма. Дворовые постройки представлены флигелем и складским пакгаузом. Усадьба является объектом культурного наследия федерального значения, находящимся в краевой собственности. Имеет удобные подъезды и подходы. Реставрация по ДЦП «Подготовка к 400-летию г. Енисейска в 2019 г.».

Проектные характеристики

Протяженный двухэтажный деревянный угловой дом с каменной одноэтажной частью вдоль главной улицы и два двухэтажных каменных здания во дворе общей площадью 605 кв. м. Площадь участка 1957,10 кв. м (кадастровый номер земельного участка 24:47:0010270:81).

В двухэтажной части главного дома на первом этаже – туристско-информационный центр и предприятие общественного питания. Второй этаж – гостиница. В одноэтажной части – торгово-выставочные площади. В дворовых постройках – дом творчества с размещением интерактивных мастерских (флигель) и предприятие общественного питания на 40 посадочных мест (пакгауз).

Инженерно-техническая инфраструктура

Подсоединение к городским сетям инженерного обеспечения.

Информационно-коммуникационная инфраструктура

Подключение к сетям информационно-коммуникационного обеспечения.

Стоимость реализации

210,9 млн руб.

Срок реализации

30 месяцев.

Сроки окупаемости

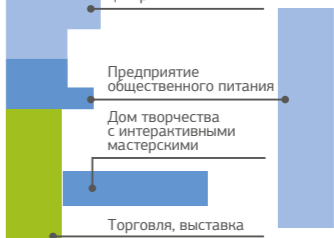
11,5 лет.

Условия предоставления:

Долгосрочная аренда.



1 этаж



2 этаж



ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ



70,4
млн рублей
стоимость
реализации

Местонахождение объекта

Красноярский край, город Енисейск, ул. Ленина, д. 122.

Краткое описание

Дом воеводы, 1722 г. Одно из старейших сооружений Енисейска, которое является объектом культурного наследия федерального значения, находящимся в краевой собственности. Здание располагается на центральной улице города, на углу улицы Ленина и Пожарного переулка, вместе с другими зданиями формирует историческую застройку городского центра. Имеет удобные подъезды и подходы. Второй этаж находится в обременении, необходим выкуп у собственника.

Проектные характеристики

Двухэтажное каменное здание общей площадью 144 кв. м. Площадь участка 769, 27 кв. м (кадастровый номер земельного участка 24:47:0010134:17). Предполагается размещение кафе на 50 посадочных мест на первом и втором этажах.

Инженерно-техническая инфраструктура

Подсоединение к городским сетям инженерного обеспечения.

Информационно-коммуникационная инфраструктура

Подключение к сетям информационно-коммуникационного обеспечения.

Стоимость реализации

70,4 млн руб.

Срок реализации

21 месяц.

Сроки окупаемости

12 лет.

Условия предоставления:

Долгосрочная аренда.



1 этаж



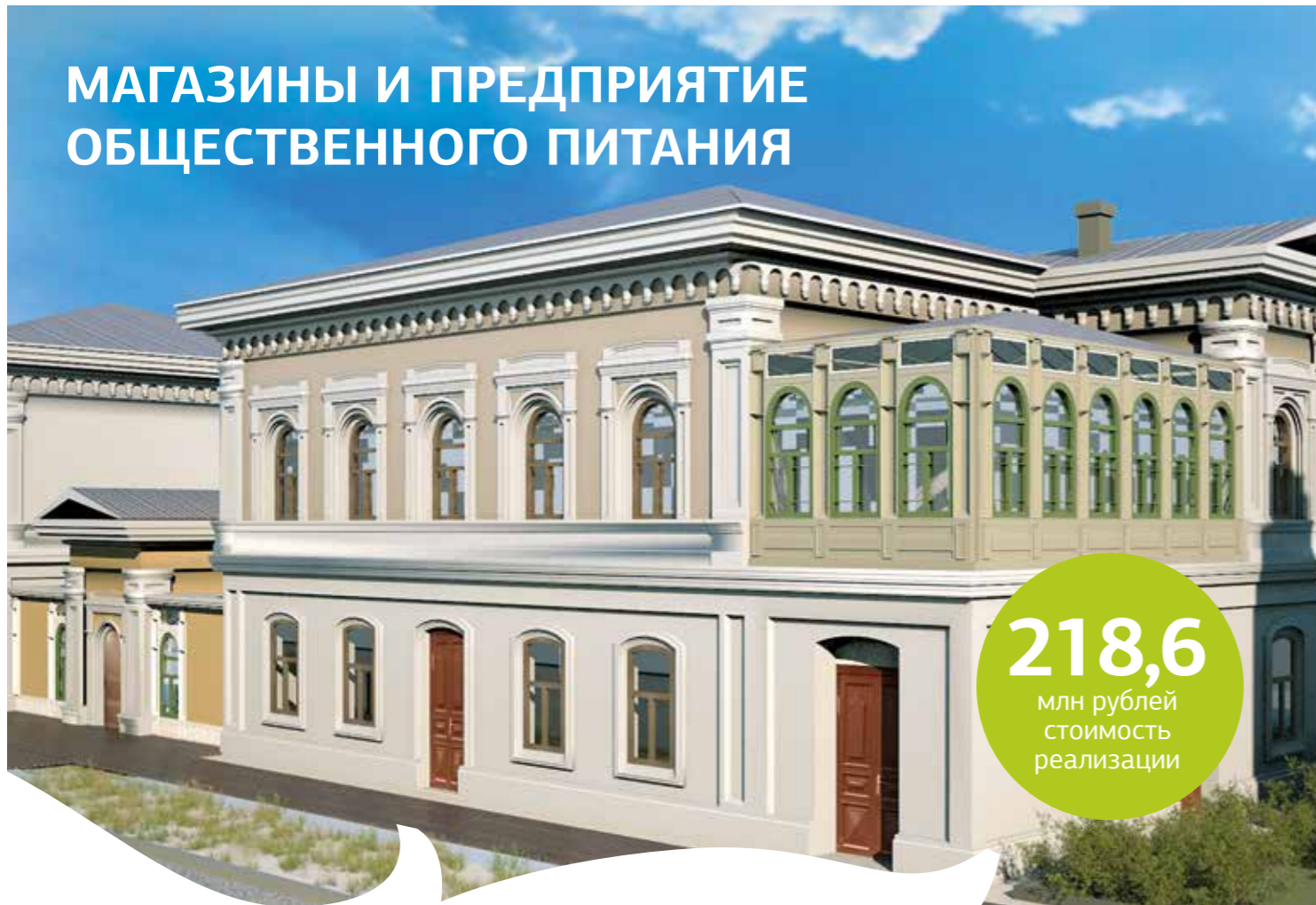
Предприятие
общественного питания

2 этаж



Предприятие
общественного питания

МАГАЗИНЫ И ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ



218,6
млн рублей
стоимость
реализации

Местонахождение объекта

Красноярский край, город Енисейск, ул. Ленина, д. 97.

Краткое описание

Дом усадьбы золотопромышленника В. Захарова, 1860–1870 гг. Крупная торгово-жилая усадьба в формах архитектурной эклектики со своеобразными по конструкциям старинными дворовыми постройками – пакгаузами, завозней и конюшней. Усадьба расположена в исторической части Енисейска. Является объектом культурного наследия федерального значения, находящимся в краевой собственности. Имеет удобные подъезды и подходы.

Проектные характеристики

Двухэтажное каменное нежилое здание площадью 621,7 кв. м и небольшим внутренним двором. Площадь участка 1652,27 кв. м (кадастровый номер земельного участка 24:47:0010279:97). Первый этаж – предприятие торговли. Второй этаж – торгово-офисные помещения. Подвальный этаж – предприятие общественного питания.

Инженерно-техническая инфраструктура

Подсоединение к городским сетям инженерного обеспечения.

Информационно-коммуникационная инфраструктура

Подключение к сетям информационно-коммуникационного обеспечения.

Стоимость реализации

218,6 млн руб.

Срок реализации

24 месяца.

Сроки окупаемости

6 лет.

Условия предоставления:

Долгосрочная аренда.

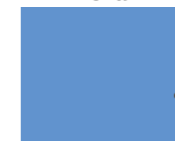


Подвал



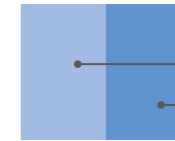
Предприятие
общественного питания

1 этаж



Торговля

2 этаж



Офисы

Торговля

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР



70,7
млн рублей
стоимость
реализации

Местонахождение объекта

Красноярский край, город Енисейск, ул. Ленина, д. 99.

Краткое описание

Дом усадьбы купца 2-й гильдии А. М. Бородинки, 1909 г. Торговый дом с обширными торговыми помещениями в нижнем этаже занимает всю лицевую сторону исторического домовладения и отличается симметричным решением главного фасада. Дом образует важное звено в ансамбле городской застройки главной площади Енисейска и является единственным в городе зданием с ярко проявленными признаками архитектурного оформления в стиле модерн. На усадьбе размещаются флигель, складской пангауз и навес с зимовьем. Является объектом культурного наследия федерального значения, находящимся в краевой собственности. Имеет удобные подъезды и подходы.

Проектные характеристики

Двухэтажное каменное нежилое здание площадью 589 кв. м и небольшим внутренним двором. Площадь участка 1961,51 кв. м (кадастровый номер земельного участка 24:47:0010279:14). Первый этаж – предприятие общественного питания. Второй этаж – общественно-деловой центр.

Инженерно-техническая инфраструктура

Подсоединение к городским сетям инженерного обеспечения.

Информационно-коммуникационная инфраструктура

Подключение к сетям информационно-коммуникационного обеспечения.

Стоимость реализации

70,7 млн руб.

Срок реализации

24 месяца.

Сроки окупаемости

9 лет.

Условия предоставления:

Долгосрочная аренда.



1 этаж



Торговля

2 этаж



Офисы

ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС



43,4
млн рублей
стоимость
реализации

Местонахождение объекта

Красноярский край, город Енисейск, ул. Ленина, д. 125.

Краткое описание

Жилой дом, первая половина XX века. Главным украшением фасадов служат наличники с богатым декором, характерным для деревянной архитектуры сибирского города. Дом имеет пристройку, вытянутую вглубь большого двора. Здание располагается на центральной улице города и формирует рядовую застройку. Имеет удобные подъезды и подходы. Участок находится в муниципальной собственности.

Проектные характеристики

Одноэтажное бревенчатое здание площадью 297,7 кв. м и внутренним двором. Площадь участка 2643 кв. м. Предполагается размещение торгово-гостиничного комплекса с предприятием общественного питания и сувенирной лавкой.

Инженерно-техническая инфраструктура

Подсоединение к городским сетям инженерного обеспечения.

Информационно-коммуникационная инфраструктура

Подключение к сетям информационно-коммуникационного обеспечения.

Стоимость реализации

43,4 млн руб.

Срок реализации

18 месяцев.

Сроки окупаемости

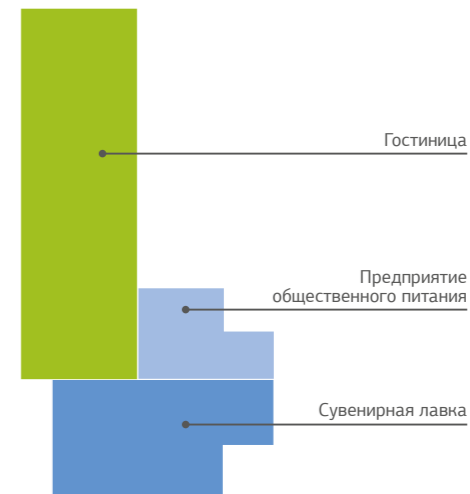
10 лет.

Условия предоставления:

Продажа участка.



1 этаж



ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС



176,5
млн рублей
стоимость
реализации

Местонахождение объекта

Красноярский край, город Енисейск, ул. Диктатуры пролетариата, д. 6.

Краткое описание

Земельный участок располагается в центральной части города, у главной площади, по соседству со зданием Администрации района. На данной территории предполагается воссоздание крупного фрагмента Гостиного двора, существовавшего на этом месте с середины XVIII века. Имеются удобные подъезды и подходы. Участок находится в муниципальной собственности.

Проектные характеристики

Общая площадь участка 3000 кв. м. Трёхэтажное здание гостиницы с предприятием общественного питания и торгово-выставочными помещениями общей площадью 800 кв. м. В трёхэтажном здании гостиницы на первом этаже – предприятие общественного питания на 50 мест, предприятия торговли, конференц-зал на 30 мест. Второй и третий этажи – гостиничные номера на 28 мест.

Инженерно-техническая инфраструктура

Подсоединение к городским сетям инженерного обеспечения.

Информационно-коммуникационная инфраструктура

Подключение к сетям информационно-коммуникационного обеспечения.

Стоимость реализации

176,5 млн руб.

Срок реализации

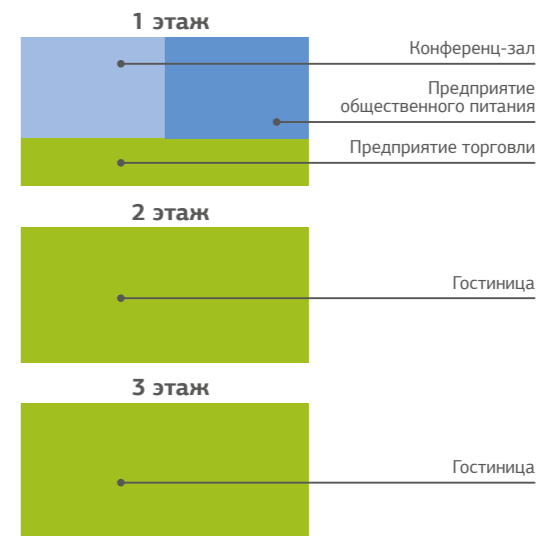
36 месяцев.

Сроки окупаемости

11,5 лет.

Условия предоставления:

Продажа участка.



ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС



56,5

млн рублей
стоимость
реализации

Местонахождение объекта

Красноярский край, город Енисейск, ул. Петровского, д. 15.

Краткое описание

Земельный участок располагается в центральной части города на набережной р. Енисей, неподалеку от одной из старейших усадеб Енисейска первой половины XVIII в. – усадьбы Евсеева. Приподнятость территории относительно берега открывает живописный вид на водную гладь. Здание, размещенное на этом участке, станет неотъемлемой частью застройки, формирующей историческую береговую линию. Имеются удобные подъезды и подходы. Участок находится в муниципальной собственности. Жилой дом, расположенный на участке, непригоден для проживания и предварительно предусмотрен под снос.

Проектные характеристики

Площадь участка 585 кв. м. Двухэтажное каменно-деревянное строение площадью 300 кв. м. На первом этаже – пекарня, кафе на 40 посадочных мест. На втором этаже – гостиница на 20 мест.

Инженерно-техническая инфраструктура

Подсоединение к городским сетям инженерного обеспечения.

Информационно-коммуникационная инфраструктура

Подключение к сетям информационно-коммуникационного обеспечения.

Стоимость реализации

56,5 млн руб.

Срок реализации

24 месяца.

Сроки окупаемости

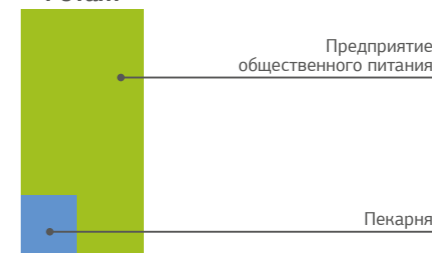
7 лет.

Условия предоставления:

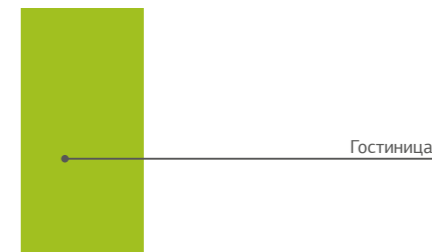
Продажа участка.



1 этаж



2 этаж



ГОСТИНИЦА



65,2
млн рублей
стоимость
реализации

Местонахождение объекта

Красноярский край, город Енисейск, ул. Ленина, д. 146.

Краткое описание

Земельный участок располагается на окраине центральной части города в окружении рядовой одно-двухэтажной деревянной застройки второй половины XX века. Территория предназначена для размещения гостиницы. Имеются удобные подъезды и подходы. Участок находится в муниципальной собственности. Жилой дом, расположенный на участке, непригоден для проживания и предварительно предусмотрен под снос.

Проектные характеристики

Площадь участка 1624 кв. м. Двухэтажное деревянное здание гостиницы на 28 мест общей площадью 800 кв. м. На первом этаже – предприятие общественного питания, гостиничные номера. На втором этаже – гостиничные номера.

Инженерно-техническая инфраструктура

Подсоединение к городским сетям инженерного обеспечения.

Информационно-коммуникационная инфраструктура

Подключение к сетям информационно-коммуникационного обеспечения.

Стоимость реализации

65,2 млн руб.

Срок реализации

24 месяца.

Сроки окупаемости

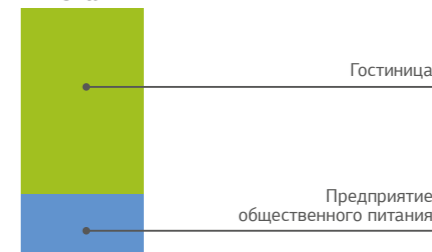
12 лет.

Условия предоставления:

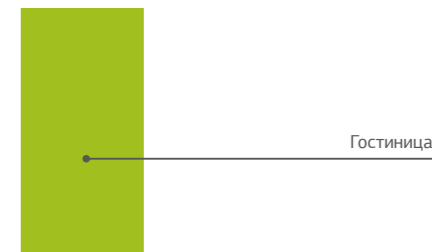
Продажа участка.



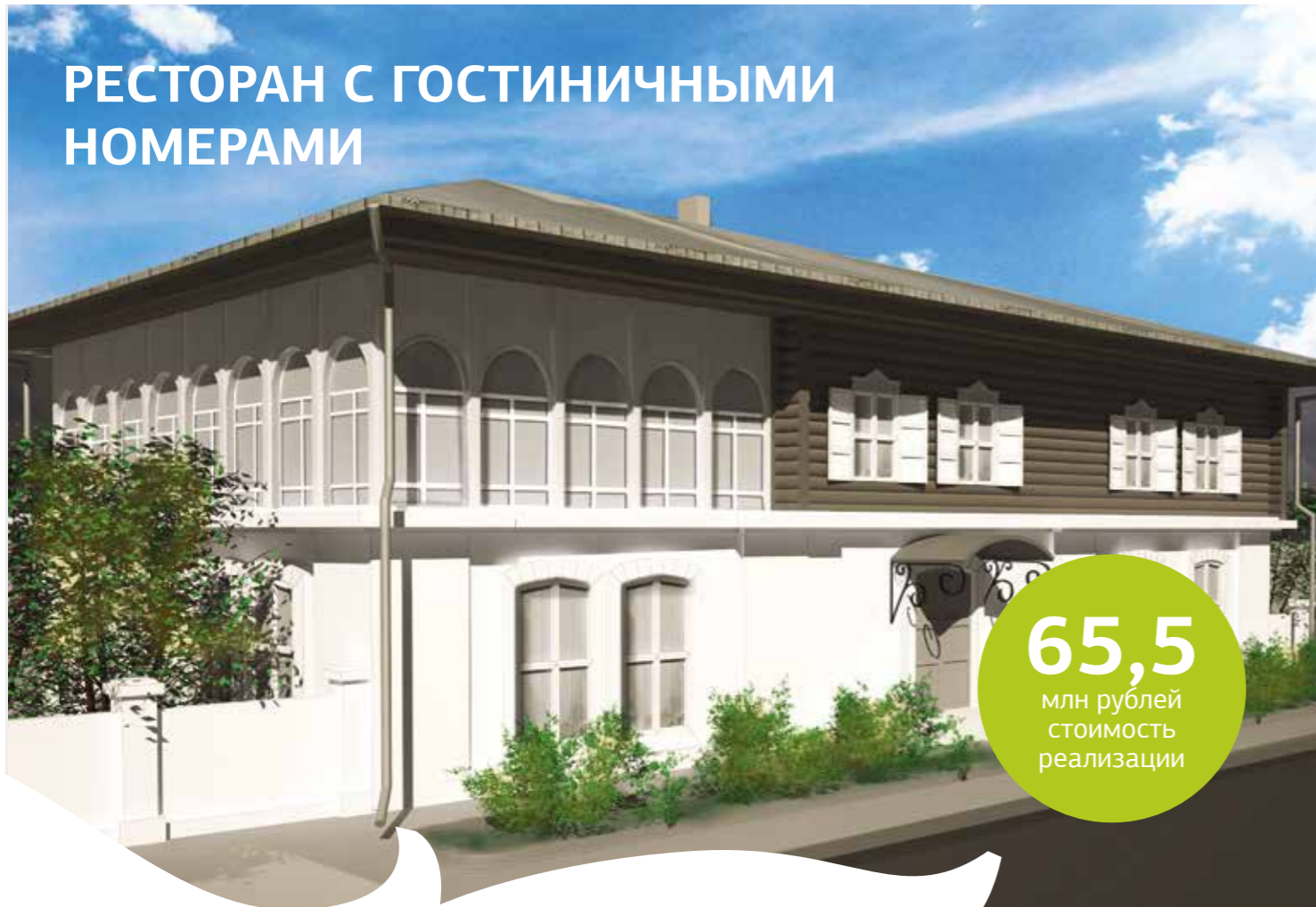
1 этаж



2 этаж



РЕСТОРАН С ГОСТИНИЧНЫМИ НОМЕРАМИ



65,5

млн рублей
стоимость
реализации

Местонахождение объекта

Красноярский край, город Енисейск, ул. Худзинского, д. 8.

Краткое описание

Земельный участок располагается в центральной части города, по соседству с памятником регионального значения – бывшим магазином Хнюнина, постройки второй половины XIX века. Участок имеет удачные видовые связи с уникальными старейшими культовыми постройками Енисейска – Успенским и Спасским соборами. Территория предназначена для размещения предприятия общественного питания. Имеются удобные подъезды и подходы. Участок находится в муниципальной собственности.

Проектные характеристики

Площадь участка 1873 кв. м. Двухэтажное каменно-деревянное здание ресторана на 40 посадочных мест общей площадью 300 кв. м. На первом этаже – предприятие общественного питания. На втором этаже – предприятие общественного питания и гостиничные номера.

Инженерно-техническая инфраструктура

Подсоединение к городским сетям инженерного обеспечения.

Информационно-коммуникационная инфраструктура

Подключение к сетям информационно-коммуникационного обеспечения.

Стоимость реализации

65,5 млн руб.

Срок реализации

18 месяцев.

Сроки окупаемости

12 лет.

Условия предоставления:

Продажа участка.



1 этаж



Предприятие
общественного питания

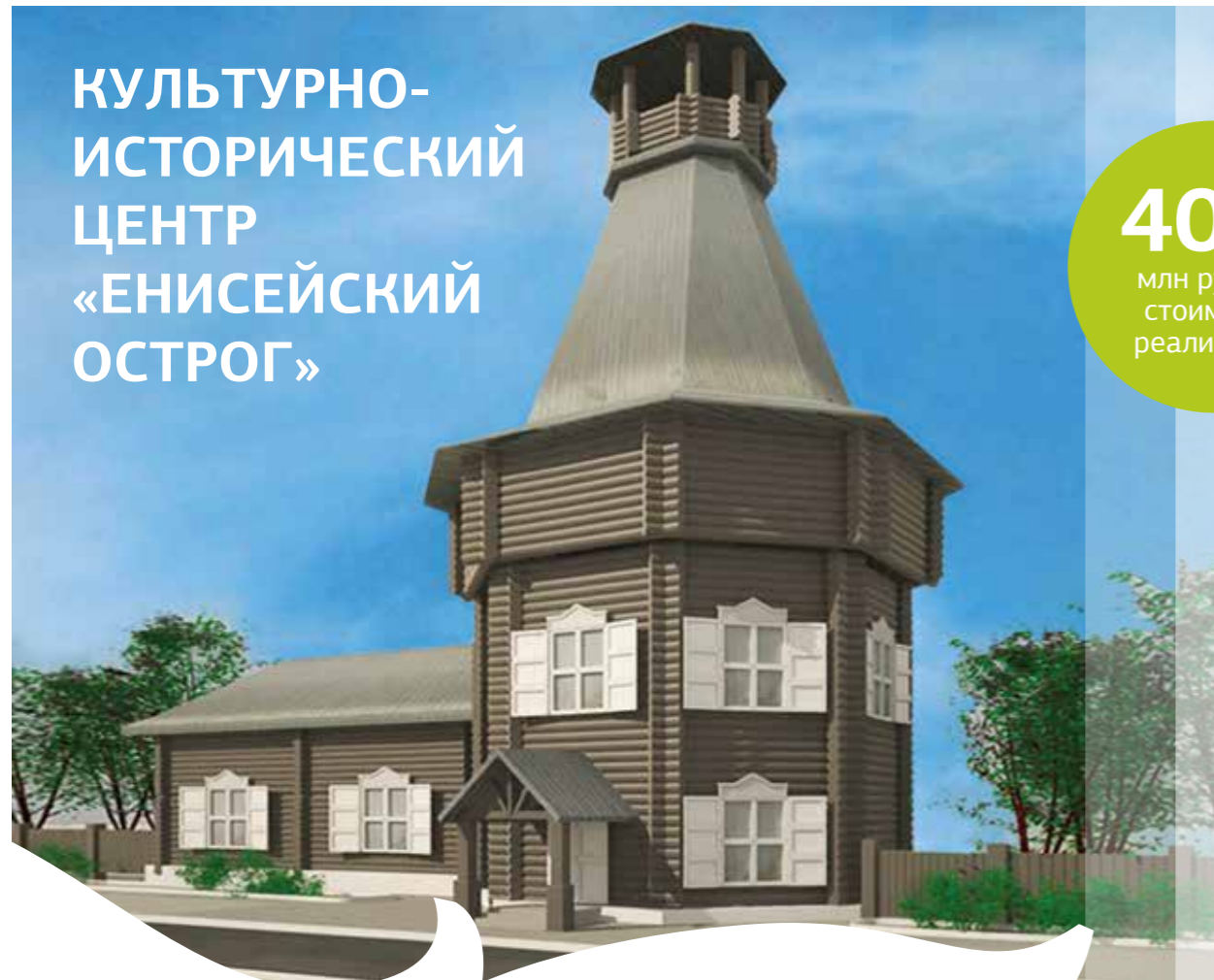
2 этаж



Предприятие
общественного питания

Гостиничные номера

КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЕНИСЕЙСКИЙ ОСТРОГ»



40,5
млн рублей
стоимость
реализации

Местонахождение объекта

Красноярский край, город Енисейск, ул. Ленина.

Краткое описание

Земельный участок располагается на окраине центральной части города, в окружении рядовой одноэтажной деревянной застройки второй половины XX века. Участок имеет прямой выход к набережной р. Енисей. Приподнятость территории относительно берега открывает живописную панораму на долину великой сибирской реки. На данной территории предполагается воссоздание фрагмента Енисейского острога. Имеются удобные подъезды и подходы. Участок находится в муниципальной собственности.

Проектные характеристики

Площадь участка 10 947 кв. м. Двухэтажная деревянная острожная башня общей площадью 300 кв. м. На первом этаже – предприятие общественного питания. На втором этаже – предприятие общественного питания, сувенирная лавка.

Инженерно-техническая инфраструктура

Подсоединение к городским сетям инженерного обеспечения.

Информационно-коммуникационная инфраструктура

Подключение к сетям информационно-коммуникационного обеспечения.

Стоимость реализации

40,5 млн руб.

Срок реализации

30 месяцев.

Сроки окупаемости

8 лет.

Условия предоставления:

Продажа участка.

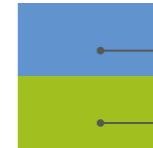


1 этаж



Предприятие
общественного питания

2 этаж



Предприятие
общественного питания

Предприятие торговли

Идея и редакция:

**МИНИСТЕРСТВО СПОРТА, ТУРИЗМА И МОЛОДЁЖНОЙ
ПОЛИТИКИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660017, г. Красноярск,
ул. Красной Армии, 3
Тел. +7 (391) 2114680
Факс +7 (391) 2114637
www.visitsiberia.info

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА

663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 113
Тел. +7 (39195) 22400
Факс. +7 (39195) 23986
www.eniseysk400.info

Фотографии:

- *1 - Фотоархив Енисейского Краеведческого музея
- *2 - Фотограф О. Эйслер

Дизайн и верстка:

ArtStyle



visitsiberia.info